



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Ing. Štefanom Štefekom, konateľom spoločnosti |
| Číslo materiálu: | 609/2012 |
| Názov materiálu: | Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou |
| Spracovateľ: | Ing. Pavol Bielik, konateľ – riaditeľ spoločnosti |
| Napísal: | Mgr. Tatiana Valentová – vedúca bytovej a nebytovej agendy |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 6.9.2012 |
| Dátum vyhotovenia: | 21.8.2012 |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Návrh na uznesenie: | na osobitnej strane |
|----------------------------|---------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne :

| | |
|---|------------|
| Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31.12.2011 (nájomné + služby a energie) | 182 169,07 |
| Nevyčerpané nájomné - predpis k 31.12.2011 (nie finančne) | 221 843,57 |
| - nedoplatky voči nájomnému k 31.12.2011 | 50 585,28 |
| Predpokladaný predpis nájomného na rok 2012 | 614 360,- |
| Plánované opravy a údržba na rok 2012 | 295 826,- |
| Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenataté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2012 | 500 703,- |

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti.

Dôvodová správa :

Materiál je predložený v súlade s čl. IV., ods. 5 Komisionárskej zmluvy č. 1479/07/SM podľa ktorého je Služby Nitra, s.r.o. povinný predkladať každoročne na schválenie do mestského zastupiteľstva ročný plán nákladov a výnosov spravovaných nehnuteľností.

- položka "Predpokladaný predpis nájomného na rok 2012" vychádza z uzatvorených nájomných zmlúv v čase prípravy materiálu. V nájomnom je zahrnutá aj valorizácia v zmysle platnej VZN.
- rozpis položky "Plán opráv a údržby pre rok 2012" v zmysle požiadaviek užívateľov a zástupcov mesta:

| p.č. | Objekt | Eur |
|---|--|----------|
| Práce realizované na základe súhlasu vlastníka | | |
| 1. | Amfiteáter Zobor (nová vodovodná prípojka pre stánky) | 12 200,- |
| 2. | DOS Hollého 9 (vyčistenie objektu v dvoch etapách) | 10 000,- |
| Práce objednané na základe súhlasu vlastníka | | |
| 3. | KD Krškany (rekonštrukcia parketu, plávajúca podlaha, injekťaz stien sály proti vlhkosti, čistenie dažďových zvodov) | 23 401,- |
| 4. | DOS Krčméryho (zriadenie pracovne, mincový automat, práčky – 2 ks) | 2 851,- |
| Havarijný stav – nutné realizovať | | |
| 5. | LIPA „B“, Výstavná 6, (okná – havarijný stav) | 20 000,- |
| 6. | Sandokan (okná na kuchyni 10 ks, požiadavka RÚVZ, havarijný stav) | 10 000,- |
| 7. | Archív KD Krškany (dokončiť výmenu okien, oprava statiky) | 10 000,- |
| 8. | ZŠ Levická (opravy a údržba do výšky vybratého nájomného – maľovanie stravovacej prevádzky, doplnenie termostat. ventilov) | 11 867,- |
| 9. | Na Hôrke - Domino (strieška nad vchodom, zábradlie) Škola (podlaha v telocvični) YMCA (oprava vstupu a schodov, zábradlia – ohrozená bezpečnosť osôb, oprava časti fasády) | 11 200,- |
| 10. | Obchodná akadémia Bolečkova (okná, ohrada – pož. VMČ) | 7 732,- |
| 11. | J. Vuruma (projekt a rekonštrukcia kotoľne, projekt ÚK, opravy rozvodov ÚK , výmena vadných radiátorov) | 23 400,- |
| 12. | Gymnázium Golianova (odvlhčenie telocvične, výmena okien v telocvični a v dvoch triedach, výmena dverí) | 67 000,- |
| 13. | Amfiteáter Zobor (oprava zadnej steny premietacieho plátna – šindlová stena – značne zateká, oprava zadnej brány) | 7 800,- |
| 14. | DOS Krčméryho (revízia elektroinštalácie v bytoch) | 2 000,- |
| Práce plánované – dokončenie príp. zlepšenie | | |
| 15. | Múzeum, Štefánikova 1 (dlažba v chodbe - oprava časti chodby) | 300,- |
| 16. | KD Drážovce (kanalizačné prípojky – 12 m – kulturný dom a 65 m reštaurácia, projekt rekonštrukcie verejného rozhlasu) | 7 545,- |

| | | |
|-----|---|----------------------------|
| 17. | KSC Janíkovce (kanalizačná prípojka 10 m) | 850,- |
| 18. | LIPA „C“ kino, Fatranská 1, (bezbariérový vstup 2x – debarierizácia – požiadavka obyvateľov a nájomníkov, vnútorné schody – oprava PVC, nebezpečenstvo úrazu, hygienická maľovka schodiska) | 10800 + 3500 = 14 300,- |
| 19. | Ľ. Okánika (nútené vetranie proti vlhkosti) | 3 200,- |
| 20. | KD Párovské Háje (kanalizačné prípojky – reštaurácia 36m a kult. dom – 20m, vodovodná prípojka - projekt rekonštrukcie) | 4 860,- |
| 21. | Ubytovňa Hlboká (fixácia okien, maľovka schodiska, solárny ohrev - projekt) | 15 000,- |
| 22. | SMS – Na vřšku 4 (projekt a rekonštrukcia kotolne a rozvodov kúrenia) | 14 160,- |
| 23. | Orechov dvor (mreže na rozvážače) | 500,- |
| 24. | DOS J. Kráľa 2 (dlažba 2 x chodba – 2 x 2 830,-€) | 5 660,- |
| 25. | Rezerva na opravy ostatných objektov po odsúhlasení vlastníkom | 10 000,- |
| | SPOLU: | 295 826,- |

Deratizácia sa vykonáva vo všetkých objektoch, revízie elektroinštalácie, plynových rozvodov, revízie komínov, kotolní, el. požiarnej signalizácie a výťahov sa realizujú podľa intervalov stanovených zákonom.

Práce budú vykonávané priebežne podľa priorit a stavu finančných prostriedkov z vybratého nájomného.