



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. František Halmo, hlavný kontrolór
Číslo materiálu:	623/2012
Názov materiálu:	Kontrola úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu, Službyt Nitra s.r.o.
Spracovateľ:	Ing. Beáta Beniková, referent kontrolór Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór
Napísal:	Ing. Beáta Beniková
Prizvať:	
Dátum rokovania MR:	6.9.2012
Dátum vyhotovenia:	13.8.2012

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Správu z kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu, Službyt Nitra s.r.o. b e r i e n a v e d o m i e správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:	Ing. František Halmo, v.r.
------------------------------	----------------------------

Mestské zastupiteľstvo v Nitre - útvar hlavného kontrolóra

S p r á v a **z kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných** **nájomných bytov postavených s podporou štátu, Službyt Nitra s.r.o.**

Na základe uznesenia č. 45/2012 a poverenia č.11/2012 vykonali Ing. Beáta Beniková a Ing. Kristína Porubská, referentky kontroly útvaru hlavného kontrolóra, kontrolu úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu.

Kontrola bola vykonaná v dňoch: od 6.7.2012 do 23.7.2012

Predmet kontroly : dodržiavanie VZN č.1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov

Kontrolované obdobie: rok 2011

Pri kontrole boli preverené:

- predložené návrhy poradovníka žiadateľov na pridelenie obecných nájomných bytov, v zmysle s **VZN č.1/2011** , ktoré podľa §3 bod 5 zostavil Službyt Nitra s.r.o. cit., prenajímateľ (Službyt Nitra, s.r.o.), na základe kontroly úplnosti a pravdivosti údajov v žiadostiach, vytvoril pre každý typ bytu zoznam žiadateľov
- žiadosti jednotlivých žiadateľov o byty
- okrem toho boli kontrolou preverené bytové pomery jednotlivých žiadateľov, osobnou návštevou na ich uvádzaných adresách trvalého alebo prechodného pobytu

Pri kontrole bol použitý:

- informačný systém samosprávy – podsystem obyvateľa, ktorý umožňuje prekontrolovať trvalý a prechodný pobyt občanov mesta

Prekontrolovaných bolo 89 žiadostí z poradovníka žiadateľov, spĺňajúcich kritéria pre poskytnutie pridelenia obecných nájomných bytov a 66 žiadostí z poradovníka žiadateľov nespĺňajúcich tieto kritéria.

Pri kontrole boli zistené tieto nedostatky :

-Jana Františová (16.poradie zoznamu)- v predloženej žiadosti chýba doklad potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa za rok 2011

-Andrej Modrovič (10.poradie zoznamu)- v predloženej žiadosti chýba doklad potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa za rok 2011

Doklady boli predložené dodatočne pri prerokovaní správy dňa 26.7.2012 Službytom Nitra s.r.o., čím žiadatelia spĺňajú podmienky pre pridelenie nájomného bytu.

Bytové pomery boli preverené u 86 žiadateľov.

Vo všetkých nižšie uvedených prípadoch nebolo možné zistiť bytové podmienky uvedené v žiadosti:

- *Tatiana Solčanská (32.poradie zoznamu)* - na adrese uvádzanej v žiadosti, nebolo možné zistiť či žiadateľka skutočne býva, nakoľko nikde nemá uvedené svoje meno
- *Martina Hanusová (3. poradie zoznamu)*- na adrese , nebolo možné zistiť či žiadateľka skutočne býva, nakoľko nikde nemá uvedené svoje meno
- *Tomáš Sedlák (61.poradie zoznamu)*- na adrese uvádzanej v žiadosti, nebolo možné zistiť, či skutočne býva
- *Dagmar Štefanovičová (12. poradie zoznamu)*- na adrese uvádzanej v žiadosti, nebolo možné zistiť, či žiadateľka skutočne býva, nakoľko nemá nikde uvedené svoje meno
- *Anna Saboová (42.poradie zoznamu)*- na adrese, ktorú uvádza v žiadosti, nebolo možné zistiť, či býva, nakoľko nikde nebolo uvedené jej meno
- *Pavel Šimko (82. poradie zoznamu)*- na uvedenej adrese, nebolo možné zistiť, že žiadateľ býva, nakoľko nemá nikde uvedené svoje meno
- *Sylvia Wojcikowska (49.poradie zoznamu)*- na adrese, nebolo možné zistiť, že žiadateľka býva, nakoľko nemala uvedené svoje meno
- *Slávka Horváthová (55. poradie zoznamu)*- na adrese , ktorú uviedla v žiadosti, nebolo možné zistiť, či býva, nakoľko nikde nemala uvedené svoje meno
- *Vadimír Fábera (68. poradie zoznamu)*- pri kontrole bolo zistené, že na adrese, ktorú žiadateľ uviedol v žiadosti, nebýva
- *Lubomír Pastier (84. poradie zoznamu)*- na adrese uvedenej v žiadosti nebolo možné zistiť, či býva, nikde nebolo uvedené jeho meno
- *Jaroslav Bránsky (4.poradie zoznamu)*- na adrese uvedenej v žiadosti, nebolo možné zistiť, či skutočne býva, nikde nebolo uvedené jeho meno
- *Zuzana Krajancová (17. poradie zoznamu)*- na adrese uvádzanej v žiadosti nebolo možné zistiť, či skutočne býva
- *Gabriela Kellnerová (80. poradie zoznamu)*- v žiadosti má uvedené, že na adrese bývajú 4 osoby a po overení na obecnom úrade bolo zistené, že z adresy boli 2 osoby odhlásené k 1.10.2008. Zmena údajov nebola doteraz na Službyte Nitra s.r.o. nahlásená
- *Elena Riečičiarová (37. poradie zoznamu)*- v žiadosti má uvedené 3 osoby, avšak pri overení na obecnom úrade bolo zistené, že na adrese bývajú 2 osoby. Zmena údajov nebola na Službyte Nitra, s.r.o. nahlásená

V zmysle § 4 ods. 7 VZN č. 1/2011, v prípade zistenia rozdielov a zatajenia skutočností bude žiadateľ vyradený zo zoznamu žiadateľov.

V rámci kontroly boli prekontrolované aj žiadosti (66 žiadosti), ktoré Službyte Nitra s.r.o. posúdil ako žiadosti nespĺňajúce podmienky podľa VZN č.1/2011.

Možno konštatovať, že do tejto skupiny boli zaradené v zmysle citovaného VZN č. 1/2011.

Kontrolou bolo zistené, že medzi nespĺňajúcich žiadateľov boli nesprávne zaradený 1 žiadateľ, ktorý spĺňa podmienky pre pridelenie bytu.

- *Erika Šimková*- nedoplatok za komunálny odpad bol uhradený ku dňu 25.6.2012

Okrem toho boli na základe žiadosti Službytu Nitra s.r.o. zo dňa 23.7.2012 preverení 3 žiadatelia o prenájom bytu, ktorí dodatočne obnovili údaje. Bolo zistené, že iba v jednom prípade boli splnené podmienky pre pridelenie nájomného bytu.

- *Jana Marciová*- spĺňa podmienky pre pridelenie bytu

Správa o výsledku kontroly bola vypracovaná dňa 23.7.2012. S obsahom správy bol oboznámený a správu v počte 1 kus prevzal dňa 25.7.2012 Ing. Pavol Bielik, riaditeľ Službytu Nitra s.r.o.

Riaditeľom Službytu Nitra s.r.o., boli prijaté tieto opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a odstránenie ich vzniku.

Podľa správy z kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu bola Službytu Nitra s.r.o. uložená povinnosť:

1. Prijat' opatrenia na overenie kontrolou zistených skutočností s ich dopadom na poradovník žiadateľov
2. Prerokovať výsledky kontrolných zistení so zodpovednými pracovníkmi Službytu Nitra s.r.o.
3. Predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení uvedených opatrení

Na základe uvedeného Službytu Nitra s.r.o. vyzval žiadateľov uvedených v správe, u ktorých nebolo možné kontrolou zistiť bytové podmienky na doplnenie údajov podľa žiadosti. Všetci vyzvaní žiadatelia zdokladovali a potvrdili bytové pomery, čo bolo priložené v prílohe.

Výsledky kontrolných zistení boli prerokované so zodpovednými pracovníkmi Službytu Nitra s.r.o. dňa 30.7.2012.

Mestská rada v Nitre prerokovala správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou dňa 21.8.2012 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu vziať správu a opatrenia o výsledku kontroly na vedomie.