



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	616/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov a nebytového priestoru na Mestskej tržnici, na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.09.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.08.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov a nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 v Nitre

**schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených pozemkov a nebytového priestoru v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre

Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>	Navrhovaná cena za m <sup>2</sup> /€/rok	Schválená cena za m <sup>2</sup> /€/rok	Nájomca
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici</b>				
12	7,00	90,0		Vojtech Lévai - LEBECO
13	48,0	90,0		Refka, spol. s.r.o.
<b>Kamenná budova</b>				
123	10,0	60,00		Vojtech Lévai - LEBECO
371	1,0	37,50		KÁVOMATY, sr.o

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 15.12.2012

K: MR

## **Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov a nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 v Nitre**

V súlade sa ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

V priebehu mesiacov jún a júl 2012 boli na mesto Nitra doručené nové žiadosti o prenájom pozemkov a nebytového priestoru v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre.

Pán Vojtech Lévai požiadal o prenájom miesta č. 12 na Mestskej tržnici v Nitre (za účelom predaja pekárenských výrobkov a štrúdle), pričom za uvedené miesto navrhuje cenu 90,- €/m<sup>2</sup>/rok, ktorá zodpovedá cene stanovenej v prílohe č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre (ďalej len „VZN 16/2008“), ktorú Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo svojim uznesením č. 57/2012-MZ na zasadnutí konanom dňa 05.04.2012. Pán Lévai žiada aj o prenájom nebytového priestoru č. 123, ktorý sa nachádza v kamennej budove na Mestskej tržnici za účelom jeho využívania ako skladu. Za tento nebytový priestor odporúčame schváliť cenu 60,- €/ m<sup>2</sup>/rok (oproti materiálu predloženému na rokovanie Mestskej rady v Nitre dňa 21.08.2012 bola upravená cena).

O prenájom miesta č. 13 požiadala spoločnosť Refka spol, s.r.o., ktorá má v úmysle umiestniť na predmetnom mieste predajný stánok na predaj mäsa a mäsových výrobkov. Za prenájom uvedeného miesta rovnako odporúčame schváliť cenu 90,- €/m<sup>2</sup>/rok, ktorá zodpovedá cene stanovenej v prílohe č. 4 VZN 16/2008.

Spoločnosť KÁVOMATY, s.r.o. doručila žiadosť o prenájom priestoru o výmere 1,0 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na teplé nápoje. Predmetný automat navrhujeme umiestniť na I. poschodí kamennej budovy na mestskej tržnici na miesto č. 371, pričom odporúčame schváliť cenu 37,50 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Odbor majetku odporúča schváliť uvedené žiadosti žiadateľov.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 12.07.2012 prerokovala predložený materiál s tým, že **odporučila schváliť** prenájom voľného nebytového priestoru a pozemkov, a to za cenu zodpovedajúcu navrhovanej cene za m<sup>2</sup>/€/rok.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 21.08.2012 odporučila schváliť prenájom pozemkov a nebytových priestorov na Mestskej tržnici, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie s výnimkou nebytového priestoru č. 123, pri ktorom oproti materiálu predloženému na rokovanie Mestskej rady v Nitre dňa 21.08.2012 bola upravená nesprávne uvedená cena z 5,- €/ m<sup>2</sup>/deň na cenu 60,- €/ m<sup>2</sup>/rok za sklad.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov a nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr.50 v Nitre, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.