



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	602/2012
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Barbora Molnárová)
Spracovateľ:	Zuzana Kotýnková referent právnik OM
Napísal:	Zuzana Kotýnková referent právnik OM
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	06.09.2012
Dátum vyhotovenia:	31.07.2012

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Barbora Molnárová) z r u š u j e uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Barbora Molnárová)
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Barbora Molnárová)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 318/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Barbora Molnárová):

„v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

- 1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na pozemku parc. č. 433/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² zapísanom na LV č. 6834 pre k. ú. Nitra,*
- 2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 429 – záhrada o výmere 138 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,*

do výlučného vlastníctva Barbory Molnárovej, trvale bytom Janka Kráľa 54, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m² s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny bude kupujúca povinná uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v dvoch rovnakých splátkach najneskôr do dvoch rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške“

a uložilo:

„vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia“.

Na základe bodu 2. uznesenia č. 318/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 bola s Barborou Molnárovou uzatvorená kúpna zmluva č. j. 1848/2011 zo dňa 13.12.2011 na odpredaj záhrady.

Právny vzťah k dvoru, ktorého odpredaj bol schválený v bode 1., nie je upravený, pretože pani Molnárová odmietla zmluvu podpísať z dôvodu, že užívanie dvora jednotlivými susedmi nezodpovedá spoluvlastníckym podielom, v ktorom im bol dvor predaný. Táto námietka bola predložená, až keď kúpne zmluvy pre ostatných susedov už boli zavkladované do katastra nehnuteľností.

Medzičasom pani Molnárová zomrela, bod 1. uznesenia sa teda stal nesplniteľný, a preto navrhujeme zrušenie uznesenia č. 318/2011-MZ zo dňa 13.10.2011.

Mestská rada v Nitre - na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. júla 2012 uznesením č. 404/2012-MR odporučila zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Barbora Molnárová).

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Barbora Molnárová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.