



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	601/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/22 a pozemok „C“ KN parc. č. 362/34 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.09.2012
Dátum vyhotovenia:	06.08.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/22 a pozemok „C“ KN parc. č. 362/34 k. ú. Veľké Janíkovce)

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 362/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 362/34 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m² v k.ú. Veľké Janíkovce zapísané na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry za kúpnu cenu 7,- €/m² + DPH pre Juraja Barbírka s manž., Kopanická 3, 949 07 Nitra, z dôvodu, že na pozemku parc. č. 362/34 stojí časť ich rodinného domu a pozemok parc. č. 362/22 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.10.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/22 a pozemok „C“ KN parc. č. 362/34 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Juraj Barbírik s manželkou, Kopanická 3, 949 07 Nitra o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 362/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 362/34 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m² k. ú. Veľké Janíkovce.

Pozemky „C“ KN parc. č. 362/22 a 362/34 k. ú. Veľké Janíkovce sa nachádzajú v obci Veľké Janíkovce vedľa Hlavnej ul.. Na pozemku parc. č. 362/34 sa nachádza časť rodinného domu žiadateľov a pozemok parc. č. 362/22 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu ich majetkoprávneho usporiadania, za účelom scelenia pozemkov v ich vlastníctve, nakoľko predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotení ich rodinného domu a žiadatelia ich užívajú.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Útvar hlavného architekta po tvaromiestnej obhliadke konštatuje, že parcely č. 362/34 a 362/22 sa nachádzajú v oplotení rodinného domu žiadateľov, inžinierske siete nezasahujú do predmetných parciel – sú vedené pod chodníkom pre peších. Predmetné parcely je možné odpredať žiadateľom.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 21.05.2012 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetných nehnuteľností pre Juraja Barbírika s manž., Kopanická 7, 949 07 Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.05.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 78/2012 odporučila schváliť odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 362/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 362/34 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m² k. ú. Veľké Janíkovce pre Juraja Barbírika a manž., Kopanická 3, 949 07 Nitra za cenu 26,56 €/m² + DPH za podmienky úhrady poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Žiadatelia listom zo dňa 14.05.2012 požiadali o prehodnotenie kúpnej ceny za 1 m² na predmetné parcely. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že schválenú kúpnu cenu považujú za neprimerane vysokú a že podľa ich zistení je schválené uznesenie MZ č. 58/2010-MZ, podľa ktorého sa dá pozemok v lokalite Veľké Janíkovce prediť ako predzáhradka, ak je výmera do 100 m², za cenu 7 €/m² + DPH.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.06.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 86/2012 odporučila schváliť odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 362/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m² a parc. č. 362/34 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m² k. ú. Veľké Janíkovce pre Juraja Barbírika a manž., Kopanická 3, 949 07 Nitra za cenu 7,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.07.2012 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/22 a pozemok „C“ KN parc. č. 362/34 k. ú. Veľké Janíkovce), a odporúča schváliť

odpredaj predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GTKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

12. apríla 2012 14:04

