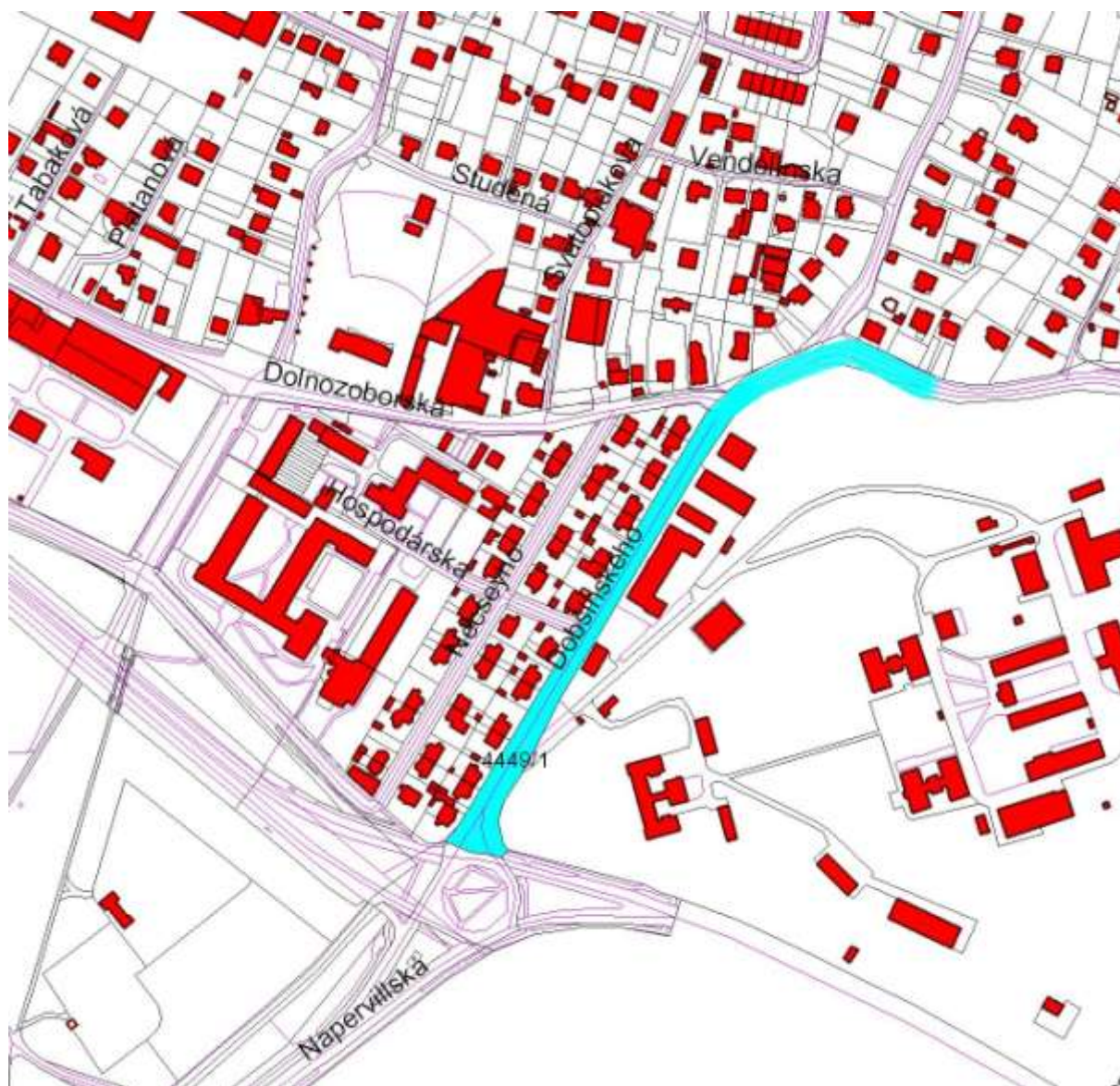


Príloha

Evidované požiadavky na zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitry

Požiadavka č. 1

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry :	Poznámka:
Nitriansky samosprávny kraj MČ - Zobor	Ustanoviť v Územnom pláne mesta Nitry verejnoprospešnú stavbu : „ Rekonštrukcia cesty III / 06433 Dobšinského ulica, Nitra “.	Cesta tretej triedy.	Požiadavka vlastníka komunikácie súvisiaca s pripravovanou rekonštrukciou komunikácie.



Požiadavka č. 2

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Združenie „Južný Prameň“ Nitra MČ – Párovské Háje	Ustanoviť v Územnom pláne mesta Nitra verejnoprospešnú stavbu : „ Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie na Lukovom Dvore na miestnu komunikáciu “ - úsek existujúcej betónovej komunikácie od Járockej cesty po parcelu číslo 3699/79 v k.ú. Párovské Háje.	Účelová prístupová komunikácia v lokalite funkčne určenej prevažne na bývanie s doplnkovou vybavenosťou pozdĺž Járockej cesty.	Účelová komunikácia sprístupňuje existujúce stavby na Lukovom Dvore. Požiadavka združenia súvisí s realizovanou novou výstavbou IBV v lokalite Južný Prameň. Združenie zabezpečilo vypracovanie PD stavby. Pozemky pod komunikáciou sú vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond.



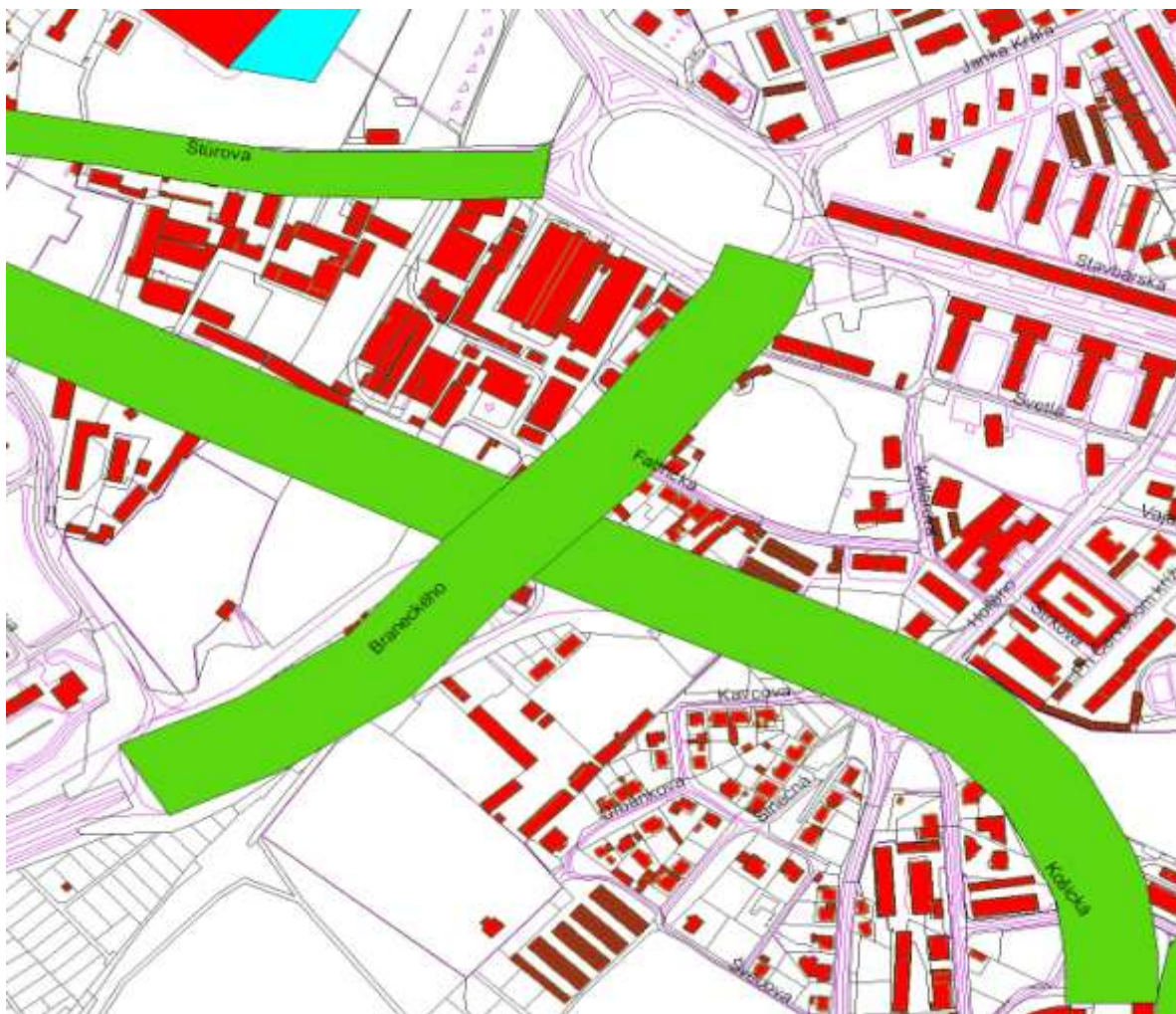
Požiadavka č. 3

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Združenie „Južný Prameň“ Nitra</p> <p>MČ - Klokočina</p>	<p>Ustanoviť v Územnom pláne mesta Nitra verejnoprospešnú stavbu: „ Realizácia chodníka v Obytnej skupine PRAMEŇ, Nitra Klokočina – v trase popri Járočkej ceste“</p>	<p>Lokalita funkčne určená prevažne na bývanie s doplnkovou vybavenosťou pozdĺž Járočkej cesty.</p>	<p>Požiadavka súvisiaca s doriešením chýbajúceho pešieho prepojenia medzi obytnou skupinou Prameň a Klokočinou. Trasa vedie od chodníka na Krištáľovej ulici pozdĺž Járočkej cesty po chodník pri križovatke Hviezdoslavova – Šúdolská ulica. Súčasťou stavby je verejné osvetlenie. Združenie zabezpečilo územné rozhodnutie. Časť trasy chodníka vedie po pozemkoch vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond.</p>



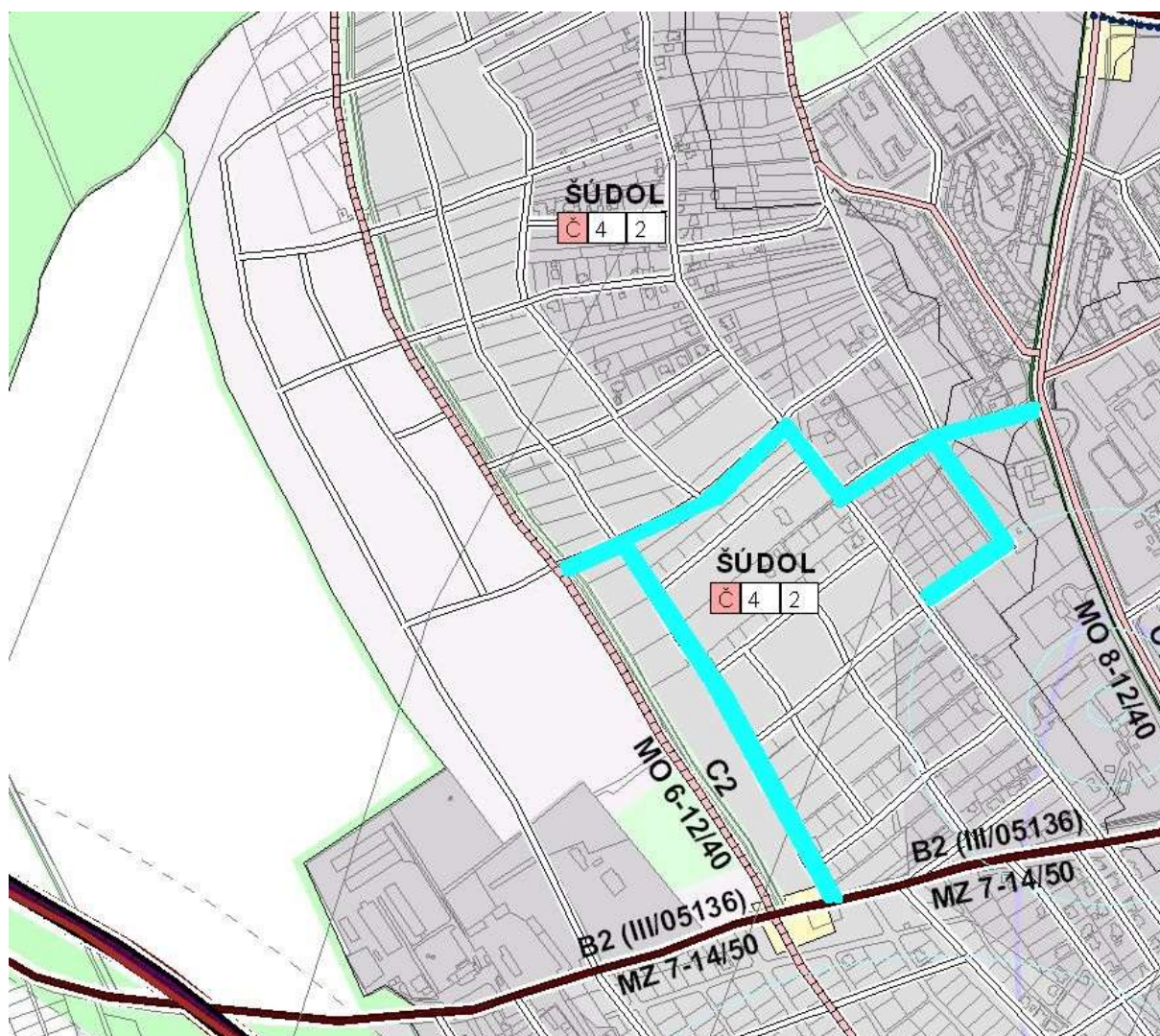
Požiadavka č. 4

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Mária Oravcová Braneckého 24, 949 01 Nitra MČ – Staré mesto	Zrušiť v Územnom pláne ustanovenú verejnoprospešnú stavbu č. 1.31 „ Cestný nadjazd Hviezdoslavova ul. – Braneckého ul. - prepojenie mestskej časti Klokočina ponad železničnú trať s centrom mesta “.	Dopravná stavba :VPS 1.31 Cestný nadjazd Hviezdoslavova ul. – Braneckého ul.	Opakovaná žiadosť vlastníčky nehnuteľností situovaných v polohe VPS.



Požiadavka č. 5

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Ing. Peter Árvay, Ing. Pavel Beďač, Ing. Luboš Bíly, JUDr. Eva Hlaváčová, Ján Liška, Erika Schiller Mesto Nitra, MsÚ v Nitre – ÚHA</p> <p>MČ - Klokočina</p>	<p>Ustanoviť v Územnom pláne mesta Nitra verejnoprospešnú stavbu: „Prepojovacia komunikácia Šúdol - Klokočina novonavrhaná komunikácia prepájajúca Járockú cestu, Šúdolskú ulicu a Kmeťovú ulicu v PF Celkoch Šúdol a Klokočina“.</p>	<p>Lokalita funkčne určená prevažne pre bývanie s funkciou vybavenosti formou výrobných služieb v polohe Kmeťovej ulice a doplnkovej vybavenosti v polohe Járockej cesty.</p>	<p>Zámer vytvorenia koridoru pre budúcu miestnu komunikáciu za účelom sprístupnenia plôch určených pre novú výstavbu a zokruhovanie vedení inžinierskych sietí. Časť trasy komunikácie vedie po pozemkoch vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond.</p>



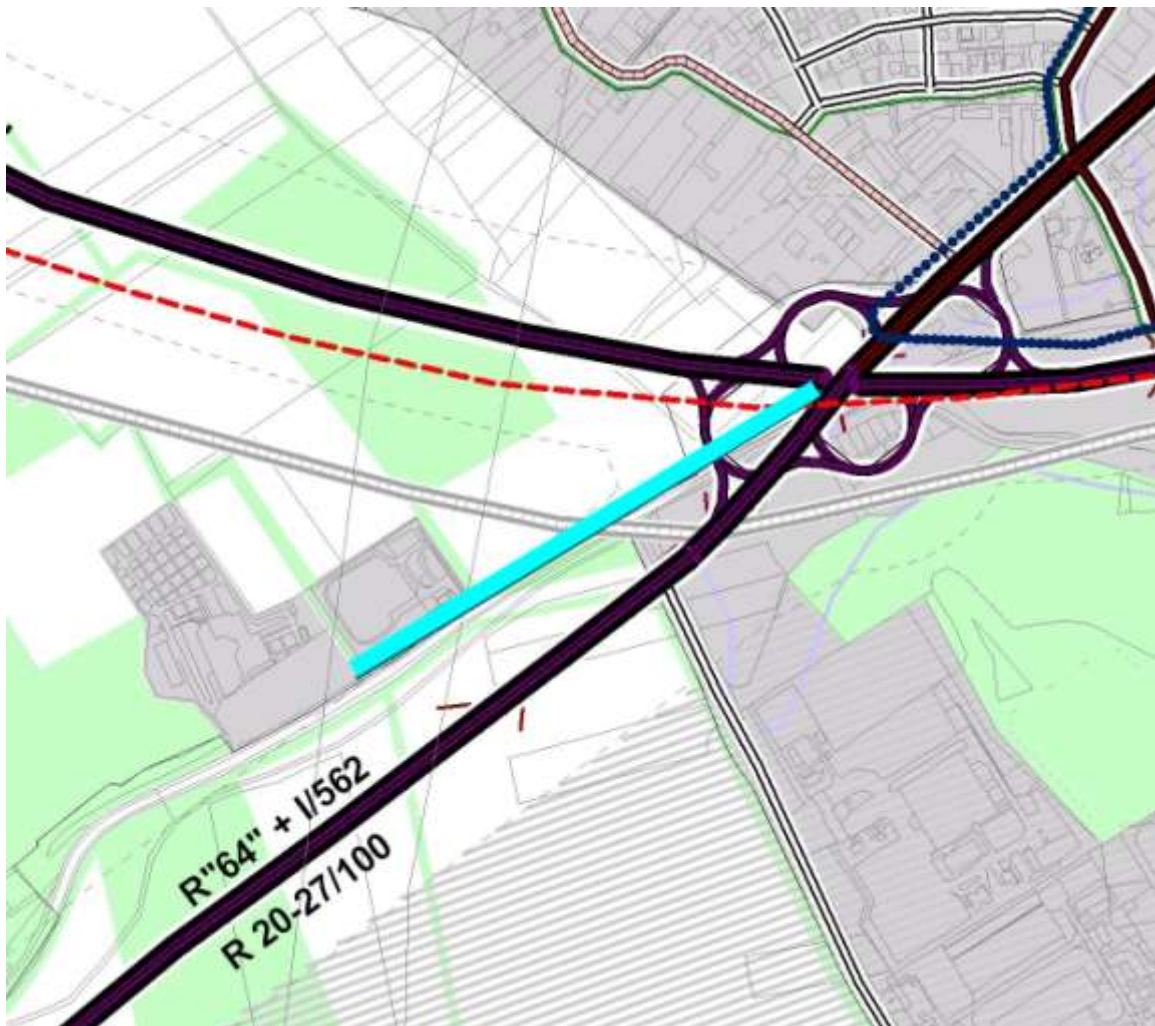
Požiadavka č. 6

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Mesto Nitra, MsÚ v Nitre – ÚHA a Odbor výstavby</p> <p>MČ – Kynek, Klokočina, Diely</p>	<p>Ustanoviť v Územnom pláne mesta Nitra verejnoprospešnú stavbu:</p> <p>„Prepojovacia komunikácia Diely a Kynek – novonavrhaná komunikácia prepájajúca Ovocinársku a Jarabinovú ulicu a súvisiaca úprava priestorových parametrov Ovocinárskej ulice v PF Celkoch Šúdol a Diely“.</p>	<p>Lokalita funkčne určená prevažne pre bývanie.</p>	<p>Zámer vytvorenia koridoru pre budúcu miestnu komunikáciu za účelom prepojenia miestnych častí Kynek - Šúdol - Diely , sprístupnenia plôch určených pre novú výstavbu a zokruhovanie vedení inžinierskych sietí.</p>



Požiadavka č. 7

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Mesto Nitra, MsÚ v Nitre – ÚHA a Odbor výstavby MČ - Čermáň	Ustanoviť verejnoprospešnú stavbu: „Chodník na Cyrilometodský cintorín v Nitre“.	Vegetácia poľnohospodárskych kultúr - orná pôda. Extravilán, čiastočne intravilán.	Požiadavka súvisiaca s doriešením chýbajúceho pešieho prepojenia. Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitry.



Požiadavka č. 8

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Mgr. Mária Šupinová Novozámocká 28, 949 05 Nitra MČ - Čermáň	Zmeniť funkčné využitie parciel č. 2410/10, 2410/11, 2647/9 v k.ú. Nitra pre vybavenosť .	Parcely č. 2410/10, 2410/11, 2647/9 v k.ú. Nitra tvoria súčasť plôch funkčne určených pre bývanie a bývanie s doplnkovou vybavenosťou.	Z hľadiska dopravnej koncepcie v území je nutné zachovať dopravné napojenie Kavcovej ulice na Hviezdoslavovu ulicu.



Požiadavka č. 9

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Obyvatelia Bizetovej ulice (doručených 203 žiadostí)</p> <p>MČ - Klokočina</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie parcel č. 7420/2, 7420/3, 7420/4, 7420/6, 7425/3, 7425/2 a 7425/1 v k.ú. Nitra na zeleň, športovo - oddychovú zónu a rekreačné využitie.</p>	<p>Prevažne bývanie s polyfunkciou vybavenosti a bývania v kontaktnej polohe s Hviezdoslavovou a Kmeťovou ulicou.</p>	<p>Mesto Nitra odsúhlasilo investičný zámer predložený vlastníkom parcel č. 7420/2,4 a 7425/2 v k.ú. Nitra - výstavbu bytových objektov. Parcela číslo 7425/1 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta, tvorí zeleň vnútroblokov existujúcej bytovej zástavby. Z hľadiska prevládajúceho využitia sa jedná o obytné územie v zmysle §12 ods. 9 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Navrhovaná zmena funkčného využitia p. č. 7425/1 v k.ú. Nitra pre športovo-oddychovú zónu a rekreačné využitie, nie je v súlade s existujúcim využitím parcely. Parcely č. 7425/3 a 7420/3 vo vlastníctve Mesta Nitra tvoria plochy verejnej zelene s umiestneným výbehom pre voľný pohyb psov. Parcela č. 7420/6 je v spoluvlastníctve fyzických osôb.</p>



Požiadavka č. 10

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Ing. Marián Sahúl a manželka Terézia Benkova 13, 949 01 Nitra</p> <p>MČ - Čermáň</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie lokality tak, aby mohlo dôjsť k zmene účelu využitia stavby rodinného domu na parcele č. 5873/2 a 5873/5 v k.ú. Nitra na účely „ Jazyková škola, ubytovanie, dom seniorov, prípadne polyfunkcia – administratívne priestory, rehabilitačné zariadenie“.</p>	<p>Prevažne funkcia bývanie s doplnkovou vybavenosťou pozdĺž Golianovej ulice a funkciou vybavenosť a doplnkovo bývanie pozdĺž Dolnočermánskej ulice.</p>	<p>Z hľadiska požadovanej funkčnej klasifikácie navrhovaných prevádzok sa jedná o funkciu vybavenosti. Prístup cez parc. č. 5869/1 v k.ú. Nitra je zmluvne dohodnutý iba pre účely rodinného domu. Pozemok pre požadovaný účel využitia nemá zabezpečený dopravný prístup z miestnej komunikácie. Je potrebné dokladovať prístup k občianskej vybavenosti.</p>



Požiadavka č. 11

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Ing. Pavol Peťovský Mostná 3, 949 01 Nitra</p> <p>MČ – Staré mesto</p>	<p>Zrušiť prepojavacu komunikáciu ulíc B. Nemcovej – Za Ferenitkou - Wilsonovo nábrežie, vedenú cez areál bývalej Ferenitky a vnútroblokmi Za Ferenitkou.</p>	<p>Územná rezerva pre verejnoprospešnú stavbu.</p>	<p>Z hľadiska dopravnej koncepcie územia centrálnej mestskej zóny sa jedná o verejnoprospešnú stavbu - územnú rezervu pre realizáciu prepojavacej komunikácie v prípade podstatnej prestavby areálu bývalej Ferenitky.</p>



Požiadavka č. 12

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnité využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Ing. Pavol Peťovský Mostná 3, 949 01 Nitra MČ – Staré mesto	Zmeniť funkčné využitie parciel č. 182/1, 183/3, 183/4, 183/5, 183/10 v k. ú. Nitra na parkoviská a verejnú zeleň, prípadne obmedziť výškový regulatív zástavby na 2 nadzemné podlažia.	Funkcia vybavenosť s výškou zástavby do 4. nadzemných podlaží.	Vlastník parcely č. 183/10 v k. ú. Nitra na základe právoplatného stavebného povolenia na stavbu hotela je oprávnený realizovať výstavbu. Ostatné parcely vo vlastníctve Mesta Nitra tvoria plochy pod existujúcim parkoviskom kapacitne zabezpečujúcim potreby športovo – rekreačnej vybavenosti a parku.



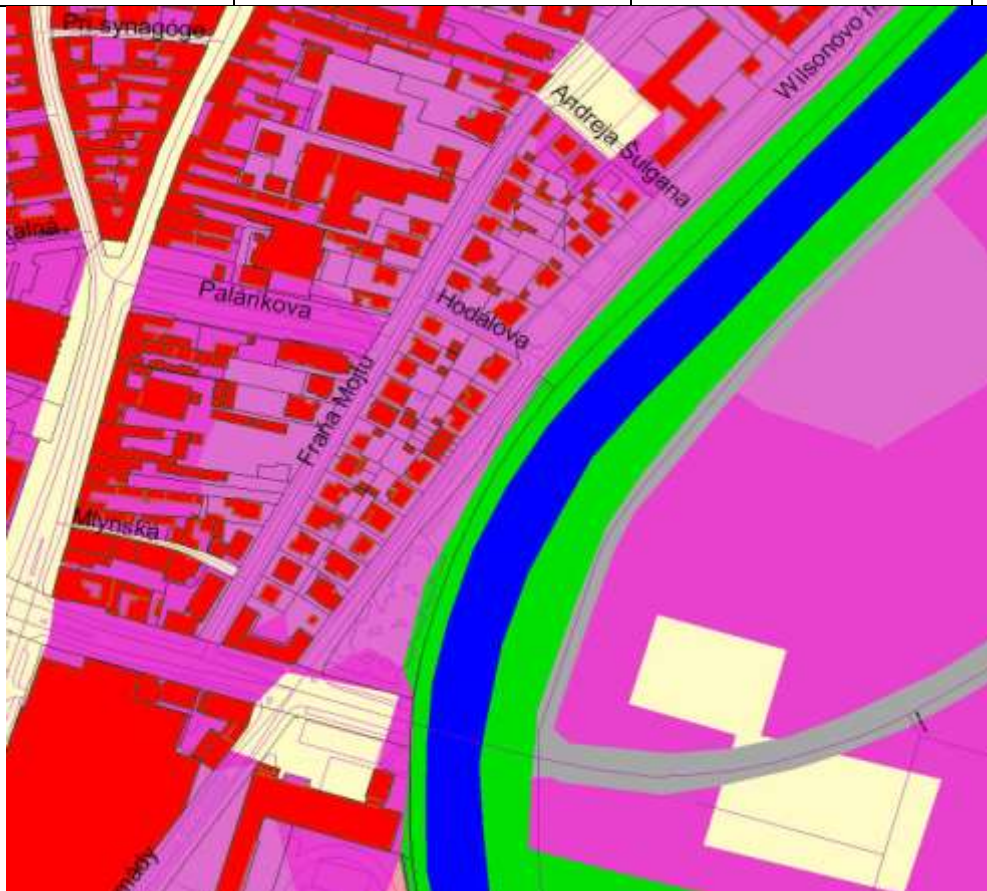
Požiadavka č. 13

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Ing. Pavol Peťovský Mostná 3, 949 01 Nitra</p> <p>MČ – Staré mesto</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie parc. č. 1875 v k.ú. Nitra na zeleň vzrastlú s funkciou urbánnou ekostabilizujúcou. Parkovisko na parc. č. 1875 pri križovatke určiť funkčne na parkovisko, prístup automobilový.</p>	<p>Vybavenosť a doplnkovo bývanie a čiastočne zeleň vzrastlá urbánna s ekostabilizujúcou funkciou.</p>	<p>Konkrétne funkčné využitie parcely č. 1875 v k.ú. Nitra vo lastníctve Mesta Nitra je predmetom riešenia zmien a doplnkov č.1 ÚPN – CMZ v Nitre.</p>



Požiadavka č. 14

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p data-bbox="108 304 384 365">Ing. Pavol Peťovský Mostná 3, 949 01 Nitra</p> <p data-bbox="108 972 323 1003">MČ – Staré mesto</p>	<p data-bbox="432 304 762 394">Zachovať vilovú štvrť medzi ulicami Fraňa Mojtu a Wilsonovo nábrežie.</p>	<p data-bbox="831 304 1129 365">Vybavenosť a doplnkovo bývanie.</p>	<p data-bbox="1174 304 1465 1037">V rámci vstupných rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy vo veci získavania podkladov týkajúcich sa obstarania zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad v Nitre informoval Mesto Nitra o príprave aktualizácie zásad pamiatkovej starostlivosti Pamiatkovej zóny Nitra. Aktualizácia sa bude zaoberať i územím medzi ulicami Fraňa Mojtu a Wilsonovým nábrežím. Následne bude nutné i vo väzbe na pripravovanú zmenu hraníc PZ prehodnotiť funkčné využitie a priest. usporiadanie predmet. územia.</p>



Požiadavka č. 15

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Ing. Pavol Peťovský Mostná 3, 949 01 Nitra</p> <p>MČ - Chrenová</p>	<p>Prehodnotiť funkčné využitie územia v priestore medzi Univerzitou Konštantína filozofa v Nitre a Strednou priemyselnou školou potravinárskou v Nitre, (predovšetkým p. č. 1353/1 a 1353/5 v k.ú. Chrenová) na športové a rekreačné účely, prípadne vybavenosť špeciálne k vzdelávaniu (knižnice, internáty, školské budovy) s výškovým regulatívom do 4 nadzemných podlaží.</p>	<p>Vybavenosť so smerným regulatívom – vybavenosťné prevádzky funkčne viazať na potreby areálov univerzít. Z hľadiska priestorového usporiadania je stanovená forma zástavby – uličná kompaktná do 6 NP.</p>	<p>Mesto Nitra v lokalite eviduje pripravovaný investičný zámer výstavby „Polyfunkčného centra Gaudeámus“, na parc. č. 1353/1, 5 a 1341/1, 2 v k.ú. Chrenová.</p>



Požiadavka č. 16

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
NR Development, s.r.o., Bratislava, MČ - Klokočina	Zmeniť funkčné využitie parciel č. 7221/2, 7444/2, 7450, 7451, 7452, 7452/2, 7452/3, 7452/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 v k.ú. Nitra, Kmeťova ulica pre funkciu bývanie za účelom výstavby IBV.	Vybavenosť a doplnkovo výroba, forma zástavby – uličná kompaktná do 4. nadzemných podlaží.	Žiadateľ predložil investičný zámer na podklade urbanistickej štúdie. Stavebný úrad vedie konanie o odstránení existuj. stavieb na pozemku žiadateľa.



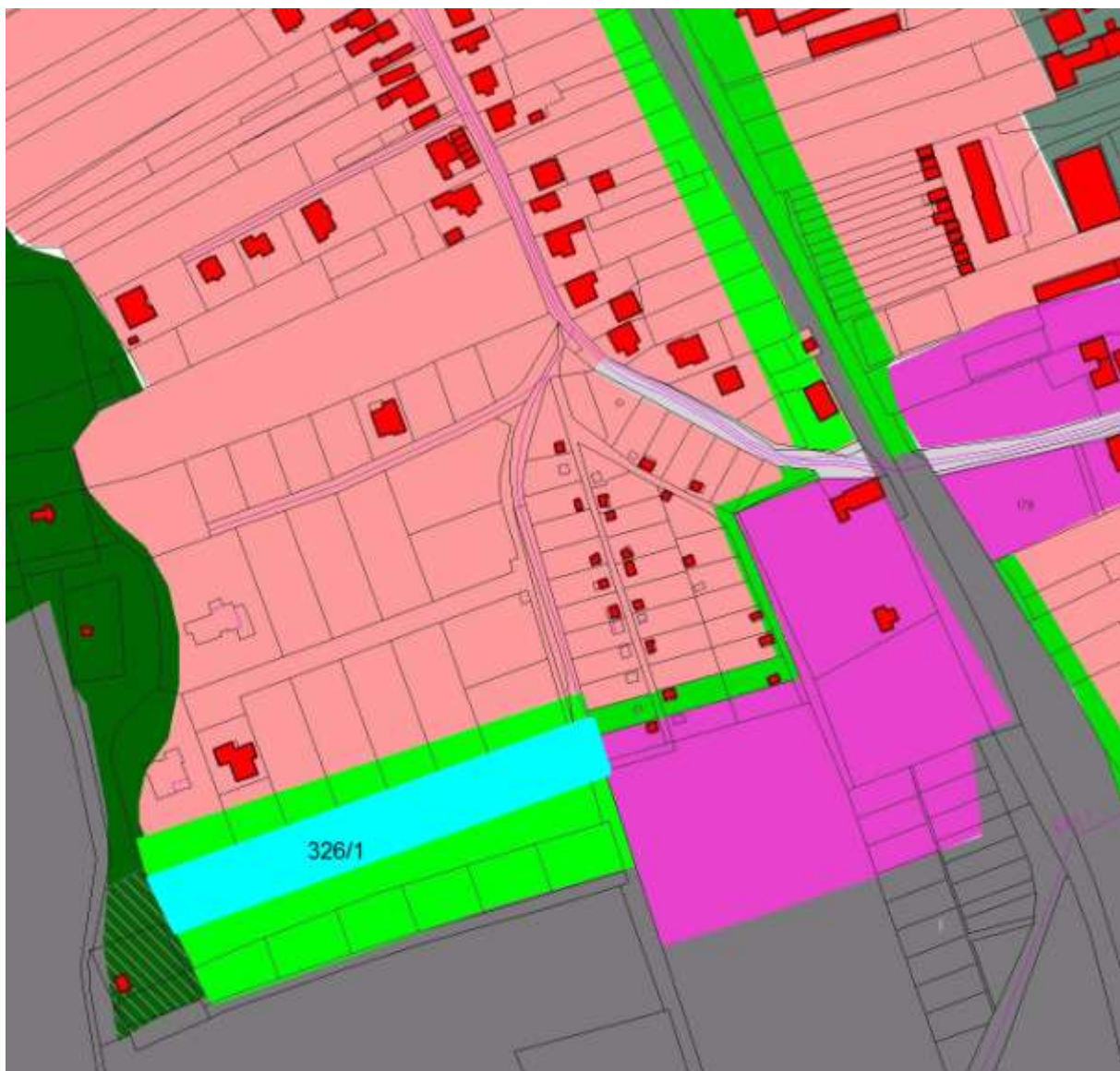
Požiadavka č. 17

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
N – Adova , spol. s.r.o. Nitra MČ – Horné Krškany	Zmeniť súčasne platnú funkciu vybavenosť doplnkovo výroba v areáli bývalej kafilérie na funkciu vybavenosť a doplnkovo bývanie . Zároveň preveriť možnosť zvýšenia podlažnosti v rámci areálu.	Vybavenosť a doplnkovo výroba, zástavba uličná voľná do 2 nadzemných podlaží.	V rámci vstupných rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy vo veci získavania podkladov týkajúcich sa obstarania zmien a doplnkov, Letecký úrad SR predbežne určil záväznú nadmorskú výšku obmedzenia výšky stavieb v areáli na 175 m.n.m. Bpv. t.j.cca 40 m nad rastlým terénom.



Požiadavka č. 18

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Ing. Milan Slíška Baničova 22, 949 01 Nitra</p> <p>MČ – Horné Krškany</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie parcely registra „E“ p. č. 326/1 v katastrálnom území Horné Krškany z funkcie zeleň s ekologickou funkciou pre funkciu bývanie formou IBV.</p>	<p>Zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou.</p>	<p>Parcela je súčasťou lokality, kde možnosť stavebného a funkčného využitia limituje kontakt s výrobnou zónou a zákonom stanovené ochranné pásmo budúceho cintorína (50 m.)</p>



Požiadavka č. 19

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra</p> <p>MČ – Dolné Krškany</p>	<p>Zmeniť súčasne platnú funkciu vybavenosť a doplnkovo výroba na funkciu bývanie, bez zmeny regulatívu priestorového usporiadania – zástavba uličná voľná do 4 NP. na parc. č. 748/66, 748/67, 748/69, 748/70, 748/82, 748/83 v k.ú. Dolné Krškany</p>	<p>Vybavenosť a doplnkovo výroba a urbánna zeleň ekostabilizujúca.</p>	<p>Vzhľadom na polohu pozemkov v lokalite funkčne určenej pre rozvoj výrobných služieb požadovaná zmena funkcie na predmetných parceliach je v konflikte s ustanoveným funkčným využitím okolitých pozemkov .</p>



Požiadavka č. 20

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Roman Cerulík Štefánikova 59, 949 01 Nitra MČ – Dolné Krškany	Prehodnotiť rozsah vymedzeného pásu urbánnej zelene s ekostabilizujúcou funkciou v polohe parcel 748/67 a 748/83 v k.ú. D. Krškany, s ponechaním pásu jestvujúcej sprievodnej zelene rieky Nitra.	Urbánna zeleň ekostabilizujúca.	



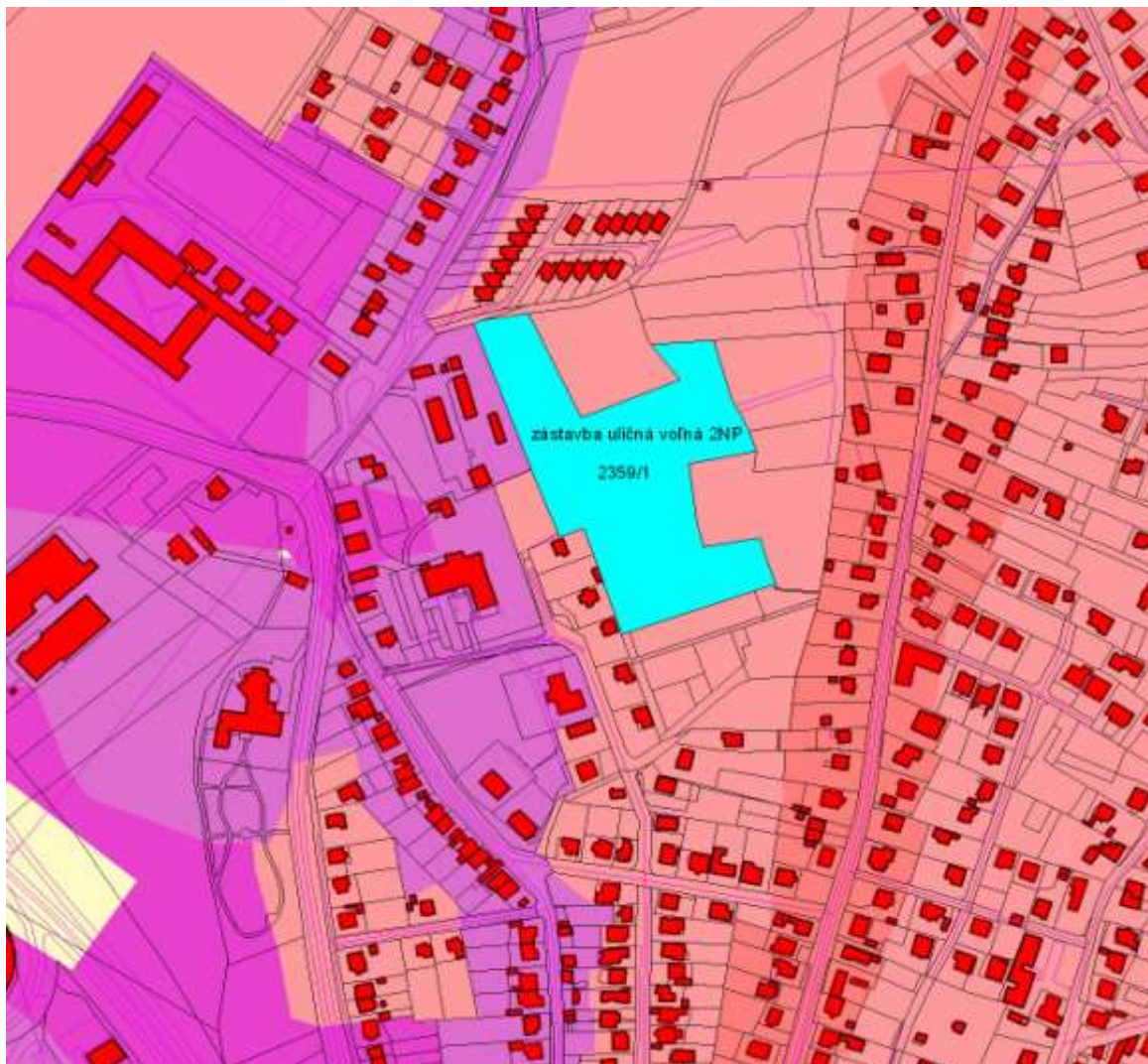
Požiadavka č. 21

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
<p>Roman Cerulík Štefánikova 59, 949 01 Nitra</p> <p>MČ - Zobor</p>	<p>Zmeniť súčasne platné funkčné využitie na parc. č. 4767/3 v k.ú. Zobor určenej pre zeleň s ekologickým významom v bylinnej a vzrastlej drevinnej forme na funkciu vybavenosti s doplnkovým bývaním v uličnej kompaktnej forme do 6. NP.</p>	<p>Ekostabilizujúca vegetácia v krajine (vegetácia s významnou ekologickou funkciou bez hospodárskeho využívania, napr. mimolesná drevinná vegetácia, mokrade, poľnohospodársky nevyužívané trávne porasty). Extravilán.</p>	<p>Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitry, konštatoval, že nebude súhlasiť s využitím poľnohosp. pôdy na predmetnej parcele pre stavebné účely.</p>



Požiadavka č. 22

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Roman Cerulík Štefánikova 59, 949 01 Nitra MČ - Zobor	Zmeniť súčasne platný regulatív priestorového usporiadania na parcele č. 2359/1 v k.ú. Zobor – zástavba uličná voľná do 2 NP na zástavbu uličnú voľnú do 4 NP s ponechaním funkčného využitia pre bývanie.	Bývanie, zástavba uličná voľná do 2 NP.	



Požiadavka č. 23

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Milan Giraldoš, Plynárenská 19, 949 01 Nitra - požiadavka obyvateľov Plynárenskej ulice MČ - Chrenová	Zmeniť výškový regulatív pre zástavbu Plynárenskej ulice do 2 nadzemných podlaží a v rámci funkčného využitia bývanie povoliť iba výstavbu rodinných domov.	Bývanie, zástavba uličná voľná do 4 NP.	



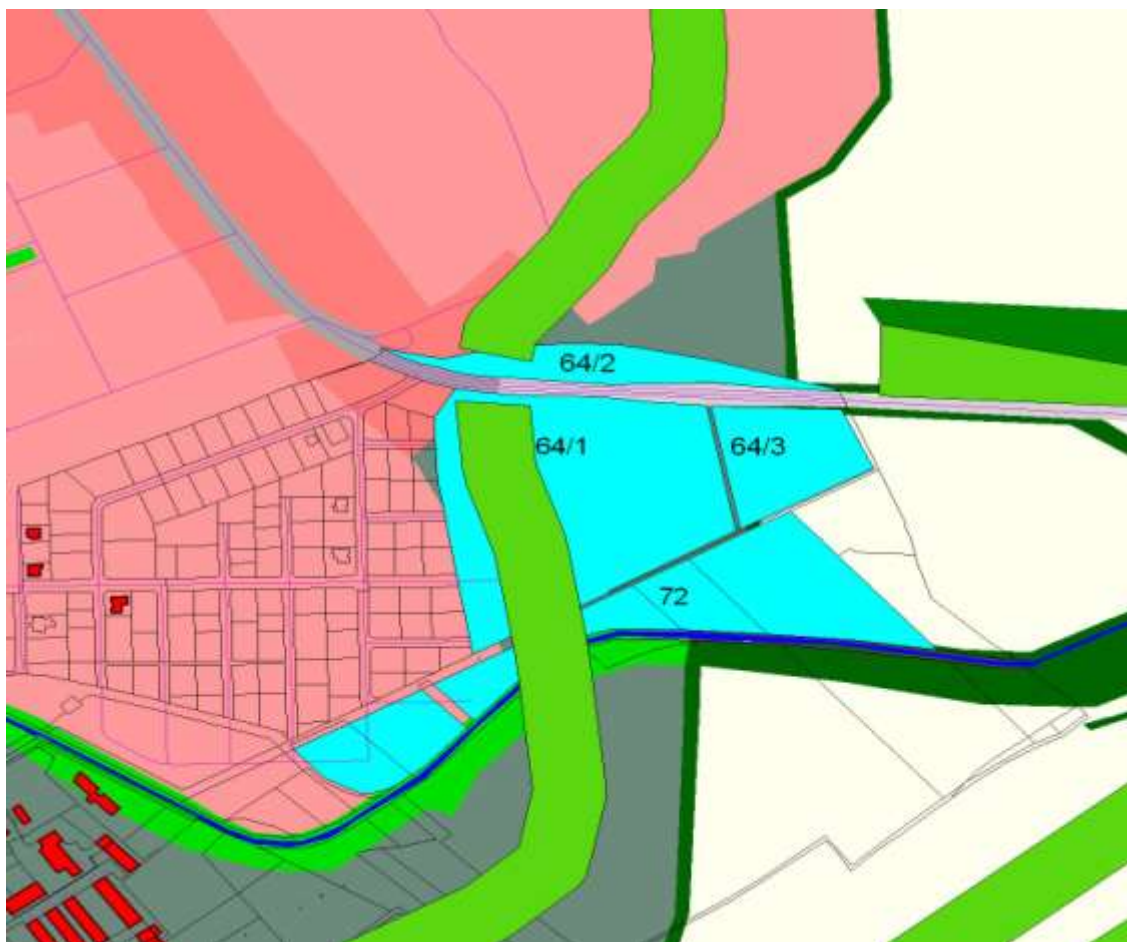
Požiadavka č. 24

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Ústav na výkon trestu odňatia slobody Nitra – Chrenová, Vašinova 124, 950 61 Nitra MČ - Chrenová	Zmeniť podlažnosť v areáli ÚVTOS Nitra – Chrenová v polohe objektov ubytovní na parc. č. 2074/13 a 2074/14 v k.ú. Chrenová, na 3 nadzemné podlažia.	Areál ÚVTOS Nitra Chrenová je súčasťou lokality funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie, s prípustnou zástavbou uličnou voľnou do 2 NP.	Zámer nadstavby objektov ubytovní.



Požiadavka č. 25

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnité využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Ing. Martin Horváth</p> <p>MČ - Chrenová</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie parciel č. 64/1, 64/2, 64/3, 72 v k.ú. Mikov Dvor pre bývanie a doplnkovú vybavenosť.</p>	<p>Vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba a rezerva pre dopravné stavby VPS č. 1.23. - „Prepojovacia komunikácia Dlhá ul. a Levická ul. - novonavrhaná komunikácia prepájajúca Dlhú ulicu s Levickou ulicou v PFCelku Mikov Dvor“ a VPS č. 1.47.- „Koridor preložky štátnej cesty I/64“.</p>	<p>V zmysle dopravnej koncepcie Územného plánu mesta Nitra sú predmetné parcely priamo dotknuté trasou verejnoprospešných stavieb č. 1.23 a zároveň územnou rezervou pre budúcu preložku št. cesty I./64 mimo zastavané územie mesta VPS č. 1.47. Navrhovaná zmena je v konflikte s verejnými záujmami.</p>



Požiadavka č. 26

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
<p>Vendelín Száraz, Mária Marsalová</p> <p>MČ - Chrenová</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie parciel p.č. 8828/3, 8828/4, 8828/5, 8828/6, 8828/7 a 1684 v k.ú. Chrenová na funkciu vybavenosť a bývanie.</p>	<p>Urbánna zeleň ekostabilizujúca. Extravilán.</p>	<p>Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitry, konštatoval, že nebude súhlasiť s využitím poľnohosp. pôdy na predmetných parceliach pre stavebné účely.</p>



Požiadavka č. 27

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Doc. Ing. Peter Haščík, PhD. a Ing. Mária Haščíková, Anna Turányiová, Ing. Jana Zeleňáková, Zita Cibulová, Zdenko Cibula, Andrej Cibula a Ing. Peter Cibula, Patrik Mikulec a Gabriela Mikulcová, Zdenko Cibula a Zita Cibulová, Katarína Letková, Lýdia Áčová, PaedDr. Ľubomíra Moravcová, PhD. a Ing. Viliam Moravec, MUDr. Henrich Kele, Daniel Kvasňovský a Soňa Kvasňovská, Zuzana Pažická, Veronika Ševčíková a Vladimír Ševčík, Ing. Alica Bobková a Ing. Marek Bobko, Helena Nitranská, Petra Obuchová</p> <p>MČ – Párovské Háje</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie parciel č.3796/338, 3796/339, 3796/340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, v k.ú. Párovské Háje pre stavebné účely.</p>	<p>Produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizujúcou resp. enviromentálnou funkciou(vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárske osady, vinice). Extravilán.</p>	<p>Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitra, navrhuje lokalitu funkčne ponechať pre poľnohospodársku prvo – výrobu s možnosťou umiestnenia „viacúčelových poľnohosp. stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou.“ Zároveň bude potrebné zdefinovať prípustnosť stavby z hľadiska funkcie a výmery zastavanej plochy, aby nedochádzalo k devastácii oblasti z hľadiska dopadu na ekosystém a poľnohosp. pôdu.</p>



Požiadavka č. 28

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Peter Liko a Marta Liková, Ing.Lucia Skolajová, Miroslav Karaba a Anna Karabová</p> <p>MČ – Párovské Háje</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie parcel č. 3796/190, 3796/191, 3796/192, 3796/193, 3796/194 v k.ú. Párovské Háje pre stavebné účely.</p>	<p>Produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizujúcou resp. enviromentálnou funkciou (vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárske osady, vinice). Extravilán.</p>	<p>Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitra, navrhuje lokalitu funkčne ponechať pre poľnohospodársku prvo – výrobu s možnosťou umiestnenia „viacúčelových poľnohosp. stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou.“ Zároveň bude potrebné zdefinovať prípustnosť stavby z hľadiska funkcie a výmery zastavanej plochy, aby nedochádzalo k devastácii oblasti z hľadiska dopadu na ekosystém a poľnohosp. pôdu.</p>



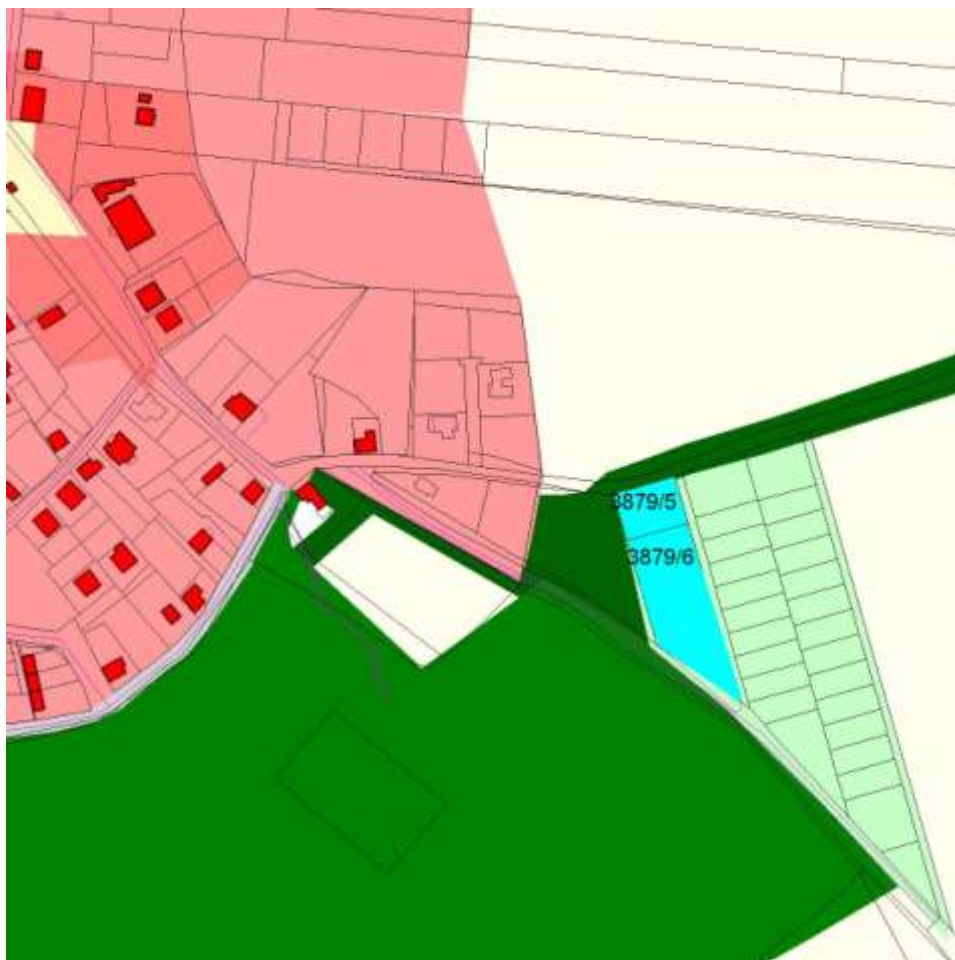
Požiadavka č. 29

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnité využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Martin Ševčík, Vladimír Ševčík, Jaroslava Hrnčírová, Vladimíra Bédiová, Mgr. Martin Kovarský, Stanislava Blašková, Sylvia Plevková, Ingrid Liková, Ing. Ladislav Lorinc a Judita</p> <p>MČ – Párovské Háje</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie parciel č. 3796/303, 3796/304, 3796/305, 3796/306, 3796/307, 3796/308, 3796/309, 3796/310, 3796/311 a prístupovej cesty p. č. 3796/312 v k.ú. Párovské Háje pre stavebné účely.</p>	<p>Produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou resp. enviromentálnou funkciou. (vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárske osady, vinice). Extravilán.</p>	<p>Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitra, navrhuje lokalitu funkčne ponechať pre poľnohospodársku prvo – výrobu s možnosťou umiestnenia „viacúčelových poľnohosp. stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou.“ Zároveň bude potrebné zdefinovať prípustnosť stavby z hľadiska funkcie a výmery zastavanej plochy, aby nedochádzalo k devastácii oblasti z hľadiska dopadu na ekosystém a poľnohosp. pôdu.</p>



Požiadavka č. 30

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Ing. Ľuboš Baraník MČ – Párovské Háje	Zmeniť funkčné využitie parciel č. 3879/5 a 3879/6 v k.ú. Párovské Háje pre stavebné účely.	Produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou resp. enviromentálnou funkciou. (vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárske osady, vinice). Extravilán.	Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitra, navrhuje lokalitu funkčne ponechať pre poľnohospodársku prvo – výrobu s možnosťou umiestnenia „viacúčelových poľnohosp. stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou.“ Zároveň bude potrebné zdefinovať prípustnosť stavby z hľadiska funkcie a výmery zastavanej plochy, aby nedochádzalo k devastácii oblasti z hľadiska dopadu na ekosystém a poľnohosp. pôdu.



Požiadavka č. 31

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
<p>Mária Palacková</p> <p>MČ – Párovské Háje</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie parcely č. 3795/1 v k. ú. Párovské Háje pre účely individuálnej bytovej výstavby.</p>	<p>Vegetácia poľnohospodárskych kultúr - orná pôda. Extravilán.</p>	<p>Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitry, konštatoval, že nebude súhlasiť s využitím poľnohosp. pôdy na predmetných parceliach pre stavebné účely.</p>



Požiadavka č. 32

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnité využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Bažant s.r.o., Nitra MČ – Párovské Háje	Zmeniť funkčné využitie časti parcely č. 3705/1 o výmere cca 4440 m ² v katastrálnom území Párovské Háje, pre účely výstavby poľnohospodárskej bioplynovej stanice.	Vegetácia poľnohospodárskych kultúr - orná pôda. Extravilán.	Z hľadiska funkčnej klasifikácie prevádzky sa jedná o funkciu priemyselná výroba. Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitry.



Požiadavka č. 33

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Rudolf Šatka, Ing. Ján Kompas, Silvester Nitry MČ – Párovské Háje	Zmeniť obmedzenie možnosti použitia poľnohospodárskej pôdy v lokalite č.47a. v k.ú. Párovské Háje pre stavebné využitie z II. do I. etapy v rozsahu parcel registra „E“ p.č. 3796/30 a parcel registra „C“ p.č. 3796/250, 3796/382, 3796/384, 3796/387, 3796/388, 3796/391, 3796/392, 3796/416, 3796/385, 3796/386, 3796/389, 3796/390, 3796/393, 3796/394, 3796/383, 3796/417	Bývanie – II. etapa stavebného využitia.	Lokalita priamo nadväzuje na intravilán miestnej časti P. Háje. Možnosť stavebného a funkčného využitia na časti parcel limituje zákonom stanovené ochranné a bezpečnostné pásmo existujúceho vedenia VTL plynovodu. Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitry.



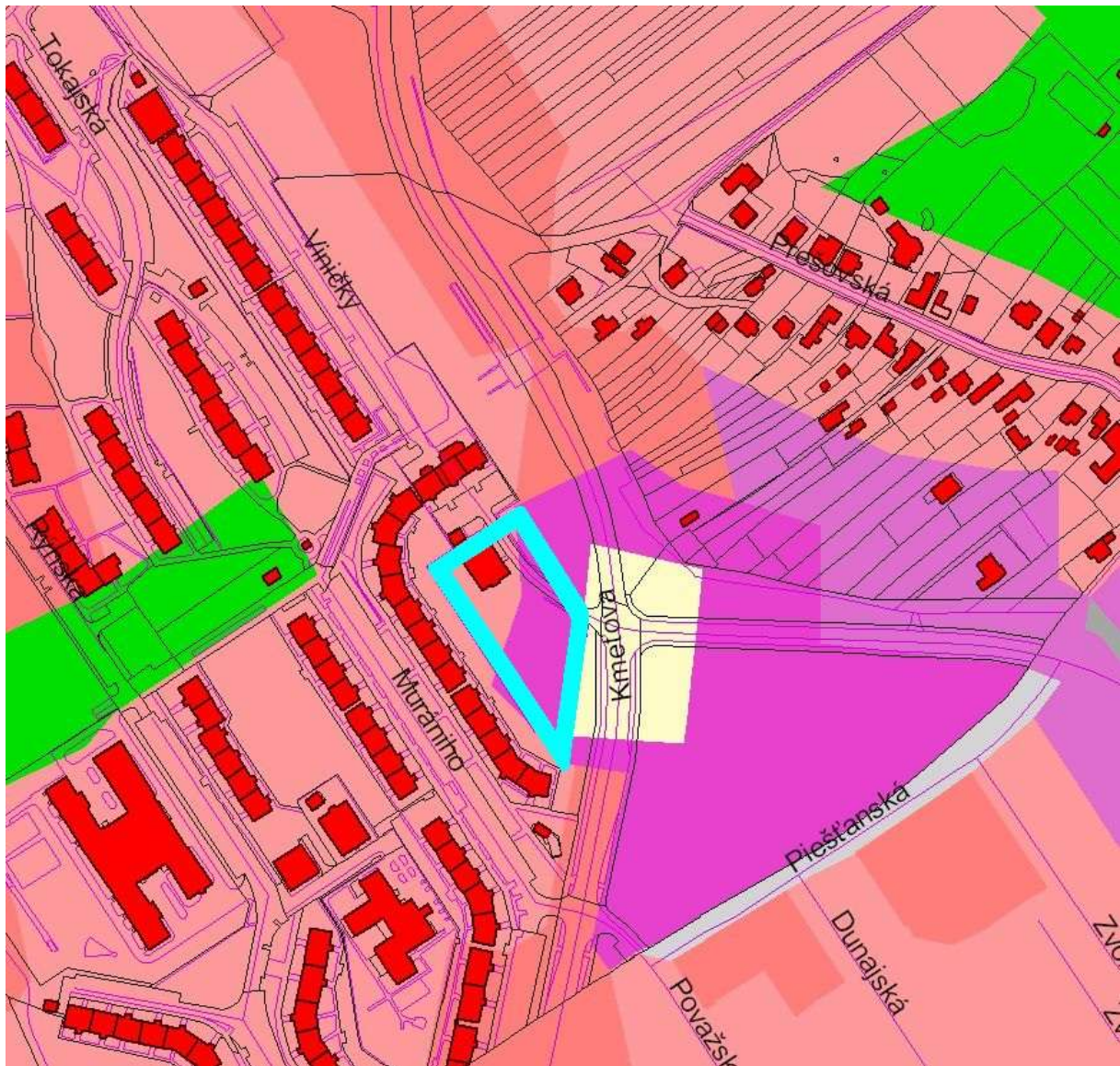
Požiadavka č. 34

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Anton Ďurech MČ – Párovské Háje	Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. 3875/5 v k.ú. Párovské Háje na funkciu - produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizujúcou resp. enviromentálnou funkciou (vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárske osady).	Vegetácia poľnohospodárskych kultúr- orná pôda, časť parcely zasahuje do plôch určených pre zeleň vzrastlú s ekologickou funkciou. Extravilán.	Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitry.



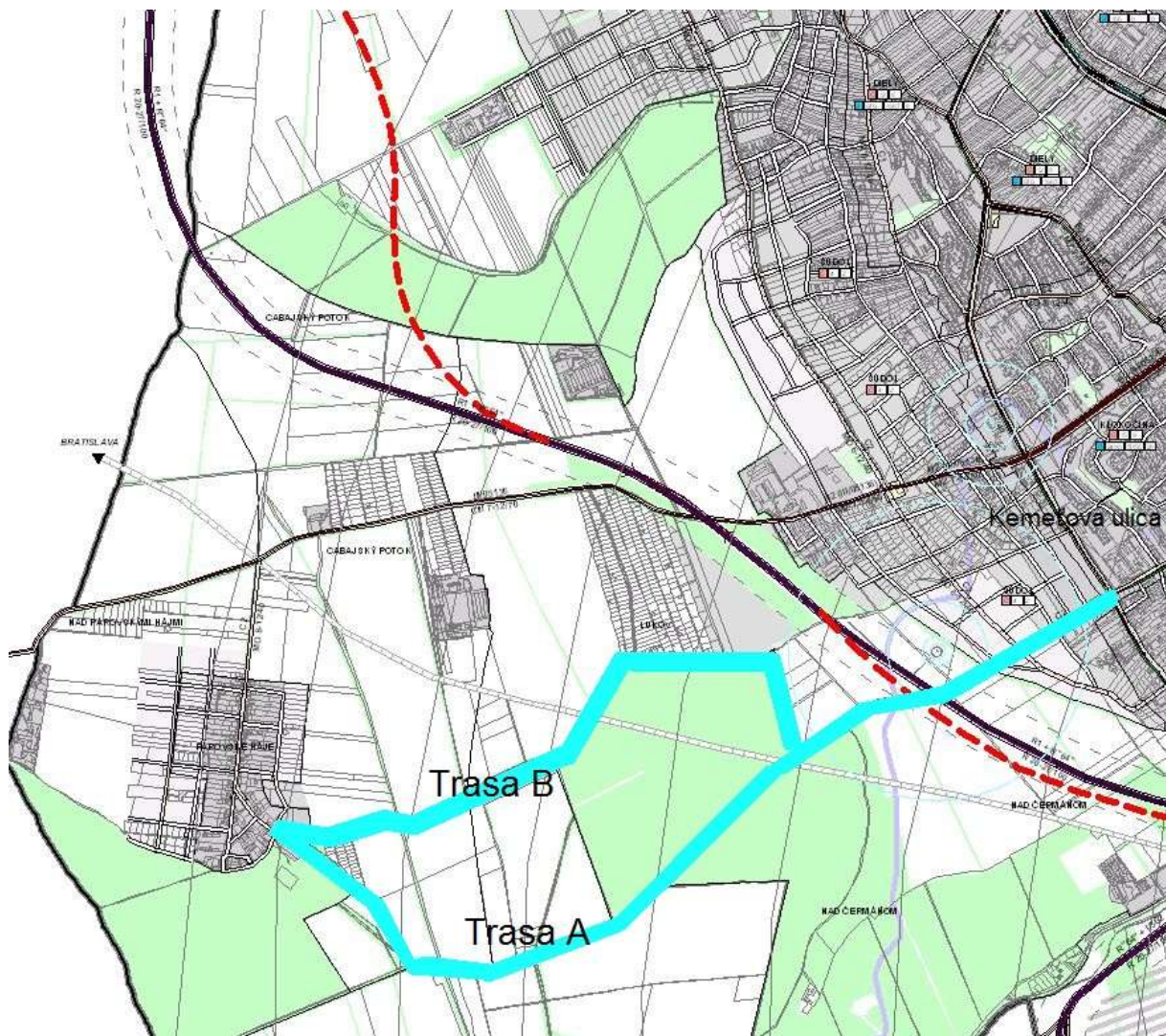
Požiadavka č. 35

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
VMČ č.5 Nitra – Kynek, Mlynárce, Diely a Párovské Háje MČ - Diely	Zmeniť funkčné využitie územia medzi ul. Murániho a Kmeťova pre účely verejnej zelene a vybavenosti typu parkovanie a pod.	Vybavenosť a bývanie.	



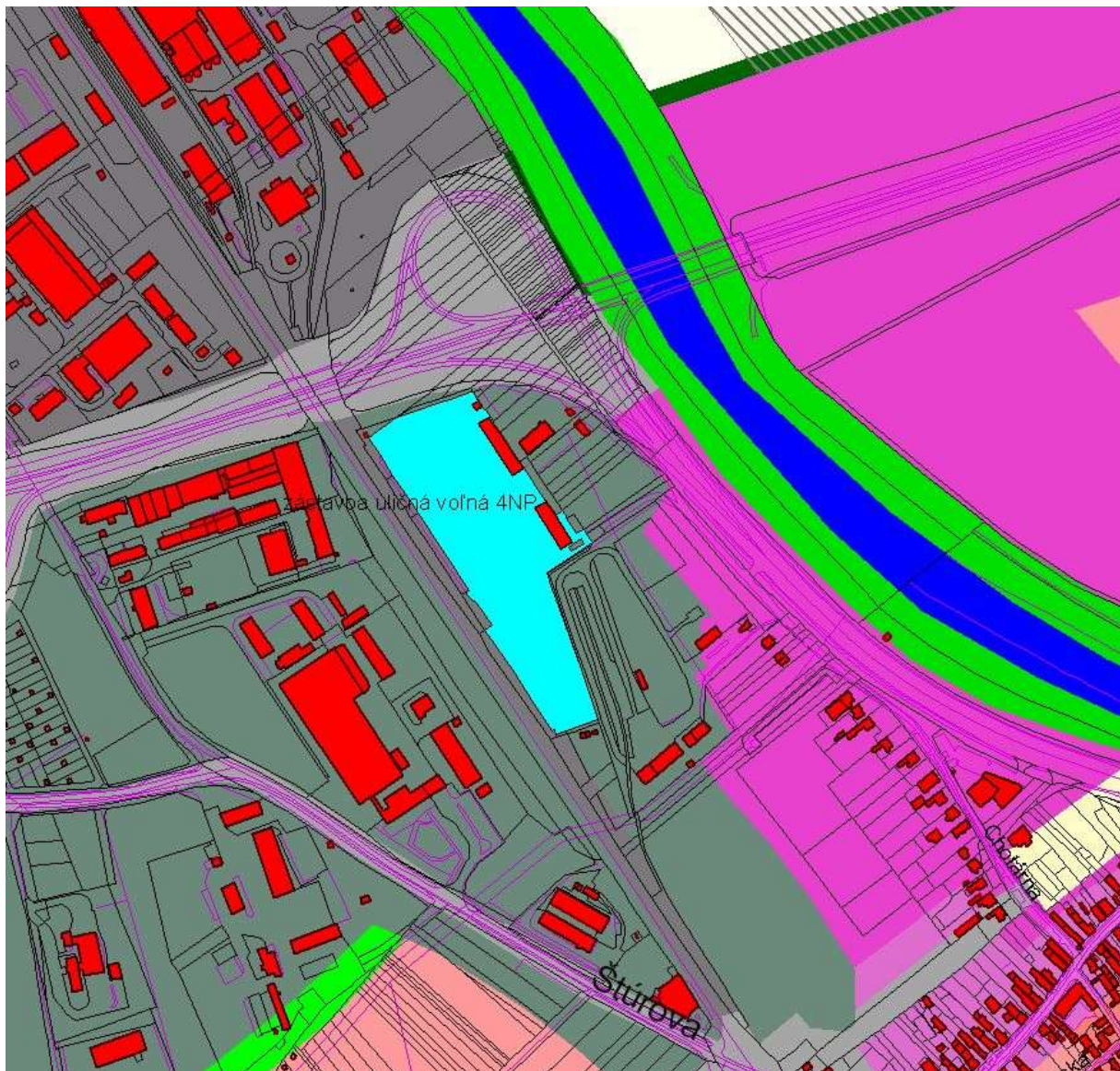
Požiadavka č. 36

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
VMČ č.5 Nitra – Kynek, Mlynárce, Diely a Párovské Háje MČ – Klokočina, Čermáň, Párovské Háje	Zpracovať do Územného plánu mesta Nitra trasy cyklistického chodníka prepájajúceho miestne časti Klokočinu a Čermáň s miestnou časťou Párovské Háje , podľa priloženej situácie vypracovanej Ing. Jozefom Chudým, bytom Ulička 13, Nitra – Párovské Háje.	Extravilán a čiastočne intravilán.	



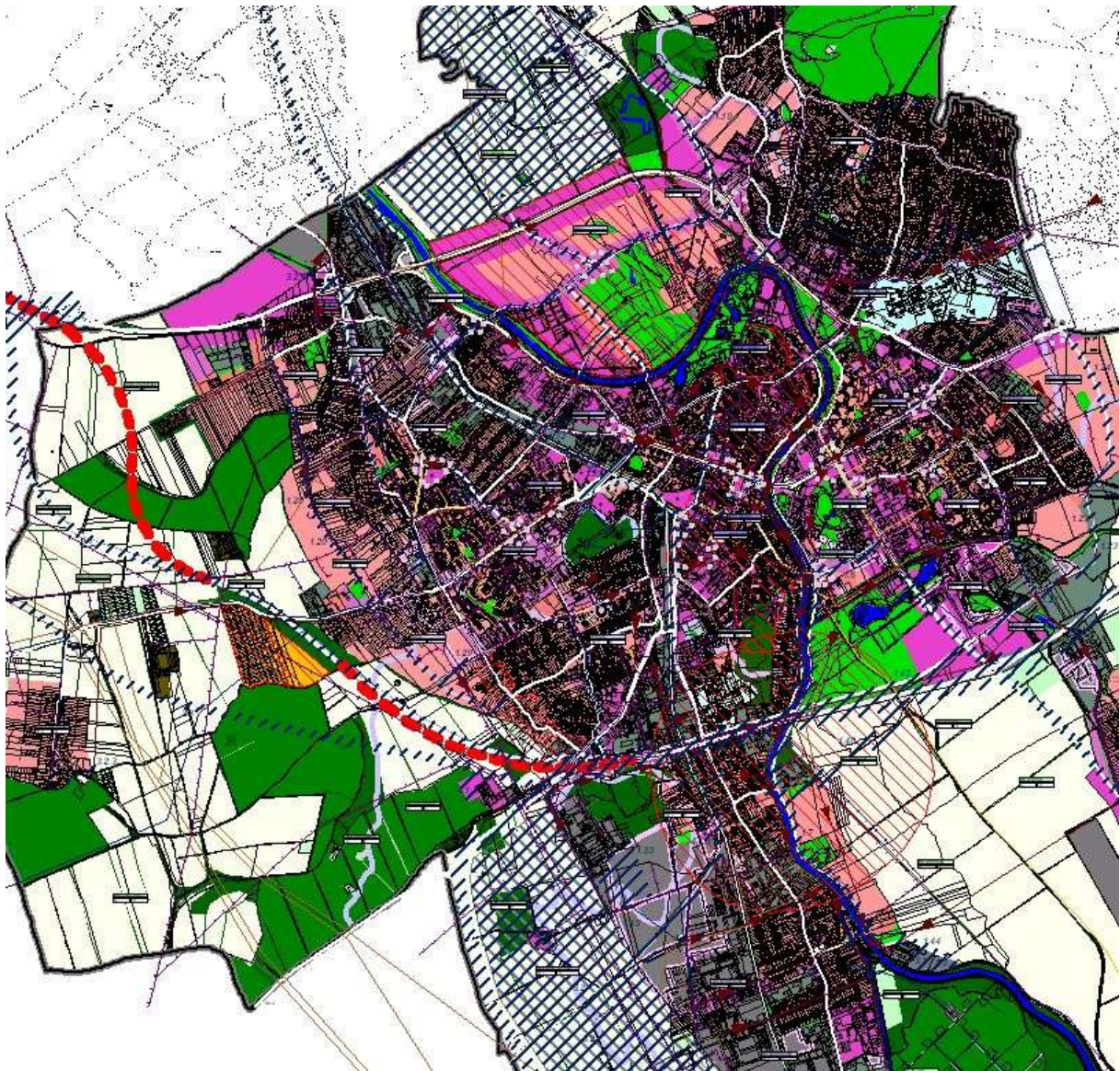
Požiadavka č. 37

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Novosedlík, Group s.r.o. Nitra MČ - Mlynárce	Zmeniť výškový regulatív v areáli spoločnosti Novosedlík na Bratislavskej ulici v Nitre zo 4 nadzemných podlaží na 8 nadzemných podlaží.	Zástavba uličná voľná do 4 NP.	Riešenie ako priestorová dominanta pri vstupe do mesta.



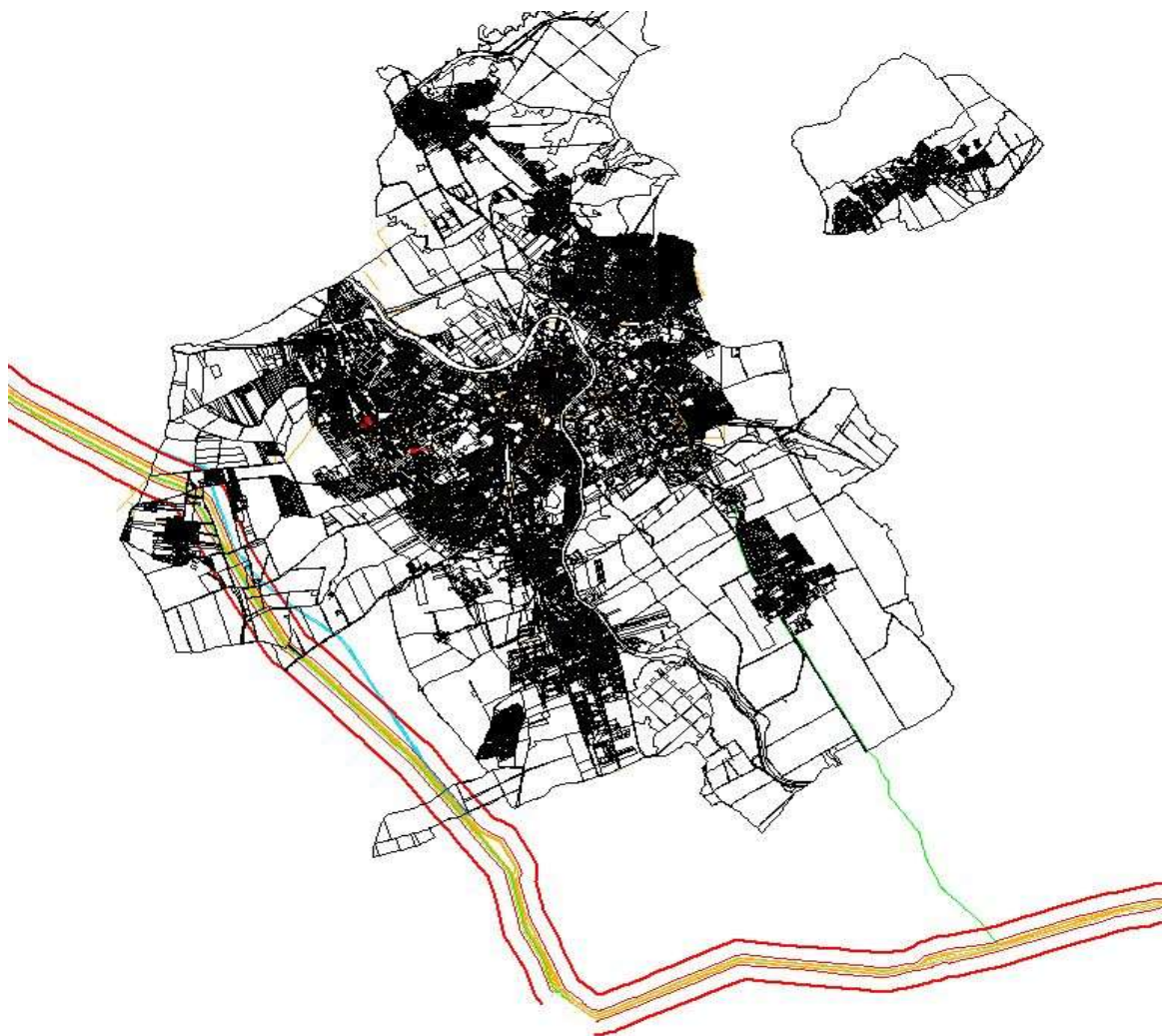
Požiadavka č. 38

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Ing. Milan Burda Poslanec MZ	Prehodnotiť koeficient zastavanosti podľa jednotlivých funkcií a lokalít mesta.		Požiadavku je možné riešiť v rámci spracovania nového územného plánu na podklade prieskumov a rozborov jednotlivých lokalít územia mesta



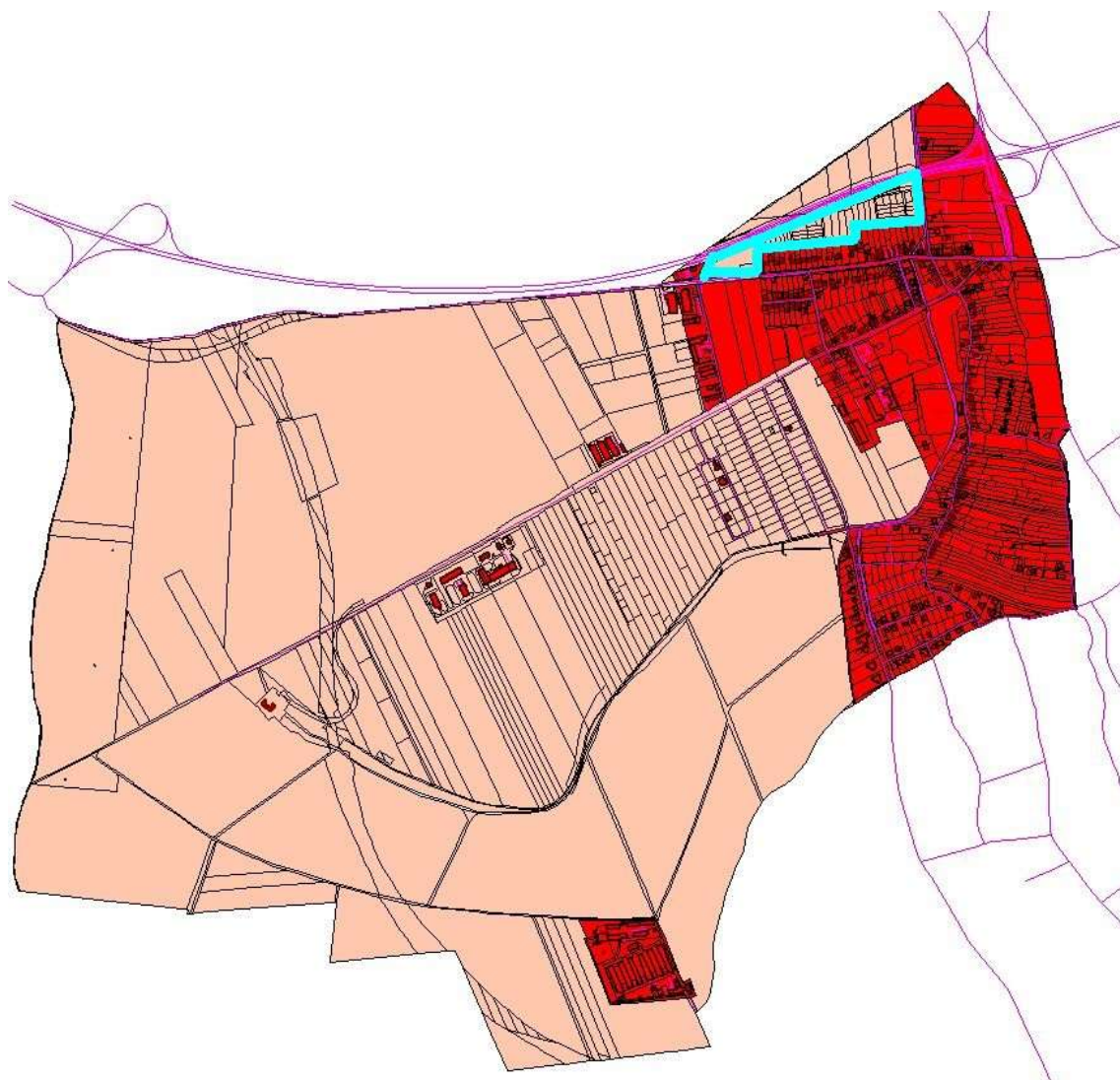
Požiadavka č. 39

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>EUSTREAM a.s, Bratislava a ZVS, a.s. Nitra</p> <p>MČ – Párovské Háje , Dražovce</p>	<p>Aktualizovať trasy a ochranné pásma technického vybavenia územia v správe Eustream, a.s. Bratislava a ZVS, a.s. Nitra v zmysle poskytnutých podkladov s následným prehodnotením funkčného využitia dotknutých častí územia mesta.</p>		<p>Bezpečnostné pásmo vedenia VTL plynovodu v správe Eustream a.s., ktoré bolo novelou zákona č.656/2004 o energetike rozšírené na 300m, zasahuje v miestnej časti Párovské Háje do územia funkčne určeného územným plánom na zastavanie. Do územia MČ – Dražovce zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Sokolníky, vnútorná a vonkajšia časť.</p>



Požiadavka č. 40

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Štefan Bojda MČ - Kynek	Zmeniť obmedzenie možnosti použitia poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. 18 v k.ú. Kynek pre stavebné využitie z II. do I. etapy	Vybavenosť – II. etapa stavebného využitia.	Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitry.



Požiadavka č. 41

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p data-bbox="108 304 387 427">Martin Ševčík, Vladimír Ševčík, Peter Ševčík, Ivan Ševčík, Beáta Rojková</p> <p data-bbox="108 891 245 925">MČ - Kynek</p>	<p data-bbox="432 304 799 551">Zmeniť funkčné využitie parcel registra „C“ p. č. 350/2, o výmere 46 265 m², p. č. 350/3 o výmere 48 m² a registra „E“ p. č. 350/5, o výmere 4495 m² v k.ú. Kynek pre účely individuálnej bytovej výstavby</p>	<p data-bbox="831 304 1078 394">Vegetácia poľnohospodárskych kultúr - orná pôda.</p>	<p data-bbox="1174 304 1465 931">V zmysle vypracovanej hlukovej štúdie obstaranej spoločnosťou Granvia a.s., predmetné parcely tvoria súčasť lokality, kde možnosť stavebného a funkčného využitia pre bývanie limitujú maximálne prípustné hodnoty hluku od rýchlostnej cesty R1, najmä hodnoty stanovené hygienickými predpismi pre noc. Požiadavka je v rozpore s platnými hygienickými predpismi.</p>



Požiadavka č. 42

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Ján Liška, Pieskova 14, 949 01 Nitra MČ-Horné Krškany	Prehodnotiť funkčné využitie parcel č. 853/2a 854/2 v k.ú. Horné Krškany pre bývanie formou IBV.	Vybavenosť a doplnkovo výroba.	



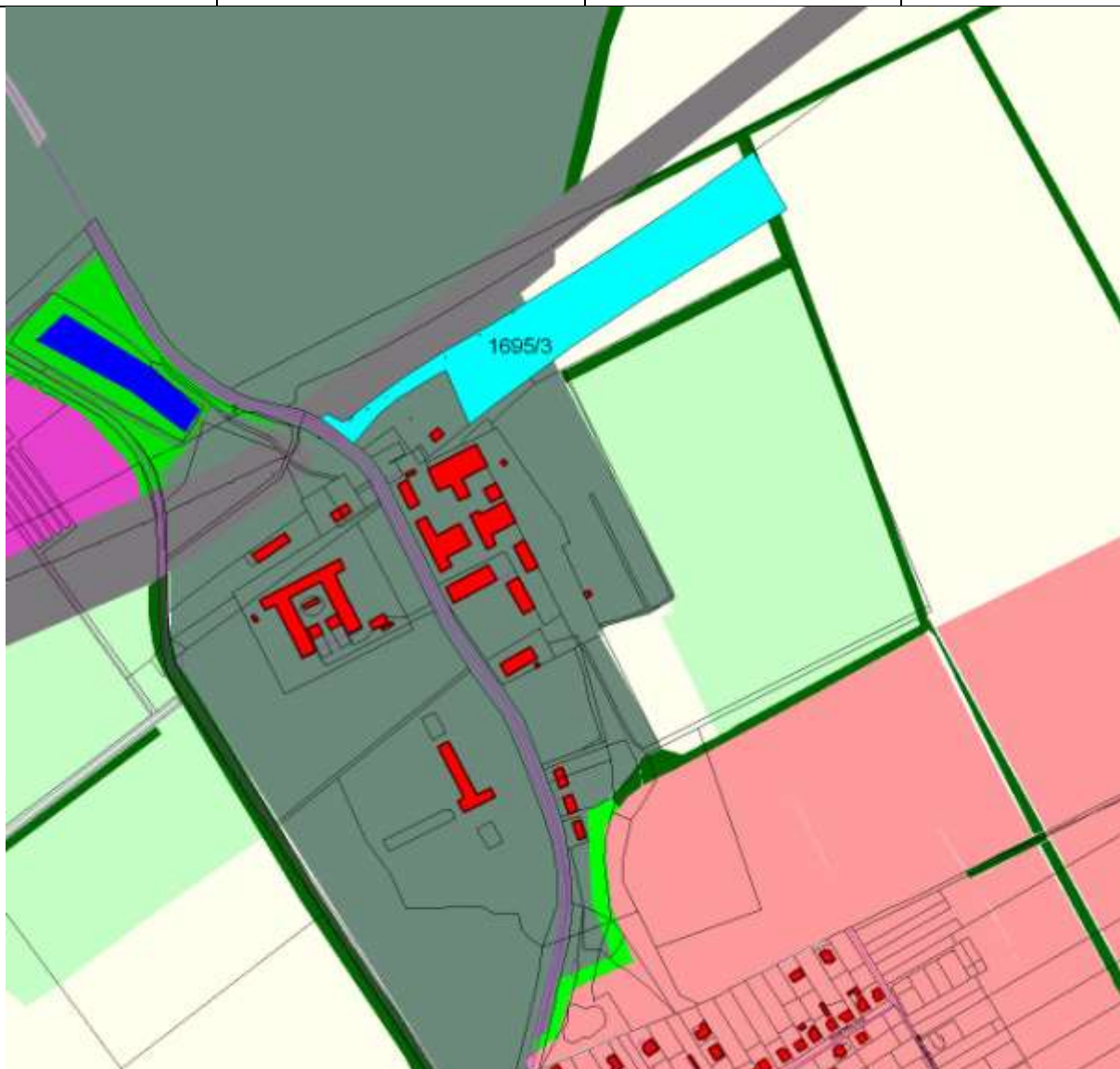
Požiadavka č. 43

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnité využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
AEROPRO s.r.o.,Nitra MČ - Janíkovce	Rozšíriť územie určené územným plánom mesta Nitry na zastavanie na parc. č. 1130/7 v k.ú. Veľké Janíkovce pre účely dostavby výrobných a administratívnych prevádzok areálu spoločnosti Aeropro s.r.o. Nitra.	Vegetácia poľnohospodárskych kultúr – orná pôda.	Parcela priamo nadväzuje na intravilán miestnej časti Janíkovce. Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky, týkajúcej sa časti parcely 1130/7 do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitry.



Požiadavka č. 44

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra MČ – Janíkovce	Žiadosť o zámenu záberov PPF v rámci parcely č. 1695/3 k.ú. Mikov dvor - lokalita označenej 30h.	Vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba a vegetácia poľnohospodárskych kultúr – orná pôda.	Stavebné využitie časti parcely v súčasnosti určenej územným plánom na zastavanie limituje stavba rýchlostnej komunikácie R1. Zmena je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitry, konštatoval, že nebude súhlasiť s požiadavkou.



Požiadavka č. 45

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Marta Gavalierová MČ – Janíkovce	Zmeniť funkčné využitie územia v kontakte s parcelou č. 1131/16 v k.ú. Veľké Janíkovce, pre možnosť výstavby individuálnej bytovej výstavby v I. etape stavebného využitia.	Vybavenosť – II.etapa stavebného využitia pozemkov.	Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitry.



Požiadavka č. 46

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
VMČ č.7 Chrenová, Janíkovce MČ - Janíkovce	Zmeniť funkčné využitie v lokalite ohraničenej ulicami Okružná – Hlavná – Dr. J. Budayho - Wilermová a ulicami Kopanická - Žarnova – Willermova - Hlavná Z funkcie bývanie a doplnkovo vybavenosť na funkciu bývanie formou rodinných domov.	Bývanie a doplnkovo vybavenosť.	



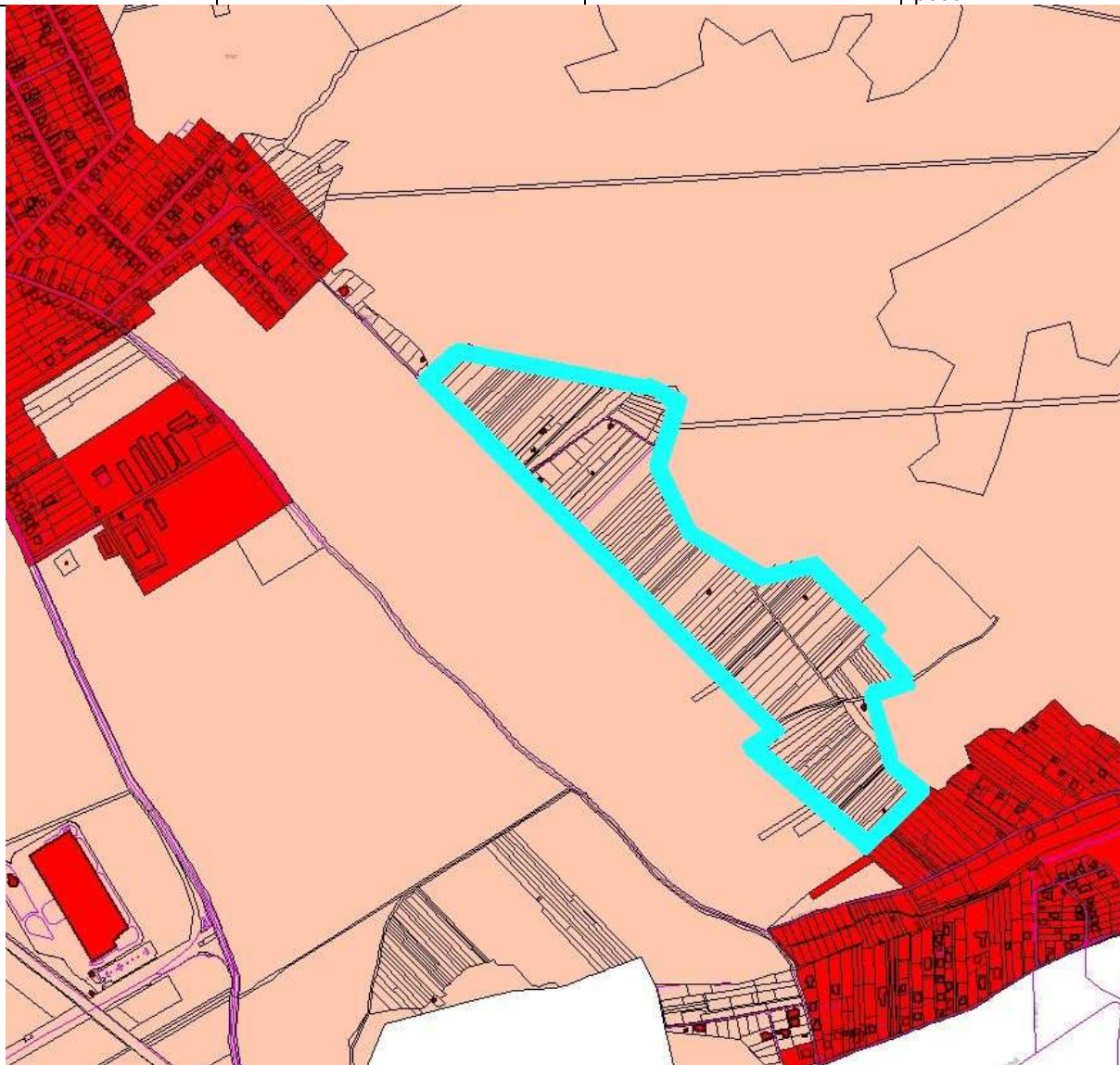
Požiadavka č. 47

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Miroslav Hinca, Ing. Anton Války, Ján Berec, MVDr. Mikuláš Zakucia MČ – Dražovce	Rozšíriť zastavané územie mesta v MČ Dražovce v lokalite Pod Plieškou na parcely č. 2137/1, 2, 2138, 2140, 2141, 2142/1, 3, 4, 5, v k.ú. Dražovce pre stavebné účely formou IBV.	Produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárske osady, vinohrady Extravilán.	Parcely priamo nadväzujú na intravilán miestnej časti Dražovce. Žiadatelia predložili urbanistickú štúdiu dostavby parciel. Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitra.



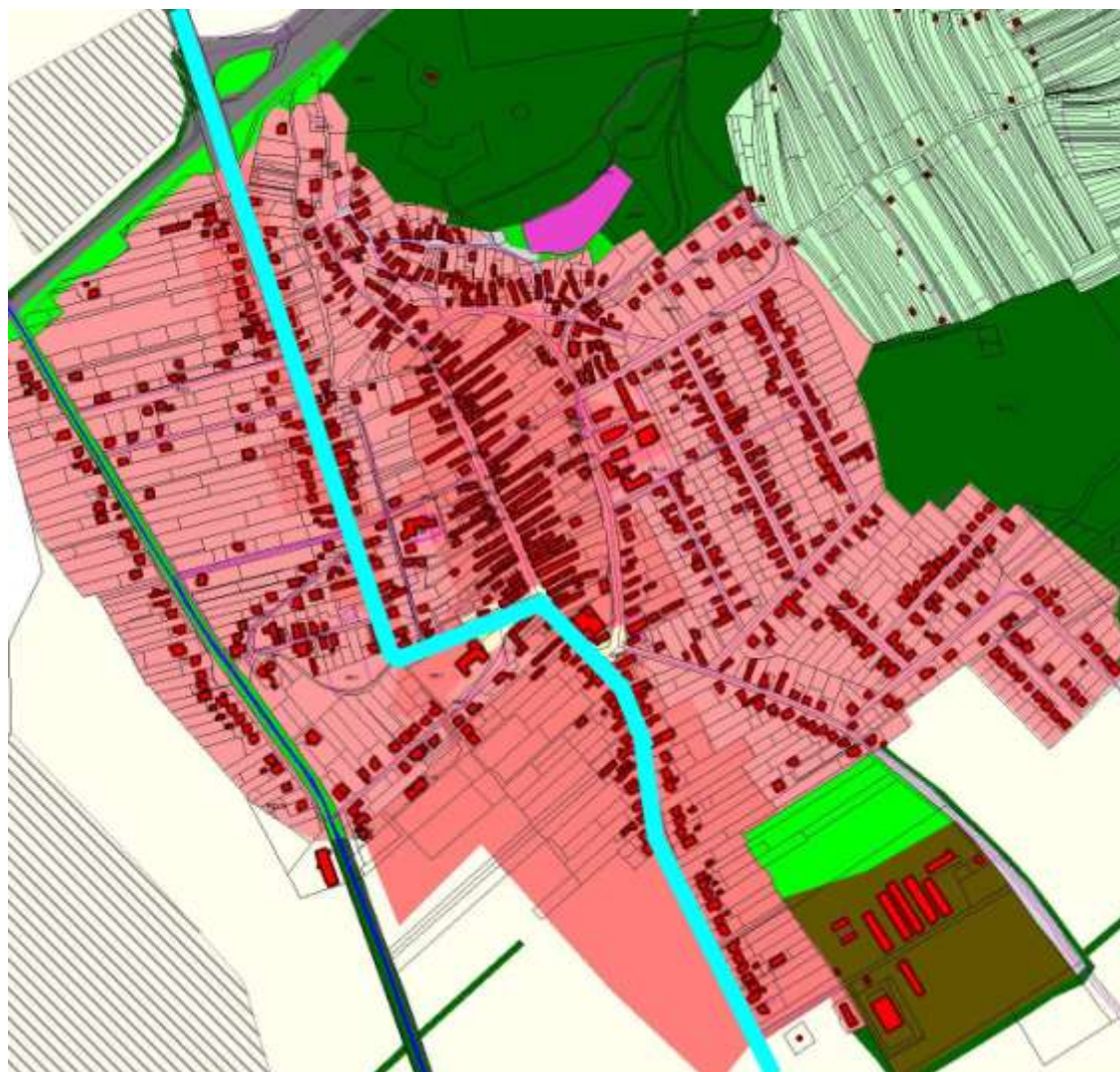
Požiadavka č. 48

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>P. Civiň - Výbor mestskej časti č.6 Zobor - Dražovce</p> <p>MČ - Dražovce</p>	<p>Rozšíriť zastavané územie mesta v MČ Dražovce v lokalite Pod Plieškou pre stavebné účely.</p>	<p>Produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizujúcou, alebo environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárske osady, vinohrady. Extravilán.</p>	<p>Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitra, navrhuje lokalitu funkčne ponechať pre poľnohospodársku prvovýrobu s možnosťou umiestnenia „viacúčelových poľnohosp. stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou.“ Zároveň bude potrebné zdefinovať prípustnosť stavby z hľadiska funkcie a výmery zastavanej plochy, aby nedochádzalo k devastácii oblasti z hľadiska dopadu na ekosystém a poľnohosp. pôdu.</p>



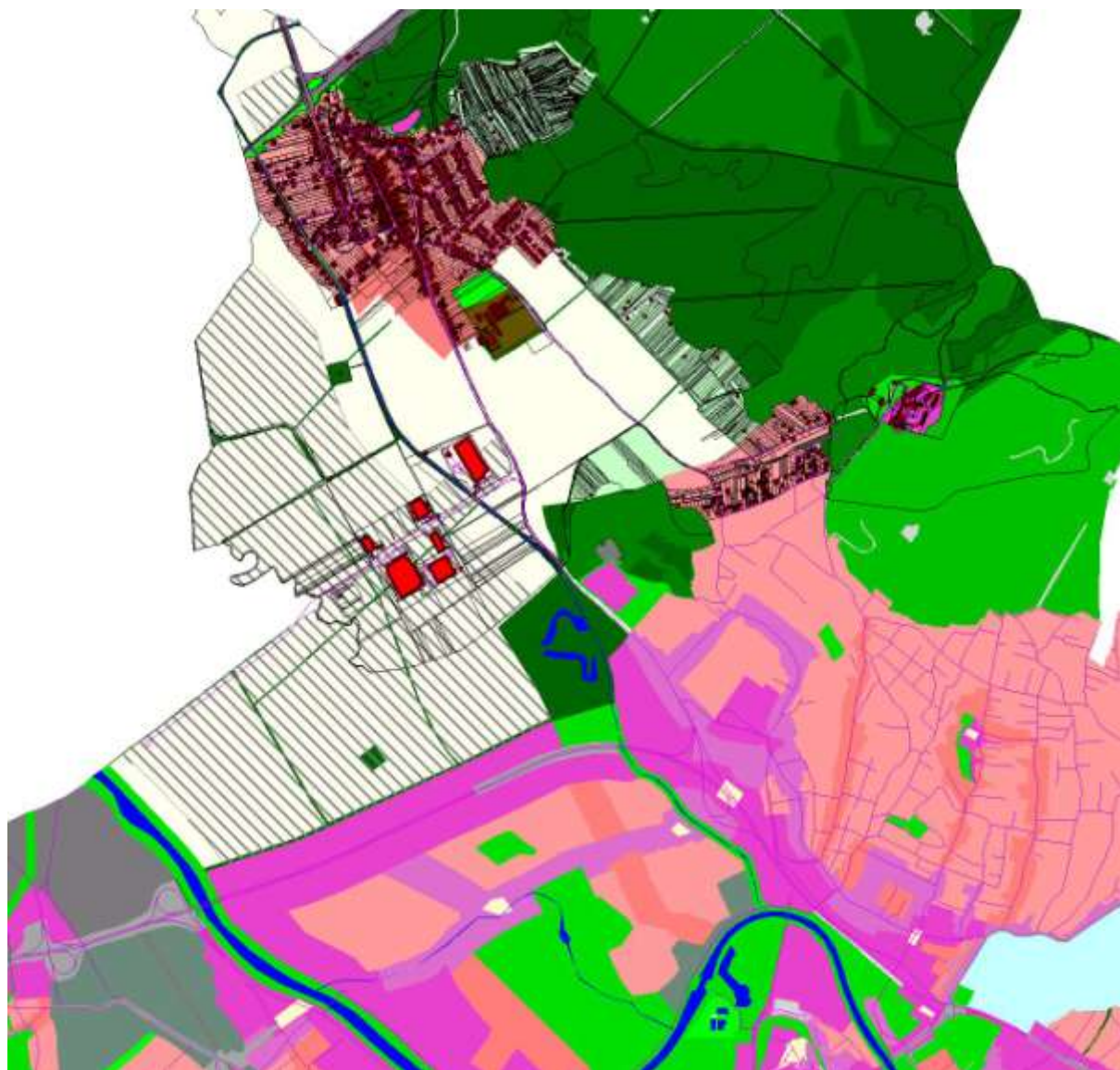
Požiadavka č. 49

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Výbor mestskej časti č.6 Zobor - Dražovce MČ - Dražovce	Prehodnotiť vedenie trasy št. cesty I./ 64 mimo zastavané územie miestnej časti Dražovce.		



Požiadavka č. 50

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Výbor mestskej časti č.6 Zobor - Dražovce MČ -Dražovce	Riešiť cyklistickú trasu do Dražoviec cez priemyselný park – Sever, pozdĺž potoka Dobrotka.		



Požiadavka č. 51

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
<p>Žiadateľ Mesto Nitra , MsÚ v Nitre, ÚHA</p> <p>MČ - Mlynárce</p>	<p>Zmeniť obmedzenie možnosti použitia poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. 14b - Párovské lúky, Mlynárce I. v k.ú. Mlynárce pre stavebné využitie z II. do I. etapy.</p>	<p>Bývanie a vybavenosť – II. etapa stavebného využitia.</p>	<p>Žiadosť súvisí s pripravovanou bytovou výstavbou s príslušnou občianskou vybavenosťou v lokalite Párovské lúky – Mlynárce I., ktorá je komplexne riešená na podklade návrhu územného plánu zóny. Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitry.</p>



Požiadavka č. 52

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnité využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
<p>Ing. Mária Burda</p> <p>MČ – Horné Krškany</p>	<p>Zmeniť funkčné využitie p.č. 1246/2 a časti parcely č. 1244/6 po hranicu pozemku p.č.1246/2 v k.ú. H. Krškany pre funkciu bývanie formou IBV.</p>	<p>Ekostabilizujúca vegetácia v krajine (vegetácia s významnou ekologickou funkciou bez hospodárskeho využívania, napr. mimolesná drevinná vegetácia, mokrade, poľnohospodársky nevyužívané trávne porasty). Extravilán.</p>	<p>Zmena je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre v stanovisku č. 2012/00242 zo dňa 15.8.2012 k požiadavkám na zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Nitry, konštatoval, že nebude súhlasiť s požiadavkou.</p>



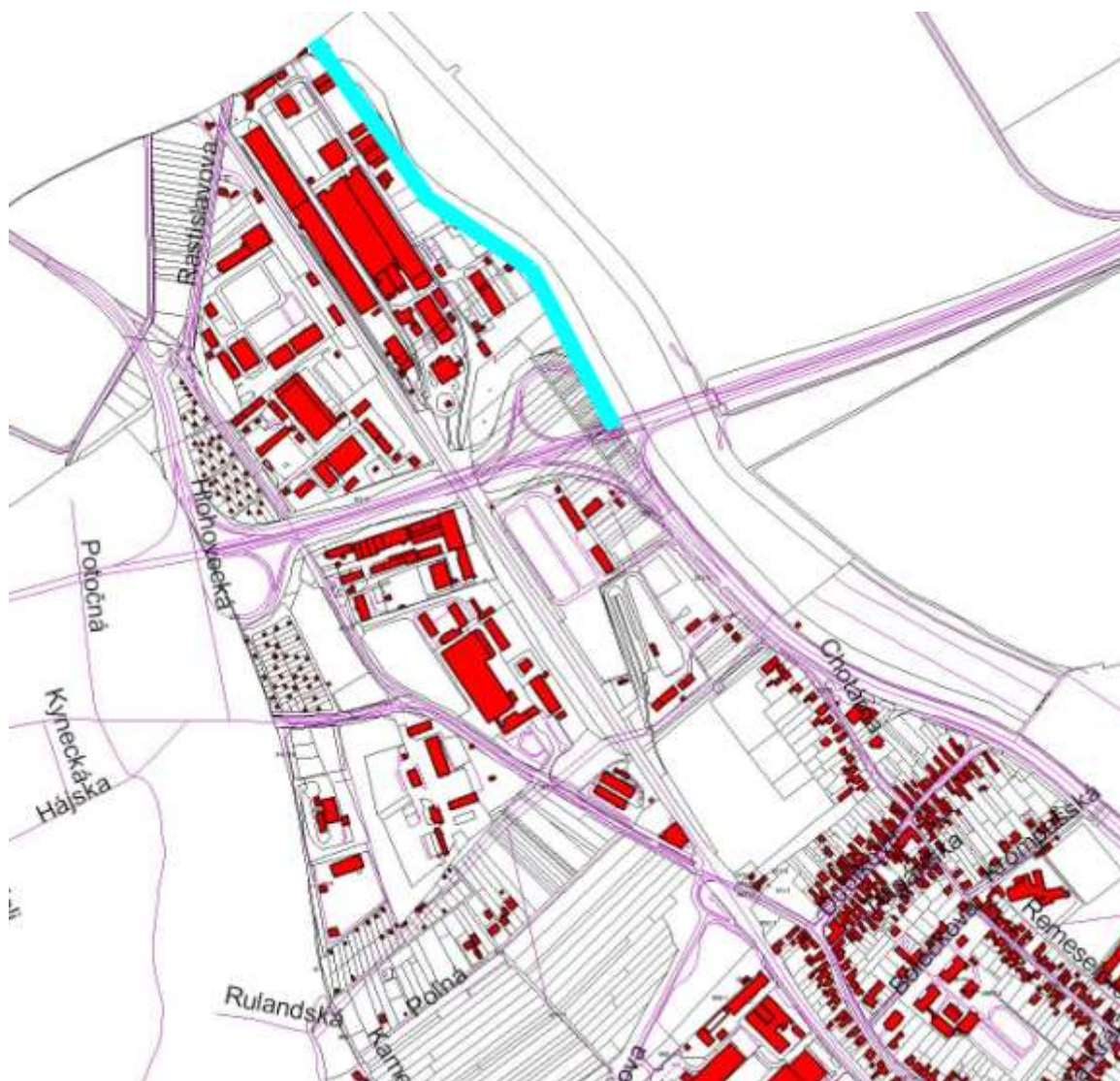
Požiadavka č. 53

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnité využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Ing. Miloš Ursíny MČ - Chrenová	Zmeniť funkčné využitie plôch nachádzajúcim sa pred ľahkoatletickým štadiónom v Nitre – Chrenová na parc. č.1446/1 v k.ú. Chrenová tak, aby funkcia parkoviska bola zachovaná.	Vybavenosť športová.	Pozemok je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupského úradu v Nitre. Vlastník pozemku informoval o stavebných zámeroch na parcele , ktoré má zmluvne dohodnuté s budúcimi investormi.



Požiadavka č. 54

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
METROPOLITEJ, s.r.o. MČ -Mlynárce	Prehodnotiť verejnoprospešnú stavbu: VPS č. 1.8 „Prepojovacia komunikácia Bratislavskej ul. a Rastislavovej ul. – novonavrhaná komunikácia v PFCelku Mlynárce“ , limitujúcu využitie areálu spoločnosti.	VPS č. 1.8 „Prepojovacia komunikácia Bratislavskej ul. a Rastislavovej ul. – novonavrhaná komunikácia v PFCelku Mlynárce.“	



Požiadavka č. 55

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
IN VEST, s.r.o., MČ – Mlynárce	Zmeniť obmedzenie možnosti použitia poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. 15 v k. ú. Mlynárce pre stavebné využitie z II. do I. etapy.	Priemyselná výroba. Extravilán.	Zmena funkčného využitia je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdneho fondu podľa zákona č.220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Nitre nemá námietky k zapracovaniu požiadavky do návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nitra.



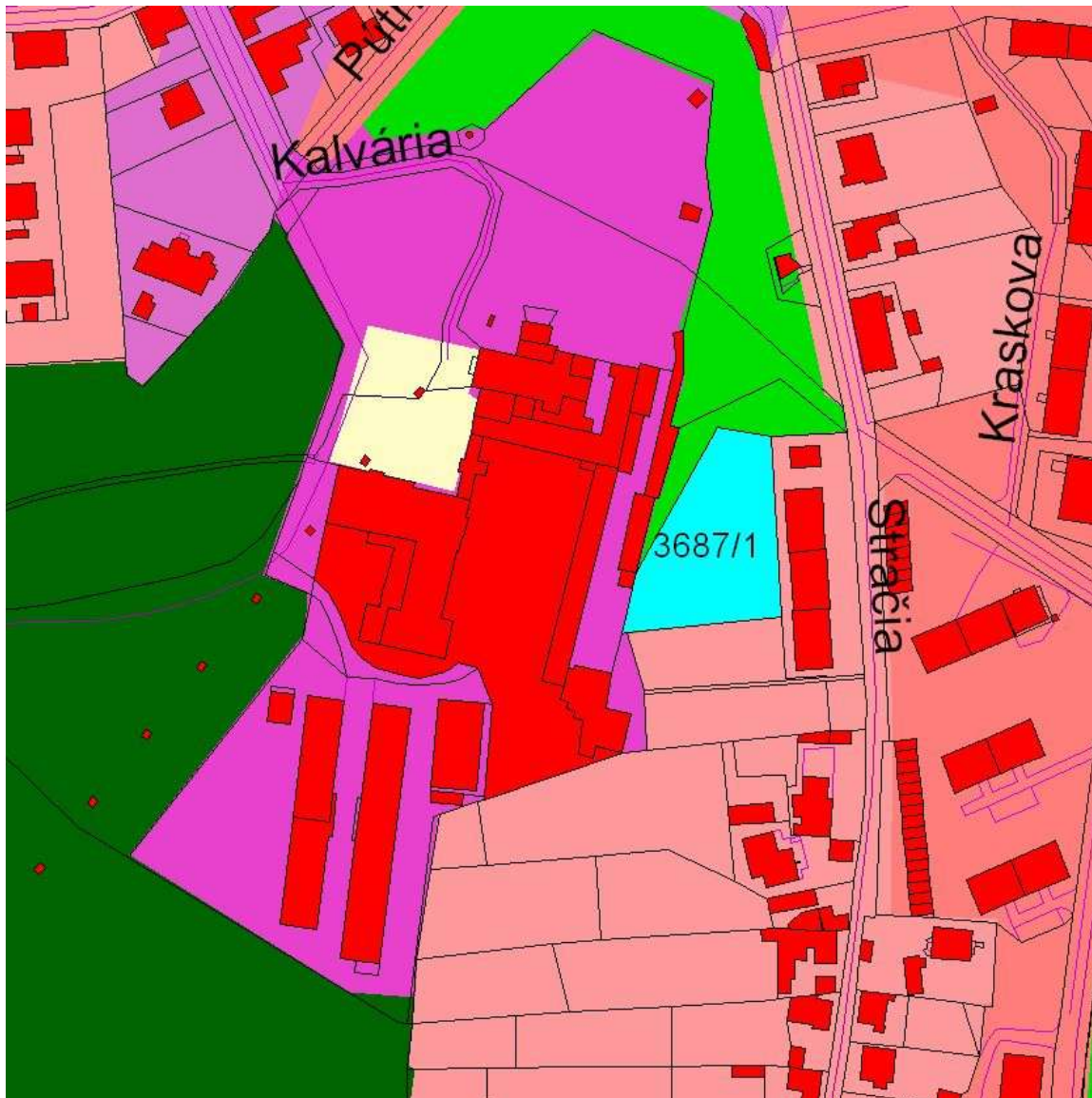
Požiadavka č. 56

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasná využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Renáta Vrbová, Seleneč 1, 949 01 Nitra MČ - Chrenová	Zosúladiť funkčné využitie pozemkov parc. č. 2364/5 a 2364/6 v k.ú. Chrenová s existujúcim účelom užívania.	Zeleň s ekologickou funkciou.	Nehnuteľnosti sú situované v kontakte s rýchlostnou komunikáciou R1.



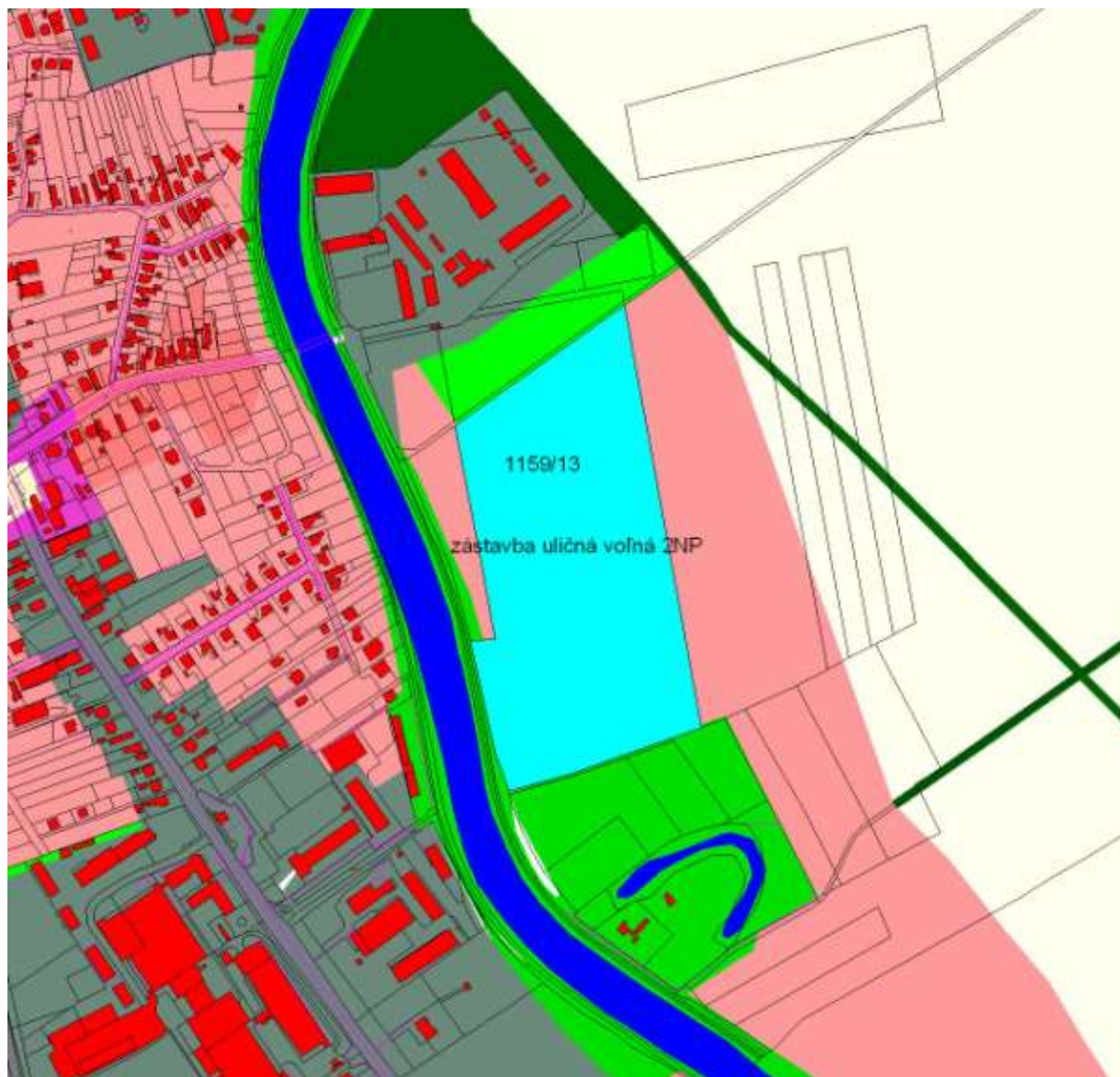
Požiadavka č. 57

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Spoločnosť Božieho Slova MČ –Staré Mesto	Zmeniť funkčné využitie parcely parcely č. 3687/1 k.ú. Nitra na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby.	Zeleň vzrastlá urbánna ekostabilizujúca.	Parcela nie je prístupná z miestnej komunikácie. Zdokladovať možnosť riešenia prístupu na parcelu z miestnej komunikácie.



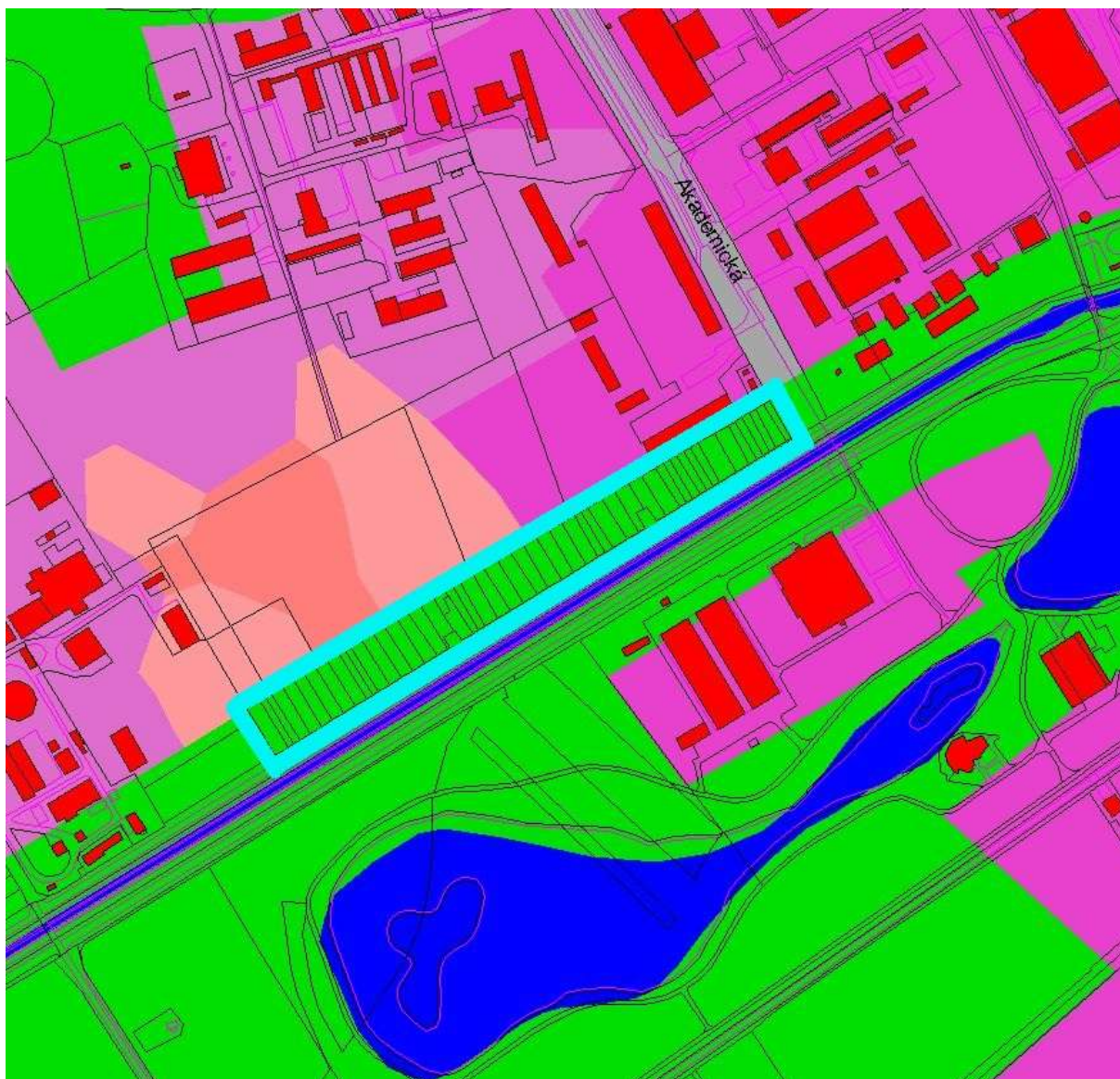
Požiadavka. 58

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Real Marko s.r.o MČ – Horné Krškany	Žiadame o zmenu výšky zástavby na parcele p.č. 1159/13 k.ú. Horné Krškany na 5 – 8. NP	Zástavba uličná voľná 2. NP	V rámci vstupných rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy vo veci získavania podkladov týkajúcich sa obstarania zmien a doplnkov, Letecký úrad SR predbežne určil záväznú nadmorskú výšku obmedzenia výšky stavieb v areáli na 175 m.n.m. Bpv. t.j.cca 40 m nad rastlým terénom.



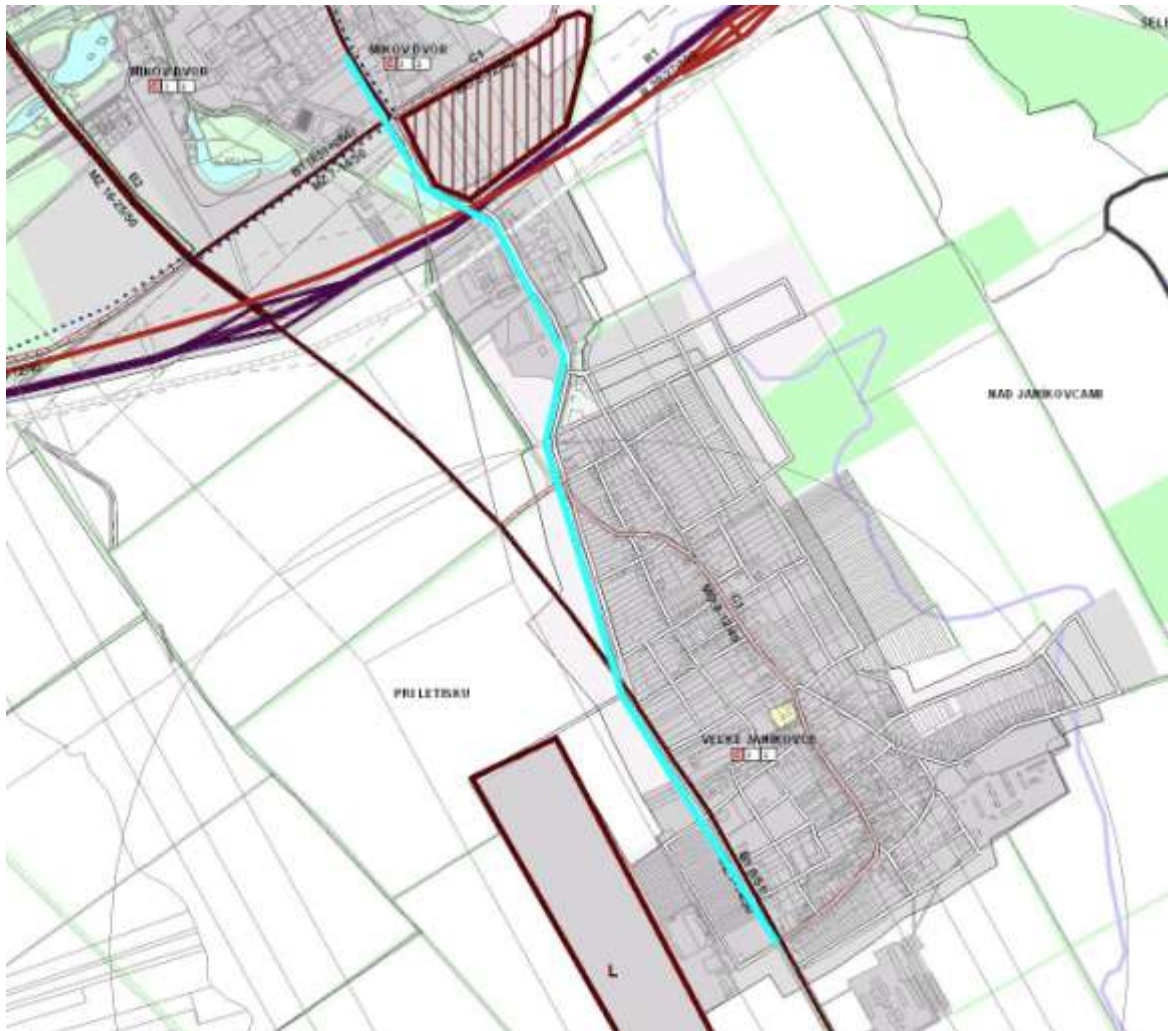
Požiadavka č. 59

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasnú využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
<p>Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov Selenec v Nitre, č. organizácie 11-129</p> <p>MČ– Chrenová</p>	<p>Prehodnotiť funkčné využitie v polohe parcel č. 1196/1 až 53 v k.ú. Chrenová , využívané ako záhradkárská osada od roku 1977 pre možnosť realizácie stavieb najmä pre rekreačné účely.</p>	<p>Urbánna ekostabilizujúca vegetácia – sídelná zeleň s ekologickou funkciou.</p>	<p>Žiadateľ predložil urbanistickú štúdiu. V lokalite sa nachádzajú existujúce stavby záhradných chatiek.</p>



Požiadavka č. 60

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitra:	Poznámka:
Mesto Nitra - požiadavka doplnená na zasadnutí MR dňa 21.08.2012	Ustanoviť verejnoprospešnú stavbu: „Stavba chodníka Dlhá ulica, Nitra“.		Požiadavka oddelenia výstavby MsÚ v Nitre súvisiaca s pripravovanou výstavbou chodníka v úseku Mikov Dvor – Letisko Nitra Janíkovce.



Požiadavka č. 61

Žiadateľ:	Návrh žiadateľa:	Súčasný využitie územia podľa platného ÚPN mesta Nitry:	Poznámka:
Mesto Nitra - požiadavka doplnená na zasadnutí MR dňa 21.08.2012	Prehodnotiť funkčné využitie areálu verejného osvetlenia a kúrie v parku Sihoť.	Urbánna ekostabilizujúca vegetácia – sídelná zeleň s ekologickou funkciou.	Zámerom Mesta je prehodnotiť využitie chátrajúcich stavieb a areálu pôvodne užívaného MsS v Nitre - divíziou verejného osvetlenia pre potreby rekreačného územia – parku Sihoť.

