

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 6. 9. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: pp. Štefan Klačko, Ján Vančo, Tatiana Svobodová

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007 zo dňa 23. 8. 2007 **mat. č. 955/08**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta – výdavková položka 642007 Transfery cirkvám, náboženským organizáciám a cirkevnej charite **mat. č. 600/2012**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly príjmovej položky 220 – administratívne a iné poplatky a platby **mat. č. 606/2012**
6. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2012 **mat. č. 621/2012**
7. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2012 **mat. č. 597/2012**
8. Kontrola úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu, Službyt Nitra, s. r. o. **mat. č. 623/2012**
9. Kontrola dodržiavania VZN mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti mesta Nitry v znení dodatkov **mat. č. 603/2012**
10. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2012 **mat. č. 625/2012**
11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 **mat. č. 633/2012**

12. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012
mat. č. 626/2012
13. Návrh na zmenu uznesenia č. 152/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 **mat. č. 631/2012**
14. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010
mat. č. 630/2012
15. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013
mat. č. 622/2012
16. Správa o evidovaných požiadavkách na zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitry
mat. č. 632/2012
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 10/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Čermáň
mat. č. 611/2012
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 11/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Horné Krškany
mat. č. 612/2012
19. Návrh na zvolenie člena Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo z radov ďalších osôb
mat. č. 607/2012
20. Návrh na delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy
mat. č. 618/2012
21. Informatívna správa o stave právneho sporu s Dr. Cyrilom Ivanom **mat. č. 637/2012**
22. Návrh využitia objektu „Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku parcela č. 810/15 v k. ú. Chrenová
mat. č. 629/2012
23. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – vykonanie stavebných úprav v budove MŠ Staromlynská 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7185, postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany
mat. č. 598/2012
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra)
mat. č. 599/2012
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/22 a pozemok „C“ KN parc. č. 362/34 k. ú. Veľké Janíkovce)
mat. č. 601/2012
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici)
mat. č. 604/2012
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov parc. reg. „C“-KN č. 349/2 a 349/3 kat. úz. Nitra, Župné nám. č. 1)
mat. č. 605/2012

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1 na Pražskej ulici) **mat. č. 615/2012**
29. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov a nebytového priestoru na Mestskej tržnici, na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 616/2012**
30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Edita Duchoňová) **mat. č. 617/2012**
31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra) **mat. č. 634/2012**
32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2010-MZ zo dňa 28. 1. 2010 v znení uznesenia č. 38/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 (Granvia Construction, s. r. o., k. ú. Kynek parc. č. 346) **mat. č. 613/2012**
33. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18 k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú) **mat. č. 620/2012**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Pardon s. r. o., ul. J. Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra) **mat. č. 558/2012-1**
35. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami) **mat. č. 619/2012**
36. Návrh na vyporiadanie dvojitého vlastníctva („manž. Gabašovi“) **mat. č. 596/2012**
37. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Barbora Molnárová) **mat. č. 602/2012**
38. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 121/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 **mat. č. 614/2012**
39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Kynek, „E“ KN parc. č. 346, Granvia Construction) **mat. č. 642/2012**
40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (urovnanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“) **mat. č. 627/2012**
41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 o výmere 91,60 m² v k. ú. Nitra) **mat. č. 635/2012**
42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, časť parcely registra „C“ KN parc. č. 11/1, Morušová ul.) **mat. č. 636/2012**

43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 2758/1, Staničná ul.) **mat. č. 639/2012**
44. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2011 **mat. č. 608/2012**
45. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou **mat. č. 609/2012**
46. Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov **mat. č. 628/2012**
47. Návrh na pridelenie bytu v zmysle platnej VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení neskorších dodatkov **mat. č. 624/2012**
48. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 610/2012**
49. Interpelácie
50. Diskusia
51. Návrh na uznesenie
52. Záver

PROGRAM

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 25 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Jozef Trandžík
členovia návrhovej komisie: pp. Miloslav Hatalla, Milan Monček, Peter Košťál, Jozef Weber

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Rudolfa Hlavačku.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 20. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Rudolf Hlavačka)

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne Vám boli doručené do osobných priečinkov poslancov nasledovné materiály:

- mat. č. 640/2012 „Návrh primátora mesta Nitra na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Nitre“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 20.
- mat. č. 645/2012 „Návrh účasti mesta Nitra v medzinárodnom projekte „USEAct Urban Sustainable Environmental Actions“ – Environmentálne zásahy na trvalé udržanie mesta“,
- mat. č. 647/2012 „Informatívna správa o investičnom zámere mesta Nitra – „Výstavba DIELY III. Nitra – BD Kmeťova ulica (96 b. j.)“,
- mat. č. 643/2012 „Informatívna správa III. „Zoborské kasárne“ a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (prenájom stavieb v „Zoborských kasárňach“)

a

- mat. č. 646/2012 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (Kompostáreň pre mesto Nitra)“,

ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 21, ako nové body 23, 24, 25, 26.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod:

- por. č. 21 „Informatívna správa o stave právneho sporu s Dr. Cyrilom Ivanom“, mat. č. 637/2012,
- por. č. 39 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Kynek, „E“ KN parc. č. 346, Granvia Construction)“, mat. č. 642/2012,
- por. č. 40 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (urovnanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor““, mat. č. 627/2012,
- por. č. 41 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 o výmere 91,60 m² v k. ú. Nitra)“, mat. č. 635/2012,
- por. č. 42 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, časť parcely registra „C“ KN parc. č. 11/1, Morušová ul.)“, mat. č. 636/2012,
- por. č. 43 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 2758/1, Staničná ul.)“, mat. č. 639/2012.

primátor – dnes ste obdržali zoznam mimovládnych organizácií pôsobiacich v soc. oblasti v objektoch vo vlastníctve mesta Nitra, bola to požiadavka p. Gavaloviča na poslednom zasadnutí MZ.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 640/2012 „Návrh primátora mesta Nitra na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Nitre“)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 645/2012 „Návrh účasti mesta Nitra v medzinárodnom projekte „USEAct Urban Sustainable Environmental Actions“)

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 647/2012 „Informatívna správa o investičnom zámere mesta Nitra – „Výstavba DIELY III. Nitra – BD Kmeťova ulica (96 b. j.)“)

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 643/2012 „Informatívna správa III. „Zoborské kasárne“ a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (prenájom stavieb v „Zoborských kasárňach““)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 646/2012 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (Kompostáreň pre mesto Nitra)“)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o potvrdení zaradenia do programu mat. č. 637/2012 „Informatívna správa o stave právneho sporu s Dr. Cyrilom Ivanom“)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 642/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Kynek, „E“ KN parc. č. 346, Granvia Construction)“)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 627/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (urovnanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)“)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 635/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 o výmere 91,60 m² v k. ú. Nitra)“)

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 636/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, časť parcely registra „C“ KN parc. č. 11/1, Morušová ul.)“)

prezentácia – 25

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 639/2012 por. č. 43 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 2758/1, Staničná ul.)“)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor – chcem oznámiť, že na základe rozhodnutia Okresnej rady strany Smer - sociálna demokracia prebehlo rokovanie posl. klubu strany Smer - SD a SNS v utorok a za predsedníčku posl. klubu zvolilo p. Kolenčíkovú.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Miroslava Mikulášika a p. Ivana Gavaloviča.

Overovateľmi zápisnice z 19. riadneho zasadnutia MZ boli p. Kolenčíková a p. Vereš, ktorých žiadam o stanovisko k zápisnici.

Kolenčíková – zápisnica bola napísaná v súlade s priebehom rokovania, čo som potvrdila svojím podpisom.

Vereš – zápisnicu z 19. zasadnutia MZ som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

primátor – keďže nie sú pripomienky k zápisnici, považujem zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uzn. je trvalého charakteru, sa plní, v bode a),b) a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Trojanovičová – uzn. je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007 zo dňa 23. 8. 2007 **mat. č. 955/08**

Trojanovičová – uzn. sa plní v oboch bodoch a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

konštatuje, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti - uzn. č. 196/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998,

konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 197/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 8. 2007,

konštatuje, že uznesenie č. 295/2007-MZ v bodoch A), B) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 197/2012-MZ)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta – výdavková položka 642007 Transfery cirkvám, náboženským organizáciám a cirkevnej charite** mat. č. 600/2012

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pri kontrole neboli zistené nedostatky. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta – výdavková položka 642007 Transfery cirkvám, náboženským organizáciám a cirkevnej charite, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta – výdavková položka 642007 Transfery cirkvám, náboženským organizáciám a cirkevnej charite) - uzn. č. 199/2012-MZ

prezentácia – 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly príjmovej položky 220 – administratívne a iné poplatky a platby** mat. č. 606/2012

Halmo – kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Pri kontrole neboli zistené závažnejšie nedostatky, išlo iba o nesprávne zaúčtovanie príslušnej podpoložky a v jednom prípade bol vyrubený vyšší poplatok, než ako vyplýva zo zákona o správnych poplatkoch. Na základe zistených nedostatkov prednosta prijal opatrenie na nápravu, ktoré pokladáme za dostačujúce. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly príjmovej položky 220 – administratívne a iné poplatky a platby, berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu opatrení k 31. 10. 2012) - uzn. č. 200/2012-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

6. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2012

mat. č. 621/2012

Halmo – povinnosťou hlavného kontrolóra je polročne predkladať správu o vybavovaní sťažností a petícií. Z vývoja je zreteľné, že došlo k poklesu sťažností aj petícií, ale sú aj ďalšie sťažnosti, ktoré nie sú písomného charakteru, ktoré vybavujeme osobne, emailom, telefonicky, takže sťažnosti sú a nedá sa z toho usudzovať, že vývoj je pre nás pozitívny. U všetkých prípadov opodstatnených sťažností boli prijaté opatrenia, sledujeme priebežne ich plnenie, nie je potrebné z našej strany navrhovať opatrenia. Spolupráca s jednotlivými zložkami MsÚ a poslancami bola na štandardnej úrovni, všetky uvedené písomnosti, ktoré sme prijali boli vybavené v súlade s prísl. právnymi predpismi v požadovaných termínoch. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2012, berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2012) - uzn. č. 201/2012-MZ

prezentácia – 24

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2012

mat. č. 597/2012

Halmo – predloženie uvedenej správy vyplýva z čl. 6 Smernice Mesta Nitry č. 1/2010. Za sledované obdobie sme v týchto zariadeniach vykonali celkovo 14 kontrol. Zistené nedostatky sú uvedené v materiáli. Na základe zistených nedostatkov boli vo všetkých prípadoch prijaté opatrenia na nápravu. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2012, berie na vedomie Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2012) - uzn. č. 202/2012-MZ

prezentácia – 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. Kontrola úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu, Službyt Nitra, s. r. o.

mat. č. 623/2012

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná na základe požiadavky komisie MZ pre sociálne veci, pri kontrole sme sa zamerali na dodržanie VZN č. 1/2011, zistili sme menšie nedostatky v administratívnej časti, ktoré boli odstránené ešte v dobe prerokovania s riaditeľom Službytu, prekontrolovali sa aj bytové pomery, vo viacerých prípadoch sme nevedeli zistiť menovaných žiadateľov na príslušnej adrese. Na základe zistených nedostatkov riaditeľ prijal dostačujúce

opatrenia na nápravu. Uvedený materiál bol použitý pri zostavovaní poradovníka v komisii pre soc. veci. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu, Službyt Nitra s. r. o., berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou) - uzn. č. 203/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. **Kontrola dodržiavania VZN mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti mesta Nitry v znení dodatkov mat. č. 603/2012**

Halmo – uvedenú kontrolu sme vykonali v súlade s plánom kontrolnej činnosti a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti mesta Nitry v znení dodatkov, berie na vedomie správu o výsledku kontroly) - uzn. č. 204/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. **Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2012** mat. č. 625/2012

Daniš – plnenie celkového rozpočtu k 30. 6. 2012 bolo nasledovné:

celkové príjmy dosiahli 33,6 mil. €, plnenie 56,8 %, celkové výdavky 25,1 mil. €, plnenie 42,4 %, z toho bežný rozpočet – príjmy 23 mil. €, plnenie 53,3 %, daň z príjmu FO bola naplnená vo výške 47 %, daň z nehnuteľností vo výške 50,8 %, výdavky bežného rozpočtu boli naplnené vo výške 14,4 mil. € na 46,8 %.

Kapitálový rozpočet – príjmy boli naplnené na 55,7 %, výdavky na 36,9 %, fin. operácia príjmová časť bola naplnená na 74,4 %, výdavková na 42,9 %.

Podľa jednotlivých rozpočtových kapitol je čerpanie výdavkov nasledovné: Vnútna správa čerpala výdavky na 39 %, Mestský hasičský zbor na 21,7 %, Matričný úrad na 29 %, Odbor komunálnych činností a ŽP na 48,4 %, Odbor majetku na 40,4 %, Odbor školstva, mládeže a športu na 44,2 %, Odbor kultúry na 44,0 %, Odbor sociálnych služieb na 74,9 %, Útvar hl.

architekta na 27,9 %, Projekty pre regionálny rozvoj na 146,8 %, Útvar propagácie a CR na 52,4 %, Mestská polícia na 36,9 %, Odbor inv. výstavby a rozvoja na 32,7 %. V období od 1. 1. – 30. 6. 2012 klesli krátkodobé záväzky mesta o 2 001 tis. €, finančné prostriedky na účtoch za polrok narástli vo výške 892 tis. €, bankové úvery poklesli za polrok o 927 tis. €. Úvery k 30. 6. dosiahli sumu 13 551 tis. €, čo bolo 32,2 % bež. príjmov predchádzajúceho roka.

Štefek – mestská rada prerokovala Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a odporúča MZ vziať na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. polrok 2012.

primátor – pre všetky útvary a organizácie platí 10 %-né viazanie výdavkov do konca roka, aj vzhľadom na vývoj daňových príjmov, aby sme všade šetrili.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2012, berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2012) - uzn. č. 205/2012-MZ

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012

mat. č. 633/2012

Daniš – vo vnútornej správe sa zmeny týkajú upresnenia položiek, kde sa z údržby budov prekladajú položky na rekonštrukciu a modernizáciu, týkajú sa kapitálových výdavkov rekonštrukcie vnútorných priestorov na MsÚ.

V informatike sa zo služieb prechádza na kapitálové výdavky, ide o vyčlenenie upgrade a nákup softveru pre ASW a telef. ústredňu. Nová položka je transfer pre Energetickú agentúru vo výške 19 tis. €, ktorá umožňuje fungovanie do konca roka. V ďalších položkách išlo o výmenu 1 500 €, kde bol nákup registračných skriň pre matriku.

V odbore inv. výstavby a rozvoja sa znižuje položka Rutinná a štandardná údržba komunikácií o 4 tis. €, čím sa nahrádza položka, ktorá bola vo februári použitá na bezbariérový vstup na ZŠ Benkova z vnútornej správy.

V odbore kultúry bez nároku na ďalšie zdroje sa pol. Odmeny Mandátnych zmlúv navyšuje o sumu 6 300 tis. € a táto položka sa naplňa z odmien účinkujúcich na občianskych obradoch, v Synagóge, atď.. Odmeny za prevádzku zvukovej aparatúry na akciách, ktoré sú v rámci MsÚ vo väčšom počte sa navyšuje o 2 tis. € a vyberajú sa z položiek, kde bola dosiahnutá úspora - z energie na Amfiteátri a vodné a stočné. Položka „dotácia Obč. združeniu Hlbiny“, ktorá sa prenáša na útvar cestovného ruchu. Ide o prostriedky, ktoré boli schválené na vydanie publikácie osobností mesta Nitry.

V odbore majetku je návrh zvýšiť transfer pre Nitriansku investičnú vo výške 29 500 €, ktoré by malo zabezpečiť fungovanie do konca roka v zmysle uzn. č. 167/2012-MZ. Zároveň sa zvyšuje transfer pre SŠaRZ na údržbu športovísk o 4 500 €, ktoré budú použité na spolufinancovanie rekonštrukcie doskočísk.

V odbore komunálnych činností sa jedná iba o rozpočtové opatrenie, ktoré spresňuje klasifikáciu, čím sa obnova zelene znižuje o 34 tis. € a špecifikuje sa na náhradnú výstavbu a dokument o starostlivosti o zeleň.

V odbore školstva, mládeže a športu sa znižujú dotácie športovým klubom a navyšujú sa dotácie Šport pre všetkých a riešenie ďalších stavov. Suma 26 550 €, ktorá bola určená v rozpočte na nákup prevádzkových zariadení v zariadení šk. stravovania a šk. jedálne, je rozhodená na príslušné ZŠ. V materiáli je upresnenie príjmov jednotlivých ZŠ v súvislosti s tým, že v priebehu roka došlo veľa dobropisov, ktoré sa zahŕňajú do príjmov, resp. sa riešili nedostatky na konkrétnych školách s tým, že sa robili presuny prostriedkov medzi jednotlivými školami.

Hollý – mestská rada dňa 21. 8. 2012 prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012, odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenie podľa predloženého návrhu vrátane schválenej zmeny - v odbore majetku Transfer pre Nitriansku investičnú spoločnosť navrhovanú sumu 29 500 € znížiť o 9 500 na 20 tis. €, výsledná suma 46 500 €.

primátor – stanovisko mestskej rady si osvojil p. Hollý.

Burda – predkladám doplňujúci návrh na navýšenie fin. prostriedkov v kapitole 633 004 Prevádzkové stroje, zariadenia, doplnenie jestvujúcich detských ihrísk. Schválený rozpočet je 4 tis. €, návrh na zmenu je navýšenie o 5 tis. €, rozpočet po zmenách je 9 tis. €. Rozpočtovým opatrením sa rieši doplnenie hracích prvkov na detské ihrisko Na Hôrke 30 na Dieloch. Toto navrhované rozpočtové opatrenie vyžaduje zdroje vo výške 5 tis. €, ktoré sú kryté existujúcim prebytkom rozpočtu z nerozdelených prostriedkov na MZ zo dňa 28. 6. 2012. Za občanov by chcela na podporu tohto návrhu vystúpiť p. Šalková.

Štefek – dávam doplňujúci návrh k pôvodnému materiálu, ktorý vyšiel z potrieb jednotlivých odborov a útvarov MsÚ a bol prerokovaný v poslaneckých kluboch zriadených pri MZ. Navrhujem:

<u>Odbor školstva, mládeže a športu</u>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
633 004 Prevádzkové stroje, zariadenia pre ZŠS	5 800	- 1 910	3 890
633 013 Softvér pre ZŠS	0	+ 1 910	1 910
<u>Odbor sociálnych služieb</u>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637 004 Bezbariérovosť	5 000	- 3 000	2 000
642 001 Transfér Centrum SLNIEČKO n. o.	0	+ 3 000	3 000
<u>Útvar hlavného architekta</u>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637 005 Aktualizácia signálnych plánov na CSS	0	+ 20 000	20 000
637 005 Úprava CSS križovatka Štúrova Cintorínska	0	+ 10 000	10 000
<u>Odbor investičnej výstavby a rozvoja</u>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
716 Prípravná a projektová dokumentácia PD ZŠ na Hôrke, PD ZŠ Beethovenova, PD MŠ T. Vansovej	0	+ 50 000	50 000
635 Rutinná a štandardná údržba	838 960	+ 271 000	1 109 960
635 006 SO MK Štúrova od OK po Cintorínsku ul .			
635 006 SO MK Štúrova od Cintorínskej po Štefánikovu ul.			

635 006 SO MK Štúrova od ŽP po Hlohoveckú ul.			
635 006 SO MK Chalupkova od OK po Spojovaciú ul.			
635 006 SO MK Ratkošova	16 800	- 16 800	0
717 Rekonštrukcie a modernizácie			
717 002 Rekonštrukcia Polikliniky Klokočina	985 000	- 985 000	0
717 002 Rekonštrukcia Polikliniky Klokočina spolufinancovanie	0	+ 657 300	657 300
Rekonštrukcia MŠ Párovská spolufin.			
Rekonštrukcia MŠ Za humnami spolufin.			
Rekonštrukcia MŠ Nábrežie mládeže spolufin.			
Rekonštrukcia MŠ Benkova spolufin.			
717 002 Vnútroblokové kanalizácie - rekonštrukcia	87 000	0	87 000
717 002 Vnútr. bl. kanal. Párovská 22-24			
717 002 Vnútr. bl. kanal. Wilsonovo nábr. 17-24			
717 002 Vnútr. bl. kanal. Schurmanova 22-24			
717 002 Vnútr. bl. kanal. Spojovacia 5-6			
717 001 Kompostáreň – el. prepoj ČOV	0	+ 3 500	3 500
637 005 Špeciálne služby	26 270	+ 19 000	45 270
637 011 Štúdie, expertízy, posudky	650	+ 1 000	1 650

Z dôvodu, že potrebujeme dokončiť kolaudáciu, vypracovať zameranie, GP našich dokončených stavieb a tieto fin. prostriedky na toto použiť.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu vystúpiť p. Lenke Šalkovej – žiadosť o vybudovanie detského ihriska pri ZŠ Na Hôrke)

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

p. Lenka Šalková – zastupujem rodičov MČ Diely vo veci žiadosti o vybudovanie detského ihriska pri ZŠ Na Hôrke. Detské ihrisko v danej lokalite stálo pred 6 rokmi, ale z dôvodu havarijného stavu bolo demontované, a vtedy nám bolo sľúbené nové detské ihrisko. Za 6 rokov bol návrh našej mestskej časti škrtnutý, nikdy nebola dostatočná podpora. Prišla som požiadať o podporu našej iniciatívy aj z toho dôvodu, že v živote dieťaťa jeden rok nie je taký zanedbateľný ako pre nás dospelých. Prosím, aby ste zahlasovali za tento návrh.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu p. Burdu – navýšenie prostriedkov o 5 tis. € na ihrisko Na Hôrke 30)

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 (o doplnujúcom návrhu p. Štefeka)
prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmien, ktoré boli dodatočne schválené)
– uzn. č. 206/2012-MZ
prezentácia – 25
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

12. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012
mat. č. 626/2012

Chrenko – v rámci rozpočtu MS na rok 2012 rozdelím rozpočtové opatrenie do troch položiek: 1. je zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov, ktoré je našou povinnosťou vrátiť do rozpočtu mesta.

2. príjmy z podnikateľskej činnosti - z nášho účtu požadujeme previesť 60 tis. € do pol. rutinná a štandardná údržba budov a objektov, ich použitie je uvedené v dôvodovej správe.

3. položka – v rámci bež. transferu sme 10 % presunuli do výdavkovej časti kapit. výdavky za účelom nákupu niektorých vozidiel a strojov vzhľadom k tomu, že zrejme neminieme všetky prostriedky a z toho dôvodu 140 tis. € chceme presunúť do položky rutinnej a štandardnej údržby budov a na všeobecné služby.

Paliatka – mestská rada dňa 21. 8. 2012 prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 207/2012-MZ

prezentácia – 23
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

13. Návrh na zmenu uznesenia č. 152/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012
mat. č. 631/2012

Daniš – predkladáme materiál, kde bola určená špecifikácia úveru na financovanie zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov. V uznesení bolo schválených v zásobníku zo všetkých budov 9 objektov, v materiáli odporúčame rozšíriť akciu „10. Rekonštrukcia MŠ Benkova“, na ktorú je vypracovaná PD, a zároveň je vypracovaný aj ekonomický audit.

Štefek – môj doplňujúci návrh je, aby tam bol zaradený aj bod „11. Rekonštrukcia MŠ Nábrežie mládeže“, na ktorú máme už vyhotovenú PD a vydané stavebné povolenie a bod „12. Rekonštrukcia MŠ T. Vansovej.“

primátor – chcem upozorniť, že nás bude držať limit 2 mil. € úveru.

Hlasovanie č. 28 (o doplňujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 152/2012 – MZ zo dňa 28. 6. 2012,

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 152/2012 – MZ a to tak, že:

- v schvaľovacej časti dopĺňa body 10/, 11/, 12/ znenia:

„10/ Rekonštrukcia MŠ Benkova

11/ Rekonštrukcia MŠ Nábrežie mládeže

12/ Rekonštrukcia MŠ T. Vansovej“) – uzn. č. 208/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

14. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2010-MZ
zo dňa 6. 5. 2010 **mat. č. 630/2012**

Kršiak – návrh na zmenu uznesenia je predložený z dôvodu, že MZ uzn. č. 134/2010 zo 6. 5. 2010 vyjadrilo súhlas so spolufinacovaním plnenia schváleného reštrukturalizačného plánu HK v Nitre z fin. prostriedkov mesta Nitry. Z hľadiska plnenia reštrukturalizačného plánu HK nepožiadala o spoluúčasť pri plnení reštrukturalizačného plánu ani v r. 2010, ani v r. 2011. Na základe určitých zmien v mestskej legislatíve, kde pri poskytovaní dotačných prostriedkov vznikli určité zmeny pri možnosti zúčtovania poskytnutých fin. prostriedkov na energie z hľadiska zmien terminológie nákladov a výdavkov, tzn. HK nemohol zúčtovať riadne zaplatenú spotrebu energie v poslednom štvrtroku príslušného roku, nakoľko faktúry boli vystavované ako výdavkové až začiatkom nasled. kalendárneho roka, vznikli určité nedoplatky na spotrebu energie HK. Ide o čiastku 41 758 €, ktorá dotácia bola riadne uhradená na spotrebu energií, ale nebolo možné ju záúčtovať v príslušnom rozpočtovom roku, kedy bola dotácia poskytnutá. HK požiadala mesto o prehodnotenie spolufinancovania reštrukturalizačného plánu, na základe toho bol tento materiál spracovaný, kde mesto Nitra vyjadruje spoluúčasť pri spolufinancovaní tohto reštrukturalizačného plánu, najviac však vo výške štvrtročnej fin. podpory 33 500 € za podmienky, že z takto plneného reštrukturalizačného plánu a spoluúčasti mesta bude zúčtovaná aj ešte doteraz nezúčtovaná dotácia za rok 2011 vo výške 41 758,13 €.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 nasledovne:

- vo výrokovej časti sa pôvodné znenie nahrádza novým znením nasledovne:
súhlasí so spolufinancovaním plnenia schváleného reštrukturalizačného plánu Hokejového klubu Nitra, a. s. (IČO: 35919850) vo výške schválených finančných prostriedkov v rozpočte mesta na roky 2012-2013
ukladá prednostovi MsÚ

- predložiť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta na rok 2012 na zabezpečenie finančnej spoluúčasti Hokejovému klubu Nitra, a. s. (IČO: 35919850) pri spolufinancovaní plnenia reštrukturalizačného plánu na III. a IV. štvrťrok 2012 vo výške najviac 33 500,- EUR/štvrťrok
- zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2013 finančné prostriedky pre poskytnutie finančnej spoluúčasti pri spolufinancovaní plnenia reštrukturalizačného plánu Hokejovému klubu Nitra, a. s. (IČO: 35919850) na I. a II. štvrťrok 2013 v rozsahu najviac 33 500,- EUR/štvrťrok

za podmienky

- zúčtovania sumy 41 758,13 EUR nevrátenej mestu Nitra z poskytnutej dotácie na energie v roku 2011 v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry formou zápočtu
- predloženia vyúčtovania poskytnutej finančnej spoluúčasti pri spolufinancovaní plnenia schváleného reštrukturalizačného plánu Hokejového klubu Nitra)

- uzn. č. 209/2012-MZ

prezentácia - 23

za - 20

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

15. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 mat. č. 622/2012

Ďuga – predkladáme spoločný materiál vypracovaný odborními kultúry, sociálnych služieb a školstva Je šesť cieľových oblastí, do ktorých by mali smerovať prostriedky pre rozvoj projektov. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím nie sú tam zásadné rozdiely, ale tie skúsenosti, ktoré sú z predchádzajúceho obdobia potvrdzujú, že tieto oblasti by bolo potrebné podporiť.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013,

schvaľuje stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 v zmysle predloženého návrhu)

- uzn. č. 210/2012-MZ

prezentácia - 22

za - 20

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

16. Správa o evidovaných požiadavkách na zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitry **mat. č. 632/2012**

Ligačová – od poslednej aktualizácie Územného plánu, ktorú mesto obstarávalo v roku 2010, ÚHA eviduje ďalších 61 požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu. V rámci prípravných prác útvár v tomto roku posúdil jednotlivé požiadavky FO a právnických osôb z hľadiska vplyvu na základnú urbanistickú a dopravnú koncepciu úz. plánu, ktorý je platný, aj z hľadiska ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt, nakoľko je nutné dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a veľa požiadaviek smeruje k rozšíreniu zastavaného územia. Útvár požiadal dotknutý orgán Krajský pozemkový úrad o predbežné posúdenie požiadaviek na nové zábery poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely. Zásadný rozpor požiadaviek so schválenou koncepciou a plánu a stanovisko Krajského pozemkového úradu v Nitre boli premietnuté v materiáli do poznámkovej časti pri jednotlivých požiadavkách. Materiál bol prerokovaný v MR dňa 21. 8. 2012, mestská rada odporúča MZ schváliť rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie zmien a doplnkov okrem požiadaviek, ktoré sú menovite vyčíslené:

Požiadavka č. 10, žiadateľ Ing. Marián Sahúl, návrh na zmenu funkčného využitia lokality tak, aby mohlo dôjsť k zmene účelu využitia stavby RD na účely Jazyková škola, ubytovanie, dom seniorov, prípadne polyfunkcia – administratívne priestory a rehabilitačné zariadenie.

Na základe preskúmania bolo zistené, že vydané kolaudačné rozhodnutie potvrdilo prístup k RD iba pre funkciu RD, čiže bolo by potrebné riešenie dopravného prístupu z miestnej komunikácie v prípade takejto zmeny. Mestská rada neodporučila riešiť takúto zmenu.

Požiadavka č. 11, žiadateľ Ing. Pavol Peťovský, návrh žiadateľa – zrušiť prepojavaciu komunikáciu ulíc B. Nemcovej – Za ferenitkou – Wilsonovo nábrežie, vedenú cez areál bývalej Ferenitky a vnútroblokmi Za Ferenitkou. V tomto prípade uvádzame, že koncepcia riešenia tejto prepojovacej komunikácie súvisí s podstatnou prestavbou areálu Ferenitky, uvažuje sa v zmysle úz. plánu CMZ, že dôjde raz k podstatnej prestavbe, čiže momentálne objekty v tomto areáli dožívajú a ak by došlo k prestavbe na obchodné centrá alebo bývanie, ktoré umožňuje úz. plán. Táto komunikácia je nutná i z toho dôvodu, že v areáli sa navrhuje verejno-prospešná stavba, viacúrovňový parkovací objekt, ktorý by mal slúžiť aj pre potreby obytného súboru. Túto požiadavku MR neodporučá riešiť.

Požiadavka č. 13 – žiadateľ Ing. Pavol Peťovský – návrh žiadateľa zmeniť funkčné využitie parc. č. 1875 v k. ú. Nitra na zeleň vzrastlú s funkciou urbánnou ekostabilizujúcou a parkovisko pri križovatke určiť funkčne na parkovisko, prístup automobilový. V požiadavke uvádzame, že riešenie je v úz. pláne CMZ riešené v rámci zmien a doplnkov, bude predmetom schvaľovania v najbližšom období.

Požiadavka č. 14, žiadateľ Ing. Pavol Peťovský – návrh žiadateľa zachovať vilovú štvrť medzi ul. Fraňa Mojtu a Wilsonovo nábrežie. V rámci spracovania zmien a doplnkov úz. plánu CMZ sme mali viacero rokovaní s Krajským pamiatkovým úradom, ktorý nás informoval, že v súčasnosti spracováva zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu Nitra, územie pamiatkovej zóny zahŕňa aj tieto bloky, ktoré navrhuje na zmenu, pamiatkový úrad odporúča zaoberať sa týmto územím až po schválení ich zásad pamiatkovej starostlivosti, nakoľko budú prehodnocovať spôsob zástavby. Táto zmena by bola tiež predmetom riešenia v prípade ďalších zmien a doplnkov CMZ.

Požiadavka č. 18, žiadateľ Ing. Milan Sliška – návrh žiadateľa zmeniť funkčné využitie parc. reg. „E“ 326/1 v kat. úz. H. Krškany z funkcie zeleň s ekolog. funkciou pre funkciu bývanie

formou IBV. Súčasnú vyúžitie tohto územia je zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou, je to rezerva pre rozšírenie enviromentálnej zelene Katruše. Z hľadiska koncepcie úz. plánu tu dochádza aj o izolačnú zeleň medzi bytovou výstavbou v Horných Krškanoch pod Katrušou a budúcim priemyselným parkom. Narušením tohto izolačného pásu môže dôjsť k nesúladu funč. využitia v území. Pokiaľ nebude spracovaný úz. plán zóny na Priemyselný park Juh, nie je odporúčané riešiť túto zmenu.

Požiadavka č. 19, žiadateľ Roman Cerulík – návrh žiadateľa zmeniť súčasne platnú funkciu vybavenosť a doplnkovo výroba na funkciu bývania bez zmeny regulatívu priestorového usporiadania – zástavba uličná voľná do 4 NP na parc. č. 748/66, 748/67, 748/69, 748/70, 748/82, 748/83 v k. ú. Dolné Krškany. Vzhľadom na polohu týchto pozemkov vo vzťahu k funkcii výrobné služby, ÚHK neodporúča riešiť túto zmenu, lebo by došlo k rozporu medzi 12 funkciami, ktoré nie je možné zladit', jednak výrobné služby, kde sa vyskytnú výrobné prevádzky a vedľa by boli byt. domy.

Požiadavka č. 21, žiadateľ Roman Cerulík – návrh žiadateľa zmeniť súčasne platné funkčné využitie na parc. č. 4767/3 v k. ú. Zbor určená pre zeleň s ekologickým významom v bylinnej a vzrastlej drevinnej forme na funkciu vybavenosti s doplnkovým bývaním v uličnej kompaktnéj forme do 6 NP. V súčasnosti je parcela situovaná v lokalite s funkciou ekostabilizujúcou vegetáciou v krajine s významnou ekologickou funkciou bez hospodárskeho využívania. Krajský pozemkový úrad vo svojom stanovisku konštatoval, že nebude súhlasiť s využitím predmetnej poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely, nakoľko musíme rešpektovať zábery ochrany pôdneho fondu, navrhuje sa túto zmenu neriešiť.

Požiadavka č. 22, žiadateľ Roman Cerulík - návrh žiadateľa zmeniť súčasne platný regulatív priestorového usporiadania na parc. č. 2359/1 v k. ú. Zbor – zástavba uličná voľná do 2 NP na zástavbu uličnú voľnú do 4 NP s ponechaním funkčného využitia pre bývanie. Jedná sa o lokalitu na Šindolke, plocha vedľa radovky SPP. S touto zmenou nesúhlasí ani VMČ, neodporúča sa riešiť.

Požiadavka č. 25, žiadateľ Ing. Martin Horváth - návrh žiadateľa zmeniť funkčné využitie parciel č. 64/1, 94/2, 64/3, 72 v k. ú. Mikov Dvor pre bývanie a doplnkovú vybavenosť. Jedná sa o parcely, ktoré sú v polohe verejno-prospešných stavieb.

V tomto úseku sú viaceré verejno-prospešné stavby, jednak preložka št. cesty I/64, obchvat mesta Nitry, ktorý máme naprojektovaný už po Levickú ulicu, čiže je nutné konštatovať, že táto navrhovaná zmena funkčného využitia pre bývanie je v konflikte s týmito verejnými záujmami. Akákoľvek zmena by mohla byť riešená až po vyprojektovaní a realizácii týchto stavieb.

Požiadavka č. 26, žiadateľ Vendelín Száraz a Mária Marsalová – návrh žiadateľov zmeniť funkčné využitie parciel p. č. 8828/3, 8828/4, 8828/5, 8828/6, 8828/7 a 1684 v k. ú. Chrenová na funkciu vybavenosť a bývanie. Súčasnú vyúžitie územia je urbárna zeleň ekostabilizujúca v Extraviláne. Momentálne mesto nemá ani súhlas s budúcim možným použitím poľn. pôdy na nepoľnohospodárske účely pre túto lokalitu. Lokalita je určená na budúce využitie ako južná rekreačná zóna. Funkcia, ktorú navrhujú žiadatelia v súvislosti s ROEP nie je v súlade s celkovým zámerom využitia tohto územia v náväznosti na AX.

Neodporúča sa zaradiť túto zmenu do riešenia zmien a doplnkov.

Požiadavka č. 31, Mária Palacková – návrh žiadateľky zmeniť funkčné využitie parc. č. 3795/1 v k. ú. Párovské Háje pre účely individuálnej bytovej výstavby. Jedná sa o lokalitu medzi hydínarskou farmou a zastavaným územím obce P. Háje. Jedná sa o ucelené plochy pôdneho fondu, ornú pôdu. Na základe stanoviska Krajského pozemkového úradu, ktorý konštatoval, že nebude súhlasiť s využitím poľnohospodárskej pôdy na predmetných parceliach pre stavebné účely, neodporúča zaradiť túto zmenu do zmien a doplnkov č. 4.

Požiadavka č. 32, žiadateľ spol. Bažant Nitra - návrh žiadateľa zmeniť funkčné využitie časti parc. 3705/1 o výmere cca 4 440 m² v kat. úz. P. Háje pre účely výstavby poľnohospodárskej

bioplynovej stanice. Súčasnú vyúžitie územia podľa platného úz. plánu je vegetácia poľnohospodárskych kultúr – orná pôda – Extravilán.

Mestská rada neodporučila túto požiadavku vo väzbe na okolité využitie pozemkov pre bývanie riešiť v rámci zmien a doplnkov.

Požiadavka č. 38, posl. Ing. Milan Burda - návrh žiadateľa prehodnotiť koeficient zastavanosti podľa jednotlivých funkcií a lokalít mesta. Na základe preskúmania územia a porady so spracovateľom úz. plánu sme konštatovali, že požiadavku by bolo už vhodné a možné riešiť aj na základe prieskumov a rozborov podrobných v jednotlivých lokalitách v rámci prípravy nového úz. plánu. V rámci zmien a doplnkov sa riešia menšie záležitosti, nakoľko zákon nevyžaduje prieskumy a rozborov. Sú to položky, ktoré niečo stoja, ak nemáme tento materiál, neodporúča sa to riešiť v rámci aktualizácie úz. plánu.

Požiadavka č. 41, p. Martin Ševčík a spoluvlastníci pozemkov – navrhujú zmeniť funkčné využitie parc. registra „C“ parc. č. 350/2 o výmere 46 265 m², parc. č. 350/3 o výmere 48 m² a parc. registra „E“ parc. č. 350/5 o výmere 4 495 m² v k. ú. Kynek pre účely individuálnej bytovej výstavby. Žiadosť bola preskúmaná. Jedná sa o územie v doline Kynek, lokalita susedí s novou trasou rýchlostnej komunikácie. Nakoľko v tejto časti úz. plán s IBV už neuvažoval a Granviou bola spracovaná hluková štúdia, v súčasnej dobe táto parcela spadá do lokality, ktorá je ovplyvňovaná nočným hlukom, čiže prevyšujú decibely na nočný hluk možnosť riešenia bývania. Z toho dôvodu a po rozprave s Granviou, neodporúča sa riešiť zmenu funkčného využitia pre túto funkciu, čiže táto zmena by momentálne nebola riešená, je navrhovaná neriešiť v rámci zmien a doplnkov.

Požiadavka č. 52, Ing. Mária Burda – navrhuje zmeniť funkčné využitie parc. č. 1246/2 a časti parc. č. 1244/6 po hranicu pozemku parc. č. 1246/2 v k. ú. H. Krškany pre funkciu bývanie formou IBV. Opätovne sa jedná o parcelu, ktorá tvorí v zmysle súčasne platného úz. plánu súčasť navrhovanej lokality s ekostabilizujúcou vegetáciou v krajine.

Mestská rada neodporúča riešiť túto zmenu i na základe stanoviska Krajského pozemkového úradu, ktorý napísal, že nebude súhlasiť s požiadavkou.

Prešli sme požiadavky, ktoré mestská rada navrhuje nezaradiť do zmien a doplnkov. Ostatné požiadavky budú predmetom zmien a doplnkov a budú znovu prerokovávané v jednotlivých VMČ.

Paliatka – mestská rada prerokovala správu o evidovaných požiadavkách na zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra a odporúča MZ schváliť rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nitra, okrem požiadaviek č. 10, 11, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 31, 32, 38, 41, 52, zároveň odporúča doplniť Prílohu – „Evidované požiadavky na zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra“ o nové požiadavky: Požiadavka č. 60 – ustanoviť verejnoprospešnú stavbu „Stavba chodníka Dlhá ul. Nitra“.

Požiadavka č. 61 „Prehodnotiť funkčné využitie areálu verejného osvetlenia a kúrie v parku Sihot“.

Pripomienky mestskej rady v zmysle uzn. č. 435/2012 zo dňa 21. 8. 2012 sú zapracované v prílohe materiálu.

primátor – definitívny materiál sa po kompletnej diskusii s občanmi a dotknutými orgánmi bude znova schvaľovať. Toto je vyradenie na základe doteraz známych skutočností, je to prísne posúdené, tieto ďalej neposúvame na spracovanie. Ostatné pôjdu spracovateľovi, ktorý spracuje doplnky k úz. plánu.

Gavalovič – úz. plán je potrebný dokument, vždy je potrebné, aby sa VMČ k tomu vyjadril a nemôže sa v žiadnom prípade obísť.

Ligačová – niektoré veci ešte nemáme vyriešené, to bude riešením až zmenami doplnkov a bude sa hľadať kompromis medzi platným úz. plánom a požiadavkou žiadateľa a môže sa stať, že nám to nielen VMČ zamietne, ale aj dotknutý orgán. Musíme rešpektovať dotknuté orgány št. správy. Proces ešte len začne.

Ivančík – navrhujem zaradiť požiadavku č. 10 do evidovaných požiadaviek na zmenu územného plánu Mesta Nítry.

primátor – bude sa postupovať v zmysle rokovacieho poriadku – komisia, VMČ, MR, MZ.

Gavalovič – posúdenie podnetov na obstarávanie územno-plánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania.

Ligačová – orgánom územného plánovania je MZ, to znamená o každej zmene hlasuje MZ.

Hlasovanie č. 32 (o pozmeň. návrhu p. Ivančíka - zaradiť požiadavku č. 10 do evidovaných požiadaviek na zmenu územného plánu Mesta Nítry)

prezentácia - 22

za - 4

proti - 2

zdržali sa - 16

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o evidovaných požiadavkách na zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nítry, schvaľuje rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nítry, okrem požiadaviek číslo: 10, 11, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 31, 32, 38, 41, 52) – uzn. č. 211/2012-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nítry č. 10/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Čermáň **mat. č. 611/2012**

Kršiak – predložený návrh VZN je za účelom pomenovania novej ulice v kat. úz. Horné Krškany, časti mesta Čermáň, kde sa navrhuje názov ulice „Pri diaľnici“. Ide o lokalitu, kde je určená funkčná využiteľnosť pre dopravný tranzit na mestský, nezaväzuje mesto prevziať ju do svojej správy pomenovaním. VMČ č. 3 navrhol pomenovanie ulice „Pri diaľnici“, komisia MZ pre kultúru odporúča názov „Pri diaľnici“.

Juhás – mestská rada prerokovala návrh VZN o určení ulice v časti mesta Čermáň.

Štefek – poslanecké kluby navrhujú názov ulice „Ku skládke“, nakoľko komunikácia vedie na skládku Katruše.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn. p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 10/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Čermáň,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 10/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Čermáň (ulica: „Ku skládke“),

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 10/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Čermáň na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 212/2012-MZ

prezentácia - 22

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 11/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Horné Krškany mat. č. 612/2012

Kršiak – návrh VZN je predložený za účelom pomenovania ulice v kat. úz. Horné Krškany, časti mesta H. Krškany, pričom sa navrhuje názov ulice „Ulica Štefana Frašackého“. VMČ č. 1 navrhuje pomenovanie „ulica Frašackého“, komisia pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy navrhuje a odporúča pomenovať ulicu názvom „Ulica Štefana Frašackého“.

Juhás – mestská rada prerokovala návrh VZN o určení názvu ulice.

Štefek – po dohode poslan. klubov dávam pozmeňovací návrh ulica „Jarná“. Podobne v katastri H. Krškany sú názvy ulice „Zimná“ a „Letná“, tak aby to korešpondovalo.

Hlasovanie č. 35 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 11/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Horné Krškany,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 11/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Horné Krškany (ulica: „Jarná“),

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 11/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Horné Krškany na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 213/2012-MZ

prezentácia – 25

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

19. Návrh na zvolenie člena Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo z radov ďalších osôb mat. č. 607/2012

Kolenčíková – dávam návrh na zvolenie člena komisie z radov ďalších osôb, a to z dôvodu, že zaniklo členstvo úmrtím p. Heleny Duchovičovej a dávame návrh na zvolenie Mgr. Aleny Demeterovej, ktorá má predpoklady svojou účasťou v komisii prispievať k riešeniu predkladaných problémov a menovaná má záujem o prácu v komisii

Juhás – mestská rada návrh prerokovala a odporúča

- a) vziať na vedomie zánik členstva p. Heleny Duchovičovej v Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo dňom 22. 6. 2012
- b) zvoliť p. Mgr. Alenu Demeterovú do funkcie člena Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie člena Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo z radov ďalších osôb,

- a) berie na vedomie zánik členstva p. Heleny Duchovičovej v Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo dňom 22. 6. 2012
 - b) volí p. Mgr. Alenu Demeterovú do funkcie člena Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo z radov ďalších osôb dňom schválenia)
- uzn. č. 214/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy mat. č. 618/2012

Ďuga – vzhľadom na ukončenie funkčného obdobia Rady školy MŠ Golianova a MŠ Piaristická predkladáme návrh na delegovanie zástupcov mesta do týchto školských rád, menovite pre MŠ Golianova - p. Jozef Slíž a Anton Letko, pre MŠ Piaristická – p. Ján Vančo, p. Anna Trakovická, p. Juraj Buzinkay. Všetci menovaní sú členmi Rady školy aj súčasnej školy, ide len o potvrdenie pre nasledujúce volebné obdobie.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy, schvaľuje delegovaných zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy podľa predloženého návrhu:

Škola	Meno delegovaného zástupcu mesta	Funkčné obdobie orgánu školskej samosprávy
MŠ Golianova 1	Jozef Slíž Anton Letko	04. 11. 2012 – 04. 11. 2016

MŠ Piaristická 12	Ján Vančo Anna Trakovická Juraj Buzinkai	18. 09. 2012 – 18. 09. 2016
-------------------	--	-----------------------------

- uzn. č. 215/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh primátora mesta Nitry na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Nitre **mat. č. 640/2012**

primátor – v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov „náčelníka obecnej polície na návrh primátora vymenúva a odvoláva mestské zastupiteľstvo“. Informoval som o tom, že bývalý náčelník MsP požiadal o uvoľnenie z funkcie vzhľadom na návrat do PZ SR a poveril som Mgr. Erika Duchoňa na výkon v zastúpení, aby vykonával funkciu náčelníka a bolo vypísané výb. konanie. Z tých kandidátov, ktorí splnili požiadavky výberová komisia mi odporučila na pozíciu uchádzača Mgr. Erika Duchoňa. Chcem požiadať o podporu návrhu.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh primátora mesta Nitry na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Nitre, vymenúva Mgr. Erika Duchoňa (nar. 07. 12. 1970) do funkcie náčelníka Mestskej polície v Nitre s účinnosťou od 15. 09. 2012) - uzn. č. 216/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Informatívna správa o stave právneho sporu s Dr. Cyrilom Ivanom **mat. č. 637/2012**

Buranská – súdny spor prebieha od roku 2007 s odporcom, býv. nájomcom Dr. Cyrilom Ivanom, jednalo sa o areál bývalej ZŠ na Levickej ulici. Zmluva bola uzatvorená v septembri 2004 za účelom, že si Dr. Cyril Ivan chcel zriadiť súkromnú ZŠ s MŠ. Súčasťou nájomnej zmluvy bola klauzula, na základe ktorej bol nájomca povinný informovať Mesto o všetkých stanoviskách a rozhodnutiach na min. školstva, ktoré súviseli so zaradením jeho ZŠ na min. školstva. Napriek tomu, že konanie bolo prerušené a zastavené, od nájomcu sme túto informáciu nedostali a bol to jeden z dôvodov, prečo môžeme odstúpiť od NZ. Túto možnosť Mesto využilo a od zmluvy odstúpilo. Nájomca bol vyzvaný 3 x k tomu, aby uhradil dlžné nájomné vo výške 120 489 Sk, požiadal o odpustenie nájmu, 2 x o tom rokovalo MZ, v prvom prípade to aj schválilo, ale uznesenie predchádzajúci primátor nepodpisal vzhľadom na nevýhodnosť pre mesto, druhýkrát jeho žiadosť zamietli. S nájomcom sa nedalo dohodnúť. Mesto podalo žalobný návrh na OS. Nájomca postavil svoju obhajobu na tom, že mu Mesto neumožnilo vstup do areálu objektu, že mu neboli odovzdané kľúče a objekt. Mesto argumentovalo tým, že predložilo listinný dôkaz, že bol tento majetok aj kľúče odovzdané, čo pán Cyril Ivan vlastnoručne podpísal. Oponovali sme tým, že pán Cyril Ivan nikdy počas trvania nájmu nenamietal ani sa nedomáhal toho, že by nemal prístup do školy. Naopak, keď

sme odstúpili od zmluvy, predložil na odbor majetku súpis vykonaných prác, čo chcel započítať do pohľadávok. Ak to vykonával, musel mať reálny prístup do objektov. Napriek tomu OS našu žalobu zamietol, zdôvodnil to tým, že Mesto riadne nepreukázalo, že sme mu umožnili vstup do priestorov. Vzhľadom k tomu, že sme toto zdôvodnenie považovali za nedostatočné, trvali sme na svojich argumentoch, odvolali sme sa na Krajský súd, ktorý to zrušil a vrátil vec na nové konanie, pritom Okresnému súdu vytkol, že nedostatočne a nezrozumiteľne urobil právny výklad. Zaviazal OS, aby sa vysporiadal s námietkami Mesta ohľadom preukázania možnosti vstupu odporcu do predmetu nájmu, aj aby sa vysporiadal s listinnými dôkazmi, ktoré sme predkladali. Konanie sa vrátilo na OS, ktorý nerobil nové dokazovanie. Pán Cyril Ivan zmenil svoju výpoveď v tom, že údajne nemal vstup do priestorov, rozbité okná opravoval zvonku za pomoci svojich známych a rodičov detí, pričom ich nevedel ani označiť. Mesto opäť namietalo, lebo okná boli zamrežované, žiadali sme to preukázať. Súd našu žiadosť zamietol s odôvodnením, že sme neunesli dôkazné bremeno na to, aby sme preukázali, že sme riadne umožnili nájomcovi do tohto objektu vstupovať. Považovali sme naše tvrdenia za relevantné, preto sme opäť podali odvolanie na KS, konanie prebieha, zatiaľ KS nerozhodol o našom odvolaní. Naše relevantné argumenty bola existencia písomne preberacieho protokolu, ktorý bol formou linajkovej písanky, ale žiaden zákon neukladá povinnosť robiť protokol, ani formu ako má vyzeráť. Argumentovali sme, že nájomca za celý čas nájmu nenamietal, že sa tam nevie dostať a nevie predmet nájmu užívať. Taktiež práce, ktoré označil že realizoval, mohol realizovať len zvnútra. Dôležité je právne posúdenie OS a síce skutočnosť, že § 673 Obč. zákonníka hovorí, že nájomca nie je povinný platiť nájomné, ak pre vady vecí, ktoré nespôsobil, nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom. Ale § 675 Obč. zák. hovorí, že právo na odpustenie nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatní do 6 mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim. Čiže právo zaniklo a Dr. Cyril Ivan nikdy nepožiadaval prenajímateľa v lehote, že nemohol riadne užívať predmet nájmu, a preto žiada o odpustenie dlhu. Trovy konania spočívajú v súdnych poplatkoch a v právnom zastúpení. Súdny poplatok sa platil raz 240 € pri podaní návrhu v roku 2007. Pri odvolaní sme požiadali o oslobodenie od poplatkov, na čo máme ako mesto právo. Súd dodnes nevydal uznesenie, ale KS konal aj bez trov. Sú dve možnosti, buď sa odvolanie stiahne, alebo budeme pokračovať v odvolaní a budeme čakať na rozhodnutie KS. Ak by sme stiahli odvolanie, budeme musieť zaplatiť všetky trovy právneho zastúpenia a vzdáme sa aj nároku na vymáhanie pohľadávky, ktoré máme. Druhá možnosť, ak budeme pokračovať v odvolacom konaní, ak KS potvrdí rozhodnutie OS, znamenalo by to, že musíme zaplatiť trovy konania právneho zastúpenia. Ak by Mesto uspelo na základe našich argumentov, všetku ťarchu by znášal odporca a mohli by sme si úspešne vymáhať dlh, ktorý je na nájomnom a príslušenstve. Tretia možnosť, KS môže zrušiť rozhodnutie OS a vrátiť to OS. V tomto štádiu ak by sme stiahli odvolanie späť, už teraz nám žiadne náklady nerastú. Buď sa to stiahne a budeme platiť alebo počkáme na rozhodnutie aké bude.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu umožniť vystúpenie Dr. Cyrilovi Ivanovi v rozsahu 3 min)

prezentácia – 28

za - 22

proti - 1

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

Následne vystúpil Dr. Cyril Ivan, jeho príspevok tvorí prílohu Zápisnice.

Kretter – v materiáli sa uvádza moje meno. Zrušenie školy na Levickej som v MZ nepodporoval, Dr. Ivan v tom čase vystupoval skôr ako hovorca obč. iniciatívy z Chrenovej, tvrdil, že sa škola stavala v akcii „Z“ a že chrenovčania potrebujú školu v tejto časti. Predsavzal si, že vráti túto školu zriadením súkromnej ZŠ. Požiadal mesto o prenájom priestorov a začal vybavovať na min. školstva SR zriadenie súkromnej školy do siete súkromných škôl. Uznesením bol v auguste schválený prenájom, čo bola podmienka pre ministerstvo, aby preukázal, kde bude školu prevádzkovať. Zabezpečiť prevádzku 1. 9. bola vec nereálna. Časť inventáru preberali ostatné ZŠ. Dr. Ivan za tohto stavu vyslovoval nespokojnosť, oslovil ma ako poslanca, namietal voči postupu mesta pri odovzdávaní predmetu nájmu. Koncom septembra som s ním prešiel časť areálu. Prišli sme ku dverám hlavnej budovy, ktoré boli zamknuté druhým zámkom. Od toho nemal kľúč, dnu sme sa nedostali, to som povedal aj na OS, kde som vypovedal ako svedok. Chcem zodpovedne povedať, že v ten deň, keď som tam bol, tam bol tento stav a som si plne vedomý právnych dôsledkov pri vypovedaní na pojednávaní.

Záverom by som navrhol doplnok k uzneseniu – MZ odporúča prednostovi MsÚ v spolupráci s Dr. Cyrilom Ivanom hľadať možnosti ukončenia právneho sporu mimosúdnyh vyrovnáním.

Buranská – šk. zákon hovorí o tom, že zriaďovateľ má predložiť ministerstvu do 30. 6. kalendárneho roka žiadosť na zriadenie, ktorý predchádza roku, v ktorom má byť škola zaradená do siete škôl. Aj keby bol hneď požiadal, tak či tak by mu ministerstvo zriadilo školu až o rok neskôr, takže škola by nemala byť kým obývaná. Aké dôvody boli, aby ministerstvo zastavilo konanie o zápise, sú to všetky možné dôvody, len nie to, že nemal NZ. V auguste 2004 bolo zaslané Dr. Ivanovi stanovisko, ktoré mal doložiť ministerstvu k žiadosti o zaradení do siete s tým, že od 1. 9. 2004 bude s ním podpísaná NZ. Z našej strany mal všetky podklady k tomu, aby bol úspešný, ale on si mal zvážiť, akými lehotami sa bude riadiť a kedy bude uzatvárať NZ.

Hlasovanie č.40 (o návrhu p. Krettera: MZ odporúča prednostovi MsÚ v spolupráci s Dr. Cyrilom Ivanom hľadať možnosti ukončenia právneho sporu mimosúdnyh vyrovnáním) prezentácia - 24

za - 3

proti - 8

zdržali sa - 12

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 41(o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o stave právneho sporu s Dr. Cyrilom Ivanom, berie na vedomie Informatívnu správu o stave právneho sporu s Dr. Cyrilom Ivanom) – uzn. č. 217/2012-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh účasti mesta Nitry v medzinárodnom projekte „USEAct Urban Sustainable Environmental Actions“ - Environmentálne zásahy na trvalé udržanie mesta **mat. č. 645/2012**

Velty – vedúcim partnerom v tomto projekte je mesto Neapol a ponuku vstúpiť do tohto projektu sme dostali od SPU. Projekt má dve fázy: v prvej fáze boli mestá Taliansko, Grécko, Rumunsko, Írsko, Španielsko na operačný plán Urbct II predložený, tento projekt bol schválený. V druhej fáze budú prizvané aj ďalšie partnerské mestá, medzi nimi aj Mesto Nitra. Cieľom by mala byť podpora príležitostí pre ľudí a podniky usadiť sa v existujúcich lokalitách a vyhnúť sa tak spotrebe pôdy, a to prostredníctvom nových plánovacích procesov a prístupov založených na partnerstve. Rozpočet pre mesto Nitra je 53 tis. €, z toho 20 % číni spolufinancovanie. V čase predloženia materiálu do MZ nebol známy položkový rozpočet, oprávnené aktivity pre projekt sú ďalším faktom, je zmiešané fin. riadenie, kedy každý partner bude riadiť svoj vlastný rozpočet s výnimkou sumy, ktorá bude prevedená vedúcemu partnerovi vo výške 2 400 €. Doposiaľ nám nie je známe čerpanie 2 400 € a nie sú tam stanovené žiadne pravidlá čerpania.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh účasti mesta Nitry v medzinárodnom projekte „USEAct Urban Sustainable Environmental Actions“ - Environmentálne zásahy na trvalé udržanie mesta

1. schvaľuje
 - a) účasť mesta Nitry v medzinárodnom projekte: „USEACT Environmentálne zásahy na trvalé udržanie mesta“, v rámci operačného programu URBACT II,
 - b) spolufinancovanie mesta Nitra vo výške 10 600,- €
2. splnomocňuje primátora mesta Nitra na podpis Zmluvy o partnerstve, Vyhlásenia o predfinancovaní a spolufinancovaní projektu) - uzn. č. 218/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

24. Informatívna správa o investičnom zámere mesta Nitry – „Výstavba DIELY III. Nitra – BD Kmeťova ulica (96 b. j.)“ **mat. č. 647/2012**

Kršiak – informatívna správa o investičnom zámere mesta je predložená jednak z dôvodu informovanosti, že mesto Nitra má záujem o pokračovanie vo výstavbe sídliska Diely III. s výstavbou 2 byt. domov (96 b. j.) , kde je rozpočtovaný fin. náklad na 6,6 mil. €. Materiál obsahuje aj základné ukazovatele možností získania dotácie a pôžičky zo ŠFRB a prepočet, akým je možné na tieto BD dotáciu získať vrátane infraštruktúry k týmto bytovkám. Súčasťou materiálu je aj právna analýza, v roku 2012 bol vykonaný na meste Nitra vládny audit, ktorý bol zameraný na čerpanie dotačných prostriedkov štátu. Výsledkom vládneho auditu bolo, že mesto Nitra bola definovaná ako riziková oblasť, zadanie zákazky na výstavbu bytov a tech. vybavenosti na sídlisku Diely III. a IV. priamo spol. Metrostav bez vykonania verejného obstarávania. Pri výstavbe sme v minulosti postupovali podľa uzatvorenia hospodárskej zmluvy z roku 1989, ktorá bola uzatvorená skôr ako prišli do platnosti a vykonateľnosti zákony o VO, postupovali naďalej, tento stav nám vládny audit akceptoval tým, že vykonal

túto kontrolu, ale vyhodnotil túto oblasť ako rizikovú na to, aby boli poskytované dotačné prostriedky, zadefinoval si podmienku vykonania VO. Na základe toho, že táto právna analýza zadefinovala, že právo prednosti a prednostného postupu bude mať postup v zmysle zákona o VO, lebo ide o čerpanie št. dotačných prostriedkov, kde ide o ich schválenie, financovanie a zúčtovanie, ale hlavne aby nedošlo k žiadnej kolízii so zákonom z hľadiska trestnoprávneho, obchodného alebo akéhokoľvek. Súčasťou materiálu bola právna analýza. Návrhom materiálu je, aby aj v zmysle vládneho auditu odbor výstavby a inv. rozvoja postupoval v zmysle zákona o VO pri obstaraní ďalších byt. jednotiek.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o investičnom zámere mesta Nitra – „Výstavba DIELY III. Nitra – BD Kmeťova ulica (96 b. j.)“

berie na vedomie Informatívnu správu o investičnom zámere mesta Nitra – „Výstavba DIELY III. Nitra – BD Kmeťova ulica (96 b. j.)“,

ukladá vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja zabezpečiť postup za účelom podania žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB na výstavbu diela vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení) - uzn. č. 219/2012-MZ

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

25. Informatívna správa III. „Zoborské kasárne“ a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (prenájom stavieb v „Zoborských kasárňach“) **mat. č. 643/2012**

Némová – predkladáme informatívnu správu, o bývalých Zoborských kasárňach a o návrhu nakladania s jednotlivými budovami a celým priestorom. Materiál nadväzuje na predchádzajúce informatívne správy, pokračuje ďalšie nakladanie týchto nehnuteľností v býv. kasárňach s tým čo sa zrealizovalo a čo sa plánuje realizovať. V materiáli sú uvedení všetci žiadatelia, ktorí sú evidovaní na odbore majetku, ktorí požiadali o prenájom stavieb v tomto areáli. Návrh na uznesenie je vziať na vedomie túto inf. správu a odporúčame schváliť súhlas so zámerom nakladania s týmito nehnuteľnosťami, a to formou prenájmu.

Ide len o zámer prenájmu a informovanosti o tých, ktorí majú záujem o nehnuteľnosti a o stave v akom sú siete. S cirkvou sú uzatvorené dve nájomné zmluvy, jedna pod budovami a druhá na celý areál.

Hrozenský – materiál je sumarizujúci pre ďalšie prenájmy, ale musíme počkať na štúdiu, ktorá sa teraz ukončuje. Toto územie bolo rozdelené na niekoľko funkčných celkov, ale pribudli ďalšie nové poznatky, ktoré sme získali na základe tejto štúdie a štúdie ďalších materiálov jednak z hľadiska histórie a ďalších podkladov od pamiatkarov a archeológov. Ku koncu mesiaca sme dostali vypracovanú štúdiu, ktorá sa na ÚHA koriguje a prejednáva. Chceme vás ubezpečiť v tom, že vás o tom budeme informovať a budeme to riešiť aj so zástupcami verejnej správy, ktorí nám k tomu dajú ďalšie vyjadrenia. V budúcnosti sa budeme riadiť touto urbanistickou štúdiou.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu III. „Zoborské kasárne“ a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor (prenájom stavieb v „Zoborských kasárňach“)

berie na vedomie Informatívnu správu III. „Zoborské kasárne“

súhlasí so zámerom nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanými na LV č. 3079 v k. ú. Zobor podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou prenájmu, a to nehnuteľností (resp. ich častí) nasledovne:

A - nehnuteľnosť – budova č. 18, s. č. 2888 na parc. č. 4450/82

- budova č. 18 – dielňa s. č. 2888 na parc. č. 4450/82 – zastav. pl. o výmere 474 m² (bývalé učebne autoškoly)

B - nehnuteľnosť – budova č. 19, s. č. 2889 na parc. č. 4450/83

- budova č. 19 – sklad s. č. 2889 na parc. č. 4450/83 – zast. pl. o výmere 509 m² – (bývalá „baterkáreň“)

C - nehnuteľnosť – budova č. 20, s. č. 2890 na parc. č. 4450/84

- budova č. 20 – dielňa s. č. 2890 – miestnosti č. 101-118 spolu o výmere 423,10 m², na parc. č. 4450/84 – zast. pl. o výmere 507 m²

D – nehnuteľnosť - budova č. 62 - dielňa s. č. 2902 na parc. č. 4450/99

- budova č. 62 - dielňa s. č. 2902 - miestnosti č. 1-8, 14, 15, 16 spolu o výmere 425,46 m², ktorá je umiestnená na parc. č. 4450/99 – zast. pl. o výmere 831 m²,

E – nehnuteľnosť - budova č. 15 – admin. budova s. č. 2905, na parc. č. 4450/103

- budova č. 15 – admin. budova s. č. 2905, ktorá je umiestnená na parc. č. 4450/103 – zast. pl. o výmere 429 m²

F – nehnuteľnosť - budova a sklad s. č. 2904, na parc. č. 4450/102

- budova a sklad s. č. 2904, ktorý je umiestnený na parc. č. 4450/102 – zast. pl. o výmere 17 m²

G – nehnuteľnosť – budova 30 – s. č. 2860 na parc. č. 4450/40

- sklad s. č. 2860 na parc. č. 4450/40 – zastav. plocha o výmere 1 129 m²

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - uzn. č. 220/2012-MZ

prezentácia - 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (Kompostáreň pre mesto Nitra)

mat. č. 646/2012

Némová – ide o skolaudovanú Kompostáreň pre Mesto Nitra v obstarávacej cene 2 203 515 €, ktorá bola ukončená odborom inv. výstavby a rozvoja a odstúpená 3. 9. 2012 na odbor majetku.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (Kompostáreň pre mesto Nitra),

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra a to: Kompostáreň pre mesto Nitra v obstarávacej hodnote 2 203 515,- €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

T: 31. 10. 2012 K: MR) - uzn. č. 221/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh využitia objektu „Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku parcela č. 810/15 v k. ú. Chrenová mat. č. 629/2012

Dovičovič – materiál bol spracovaný z dôvodu, že už istú dobu nie je objekt využívaný. Tento objekt sa stal majetkom mesta Nitra k l. 7. 2008 a v tom čase bol následne zverený do správy našej organizácie. Na základe rozhodnutia MZ bola na jeho prenájom vyhlásená súťaž a následne v rámci súťaže prenajatá jedinému nájomcovi, ktorý predložil ponuku tenis. klubu Nitra. Prišlo k tomu, že nájomca prestal uhrádzať dohodnuté nájomné, preto na pokyn, ktorý som dostal bol tento objekt v januári t. r. uzatvorený a je odpojený aj od médií. Po rozhodnutí, ktoré bolo vedením mesta a na pokyn primátora sme boli na obhliadke objektu a pokúsili sme sa navrhnúť alternatívy jeho budúceho využitia. Je potrebné o tom rozhodnúť. Mesto Nitra je atakované žiadosťami o poskytnutie bývania, ako prioritne základné alternatívy sú uvádzané alternatívy vytvorenia obytných priestorov buď garsónky, alebo 2-izb. bytov, 3. alt. sú 4-izb. byty. Objekt je odpojený od médií a jeho pripojenie si vyžaduje kroky voči dodávateľom energií. S p. viceprimátorom Štefekom sme uskutočnili obhliadku objektu, aby sa oboznámil, v akom stave sa nachádza. Kotolňu by bolo potrebné nanovo zrekonštruovať, je v dosahu vykurovania, ktoré poskytuje NTS pre obytný dom na Ďumbierskej ulici. Je možné zvážiť aj túto alternatívu.

Na rokovaní 21. 8. 2012 sa mestská rada priklonila k alt. 4, tzn. bývanie formou poskytovania lôžkového ubytovania v obytných miestnostiach. Prevláda názor, že by bolo vhodné ísť do úpravy na byty. Navrhoval by som rozhodnutie neodkladať, a ak sa prijme, aby bolo zrealizované priamo bez toho, že by sme preklenovacie obdobie na takého prenajímanie vytvárali.

Šesták – mestská rada odporučila na svojom zasadnutí schváliť alt. č. 4.

primátor – prikláňam sa k alt č. 1.

Štefek – navrhujem hlasovať ako o prvej o alt. č. 1

Hlasovanie č. 46 (o návrhu p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh využitia objektu „Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku parcela č. 810/15 v k. ú. Chrenová,

schvaľuje využitie objektu „Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku parcela č. 810/15 v k. ú. Chrenová na účely poskytovania nájomného bývania alebo dočasného ubytovania formou vytvorenia obytných garzoniiek (9 garzoniiek, každá s podlahovou plochou 24 m² + spoločné priestory o výmere cca 50 m²)

ukladá riaditeľovi prisp. org. SŠaRZ vykonať príslušné kroky za účelom realizácie zámeru využitia budovy podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia) - uzn. č. 222/2012-MZ

prezentácia - 25

za – 24
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – vykonanie stavebných úprav v budove MŠ Staromlynská 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7185, postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany

mat. č. 598/2012

Ďuga – nehnuteľnosti MŠ v H. Krškanoch, Staromlynská 2, v časti priestorov je nájomca spol. Slovidiac, obrátila sa na odbor školstva s požiadavkou vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy, ktoré boli vyčíslené na 2 450 €. Ako kompenzáciu požadujú oslobodenie od platenia nájomného, čo vychádza na 6 rokov, je to priestor 35 m². Vzhľadom k tomu, že je tu viazanosť týchto priestorov, v prípade že by bolo odsúhlasené oslobodenie na 6 rokov, predkladáme dve alternatívy - 1. alt. schváliť, 2. alt – neschváliť.

Štefek – dávam proced. návrh, aby sme hlasovali o prvej alt. o alt. č. 2 – neschváliť.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta – vykonanie stavebných úprav v budove MŠ Staromlynská 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7185, postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany v hodnote 2 450,00 EUR podľa predloženého rozpočtu, neschvaľuje vykonanie stavebných úprav pre spoločnosť Slovidiac - Združenie pedagógov, tvorcov, výrobcov a distribútorov materiálnych didaktických prostriedkov IČO: 3187034, adresa Vodná 23, 949 01 Nitra, poštová adresa P.O.Box 53/B, Staromlynská 2, Nitra v hodnote 2 450,00 EUR v budove MŠ Staromlynská 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7185, postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany a po ich dokončení odpočítanie sumy 395,73 EUR + valorizácia z ročného nájomného po dobu 6 rokov pre nájomcu – spoločnosť Slovidiac - Združenie pedagógov, tvorcov, výrobcov a distribútorov materiálnych didaktických prostriedkov - uzn. č. 223/2012-MZ

prezentácia – 22
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra) mat. č. 599/2012

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 18 m², na par. č. 7348/1, a to pre Slavomíra Dubského, ktorý sa stal novým majiteľom predajného stánku, ktorý je umiestnený na tomto pozemku. Pán Dubský bude pokračovať v nájomnej zmluve od r. 1998, výška nájomného je 590,68 €/rok, je to pokračovanie ako bol predchádzajúci nájomca. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesačnou.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 553 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok, pre nového vlastníka tohto stánku, Slavomíra Dubského, bytom Fándlyho 754/22, Sereď na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 590,68 €/rok (suma rovnajúca sa predpisu nájomného na rok 2012). Mesto Nitra od roku 1998 prenajímalo predmetný pozemok, od tejto doby sa viackrát menil vlastníkom stánku z dôvodu odpredaja. Mesto Nitra ako prenajímateľ neobmedzovalo nájomcov v ich užívateľských právach a nepretržite má zabezpečený pravidelný príjem z prenájmu predmetného pozemku ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR) - uzn. č. 224/2012-MZ

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/22 a pozemok „C“ KN parc. č. 362/34 k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 601/2012

Némová – predkladáme návrh schváliť odpredaj pozemku parc. č. 362/22 o výmere 19 m² a pozemok parc. 362/34 o výmere 13 m² v k. ú. Veľké Janíkovce pre p. Barbírka s manž. za kúpnu cenu, ktorú odporučila mestská rada 7 €/m² + DPH s tým, že žiadatelia uhradia aj náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Pozemky majú žiadatelia v oplotení, ako predzáhradku a vstup na ich pozemok.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/22 a pozemok „C“ KN parc. č. 362/34 k. ú. Veľké Janíkovce), schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 362/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 362/34 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísané na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry za kúpnu cenu 7,- €/m² + DPH pre Juraja Barbírka s manž., Kopanická 3, 949 07 Nitra z dôvodu, že na pozemku parc. č. 362/34 stojí časť ich rodinného domu a pozemok parc. č. 362/22 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31. 10. 2012 K: MR) - uzn. č. 225/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici) mat. č. 604/2012

Némová – v súlade s uzn. č. 193/2012, ktorým MZ schválilo zámer odpredaja parc. pre Vladimíra Novotného. ako prípad hodného osob. zreteľa predkladáme návrh schváliť odpredaj ako prípad hodný osob. zreteľa parc. č. 4934 o výmere 135 m² pre p. Vladimíra Novotného za cenu 80 €/m² + DPH. Na tejto parcele má žiadateľ dielňu vo svojom vlastníctve, ktorú chce zrekonštruovať a má uzatvorenú dlhoročnú nájomnú zmluvu. Mesto nemôže využívať tento pozemok, je výhodnejšie ho odpredať.

Hlasovanie č. 50(o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj parcely „C“-KN č. 4934 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 135 m², kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Vladimíra Novotného, Golianova 561/46, 949 12 Nitra, za cenu 80,- €/m² + DPH. Dôvodom odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa je, že žiadateľ na základe zmluvy o nájme č. j. 10/1997 SMM zo dňa 22. 07. 1997 v znení jej dodatkov dlhodobo využíva tento pozemok, na ktorom je umiestnená stavba v jeho vlastníctve. Z týchto dôvodov je pre Mesto Nitra výhodnejší odpredaj tohto pozemku, nakoľko ho nemôže využívať. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 15. 10. 2012 K: MR) - uzn. č. 226/2012-MZ

prezentácia – 22
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov parc. reg. „C“-KN č. 349/2 a 349/3 kat. úz. Nitra, Župné nám. č. 1) mat. č. 605/2012

Némová – v súlade s uzn. MZ č. 192/2012, ktoré schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja pozemku na Župnom námestí pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný os. zreteľa odpredaj pozemkov parc. 349/2 o výmere 392 m² a 349/3 o výmere 57 m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov s tým, že pre prvovlastníkov je schválená cena podľa zákona 16,60 €/m² a neprovovlastníkov cena 26,56 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov parc. reg. „C“-KN č. 349/2 a 349/3 kat. úz. Nitra, Župné nám. č. 1),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 392 m² a parc. „C“-KN č. 349/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m², zapísaných vo vlastníctve Mesta Nitry na LV č. 3681, v kat. území Nitra, do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v príľahlom bytovom dome súp. č. 961 na parc. „C“-KN č. 349/1 zapísaného vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v LV č. 4751, v kat. úz. Nitra, za cenu 16,60 €/m² podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26,56 €/m² + DPH pre „neprvovlastníkov“, keď vlastnícke právo k pozemkom, ktoré by sa prevádzali vcelku, by sa nadobúdalo v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcich ich podielom na spoločných častiach a zariadeniach predmetných domov.
Pozemky „C“-KN č. 349/2 a 349/3 tvoria oplotené nádvorie a majú charakter príľahlých pozemkov priradených k bytovému domu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a nemôže ich užívať nik iný, len vlastníci bytov v tomto bytovom dome.
Ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR) - uzn. č. 227/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1 na Pražskej ulici)
mat. č. 615/2012

Némová – v súlade s uzn. č. 191/2012, ktoré schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja pozemkov parc. č. 8320 o výmere 503 m² a parc. č. 8284/1 o výmere 10 m² pre Antona Kmeťa, predkladáme schváliť ako prípad hodný os. zreteľa odpredaj týchto pozemkov pre Antona Kmeťa z dôvodu, že ich využíva a má ich v oplotení. Odkúpil ich v takom stave od predchádzajúceho vlastníka v roku 2008. Odporúčajúca cena je 70 €/m²+DPH.

Refka – VMČ Klokočina odporučil prenajať tento pozemok, lebo sa nachádza na križovatke Pražská – Nitrianska, je to hlavná cesta popri železnici a keby sa budoval odbočujúci prúd, je to zaujímavý pozemok pre mesto.

Hlasovanie č. 52 (o pozmeňovacom návrhu p. Refku – dané pozemky prenajať)

prezentácia - 23

za - 8

proti - 2

zdržali sa - 13

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 53 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1 na Pražskej ulici), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č.8320 – záhrada o celkovej výmere 503 m² a parc. č. 8284/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10 m², zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Antona Kmeťa, bytom Jedlíkova 12, 949 01 Nitra, za cenu 70,- €/m² + DPH z dôvodu, že predmetné pozemky sú v oplotení spolu s pozemkami vo vlastníctve Antona Kmeťa, zapísané na LV. č. 2173, ktoré v tomto stave nadobudol kúpnu zmluvou v roku 2008 od predchádzajúcich vlastníkov. Týmto sa zabezpečí vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré Mesto Nitra nevyužíva. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

prezentácia – 22

za - 11

proti - 2

zdržali sa - 5

Návrh nebol schválený.

Pán primátor ustanovil dohodovaciu komisiu v zložení: pp. Rácová, Štefek a p. Refka, ktorá navrhla uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1 na Pražskej ulici) a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu dohodovacej komisie) – uzn. č. 228/2012-MZ

prezentácia - 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov a nebytového priestoru na Mestskej tržnici, na Štefánikovej tr. 50 v Nitre mat. č. 616/2012

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom pozemkov a nebytových priestorov v objekte mestskej tržnice. Ide o prenájom pozemkov pod budúcimi stánkami pre Vojtecha Lévaia - spol. LEBECO a pre spol. Refka, s.r.o. za cenu, ktorá bola schválená MZ, t. j. 90 €/m²/rok, výmera p. Lévaia 7 m², p. Refka 48 m² a predkladáme návrh aj na schválenie nebytových priestorov pre p. Lévaia, ide o skladovú miestnosť o výmere 10 m² za cenu 60 €/m²/rok a pre Kávomaty za cenu 37,50 €/m²/rok, prenájom 1 m.

Refka – v zmysle zák. 357/2004 Zb. zákonov oznamujem, že v danej veci mám osobný záujem.

Hlasovanie č.55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov a nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 v Nitre,

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených pozemkov a nebytového priestoru v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre

Miesto číslo	Rozloha m ²	Navrhovaná cena za m ² /€/rok	Schválená cena za m ² /€/rok	Nájomca
Voľné plochy na Mestskej tržnici				
12	7,00	90,00		Vojtech Lévai – LEBECO
13	48,00	90,00		Refka, spol. s. r. o.
Kamenná budova				
123	10,00	60,00		Vojtech Lévai – LEBECO
371	1,00	40,00		KÁVOMATY, s r. o.

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 15. 12. 2012 K: MR) - uzn. č. 229/2012-MZ

prezentácia - 17

za - 17

proti - 0

zdržal sa - 0

35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Edita Duchoňová) mat. č. 617/2012

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zmena ceny nájmu pre p. Duchoňovú v jednom priestore, ktorý má v prenájme. Má v prenájme dva priestory, ide o priestor a), b), sú to prechodné miestnosti, čiže musí ich využívať oba. Priestor 251 b) o výmere 31,20 m² využíva na prijímanie zákazok. Pani Duchoňová vykonáva opravu odevov a kož. tovaru. Predkladáme návrh znížiť v tomto jednom priestore cenu z terajšieho nájomného zo 41,94 € na 35 €/m²/rok od 15. 9. 2012. pre túto nájomníčku. Pre priestory 251 bola vzhľadom na stav priestorov schválená MZ cena priestorov 30 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu ceny nájmu nebytového priestoru č. 251b v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre z 41,94 €/m²/rok na 35,- €/m²/rok od 15. 09. 2012 pre nájomníčku p. Editu Duchoňovú z dôvodu, že technický stav predmetného nebytového priestoru nie je porovnateľný so stavom iných nebytových priestorov, pri ktorých bola stanovená obdobná cena za m²/rok

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k existujúcej nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 15. 09. 2012 K: MR)

- uzn. č. 230/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra) mat. č. 634/2012

Némová – predkladáme návrh na zmenu nájomcu v priestore č. 303, kde odišla p. Fusková a o prenájom týchto priestorov požiadala spol. Práčovne a čistiarne, ktoré sú vo vedľajšom priestore za tú istú cenu, ktorú mala p. Fusková, t. j. 132,- €/m²/rok. Priestory Práčovne a čistiarne boli dané do ponuky na prenájom a máme už aj záujemcu.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu nájomcu nebytového priestoru č. 303 z Anny Fúskovej na spoločnosť Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra, IČO: 31438890, so sídlom Priemyselná 9, 949 01 Nitra na dobu neurčitú, za nájomné 132,- €/m²/rok z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem na tom, aby sa pre obyvateľov Mesta Nitra zachoval druh služby, ktorú poskytuje daná spoločnosť ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2012 K: MR) - uzn. č. 231/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2010-MZ zo dňa 28. 1. 2010 v znení uznesenia č. 38/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 (Granvia Construction, s. r. o., k. ú. Kynek parc. č. 346) mat. č. 613/2012

Némová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia, ktorá sa týka výmery, ktorá bude odpredaná spol. Granvia na základe porealizačného zamerania, bola zvýšená výmera z 225 m² na 327 m².

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2010-MZ zo dňa 28. 1. 2010 v znení uznesenia č. 38/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 (Granvia Construction, s. r. o., k. ú. Kynek parc. č. 346),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2010-MZ zo dňa 28. 1. 2010 v znení uznesenia č. 38/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku o výmere 327 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 158/2012 z „E“KN parc. č. 346 - orná pôda, zapísanej na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Kynek za cenu 19,993 €/m² vrátane DPH v prospech spol. Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44489447 z dôvodu, že kupujúci je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec na uvedenom pozemku“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„T: 31. 06. 2012“ a nahrádza ho znením: „T: 31. 12. 2012“ - uzn. č. 232/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18 k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú) mat. č. 620/2012

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 10 m² v lokalite Orechov Dvor pre p. Miklášovú, ktorá chce zabezpečovať ambulantný predaj základných potravín pre obyvateľov tejto lokality. Na základe odporúčania mestskej rady bola stanovená doba na dobu určitú do 31. 12. 2012 za celkové nájomné vo výške 1,- € + úhrada za energie.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1279/18 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 942 m², k. ú. Horné Krškany, a to nájomcovi – Alena Miklášová, Rozmarínova 6, Nitra, na dobu určitú do 31. 12. 2012 za celkové nájomné vo výške 1,- € za celú prenajatú plochu + úhradu za spotrebované množstvo odobratých energií z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem na tom, aby sa skvalitnili a skultúrnilo životné podmienky obyvateľov žijúcich v lokalite Orechov dvor a nájomca zabezpečí pojazdnu predajňu základných potravín pre obyvateľov tejto lokality

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 15. 12. 2012 K: MR) - uzn. č. 233/2012-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Pardon s. r. o., ul. J. Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra) mat. č. 558/2012-1

Némová – opätovne predkladáme návrh na vysporiadanie, pôvodne mala byť zámena pozemkov, ale z dôvodu zmeny zákona o účtovníctve predkladáme návrh v bode 1 – zámer odpredať časť pozemku pre spol. Pardon o celkovej výmere 320 m² a odkúpenie pozemku v tej istej výmere od spol. Pardon za rovnakú cenu do vlastníctva mesta. Zámena pozemku sa realizuje z toho dôvodu, že pozemky vo vlastníctve Pardon tvoria prístupovú cestu k byt. domom a pozemok, ktorý žiada Pardon je pred budovou, ktorú má v nájme a na ktorý má predkúpne právo, je na nej zriadená aj terasa. MZ žiadalo stanovisko útvaru hl. architekta k zriadeniu terasy a k parkovisku.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Pardon s. r. o., ul. J. Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra) schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredať časť pozemku v k. ú. Nitra podľa geometrického plánu č. 60/2011 „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spol. Pardon s. r. o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894 za cenu 1753,60 € + DPH za podmienky, že kúpna zmluva na prevod časti predmetného pozemku parc. č. 720/1 o výmere 320 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť, ak kúpna zmluva na prevod pozemkov v k. ú. Nitra „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2, zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s. r. o. do vlastníctva Mesta Nitry:
 - a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 720/1 do vlastníctva spol. Pardon. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
 - b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod pozemkov „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2 zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s. r. o..
- Spol. Pardon s. r. o. je vlastníkom pozemkov parc. č. 808, 807/1 a 807/2 pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.
2. odkúpenie pozemkov spolu o výmere 320 m² vo vlastníctve spol. Pardon s. r. o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO: 34113894, zapísaných v k. ú. Nitra na LV č. 172 a to: novovytvorená parc. č. 808/2 – zastavaná plocha o výmere 158 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 808 a novovytvorená parc. č. 807/3 – zastavaná plocha o výmere 136 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 807/1 podľa geometrického plánu č. 60/2011 a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m² do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1 753,60 € + DPH

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2012 K: MR) - uzn. č. 234/2012-MZ

prezentácia – 24
za – 22

proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

40. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami) mat. č. 619/2012

Némová – na základe jednotlivých stanovísk VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť odkúpenie podielov nehnuteľností od známych vlastníkov, v bode 1 od súrod. Depešových a v bode 2 Fintových, ktoré sa nachádzajú pod stavbou MŠ Za humnami na Chrenovej. Vysporiadanie je za cenu 50 €/m² vrátane DPH do vlastníctva Mesta Nitry. Do vysporiadania vlastníckych vzťahov bude uzatvorená NZ s jednotlivými vlastníkmi za cenu 2 €/m²/rok, a zároveň sme dali požiadavku do rozpočtu na rok 2013 na odkúpenie týchto pozemkov.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami), schvaľuje

odkúpenie podielov nehnuteľností vo vlastníctve známych vlastníkov v katastrálnom území Chrenová, a to parcely registra E KN č. 78/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 40 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 2388 a parc. č. 78/4 – záhrady o výmere 169 m² a 79 – záhrady o výmere 584 m² zapísané na liste vlastníctva č. 2390 vo vlastníctve:

1. Zdeňka Depeša, rod. Depeša, bytom Dlhá 814/3, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/15, vo vlastníctve Ladislava Depeša, rod. Depeša, bytom Levická 263/27, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/15 a vo vlastníctve Jaroslava Depeša, bytom Wilsonovo nábrežie 187/156, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/15
2. Ing. Bohuslava Fintu, bytom Čapajevova 16/5, 040 11 Košice v spoluvlastníckom podiele 1/20, Dezidera Fintu, bytom Pražská 346, 397 01 Písek, ČR v spoluvlastníckom podiele 1/20, Márie Strieškovej r. Fintovej, bytom Telocvičná 2716/2, 821 05 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/20, Melánie Fintovej r. Hamarovej, bytom Vajanského 10, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/40 a Ivana Fintu, bytom Krajinská 21, 37001 České Budějovice, ČR v spoluvlastníckom podiele 1/40

za cenu 50,- €/m² vrátane DPH do vlastníctva Mesta Nitra.

Do vysporiadania vlastníckych vzťahov odkúpením bude uzatvorená nájomná zmluva s jednotlivými vlastníkmi za cenu 2,- €/m²/rok.

ukladá

1. vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť finančné prostriedky na výkup pozemkov

T: 31. 03. 2013 K: MR) - uzn. č. 235/2012-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na vyporiadanie dvojitého vlastníctva („manž. Gabašovci“)

mat. č. 596/2012

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť uzatvorenie zmluvy o vyporiadanie dvojitého vlastníctva k pozemkom, ktoré sú evidované na LV v „E“ stave manž. Gabašovcom, uvedené v bode 1, v bode 2 je to uvedené v „C“ stave na LV Mesta Nitra. Zároveň sú v návrhu na uznesenie uvedené podmienky, že manž. Gabašovci budú akceptovať jednotlivé KZ medzi mestom a jednotlivými nadobúdateľmi pozemkov, ktoré sa odpredali sčasti z pozemkov, ktoré boli v dvojitom vlastníctve. Ako došlo k dvojitému vlastníctvu, ako pokračoval súdny spor a prečo navrhujeme toto dvojité vlastníctvo je uvedené v materiáli.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vyporiadanie dvojitého vlastníctva („manž. Gabašovci“),

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o vyporiadani dvojitého vlastníctva, ktorou sa vyporiadava dvojité vlastníctvo k pozemkom, ktorých majetkoprávna podstata je evidovaná:

1. na LV č. 4142 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra, ako parc. registra „E“ KN č. 3532/9 – orná pôda o výmere 11 120 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Alfonza Gabaša, nar. 16. 02. 1951, a jeho manž. Márie Gabašovej, rod. Čepileková, nar. 22. 03. 1953, obaja trvale bytom Bazovského 417/16, 949 11 Nitra
2. a súčasne na listoch vlastníctva registra „C“ KN pre kat. úz. Nitra, obec Nitra, na ktorých sú zapísané parcely, ktoré, resp. ktorých časti, sú zidentifikované na základe Geometrického plánu č. 33/2010 úradne overeného dňa 23. 02. 2011 vypracovaného Ing. Katarínou Chovancovou, IČO: 34871284 (ďalej len „GP“) s parc. registra „E“ KN č. 3532/9.

Jedná sa o:

- a) LV č. 5948 - parc. č. 7483/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², 7483/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² a 7483/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² ako výlučné vlastníctvo spoločnosti FORFAN, s. r. o., Bellova 11, 949 11 Nitra, IČO: 36566586,
- b) LV č. 6233 - parc. č. 7483/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² ako výlučné vlastníctvo Jürgena Andrews, nar. 08. 11. 1967, bytom St. Antoniusweg 17, 6921 Kennelbach Bregenz, Rakúsko,
- c) LV č. 5062 - parc. č. 7496 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² ako podielové spoluvlastníctvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 447 postaveného na tejto parcele,
- d) LV č. 5793 - parc. č. 7489 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m² ako podielové spoluvlastníctvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 443 postaveného na tejto parcele,
- e) LV č. 3681- parc. č. 7394/1 - ostatné plochy o výmere 23 450 m², 7407 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 496 m², 7473/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m², 7473/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 209 m², 7482/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 142 m², 7482/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², 7483/1 - ostatné plochy a nádvoria o výmere 14 688 m², 7487/1 - ostatné plochy o výmere 35 534 m², 7490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², 7491 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², 7492 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², 7493 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m² a 7494 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m² ako výlučné vlastníctvo Mesta Nitra.

Predmetom zmluvy o vypořádání dvojitého vlastnictví bude dohoda zmluvných strán, že Mesto Nitra a manželía Gabašovci (uvedení v bode 1.) sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov vytvorených GP, a to:

- a) parc. č. 7394/5 - ostatná plocha o výmere 499 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 249,5 m²,
- b) parc. č. 7407/5 - zastavaná plocha o výmere 5 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 2,5 m²,
- c) parc. č. 7473/13 - zastavaná plocha o výmere 30 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 15 m²,
- d) parc. č. 7473/14 - zastavaná plocha o výmere 43 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 21,5 m²,
- e) parc. č. 7473/3 - zastavaná plocha o výmere 945 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 472,5 m²,
- f) parc. č. 7473/15 - zastavaná plocha o výmere 50 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 25 m²,
- g) parc. č. 7482/5 - zastavaná plocha o výmere 536 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 268 m²,
- h) parc. č. 7482/2 - zastavaná plocha o výmere 61 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 30,5 m²,
- i) parc. č. 7483/26 - zastavaná plocha o výmere 85 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 42,5 m²,
- j) parc. č. 7483/27 - zastavaná plocha o výmere 87 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 43,5 m²,
- k) parc. č. 7483/28 - ostatná plocha o výmere 3 581 m², spoluvlastnícky podiel manželov Gabašovcov na tejto parcele činí 4175/7162, čomu zodpovedá 2 087,5 m² a spoluvlastnícky podiel Mesta Nitra je 2987/7162, čomu zodpovedá 1 493,5 m²,
- l) parc. č. 7487/15 - ostatné plochy o výmere 3 578 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 1 789 m²,
- m) parc. č. 7487/16 - ostatné plochy o výmere 100 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 50 m²,
- n) parc. č. 7487/19 - ostatné plochy o výmere 8 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 4 m²,
- o) parc. č. 7490 - zastavaná plocha o výmere 185 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 92,5 m²,
- p) parc. č. 7491 - zastavaná plocha o výmere 182 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 91 m²,
- q) parc. č. 7492 - zastavaná plocha o výmere 183 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 91,5 m²,
- r) parc. č. 7493 - zastavaná plocha o výmere 183 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 91,5 m²,
- s) parc. č. 7494 - zastavaná plocha o výmere 185 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 92,5 m².

Manželía Gabašovci, resp. ich právni nástupcovia, sa v zmluve o vypořádání dvojitého vlastnictví zaviazujú akceptovať:

- a) kúpnu zmluvu zo dňa 20. 12. 2002 a kúpnu zmluvu zo dňa 19. 01. 2004, obe uzatvorené medzi Mestom Nitra a Mgr. Elenou Junasovou a Petrovom Tomankom,
- b) kúpnu zmluvu č. j. 52/96/SMM zo dňa 30.12.1996 uzatvorenú medzi Mestom Nitra a Milanom Kubicom – MK-KONZUM, IČO: 32747667,

- c) kúpne zmluvy obe uzatvorené medzi Mestom Nitra a vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, ktorých predmetom bol prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku, na ktorom je ich bytový dom postavený.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o vyporiadaní dvojitého vlastníctva podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 12. 2012 K: MR)

- uzn. č. 236/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Barbora Molnárová) mat. č. 602/2012

Némová – predkladáme návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bol schválený odpredaj spoluvlastníckeho podielu na dvore a záhradky pre pani Molnárovú, ktorá uzatvorila KZ na odpredaj záhradky. Právny vzťah na dvor nebol doriešený a na základe toho, že p. Molnárová medzičasom zomrela, navrhujeme zrušenie tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Barbora Molnárová), zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Barbora Molnárová)) - uzn. č. 602/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 121/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 mat. č. 614/2012

Némová – týmto uznesením MZ schválilo prenájom pozemku ako prípad. hodný osobitného zreteľa pre obyvateľov bytového domu na Hodžovej ul. 2 – 4 - 6 s tým, že budú akceptovať zásobovanie obchodných prevádzok umiestnených v nebytových priestoroch na prízemí bytových domov. Keďže zámerom obyvateľov bolo odstránenie týchto prevádzok, nesúhlasili s touto NZ, preto predkladáme návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 121/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012, zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 121/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 a to dňom schválenia) – uzn. č. 238/2012-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Kynek, „E“ KN parc. č. 346, Granvia Construction) mat. č. 642/2012

Némová – tento materiál. súvisí s materiálom pod por. č. 32, tzn. kedy bol schválený odpredaj pozemkov pre Granviu (navýšená výmera). Predkladáme schváliť návrh zámeru odpredaja pozemku, lebo pôvodné uznesenie bolo schválené ešte v období, keď neplatila novela zákona 507/2010, čiže ešte nebolo potrebné schvaľovať zámer odpredaja Tento raz kataster už vyžaduje ku schválenému odpredaju aj schválený zámer odpredaja, preto dodatočne musíme doschváliť zámer odpredaja tohto pozemku pre spol. Granvia.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Kynek, E“KN parc. č. 346, Granvia Construction), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku o výmere 327 m² odčlenenú geometrickým plánom č. 158/2012 z „E“KN parc. č. 346 - orná pôda, zapísanej na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Kynek v prospech spol. Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44489447 z dôvodu, že kupujúci je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec na uvedenom pozemku) - uzn. č. 239/2012-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“) mat. č. 627/2012

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer urovnania vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam v celkovej obstarávacej cene 34 422,09 € na jednotlivé objekty ako sú uvedené. Je to prestavba bytového domu, odlišný štandard Orechov Dvor formou dohody o urovaní vlastníctva v prospech ZSE Distribúcia Bratislava. Dôvod prečo takto navrhujeme riešiť vysporiadanie tohto vlastníctva je uvedený v materiáli.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) v celkovej obstarávacej cene 34 422,09 €, a to:
- SO 501 – rekonštrukcia trafostanice

- SO 502 – NN rozvody

- SO 503 – rekonštrukcia vzdušného vedenia NN

pre stavbu „Bytový dom – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard Orechov dvor“ formou dohody o urovnaní vlastníctva v prospech ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2012 K: MR)

- uzn. č. 240/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 o výmere 91,60 m² v k. ú. Nitra)

mat. č. 635/2012

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. 7762/3 o výmere 91,60 m², celý pozemok má výmeru 171 m², žiadateľkou je p. Gálová, ktorá má v súčasnosti parcelu v podnájme, využíva ho na výkup farebných kovov. Na základe jednotlivých stanovísk prekladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. je neschváliť odpredaj časti tohto pozemku.

Štefek – navrhujem hlasovať ako o prvej alternatíve o alt. č. I – neschváliť.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: alt. č. I : Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 o výmere 91,60 m² v k. ú. Nitra), neschvaľuje zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 – zast. pl. a nádvorcia o výmere 91,60 m² v k. ú. Nitra) - uzn. č. 241/2012-MZ

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, časť parcely registra “C“ KN parc. č. 11/1, Morušová ul.) mat. č. 636/2012

Némová – p. Turányi s manž. požiadali o odkúpenie pozemkov v k. ú. Zobor. Ide o parcelu č. 11/2 o výmere 28 m² a o časti pozemkov o výmere cca 18 m² a o výmere cca 22 m² z parcely 11/1. Pán Turányi postavil na parcele 11/2 garáž na základe nájomnej zmluvy, parcela, ktorá nie je samostatne oddelená vychádza z parcely 11/1, v nákrese je označená ako a), je zriadená a postavená pešia lávka a terénne schodisko k jeho nehnuteľnostiam. Na základe obhliadky bolo zistené, že má oplotenú aj časť pozemku ako dvor (v snímke uvedené ako 11/1b), ktorú žiada odpredať.

Predmetom tohto materiálu je schváliť zámer odpredaja časti pozemku ako prípad hodný osob. zreteľa, ide o časť pozemku 11/1b ako dvor ako prípad hodný osob. zreteľa, výmera 22 m², manželia ich využívajú ako príľahlá časť k rod. domu a k tým objektom, ktoré

postavili. Odpredaj parcely 11/1 a 11/1a bude riešené samostatným materiálom, lebo sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa, čiže použije sa iný paragraf.

Predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. je schváliť zámer odpredaja ako prípad hodný osob. zreteľa o výmere 22 m² z parcely 11/1, presnú výmeru určí GP.

Alt. II. je neschváliť zámer odpredaja.

primátor – ako o prvej sa bude hlasovať o I. alt. – schvaľuje.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Zobor, časť parcely registra „C“KN, parc. č. 11/1, Morušová ul.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Zobor o výmere cca 22 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom) z parcely registra „C“KN, parc. č. 11/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 2 392 m², zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve mesta Nitra, pre Ing. arch. Juraja Turányiho a manželku Ing. Evu Turányiovú (ďalej len „žiadatelia“), obaja bytom Hodžova ul. č. 3, 949 01 Nitra z dôvodu, že žiadatelia využívajú predmetnú časť pozemku ako súčasť dvora priľahlého k rodinnému domu, ktorého sú stavebníkmi

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2012 K: MR)

- uzn. č. 242/2012-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 2758/1, Staničná ul.) mat. č. 639/2012

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť Pravoslávnej cirkvi obce Nitry o odkúpenie pozemku o výmere 1 025 m², je to parc. č. 2758/1. Na tejto parcele plánovali postaviť pravoslávny kostol s kapacitou 120 osôb. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh – neschváliť zámer odpredaja tohto pozemku pre Pravoslávnu cirkev.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 2758/1, Staničná ul.),

neschvaľuje zámer odpredať pozemok v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 2758/1 ostatné plochy o výmere 1 025 m² vo vlastníctve Mesta Nitry pre Pravoslávnu cirkevnú obec, Pravoslávny farský úrad, Tokajská 20, Nitra, IČO: 42202949 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - uzn. č. 243/2012-MZ

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

49. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2011 mat. č. 608/2012

Bielik – Službyt Nitra predkladá Správu o výsledkoch hospodárenia s nebytovými priestormi, ktoré nám boli zverené do správy. Zmluvný rámec, typ aj kategórie majetku sú popísané, ide o 46 nehnuteľností, ktoré nám boli zverené do správy. Ku koncu roka bol vyňatý objekt mestskej tržnici na Štefánikovej, priestor na Jurkovičovej a obchodné centrum na tržnici s tým, že od 1. 11. bol zaradený majetok budova bývalej SMŠ Na Vřšku 4. V materiáli sú popísané ekonomické ukazovatele, čiže predpoklad výberu nájomného, skutočný predpis a čerpanie na opravy a energie a služby, ktoré sú spojené s prevádzkou tohto majetku, ako aj kategórie majetku, ktoré sa riadia smernicami mesta, z toho jedna je o Mestskej ubytovni na Hlbokej, ďalšia časť budov na ktoré je príspevok pre mimovládne organizácie, kde sa prispieva z vybratého nájomného na ich činnosť a smernica, ktorá hovorí o využívaní a prevádzkovaní kultúrnych domov vo vlastníctve mesta Nitra. Ku každej budove ja napísané, či sú komerčne prenajaté alebo využívané mestom, a tiež realizácia prác, ktoré boli v roku 2011.

Štefek – mestská rada prerokovala správu a odporúča MZ Správu o výsledku hospodárenia Službytu Nitra za rok 2011 v zmysle komisionárskej zmluvy schváliť.

Kretter – Službyt nám spravuje 46 nehnuteľností a z toho prenájmu sú uhrádzané energie a niektoré služby pre mimovládne neziskové organizácie a ďalšie organizácie, ktoré sú takéhoto charakteru.

primátor – chýba mi v správe, čo Službyt chce urobiť s tými budovami, ktoré má v komisionárskom portfóliu, lebo mal by aktívne hľadať nájomcov.

Ráčová - bola by som rada, keby sme dostali podrobnú informáciu o využívaní priestoru na Nedbalovej 17, či je efektívne využívaný, lebo položka je veľmi vysoká v porovnaní s ostatnými.

Šmehilová – treba si uvedomiť v akom dezolátnom stave je objekt, organizácie, ktoré tam sú vykazujú dostatočnú činnosť, ale sú tam veľké energetické úniky, tzn. suma je z hľadiska zlého tech. stavu budovy, nie reálna spotreba organizácií, ktoré tam fungujú.

primátor – dávam verejný prísľub, že do mesiaca tu bude predložená ešte jedna správa.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2011, schvaľuje Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2011) - uzn. č. 244/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

50. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou

mat. č. 609/2012

Bielik – v dôvodovej správe sú rozpísané tie práce a činnosti, ktoré sú plánované, alebo boli už aj čiastočne vykonané.

Štefek – mestská rada prerokovala Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spol. Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 71(o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou

schvaľuje ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne :

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31. 12. 2011 (nájomné + služby a energie)	182 169,07
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31. 12. 2011 (nie finančne)	221 843,57
- nedoplatky voči nájomnému k 31. 12. 2011	50 585,28
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2012	614 360,-
Plánované opravy a údržba na rok 2012	295 826,-
Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2012	500 703,-

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti) - uzn. č. 245/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

51. Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov **mat. č. 628/2012**

Šimová – v nadväznosti na skutočnosť, že bol vyčerpaný poradovník žiadateľov o pridelenie 2-izb. bytov z verejných prostriedkov, predkladáme návrh nového poradovníka. Žiadatelia boli vyzvaní, aby obnovili svoje žiadosti do 15. 4., ale v súlade s predmetným VZN sme akceptovali aj obnovené žiadosti do 30. 6. 2012. Útvar hl. kontrolóra vykonal kontrolu pravdivosti a úplnosti predložených žiadostí, táto správa bola predmetom aj dnešného MZ.

Službyt Nitra akceptoval pripomienky hl. kontrolóra a na komisiu MZ pre sociálne veci predložil návrh poradovníka. Komisia pripomienky akceptovala a poradie s rovnakým bodom

a koeficientom určila žrebovaním. Návrh poradovníka tvorí 92 žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obstaraných z verejných prostriedkov, ktorí spĺňajú podmienky v súlade s platnou legislatívou.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2 – izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zostaveného v zmysle VZN č. 1/2001 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov, schvaľuje poradovník žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle predloženého návrhu) - uzn. č. 246/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

52. Návrh na pridelenie bytu v zmysle platnej VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení neskorších dodatkov mat. č. 624/2012

Bielik – predkladáme návrh na pridelenie bytu v zmysle VZN č. 8/2004, ide o garsónku na Dlhej č. 50 na prízemí p. Erike Maťašovskej. Na predmetnom byte bol vysoký nedoplatok, ktorý bol uhradený. Nedoplatok spôsobil otec p. Maťašovskej, ktorý tam už nebýva. Momentálne nemáme platnú zmluvu, nie je možná ani obnova nájmu, preto predkladáme návrh, aby mohla so synom tento byt užívať.

Štefek – mestská rada dňa 21. 8. 2012 prerokovala návrh na pridelenie bytu v zmysle VZN o zásadách nakladania s bytmi a odporučila schváliť predložený návrh.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu v zmysle platnej VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení neskorších dodatkov, schvaľuje pridelenie bytu v zmysle platnej VZN č. 8/2004 , § 4 odst. 1 písm. a), garzónku na Dlhej ulici č. 50, č. bytu 10 na prízemí Erike Maťašovskej, bytom na ulici Dlhá 50 v Nitre) - uzn. č. 247/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

53. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku mat. č. 610/2012

Bielik – byt sa nachádza na Jedlíkovej ulici a Novomeského 4, pre žiadateľov p. Michlíkovú a p. Bílika, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle zák. č. 182 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Štefek – mestská rada dňa 24. 7. 2012 prerokovala Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku a odporučila schváliť predložený návrh.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na o odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku schvaľuje

1. Jedlíkova 17-23

odpredaj bytu č. 14, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jedlíkova 17, s. č. 558 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7261/62, Márii Michlíkovej za cenu 951,01 € /byt 771,80 € + pozemok 179,21 €/

2. Novomeského 4

odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Novomeského 4, s. č. 513 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7237, Ladislavovi Bílikovi za cenu 330,57 € /byt 285,28 € + pozemok 45,29 €/

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 28. 2. 2013

určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 30. 4. 2013) - uzn. č. 248/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

54. **Interpelácie**

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

55. **Diskusia**

Burda – málokto vie, ako efektívne sa využívajú naše budovy. Chcel by som sa dotknúť budovy Múzea na Štefánikovej 1, kde sídli múzeum, ktoré patrí pod VÚC. Ale sídliť v takejto centrálnej budove mesta, zaberáť 3 700 m² a platiť 2 700 € mesačne je strašne nízka suma, je to 10 €/m²/rok, čo nie je komerčne prenajaté. Chcel som upozorniť na príliš nízke nájomné.

primátor – dávam vám za pravdu, ale chcem vás ubezpečiť, že permanentne prebieha rokovanie s VÚC. Je 7 budov, kde sídli inštitúcie VÚC, dlhé roky sa snažím o to, aby sme dospeli k vyrovnaniu, a vždy je to naviazané na schválenie v oboch zastupiteľstvách. Ak bude výsledok, tak sa na MZ schváli. Myslel som na nevyužívané budovy, alebo kúrime pre súkromníka. Vieme mu poskytnúť priestory inde a priestor komerčne prenajať, napr. dom na Wilsonovom. Predložíme správu, ktorá bude hovoriť o tom, čo s tým urobiť, lebo máme 46 budov, ktoré nevyužívame. Je to zlá vizitka, treba sa s tým vážnejšie zaoberať.

Hollý – občania Nedbalovej a Škultétyho nás vyzvali, čo mieni Mesto urobiť s objektom Nedbalova 17. Je to nevyužívaný, neobývaný priestor so zničenými zdevastovanými oknami, rozkradnutými dverami a kovovými prvkami. V štyroch bunkách prebývajú bezdomovci. Vysvetlil som, že Mesto má zámer vypísať VOS, vyjadrili sme sa, že nesúhlasíme s reštauračnou činnosťou, resp. hlučnou prevádzkou v tomto objekte. Vzniesli na nás kritické

pripomienky. Dopátral som sa k tomu, že tento objekt je v správe Službytu Komisionárskou zmluvou. V prenájme je komunitné centrum, nepočujúci, slabozrakí a materské centrum Klokanček. Žiadam riaditeľa Službytu, aby okamžite začal konať ako správca budovy, zabezpečil budovu proti vniknutiu osôb do tohto objektu, taktiež aby boli osadené výstražné tabule v okolí tohto objektu – zákaz zdržiavania sa po 20 h. Taktiež vyzývam náčelníka MsP, aby dennými pochôdzkami a kontrolou tohto priestoru vykazovali z tohto priestoru osoby, ktoré tam nemajú čo hľadať hlavne vo večerných hodinách, ale treba tento objekt zabezpečiť, aby sa tam nezdržiavali asociálne živly, aby sa tam nehrali deti, aby neprišlo k vážnemu úrazu. Máme ponuku od komunitného centra dobrovoľníctva na dni 21. - 22. 9., kedy je vyhlásený deň dobrovoľníctva, preto prosím riaditeľa MsS o zapožičanie náradia a kontajnerov, prihlásili sme sa s p. Štefekom, že pôjdeme čistiť tento objekt. Dávam návrh na uznesenie s PhDr. Šmehilovou.

Ivančík – mám požiadavku na vedenie mesta Nitry. Stalo sa, že štátna cesta I/64 sa momentálne rekonštruuje. Robil sa úsek od Jelšoviec až po OD Jednota v Dražovciach, vyfrézovala sa základná horná vrstva po veľký most v Dražovciach, kúsok cesty od mosta po Jednotu je časť zaasfaltovaná, časť vyfrézovaná v dvoch hrboch, hrb zostal pri OD Jednota. Nastal problém, s tým, že keď sa robila kanalizácia, realizátor prípojových jednotiek narušil cestu tak, že cesta sa láme a firma, ktorá kladla vrchný koberec odišla z tohto titulu preč, lebo nechcela pokračovať v robote. Tento úsek je dlhý cca 400 m od železničného mostu po zákrutu, je to najviac hrboľatý úsek. Obyvatelia na Topoľčianskej ulici I/64 a pred OD Jednota, kde majú domy postavené hneď vedľa št. cesty sa mi viackrát sťažovali na silné otrasy od nákladných áut. Ľudia z toho majú vážne zdravotné problémy a nemôžu spať. Prosím, keby sa mohol aspoň úsek od OD Jednota po druhú zákrutu na Čakajovce dokončiť asfaltom, je to veľmi frekventovaná cesta, keby Mesto vstúpilo do rokovania a urýchlilo zaasfaltovanie tohto úseku cesty.

primátor – podľa našich informácií to malo byť hotové na konci augusta.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu p. Hollého a p. Šmehilovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Súčasnú havarijnú situáciu v bývalej budove ZŠ na Nedbalovej ulici, ktorá je v správe Službytu Nitra, s. r. o.

ukladá

a) Službytu Nitra, s. r. o.

1. osadenie informačných tabúl o zákaze vstupu do areálu a nepoužívanej časti budovy po 20.00 h, za nedodržanie čoho bude MsP oprávnená riešiť priestupky finančnou pokutou
T: do 22. 9. 2012
 2. uzatvoriť a znepriístupniť nepoužívanú časť budovy pred vstupom cudzích a nepovolaných osôb
T: do 30. 9. 2012
- b) pod gesciou Nitrianskeho centra dobrovoľníctva v spolupráci s Mestskými službami zorganizovať čistenie areálu a budov v rámci Dní dobrovoľníctva 21. 9. - 22. 9 2012)

- uzn. č. 249/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – obrátil sa na mňa námestník hejtmana Zlínskeho kraja, pri príležitosti výročia 1150 rokov od príchodu sv. Cyrila a Metoda na Veľkú Moravu sa Zlínsky kraj rozhodol realizovať projekt „Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje“. Máme projekt a návrh zmluvy – Deklarácia projektu „Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje“. Na ministerstve kultúry aktívne pôsobí skupina prípravy osláv, uplatnili sme si požiadavky týkajúce sa viacerých kultúrnych podujatí, aj investičných aktivít. Budeme sa snažiť, aby sme v rámci tohto projektu v Nitre niečo zrealizovali.

Návrh na uznesenie znie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo ideový zámerný projekt „Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje“, schvaľuje účasť mesta Nitry v projekte „Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje“ splnomocňuje primátora mesta Nitry na podpis Deklarácie o projekte „Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje“

Návrh si osvojil p. Štefek.

Hlasovanie č. 76 (o osvojenom návrhu p. Štefeka) - uzn. č. 250/2012-MZ

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – na budúci týždeň bude oslava 60. výročia SPU. Univerzita nemá žiadne ocenenie Mesta Nitry, preto navrhujem, aby sme v mene Mesta Nitry a poslancov poslali Pozdravný list a udelili univerzite „Cenu primátora“.

56. Návrh na uznesenie

Trandžik – návrhová komisia konštatuje, že okrem dvoch bodov bolo ku každému bodu zasadnutia prijaté uznesenie.

- V mat. č. 633/2012 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012“, sa nehlasovalo za stanovisko mestskej rady, osvojené p. Hollým.
- Mat. č. 616/2012 „Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov a nebytového priestoru na Mestskej tržnici, na Štefánikovej tr. 50 v Nitre“ - návrh nebol schválený, lebo si vyžaduje 3/5-väčšinu všetkých poslancov.

Hlasovanie č. 77 (o osvojenom stanovisku MR p. Hollého u mat. č. 633/2012 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012“ - v odbore majetku Transfer pre Nitriansku investičnú spoločnosť navrhovanú sumu 29 500 € znížiť o 9 500 € na 20 000 €, výsledná suma 46 500 €)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – k mat. č. 616/2012 - na to, aby bol schválený prípad hodný osobitného zreteľa sme potrebovali 19 poslancov, nie 17. Navrhujem dohodovaciu komisiu v zložení: pp. Štefek, Burda, Košťál.

Návrh dohodovacej komisie je: v prípade prenájmu 1 m² pre Kávomaty zvýšiť cenu prenájmu z 37,50 €/m²/ročne na 40 €/m²/ročne.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn. dohodovacej komisie k mat. č. 616/2012 „Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov a nebytového priestoru na Mestskej tržnici, na Štefánikovej tr. 50 v Nitre“)

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

57. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 20. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 17.9. 2012

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Ivan Gavalovič, v. r.
a
Miroslav Mikulášik, v. r.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

Vec: Stanovisko k materiálu MsZ v Nitre č. 637/2012

Na základe programu rokovania MsZ v Nitre, ktorého súčasťou je aj „Informatívna správa o stave právneho sporu s Dr. Cyrilom IVANOM“, predkladám k tomuto materiálu svoje stanovisko.

Celá záležitosť trvá od roku 2004, kedy bolo za diskutabilných okolností, komerčných záujmov a bezohľadnosti voči požiadavkám občanov zrušená ZŠ Levická 40. Rozhodnutie MŠ prišlo 16. 6. 2004. V ten istý deň ma zástupcovia všetkých tried vyzvali na vznik súkromnej školy podľa zákona MŠ SR. Stanovenú úlohu som musel prijať, ako bývalý učiteľ tejto školy, ktorý ju budoval v rámci akcie „Z“ spolu s občanmi, rodičmi i aktívnej pomoci žiakov.

MsÚ navrhol školu zrušiť pre komerčné plány. Keď sa to pre petície, protesty občanov a rodičov nepodarilo, začalo sa rozkrádanie školy. Pod ďalším tlakom verejnosti, občanov, rodičov a petície, MsZ v Nitre odsúhlasilo dňa 12. 8. 2004 prenájom školy. V tom čase už bola škola v dezolátnom stave.

Nájomná zmluva bola na naliehanie podpísaná až 16. 9. 2004., kedy sa v nej malo už dva týždne učiť. Majetkové záležitosti boli riešené až 15. 10. 2004, aj to len formálne, na zošitových papieroch! Pravá inventarizácia, záverečná správa, ani preberacia zápisnica neboli vypracované. Neboli doložené žiadne doklady, použiteľnosť majetku, jeho amortizácia, či skutkový stav. Podstatná časť inventáru školy bola rozkradnutá. Triedy a ďalšie miestnosti boli prelepené pracovníkmi MsÚ v Nitre. Vstup do školských budov boli opatrené dvoma kľúčmi, aby sa nedalo do školy vojsť samostatne.

Pre uvedené skutočnosti, zdevastovanú a rozkradnutú školu bez patričných kontrolných záznamov, porušovaním platných zákonov a noriem a kvôli tlaku zo strany MsÚ v Nitre na MŠ SR, aby nedalo súhlas na zriadenie súkromnej základnej školy a tiež pre predčasné zrušenie nájomnej zmluvy dňa 16. 12. 2004, MŠ SR nedalo súhlas na zriadenie súkromnej školy.

Mnohé právne písomné materiály mojich právnych zástupcov JUDr. Imricha KÓŇU a JUDr. Dagmar DANÓCIOVEJ dokazujú právnu realitu porušovania viacerých zákonov. Sudkyňa Okresného súdu v Nitre JUDr. Eva ŠÍŠKOVÁ žalobu mesta 25. 10. 2010 zamietla. Po odvolaní MsÚ voči rozsudku bola dňa 28. 5. 2012 zamietnutá aj ďalšia žaloba. To dokazuje, že závery Okresného súdu v Nitre sú logické a správne.

Ďalšou skutočnosťou je, že neplatný nájom bol zámerne zle vypočítaný. Aj napriek neplatnosti bol vykompenzovaný opravou strechy školských budov a písomne predložený MsÚ v Nitre. Rovnako bola dokladovaná aj ochrana a ošetrovanie školských objektov. MsZ v Nitre navyše neplatný dlh svojím uznesením zrušilo a odpustilo. Škola bola nepoužiteľná a zmluva neplatná pre porušenie viacerých zákonov. Je iróniou, že ako bývalý poslanec MsZ v Nitre, či ako poslanec SNR, ktorý riešil školy, vysoké školy i univerzity musel som sa podieľať za vyššie popísaných okolností aj na záchrane ZŠ Levická 40, ktorú som kedysi pomáhal sám budovať.

Žiadam MsZ v Nitre prijať uznesenie na rešpektovanie rozsudku Okresného súdu v Nitre, požiadaviek a petícií občanov a rodičov mestskej časti Nitra – Chrenová IV.

Dr. Cyril I V A N