



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	627/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)
<b>Spracovateľ:</b>	Jana Reiterová referent evidencie majetku
<b>Napísal:</b>	Jana Reiterová referent evidencie majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.09.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.08.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (urovnanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer urovnanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) v celkovej obstarávacej cene 34 422,09 €, a to:

- SO 501 – rekonštrukcia trafostanice
- SO 502 – NN rozvody
- SO 503 – rekonštrukcia vzdušného vedenia NN

pre stavbu „Bytový dom – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard Orechov dvor“ formou dohody o urovnaní vlastníctva v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2012

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“).

Dňa 05.08.2004 bola medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava uzatvorená Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov č. 16/2010/NR/2004, ktorou sa Mesto Nitra zaviazalo poskytnúť menovanej spoločnosti finančné prostriedky vo výške 20 653,26 € (622 200,-Sk) na vybudovanie elektroenergetických zariadení, špecifikovaných v návrhu na uznesenie, čo predstavovalo 60% z celkových nákladov 34 422,09 € (1 037 000,- Sk) na výstavbu týchto objektov.

V zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v súlade s článkom V. sa zmluvné strany dohodli, že zaviazaný - Mesto Nitra prevedie všetky práva a záväzky zo stavebného povolenia, týkajúce sa realizácie objektov SO 501, 502 a 503 na oprávneného – Západoslovenskú energetiku, a.s., Bratislava.

Prevod práv a záväzkov sa neuskutočnil, kolaudačné rozhodnutie na využívanie elektroenergetických zariadení bolo povolené stavebníkovi, ktorým bolo Mesto Nitra, a teda neprišlo k dodržaniu podmienok predmetnej zmluvy v súlade s čl. VIII. ods. 1, na základe ktorého sa malo novovybudované energetické dielo v plnom rozsahu stať majetkom oprávneného – Západoslovenskej energetiky, a.s., Bratislava.

Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava uzatvorila Zmluvu o vklade časti podniku, ktorou vznikla spoločnosť ZSE Distribúcia a.s., Bratislava a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy. Na základe týchto skutočností s účinnosťou od 01.07.2007 prešli na spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. aj všetky vlastnícke práva k elektroenergetickým zariadeniam.

**Odbor majetku MsÚ Nitra:** odporúča spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) v celkovej obstarávacej cene 34 422,09 €, a to:

- SO 501 – rekonštrukcia trafostanice
- SO 502 – NN rozvody
- SO 503 – rekonštrukcia vzdušného vedenia NN

pre stavbu „Bytový dom – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard Orechov dvor“ formou dohody o urovaní vlastníctva v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“).