

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 12.06.2012

Číslo materiálu: **564/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry  
(Kupecká ul. č. 12 v Nitre)

Predkladá:

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Spracovala:

Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:

Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **prerokovalo**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Kupecká ul. č. 12 v Nitre)

### **schvaľuje**

- A. odpredaj nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to stavby „dom“ súpisné číslo 1355 na pozemku parc. č. 1328, pozemku „C“ KN parc. č. 1328 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 467m<sup>2</sup>, pozemku „C“ KN parc. č. 1327 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m<sup>2</sup> a pozemku „C“ KN parc. č. 1325 – záhrady o výmere 152m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2210 v kat. úz. Nitra v spoluvlastníckom podiele ½ pre Mesto Nitra a v spoluvlastníckom podiele ½ pre Petra Pecha, Petzwalova 22, Nitra spoločnosti BC Nitra, s. r. o., Pri Dobrotke 659/81, 949 01 Nitra, IČO: 36 361 551 za kúpnu cenu 405.000,-€. Táto nehnuteľnosť je zaradená medzi dubiozne nehnuteľnosti Mesta Nitry, spoluvlastník žiada o odpredaj. Mesto Nitra opakovalo obchodnú verejnú súťaž, ktorá bola dvakrát vyhodnotená ako neúspešná, keďže sa do nej neprihlásil žiadny záujemca. Žiadateľ ponúkol vyššiu cenu, ako bola stanovená minimálna cena v podmienkach obchodnej verejnej súťaži
- B. odňatie nehnuteľností uvedených v bode A. z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry a aktualizáciu prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory)

T: 31.08.2012

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Kupecká 12)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Kupecká 12).

Mesto Nitra a Peter Pecho, bytom Petzwalova 22, Nitra, sú spoluvlastníci nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, každý v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$ , zapísaných na liste vlastníctva č. 2210 v kat. úz. Nitra, a to

- stavby „dom súp. č. 1355 na parc. č. 1328
- pozemku „C“ KN parc. č. 1328 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 467 m<sup>2</sup>
- pozemku „C“ KN parc. č. 1327 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m<sup>2</sup>
- pozemku „C“ KN parc. č. 1325 – záhrady o výmere 152m<sup>2</sup>.

Obaja spoluvlastníci predmetných nehnuteľností majú záujem o ich odpredaj.

Stavba „domu“ súp. č. 1355 je v súčasnosti prevádzkovaná nájomcom, spoločnosťou DONIS, s. r. o., Nitra v prízemí ako zariadenie služieb obyvateľstvu – **reštauračné zariadenie „The Irish Times“ Pub**, na poschodí sa nachádzajú kancelárske a sociálne priestory, bar, biliardová herňa, spoločenská miestnosť. Suterén, ktorý bol zrekonštruovaný so zámerom jeho využitia ako reštauračné zariadenie (pivnica), v súčasnosti nie je prevádzkovaný.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 77/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 bol schválený zámer odpredaja predmetných nehnuteľností ako prebytočných. Z tohto dôvodu boli ponúknuté na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže (OVS).

OVS na odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre bola vyhlásená dvakrát. Vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 25.11.2011 a dňa 01.03.2012. V oboch prípadoch neboli doručené žiadne súťažné návrhy. Komisia pre vyhodnotenie OVS odporučila vedeniu mesta Nitry zaoberať sa iným spôsobom odpredaja. Preto bol na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 24.05.2012 predložený návrh na zámer odpredaja predmetných nehnuteľností v prostredníctvom realitnej kancelárie.

Listom zo dňa 22.05.2012 sa na Mesto Nitra obrátila **spoločnosť BC Nitra, s. r. o., Pri Dobrotke 659/81, Nitra,** ktorá požiadala o odkúpenie nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, a to stavby súpisné číslo 1355 na parc. č. 1328, pozemkov parc. č. 1328, parc. č. 1327 a parc. č. 1325 v kat. úz. Nitra.

Vzhľadom k žiadosti spoločnosti BC Nitra, s. r. o. bol na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 24.05.2012 doplnený zámer odpredaja predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v alternatívach:

- I. alternatíva – zámer odpredaja pre spoločnosť BC Nitra, s. r. o.
- II. alternatíva - zámer odpredaja prostredníctvom realitnej kancelárie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.05.2012**

schválilo zámer odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to stavby „dom“ súpisné číslo 1355 na pozemku parc. č. 1328, pozemku „C“ KN parc. č. 1328 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467m<sup>2</sup>, pozemku „C“ KN parc. č. 1327 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup> a pozemku „C“ KN parc. č. 1325 – záhrady o výmere 152m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2210 v kat. úz. Nitra v spoluvlastníckom podiele ½ pre Mesto Nitra a v spoluvlastníckom podiele ½ pre Petra Pecha, Petzvalova 22, Nitra spoločnosti BC Nitra, s. r. o., Pri Dobrotke 659/81, 949 01 Nitra, IČO: 36 361 551 za kúpnu cenu 405.000,-€.

Táto nehnuteľnosť je zaradená medzi dubiozne nehnuteľnosti Mesta Nitry, spoluvlastník žiada o odpredaj. Mesto Nitra opakovalo obchodnú verejnú súťaž, ktorá bola dvakrát vyhodnotená ako neúspešná, keďže sa do nej neprihlásil žiadny záujemca. Žiadateľ ponúkol vyššiu cenu, ako bola stanovená minimálna cena v podmienkach obchodnej verejnej súťaži.

### **Mestský úrad v Nitre**

Z hore uvedených dôvodov odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko **Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto** predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.06.2012 uznesením č. 87/2012 odporučila schváliť odpredaj stavby „dom“ súpisné číslo 1355 na pozemku parc. č. 1328, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1328 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m<sup>2</sup>, parc. č. 1327 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116m<sup>2</sup> a parc. č. 1325 – záhrady o výmere 152 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra spoločnosti BC Nitra, s. r. o., Pri Dobrotke 659/81, Nitra za kúpnu cenu vo výške 405 000,- €.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Kupecká ul. č. 12 v Nitre).

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 12.06.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



