



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	604/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.09.2012
Dátum vyhotovenia:	22.08.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj parcely „C“-KN č. 4934 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Vladimíra Novotného, Golianova 561/46, 949 12 Nitra, za cenu 80,- €/m² + DPH. Dôvodom odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa je, že žiadateľ na základe zmluvy o nájme č. j. 10/1997 SMM zo dňa 22.07.1997 v znení jej dodatkov dlhodobo využíva tento pozemok, na ktorom je umiestnená stavba v jeho vlastníctve. Z týchto dôvodov je pre Mesto Nitra výhodnejší odpredaj tohto pozemku, nakoľko ho nemôže využívať

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15.10.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcela „C“-KN č. 4934 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², zapísanú v LV č. 3681 kat. úz. Nitra.

Odbor majetku eviduje jednu žiadosť Ing. Vladimíra Novotného, bytom Golianova 561/46, 949 12 Nitra, zo dňa 24.02.2012, o odkúpenie parcely „C“-KN č. 4934 o výmere 135 m² do výlučného vlastníctva. Uvedenú nehnuteľnosť má v dlhodobom prenájme na základe zmluvy o nájme č. j. 10/1997 SMM zo dňa 22.07.1997 v znení jej dodatkov. Svoju požiadavku odôvodňuje tým, že plánuje vykonať generálnu opravu oplotenia a stavby - nefunkčného objektu čerpacej stanice, ktorá sa na pozemku nachádza, nakoľko sú opotrebované a vyžadujú investície. Má eminentný záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku do jeho výlučného vlastníctva a zlegalizovanie dlhoročného užívateľského vzťahu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 28.06.2012: uznesením č. 193/2012-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať parcelu „C“-KN č. 4934 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², kat. úz. Nitra, zapísanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Vladimíra Novotného, Golianova 561/46, 949 12 Nitra

Útvar hlavného architekta: podľa ÚPN je predmetný pozemok v území funkčne určenom na bývanie. Pozemok určený prednostne pre funkcie bývania – táto funkcia je prevládajúca, pričom na vymedzených plochách nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ak tieto negatívne neovplyvujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.

Odpredaj pozemku a jeho využitie podmieňuje nutnosťou dodržať funkčné regulatívy v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitry (negatívne vplyvy na bývanie sú vylúčené).

Odporúča odsúhlasenie odpredaja aj Výborom mestskej časti – Čermáň.

Vlastník pozemku je povinný rešpektovať existujúcu technickú infraštruktúru a všetky existujúce prípojky susedných nehnuteľností.

Stanovisko VMČ č. 3 Nitra – Čermáň: na svojom zasadnutí dňa 11.04.2012 uvedené prerokoval, vykonal tvaromiestnu obhliadku za účasti žiadateľa, ktorý upresnil svoj zámer a odporúča odpredaj predmetného pozemku.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: komisia na svojom zasadnutí dňa 07.06.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 104/2012 odporučila schváliť odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², zapísanú v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre Ing. Vladimíra Novotného, bytom Golianova 561/46, 949 12 Nitra, za cenu 80,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.07.2012 uznesením č. 403/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz.

Nitra na Kostolnej ulici) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

material 604/K012

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

11. aprila 2012 13:08

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

