



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	599/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m ² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.09.2012
Dátum vyhotovenia:	06.08.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8553 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok, pre nového vlastníka tohto stánku, Slavomíra Dubského, bytom Fándlyho 754/22, Sereď na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 590,68 €/rok (suma rovnajúca sa predpisu nájomného na rok 2012).

Mesto Nitra od roku 1998 prenajímalo predmetný pozemok, od tejto doby sa viackrát menil vlastníkom stánku z dôvodu odpredaja. Mesto Nitra ako prenajímateľ neobmedzovalo nájomcov v ich užívateľských právach a nepretržite má zabezpečený pravidelný príjem z prenájmu predmetného pozemku

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 – ostatné plochy o výmere 8553 m² kat. úz. Nitra na Škultétyho ul. v Nitre. Na časti predmetného pozemku je umiestnený predajný stánok, v ktorom jeho bývalý vlastník, pán Jozef Strápek, Hurbanova 13, Nitre predával vajíčka a mrazenú hydinu na základe Zmluvy o nájme č. ST-5/98 zo dňa 22.05.1998 v znení neskorších dodatkov. Predpis nájomného na rok 2012 je vo výške 590,68 € (32,82 €/m²/rok). Nájomca odpredal predajný stánok a požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy. Novým vlastníkom stánku sa stal **Slavomír Dubský, bytom Fándlyho 754/22, Sered'**, ktorý listom zo dňa 23.04.2012 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmenu sortimentu na predaj rýchleho občerstvenia a zmrzliny.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 o výmere 18 m² kat. úz. Nitra pre Slavomíra Dubského, bytom Fándlyho 754/22, Sered' ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina

na zasadnutí konanom dňa 11.06.2012 vyjadril súhlas s prenájomom pozemku pod stánkom na Škultétyho ulici pre Slavomíra Dubského, bytom Fándlyho 754/22, Sered'.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.05.2012 odporučila uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 o výmere 18 m² kat. úz. Nitra pre Slavomíra Dubského, bytom Fándlyho 754/22, Sered' na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 590,68 €/rok.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č.7348/1 kat. úz. Nitra).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.07.2012 uznesením číslo 401/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

map. č. 599/2012

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



