



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Ing. Štefanom Štefekom, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	610/2012
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytu spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
Spracovateľ:	Zuzana Windischová, sam. referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Zuzana Windischová, sam. referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	6.9.2012
Dátum vyhotovenia:	21.8.2012

Návrh na uznesenie:	na osobitnej strane
----------------------------	---------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na o odpredaj bytu spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku

schvaľuje

1. Jedlíkova 17-23

odpredaj bytu č. 14, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jedlíkova 17, s.č. 558 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7261/62, Márii Michlíkovej za cenu 951,01 € /byt 771,80 € + pozemok 179,21 €/

2. Novomeského 4

odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Novomeského 4, s.č. 513 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7237, Ladislavovi Bílikovi za cenu 330,57 € /byt 285,28 € + pozemok 45,29 €/

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 28.2.2013

určuje,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 30.4.2013

Jedlíkova 17-23

Adresa bytového domu : Jedlíkova 17-23

Vypočítaná cena domu : 54 151,70 €

Cena za m²: 12,16 €

Číslo bytu	nájomca	počet miest.	plocha bytu s piv.	cena pozem. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. Podiel
14	Mária Michlíková	3	63,47	179,21	771,80	951,01	601/44518

Previerka bytu bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ z 29.1.1998

Dôvodová správa

Mestská rada na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.7.2012 prerokovalo návrh na o odpredaj bytu spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku a odporučila schváliť predložený návrh.

Uznesením č. 29/2002-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 31.1.2002 schválilo odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Jedlíkova 17-23. Uznesenie stratilo účinnosť dňa 31.10.2002. Navrhujeme schváliť odpredaj bytu č.14, kde nájomkyňa požiadala o prevod bytu do vlastníctva a má uhradené nájomné a platby spojené s užívaním bytu. Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena. Pivnica v dome je navrhnutá na odpredaj tak, ako ju nájomkyňa bytu skutočne užíva.

Novomeského 4

Adresa bytového domu : Novomeského 4

Vypočítaná cena domu : 45 229,21 €

Cena za m²: 11,63 €

Číslo bytu	nájomca	počet miest.	plocha bytu s piv.	cena pozem. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. Podiel
19	Ladislav Bílik	g	24,53	45,29	285,28	330,57	245/38889

Previerka bytu bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ z 29.1.1998

Dôvodová správa

Mestská rada na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.7.2012 prerokovalo návrh na o odpredaj bytu spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku a odporučila schváliť predložený návrh.

Uznesením č. 555/2002-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2002 schválilo odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Novomeského 4. Uznesenie stratilo účinnosť dňa 30.6.2003.

Navrhujeme schváliť odpredaj bytu č.19, kde nájomca požiadal o prevod bytu do vlastníctva a má uhradené nájomné a platby spojené s užívaním bytu.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena. Pivnica v dome je navrhnutá na odpredaj tak, ako ju nájomca bytu skutočne užíva.

