



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	617/2012
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Edita Duchoňová)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.09.2012
Dátum vyhotovenia:	22.08.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu ceny nájmu nebytového priestoru č. 251b v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre z 41,94 €/m²/rok na 35,- €/m²/rok od 15.09.2012 pre nájomníčku p. Editu Duchoňovú

z dôvodu, že technický stav predmetného nebytového priestoru nie je porovnateľný so stavom iných nebytových priestorov, pri ktorých bola stanovená obdobná cena za m²/rok

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k existujúcej nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 15.09.2012

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č. 404/2011-MZ schválilo prenájom priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. spôsobom hodným prípadu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dovtedajším nájomcom z dôvodu, že Mesto Nitra preberá od 1. 1. 2012 uvedené objekty a má záujem, aby objekty boli naďalej prenajaté.

V mesiaci jún 2012 bola odboru majetku doručená žiadosť pani Edity Duchoňovej o prehodnotenie výšky nájmu za prenajaté nebytové priestory (pani Duchoňová je nájomkyňou priestorov č. 251a o výmere 24,36 m² a č. 251b o výmere 31,20 m², a to od roku 1994). Žiadateľka vzhľadom na druh služby, ktorý poskytuje (oprava odevov a koženého tovaru) nepotrebuje takéto veľké priestory. Avšak ich rozdelenie bez vykonania stavebných úprav nie je možné, pretože priestor č. 251b (nájomkyňa ho využíva na prijímanie objednávok od zákazníkov) je prechodnou miestnosťou, cez ktorú sa vchádza do zadného priestoru č. 251a (tento slúži ako dielňa).

Vzhľadom na vyššie uvedené a skutočnosť, že ide o staré priestory, v ktorých nebola vykonaná rekonštrukcia, a teda sú v pôvodnom stave (t.j. pôvodné okná, dvere a podlaha je vzhľadom na svoj vek opotrebovaná a vydutá) a ich technický stav nezodpovedá stavu iných nebytových priestorov, pri ktorých bola stanovená porovnateľná cena, odbor majetku odporúča znížiť cenu za €/m²/rok na sumu 35,- €/m²/rok.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.07.2012 prerokovala predložený materiál s tým, že **odporučila** znížiť výšku ceny za m²/rok zo sumy 41,94 €/m²/rok na sumu 35,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 251b.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 21.08.2012 odporučila schváliť zmenu ceny nájmu za nebytový priestor č. 251b pre pani Duchoňovú, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu prenájmu priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.