



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	619/2012
Názov materiálu:	návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami)
Spracovateľ:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	06.09.2012
Dátum vyhotovenia:	22.08.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami)

schvaľuje

odkúpenie podielov nehnuteľností vo vlastníctve známych vlastníkov v katastrálnom území Chrenová, a to parcely registra E KN č. 78/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 40 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 2388 a parc. č. 78/4 – záhrady o výmere 169 m² a 79 – záhrady o výmere 584 m² zapísané na liste vlastníctva č. 2390 vo vlastníctve:

1. Zdeňka Depeša, rod. Depeša, bytom Dlhá814/3, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/15, vo vlastníctve Ladislava Depeša, rod. Depeša, bytom Levická 263/27, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/15 a vo vlastníctve Jaroslava Depeša, bytom Wilsonovo nábrežie 187/156, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/15
2. Ing. Bohuslava Fintu, bytom Čapajevova 16/5, 040 11 Košice v spoluvlastníckom podiele 1/20, Dezidera Fintu, bytom Pražská 346, 397 01 Písek, ČR v spoluvlastníckom podiele 1/20, Márie Strieškovej r. Fintovej, bytom Telocvičná 2716/2, 821 05 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/20, Melánie Fintovej r. Hamarovej, bytom Vajanského 10, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/40 a Ivana Fintu, bytom Krajinská 21, 37001 České Budějovice, ČR v spoluvlastníckom podiele 1/40

za cenu 50,- €/m² vrátane DPH do vlastníctva Mesta Nitra.

Do vysporiadania vlastníckych vzťahov odkúpením bude uzatvorená nájomná zmluva s jednotlivými vlastníkmi za cenu 2,- €/m²/rok.

ukladá

1. vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu
zabezpečiť finančné prostriedky na výkup pozemkov

T: 31.03.2013

K: MR

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová.

Vlastníci pozemkov Zdenek Depeš, bytom Dlhá 814/3, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/15, Ladislav Depeš, bytom Levická 263/27, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/15, Jaroslav Depeš, bytom Wilsonovo nábrevie 187/156, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/15, Ing. Bohuslav Finta, bytom Čapajevova 16/5, 040 11 Košice v spoluvlastníckom podiele 1/20, Dezider Finta, bytom Pražská 346, 397 01 Písek, ČR v spoluvlastníckom podiele 1/20, Mária Striešková r. Fintová, bytom Telocvičná 2716/2, 821 05 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/20, Melánia Fintová r. Hamarová, bytom Vajanského 10, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/40 a Ivan Finta, bytom Krajinská 21, 37001 České Budějovice, ČR v spoluvlastníckom podiele 1/40 ponúkli Mestu Nitra na odpredaj svoje podiely pozemkov, z ktorých prevažná časť sa nachádza pod stavbou materskej školy Za Humnami. Uvedené podiely nadobudli vlastníci dedením po Deziderovi Fintovi a Johanne Žiškovéj r. Fintovej.

Stavba materskej školy Za Humnami je postavená na pozemkoch registra „E“ KN v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve fyzických osôb, prevažná časť vlastníkov sú neznámi vlastníci, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond. So Slovenským pozemkovým fondom, ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov, má Mesto Nitra uzatvorenú nájomnú zmluvu, a to na pozemky pod stavbou materskej školy.

V záujme Mesta Nitra je majetkovoprávne usporiadať pozemky pod stavbou materskej školy formou odkúpenia od známych vlastníkov do vlastníctva Mesta Nitra, z ktorých časť už Mesto Nitra odkúpilo.

Celková plocha jednotlivých podielov, ktoré ponúkli vlastníci na odpredaj predstavuje výmeru 317,2 m². Mesto Nitra je vlastníkom uvedených pozemkov v spoluvlastníckom podiele 3/5 a odkúpením zvyšných podielov sa Mesto Nitra stane výlučným vlastníkom.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce: uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča uzavrieť zmluvu o odkúpení podielov predmetných pozemkov podľa vlastníctva žiadateľov.

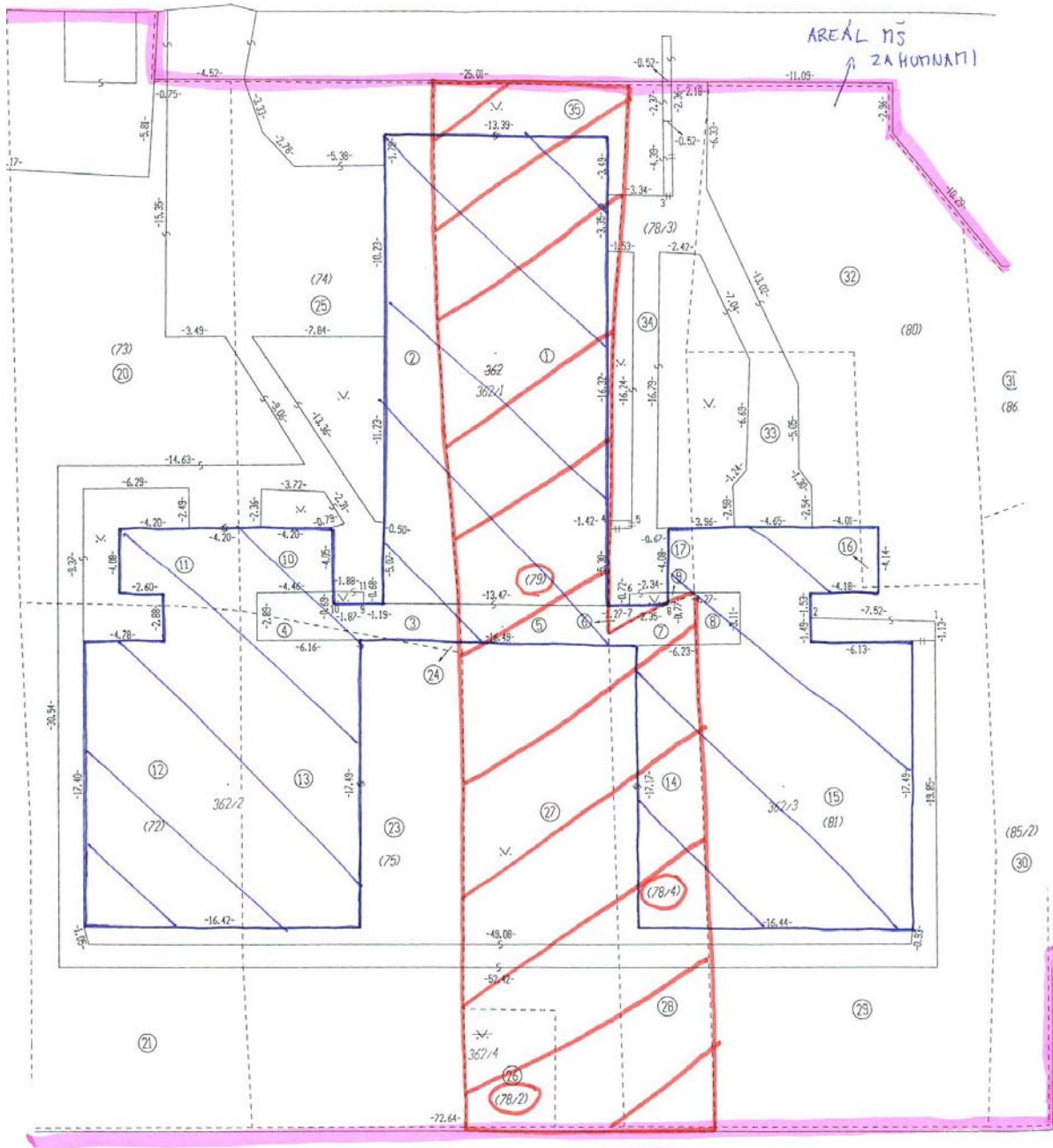
Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 12.07.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 78/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 40 m², parc. č. 78/4 – záhrady o výmere 169 m² a parc. č. 79 – záhrady o výmere 584 m² kat. úz. Chrenová so spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností, za nájomné vo výške 2,- €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 21.08.2012 prerokovala návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

map. č. 619/2012

335 Za humnami



376

-  - PREDMET KÚPY V PODIELE 2/5
-  - STAVBA MŠ