



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	596/2012
<b>Názov materiálu:</b>	<u>Návrh na vypořádanie dvojitého vlastníctva („manž. Gabašovi“)</u>
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Kotýnková referent – právnik OM
<b>Napísal:</b>	Zuzana Kotýnková referent – právnik OM
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.09.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	31.07.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Nitre

### **p r e r o k o v a l a**

návrh na vyporiadanie dvojitého vlastníctva („manž. Gabašovi“)

### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

### **s c h v á l i ť**

uzatvorenie zmluvy o vyporiadaní dvojitého vlastníctva, ktorou sa vyporiadava dvojité vlastníctvo k pozemkom, ktorých majetkoprávna podstata je evidovaná:

1. na LV č. 4142 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra, ako parc. registra „E“ KN č. 3532/9 – orná pôda o výmere 11120 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Alfonza Gabaša, nar. 16.02.1951, a jeho manž. Márie Gabašovej, rod. Čepileková, nar. 22.03.1953, obaja trvale bytom Bazovského 417/16, 949 11 Nitra
2. a súčasne na listoch vlastníctva registra „C“ KN pre kat. úz. Nitra, obec Nitra, na ktorých sú zapísané parcely, ktoré, resp. ktorých časti, sú zidentifikované na základe Geometrického plánu č. 33/2010 úradne overeného dňa 23.02.2011 vypracovaného Ing. Katarínou Chovancovou, IČO: 34871284 (ďalej len „GP“) s parc. registra „E“ KN č. 3532/9. Jedná sa o:
  - a) LV č. 5948 - parc. č. 7483/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m<sup>2</sup>, 7483/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> a 7483/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo spoločnosti FORFAN, s. r. o., Bellova 11, 949 11 Nitra, IČO: 36 566 586,
  - b) LV č. 6233 - parc. č. 7483/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo Jürgena Andrews, nar. 08.11.1967, bytom St. Antoniusweg 17, 6921 Kennelbach Bregenz, Rakúsko,
  - c) LV č. 5062 - parc. č. 7496 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup> ako podielové spoluvlastníctvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 447 postaveného na tejto parcele,
  - d) LV č. 5793 - parc. č. 7489 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup> ako podielové spoluvlastníctvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 443 postaveného na tejto parcele,
  - e) LV č. 3681- parc. č. 7394/1 - ostatné plochy o výmere 23450 m<sup>2</sup>, 7407 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4496 m<sup>2</sup>, 7473/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m<sup>2</sup>, 7473/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1209 m<sup>2</sup>, 7482/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4142 m<sup>2</sup>, 7482/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, 7483/1 - ostatné plochy a nádvoria o výmere 14688 m<sup>2</sup>, 7487/1 - ostatné plochy o výmere 35534 m<sup>2</sup>, 7490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup>, 7491 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>, 7492 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m<sup>2</sup>, 7493 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m<sup>2</sup> a 7494 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo Mesta Nitra.

Predmetom zmluvy o vyporiadaní dvojitého vlastníctva bude dohoda zmluvných strán, že Mesto Nitra a manželia Gabašovi (uvedení v bode 1.) sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov vytvorených GP, a to:

- a) parc. č. 7394/5 - ostatná plocha o výmere 499 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 249,5 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. 7407/5 - zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 2,5 m<sup>2</sup>,
- c) parc. č. 7473/13 - zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 15 m<sup>2</sup>,
- d) parc. č. 7473/14 - zastavaná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 21,5 m<sup>2</sup>,
- e) parc. č. 7473/3 - zastavaná plocha o výmere 945 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 472,5 m<sup>2</sup>,
- f) parc. č. 7473/15 - zastavaná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 25 m<sup>2</sup>,
- g) parc. č. 7482/5 - zastavaná plocha o výmere 536 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 268 m<sup>2</sup>,
- h) parc. č. 7482/2 - zastavaná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 30,5 m<sup>2</sup>,
- i) parc. č. 7483/26 - zastavaná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 42,5 m<sup>2</sup>,
- j) parc. č. 7483/27 - zastavaná plocha o výmere 87 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 43,5 m<sup>2</sup>,
- k) parc. č. 7483/28 - ostatná plocha o výmere 3581 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel manželov Gabašových na tejto parcele činí 4175/7162, čomu zodpovedá 2087,5 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel Mesta Nitra je 2987/7162, čomu zodpovedá 1493,5 m<sup>2</sup>,
- l) parc. č. 7487/15 - ostatné plochy o výmere 3578 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 1789 m<sup>2</sup>,
- m) parc. č. 7487/16 - ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 50 m<sup>2</sup>,
- n) parc. č. 7487/19 - ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 4 m<sup>2</sup>,
- o) parc. č. 7490 - zastavaná plocha o výmere 185 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 92,5 m<sup>2</sup>,
- p) parc. č. 7491 - zastavaná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 91 m<sup>2</sup>,
- q) parc. č. 7492 - zastavaná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 91,5 m<sup>2</sup>,
- r) parc. č. 7493 - zastavaná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 91,5 m<sup>2</sup>,
- s) parc. č. 7494 - zastavaná plocha o výmere 185 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 92,5 m<sup>2</sup>.

Manželia Gabašovi, resp. ich právni nástupcovia, sa v zmluve o vyporiadaní dvojitého vlastníctva zaviazujú akceptovať:

- a) kúpnu zmluvu zo dňa 20.12.2002 a kúpnu zmluvu zo dňa 19.01.2004, obe uzatvorené medzi Mestom Nitra a Mgr. Elenou Junasovou a Petrovom Tomankom,
- b) kúpnu zmluvu č. j. 52/96/SMM zo dňa 30.12.1996 uzatvorenú medzi Mestom Nitra a Milanom Kubicom – MK-KONZUM, IČO: 32 747 667,
- c) kúpne zmluvy obe uzatvorené medzi Mestom Nitra a vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, ktorých predmetom bol prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku, na ktorom je ich bytový dom postavený.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o vypořádání dvojitého vlastníctva podľa schvaľovacej časti  
uznesenia

T: 30.12.2012

K: MR

## Návrh na vyporiadanie dvojitého vlastníctva („manž. Gabašovi“)

Týmto predkladáme návrh na vyporiadanie dvojitého vlastníctva („manž. Gabašovi“).

Manželia Ing. Alfonz Gabaš a Mária Gabašová, obaja trvale bytom Bazovského 417/16, 949 11 Nitra, sú zapísaní na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 4142 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra, ako bezpodieloví spoluvlastníci parc. registra „E“ KN č. 3532/9 – orná pôda o výmere 11120 m<sup>2</sup> v celosti.

Súčasne parcely registra „C“ KN v kat. úz. Nitra, obec Nitra, ktoré, resp. ktorých časti, sú zidentifikované na základe Geometrického plánu č. 33/2010 úradne overeného dňa 23.02.2011 vypracovaného Ing. Katarínou Chovancovou, IČO: 34 871284 (ďalej len „GP“) s parc. č. 3532/9, sú zapísané na:

- 1.1. LV č. 5948 - parc. č. 7483/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m<sup>2</sup>, 7483/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> a 7483/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo spoločnosti FORFAN, s. r. o., IČO: 36 566 586, so sídlom: Bellova 11, 949 11 Nitra,
- 1.2. LV č. 6233 - parc. č. 7483/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo Jürgena Andrewsa, bytom St. Antoniusweg 17, 6921 Kennelbach Bregenz, Rakúsko,
- 1.3. LV č. 5062 - parc. č. 7496 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup> ako podielové spoluvlastníctvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 447 postaveného na tejto parcele,
- 1.4. LV č. 5793 - parc. č. 7489 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup> ako podielové spoluvlastníctvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 443 postaveného na tejto parcele,
- 1.5. LV č. 3681- parc. č. 7394/1 - ostatné plochy o výmere 23450 m<sup>2</sup>, 7407 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4496 m<sup>2</sup>, 7473/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m<sup>2</sup>, 7473/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1209 m<sup>2</sup>, 7482/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4142 m<sup>2</sup>, 7482/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, 7483/1 - ostatné plochy a nádvoria o výmere 14688 m<sup>2</sup>, 7487/1 - ostatné plochy o výmere 35534 m<sup>2</sup>, 7490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup>, 7491 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>, 7492 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m<sup>2</sup>, 7493 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m<sup>2</sup> a 7494 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo Mesta Nitra v celosti.

**Tento pozemok sa nachádza** na Klokočine, prechádza časťou Partizánskej a Bellovej ul. a Klokočinským parkom. Nachádzajú sa na ňom bytové domy, chodníky, cesty, parkoviská a zelené plochy.

**K vzniku dvojitého vlastníctva**, t j. právneho stavu, pri ktorom dva rôzne subjekty sú v evidencii nehnuteľností vedené ako výlučný vlastník tej istej nehnuteľnosti v celosti, prišlo nasledovne:

Manželia Vincent Karabín a Júlia Karabínová boli podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra zapísanej na pozemkoknižnej vložke č. 2960 ako parc. č. 3532.

Československý štát, zastúpený ONV v Nitre, ako právny predchodca Mesta Nitra, nadobudol pozemok v kat. úz. Nitra parc. č. 3532/9 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 25.03.1977 od:

- Júlie Karabínovej v 1/2,
- Márie Podjavorínskej v 1/6,
- Veroniky Čepílekovej v 1/6 a od
- Ladislava Karabína v 1/6,

pričom v zmluve boli prevodcovia označení na základe dedičského rozhodnutia D 153/60 zo dňa 31.08.1960. Avšak v skutočnosti bola výlučnou dedičkou podľa tohto dedičského rozhodnutia len Júlia Karabínová.

V roku 1992 podal pán Gabaš, ako príbuzný pôvodných vlastníkov, na MsÚ v Nitre výzvu na uzavretie dohody o vydanie nehnuteľnosti parc. „E“ č. 3532/9 v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov. Pozemok nebolo možné vydať pre nesplnenie zákonných podmienok.

Listom č. j. 965/93 SMM zo dňa 10.08.1993 zaslalo Mesto Nitra Správe katastra Nitra geometrický plán na porealizačné zameranie výstavby sídliska Klokočiny, na základe ktorého mali byť do vlastníctva Mesta Nitry zapísané aj predmetné parcely.

V súlade s dedičským rozhodnutím Okresného súdu Nitra zo dňa 28.12.1993, č. k. D 3844/93-9 a zo dňa 11.05.1994, č. k. D 175/94-9 sa výlučnou dedičkou po svojej matke Júlii Karabínovej stala Veronika Čepílková.

Kúpnu zmluvou zo dňa 09.06.1995 odkúpili od Veroniky Čepílekovej tento pozemok v celosti jej dcéra Mária s manželom Alfonzom Gabašom.

Následne manželia Gabašovi navrhli Mestu Nitra uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu zastavanosti pozemku.

Vzhľadom na to, že Mesto Nitra trvalo na svojom vlastníckom práve k sporným nehnuteľnostiam, zažalovali ho manželia Gabašovi a dňa 09.05.1996 nadobudol právoplatnosť rozsudok Okresného súdu v Nitre vo veci **12C 232/95-34** zo dňa 06.02.1996, ktorým bolo určené, že kúpna zmluva medzi ČSR a právnymi predchodcami manželov Gabašových zo dňa 23.05.1977 je v polovici neplatná, a teda **Mesto Nitra a manželia Gabašovi sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2**. Až počas tohto súdneho konania vyšiel najavo právny stav dvojitého vlastníctva k sporným pozemkom.

Po skončení súdneho konania vo veci 12C 232/95 manželia Gabašovi žiadali uzatvorenie nájomnej zmluvy, s čím Mesto Nitra nesúhlasilo, takže v nasledovnom období manželia Gabašovi pravidelne žalovali Mesto Nitra o **vydanie bezdôvodného obohatenia** za užívanie celého pozemku, nie len spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2, ktorý by mal byť vo vlastníctve mesta. Súd im tieto nároky priznával, a to najskôr vo výške vyhláškovej ceny nájmu pozemku a neskôr po zrušení príslušného právneho predpisu vo výške všeobecnej hodnoty nájmu určenej znaleckým posudkom vypracovaným na pokyn súdu.

Rok	Istina v Sk	Úroky z omeškania	Úroky z omeškania v SK	Trovy konania v Sk	Spolu zaplatené v Sk	Rozhodnutie
28.10.1994 – 28.10.1996	89675,95	2691,37		1556	92367,23	
28.10.1996.- 28.10.1997	38920	3% od 28.10.1994		1556	43267,40	Ro 1941/96-17
28.10.1997 – 28.10.1998	38920	3% od 28.10.1996	2539,50	1556	43015,37	Ro 5117/98-7
28.10.1998 - 28.10.1999	38920	3% od 28.10.1998	2534	1556	42894	Ro 1738/00-8
16.12.2000 -	32812,50	10% od 16.12.2000		13907,50		19C/32/2003-198

17.12.2004	16406,25	13% od 17.12.2002	511		30313,75	
	16406,25	12,5% od 17.12.2003	2129	0	16406,25	
	16406,25	8% od 17.12.2004	2675	0	16406,25	
17.12.2005 - 17.10.2006	16406	6% 17.12.2005	1362,82	1968	17962	17C/257/2006-16
	16406	9,5% od 17.12.2006	60		37241	
17.12.2006 – 16.12.2007	80579,50	8% od 17.12.2007	6446,36	4277	91302,86	19C/49/2008

<b>Spolu v Sk</b>	<b>401858,70</b>		<b>13184,18</b>		<b>209632,11</b>	<b>209632,11</b>
<b>Spolu v €</b>	<b>13339.27</b>		<b>437,63</b>		<b>6.958,51</b>	<b>20735,41</b>

**Orgány mesta** (Komisia správy mestského majetku - uzn. č. 241/2002, 264/2007.; VMČ č. 4) **požiadali** niekoľkokrát v priebehu súdnych konaní **o posúdenie možnosti uzatvorenia nájomného vzťahu s manželmi Gabašovými, prípadne o odkúpenie nehnuteľnosti.**

Podstatný vplyv na okolnosti tohto prípadu má aj skutočnosť, že **Mesto Nitra odpredalo ako výlučný vlastník časti z predmetných parciel registra „C“ KN zidentifikovaných s parc. reg. „E“ KN č. 3532/9 po tom, čo bolo súdnym rozhodnutím stanovené, že je vlastníkom len podielu vo veľkosti 1/2:**

- 2.1. Mgr. Elene Junasovej a Petrovi Tomankovi kúpnu zmluvou zo dňa 20.12.2002 a kúpnu zmluvou zo dňa 19.01.2004 parcely opísané v bode 1.1. do podielového spoluvlastníctva, títo ich následne vložili ako obchodný podiel do spoločnosti Forfan, s. r. o..
- 2.2. Milanovi Kubicovi – MK-KONZUM, IČO: 32 747 667, kúpnu zmluvou č.j. 52/96/SMM zo dňa 30.12.1996 parcelu opísanú v bode 1.2. do výlučného vlastníctva a následne prešla táto parcela až do vlastníctva Jürgena Andrews.
- 2.3. vlastníkom bytov a nebytových priestorov spoluvlastnícke podiely na pozemku, na ktorom je ich bytový dom postavený, a to na parcelách opísaných v bode 1.3. a 1.4..

Z dôvodu, že Mesto Nitra odpredalo časť dotknutých pozemkov ako výlučný vlastník podali manželka Gabašová **žaloby o neplatnosť vyššie uvedených kúpnych zmlúv** (konanie sp. zn. 18C/205/2007 - Forfan, s. r. o. a sp. zn. 18C/178/2007 – Andrews). V uvedených sporoch hrozilo, že nás spoločnosť Forfan, s. r. o. a pán Andrews zažalujú za náhradu škody, pretože im mesto predalo aj spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve manželov Gabašových.

Správa katastra Nitra vyznačila na listoch vlastníctva, na ktorých sú zapísané nehnuteľnosti s dvojitém vlastníctvom **poznámku, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.**

Z vyššie uvedených dôvodov bola s manželmi Gabašovými uzatvorená dňa 20.08.2009 **nájomná zmluva č. j. 160/2009/OM**, na základe ktorej si Mesto Nitra prenajíma spoluvlastnícky podiel manželov Gabašových na určitých častiach spornej parcely o celkovej výmere 3224,5 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 3,95 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom ich využitia ako verejných komunikácií o výmere 816 m<sup>2</sup> pripadajúcej na podiel vo veľkosti 1/2, verejnej zelene o výmere 2111,5 m<sup>2</sup> pripadajúcej na podiel vo veľkosti 1/2, parciel pod existujúcimi stavbami – bytovými domami v užívaní tretích osôb o výmere 66 m<sup>2</sup> pripadajúcej na podiel vo veľkosti

1/2, parcel pod existujúcou stavbou inou ako bytový dom v užívaní tretích osôb o výmere 231 m<sup>2</sup> pripadajúcej na podiel vo veľkosti 1/2.

Súčasne sa s manželmi Gabašovými začalo rokovať o **možnosti mimosúdneho urovnania** oboch sporov o neplatnosť kúpnych zmlúv a o **zmierné vyriešenie dvojitého vlastníctva** k spornej parcele, pretože ináč by mohlo byť vlastníctvo urovnané len v ďalšom súdnom konaní.

Manželom Gabašovým bola predložená ponuka na zámenu pozemkov, avšak ani jedna z ponúknutých parcel im nevyhovovala. Taktiež nesúhlasili s rozdelením spornej parcely na menšie pozemky, z ktorých by niektoré prešli do výlučného vlastníctva mesta a iné do vlastníctva manželov Gabašových. Taktiež finančné vyrovnanie požadované manželmi Gabašovými bolo neprimerané a nakoniec od tejto možnosti riešenia sporu úplne upustili, a tak jediným riešením zostalo deklarovanie, že Mesto Nitra a manželia Gabašový sú podielovými spoluvlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

Ako výsledok rokovaní bola s manželmi Gabašovými a spoločnosťou Forfan, s. r. o. uzatvorená dňa 03.11.2009 **Zmluva o budúcej zmluve o vyporiadaní dvojitého vlastníctva č. j. 1708/2009/OM**, na základe čoho manželia Gabašovi vzali späť návrh na začatie konania vo veciach neplatnosti kúpnych zmlúv a nepodali návrh na určenie vlastníctva k nehnuteľnosti a zaviazali sa akceptovať vlastníkov a ich právnych nástupcov, ktorým Mesto Nitra odpredalo pozemky ako keby bolo ich výlučným vlastníkom (Forfan, s. r. o., Jürgen Andrews, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov postavených na tejto parcele). Za to, že budú akceptovať odpredaje uskutočnené Mestom, sa manželom Gabašovým navýšil spoluvlastnícky podiel na parcele tvoriacej zelenú plochu Klokočinského parku presne o takú časť, aká by na nich pripadla na predaných pozemkoch, tzn. že Mesto Nitra a manželia Gabašovi by sa stali podielovými spoluvlastníkmi na pozemkoch:

- 3.1. o celkovej výmere 7539 m<sup>2</sup>, a to každý v 1/2,
- 3.2. o výmere 3581 m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel manželov Gabašových na tejto parcele činí 4175/7162, čomu zodpovedá 2087,5 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel Mesta Nitra je 2987/7162, čomu zodpovedá 1493,5 m<sup>2</sup>.

**Podmienkou** uzatvorenia riadnej zmluvy o vyporiadaní dvojitého vlastníctva je, že jej **podstatné náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku schváli Mestské zastupiteľstvo v Nitre.**

**MsÚ v Nitre, odbor majetku** – v prípade, že Mesto Nitra neuzatvorí s manželmi Gabašovými zmluvu o vyporiadaní dvojitého vlastníctva, títo obnovia konania o neplatnosť kúpnych zmlúv, ktorými Mesto previedlo pozemky na tretie osoby, pričom môžu žalovať aj jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dotknutých bytových domoch. Následne nás jednotliví žalovaní môžu žalovať o náhradu škody, do ktorej by sa započítavala nie len kúpna cena za neoprávnene prevedený spoluvlastnícky podiel, ale aj trovy jednotlivých súdnych konaní. V ďalšom kroku by sa súdne muselo určiť aj vlastníctvo k pozemkom, inak nemôže byť odstránená poznámka z katastra nehnuteľností.

**VMČ č. 4 - Klokočina** na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 11.06.2012, odporučilo uzatvoriť zmluvu o vyporiadaní dvojitého vlastníctva za podmienok uvedených vyššie.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.07.2012 uznesením č. 107/2012 odporučila schváliť uzatvorenie zmluvy o vyporiadaní dvojitého vlastníctva, ktorej účastníkmi budú Mesto Nitra, manželia Gabašovi, bytom Bazovského 417/16, Nitra a spoločnosť FORFAN, s. r. o., so sídlom Bellova 11, Nitra.



**Mestská rada v Nitre** - na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. júla 2012 uznesením č. 399/2012-MR odporučila uzatvoriť zmluvu o vyporiadaní dvojitého vlastníctva tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Týmto Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte s uzatvorením zmluvy o vyporiadaní dvojitého vlastníctva, ktorej účastníkmi budú Mesto Nitra, manželia Gabašovi a spoločnosť Forfan, s. r. o., ktorá vyporiada dvojité vlastníctva a vzťahy z toho vyplývajúce vyššie uvedeným spôsobom.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na uznesenie, tak ako je uvedené vyššie.

