

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 12.06.2012

Číslo materiálu: **563/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jaroslav Michalička TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Jaroslav Michalička TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 951 – ostatné plochy o výmere 20 m² v k. ú. Chrenová zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, Ing. Jaroslavovi Michaličkovi TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra za účelom vybudovania prístupového chodníka a vstupného schodiska s bezbariérovým prístupom k stavbe - tlačiareň s. č. 636 na pozemku parc. č. 950/1 vo vlastníctve žiadateľa.

Prenájomom predmetnej časti pozemku bude riešený prístup k stavbe na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jaroslav Michalička TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Jaroslav Michalička TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 951 – ostatné plochy o výmere 20 m² v k. ú. Chrenová zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra.

Ing. Jaroslav Michalička TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01

Nitra požiadal dňa 30.03.2012 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 951 – ostatné plochy o výmere 20 m² v k. ú. Chrenová za účelom vybudovania prístupového chodníka a vstupného schodiska s bezbariérovým prístupom k stavbe - tlačiareň s. č. 636 na pozemku parc. č. 950/1 vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že do konca roka 2011 uvedenú budovu využíval ako prevádzku ofsetovej tlačiarne. Nakoľko od roku 2012 nie je schopný pokračovať s prevádzkou tejto tlačiarne, má záujem využiť tieto priestory na poskytnutie služieb kaderníctva, masáže, solária a pod., k čomu je nevyhnutné dobudovať esteticky vyhovujúci, pohodlný a bezpečný prístup.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta: ÚHA nenamieta voči prenájomu pozemku parc. č. 951 k. ú. Chrenová. Podmienky za ktorých je možné žiadateľovi prenajať predmetnú parcelu:

- vypracovať návrh stavebného riešenia prístupu a vstupu do budovy (chodník, schody, rampa) odborne spôsobilou osobou,
- zmena účelu využitia stavby na predmetný typ prevádzky
- doložiť stanoviská správcov sietí k navrhovanému riešeniu vstupu do budovy (parcelou prechádzajú inžinierske siete)
- minimalizovať zastavanú plochu schodiska, stupne schodov a prístupový chodník orientovať priamo na komunikáciu.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku parc. č. 951 – ostatné plochy o výmere 20 m² v k. ú. Chrenová zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, Ing. Jaroslavovi Michaličkovi TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájomu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Jaroslavova Michaličku TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie prístupového chodníka a vstupného schodiska s bezbariérovým prístupom k stavbe - tlačiareň s. č. 636 na pozemku parc. č. 950/1 vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. d) VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

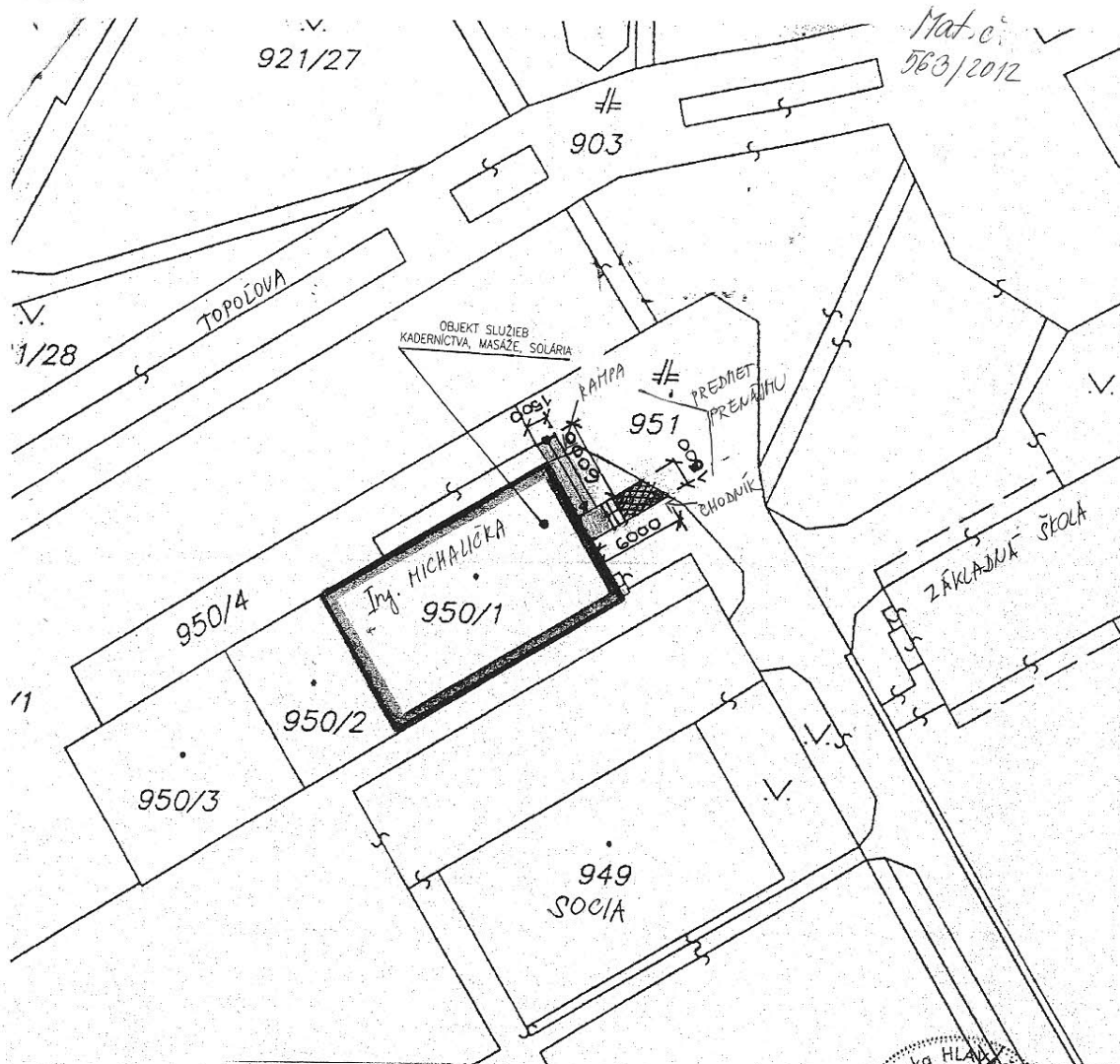
V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok.




VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí dňa 24.04.2012 žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájmom časti pozemku parc. č. 951 – ostatné plochy v k. ú. Chrenová pre Ing. Jaroslava Michaličku TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, Nitra za účelom vybudovania prístupového chodníka a vstupného schodišťa s bezbariérovým prístupom k stavbe súpisné číslo 636 na pozemku parc. č. 950/1 vo vlastníctve žiadateľa. VMČ súhlasí so zmenou účelu užívania stavby bývalej tlačiarne JAMIS (Topoľova 2) na objekt služieb (kaderníctvo, masáže, solárium a pod.).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2012 prijala uznesenie č. 77/2012, ktorým odporučila schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 951 o výmere 20 m² k. ú. Chrenová podľa predloženého projektu na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok pre Ing. Jaroslava Michaličku Tlačiareň JAMIS, Topoľova 2, Nitra.


Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 12.06.2012 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jaroslav Michalička TLAČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra), a odporúča schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



-  OBJEKT SLUŽIEB
KADERNÍCTVA, MASÁŽE, SOLÁRIA
-  NAVRHOVANÁ RAMP
BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP
-  NAVRHOVANÝ CHODNÍK
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA



ZODPOV. PROJ. ING. DANKA HLAVÁČOVÁ	VYPRACOVAL ING. DANKA HLAVÁČOVÁ	 atelier architektúry ING. DANA HLAVÁČOVÁ VODNÁ 3, 949 01 NITRA tel. 0904 269236
INVESTOR: ING. JAROSLAV MICHALIČKA TLAČIAREN JAMISS TOPOLOVA 2, NITRA		
AKCIA: OBJEKT SLUŽIEB KADERNÍCTVA, MASÁŽE, SOLÁRIA BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP NITRA, CHRENOVÁ		DÁTUM: 04/2012 STUPEŇ: PD PRE SK FORMÁT: A4 MIERKA: VÝKR. ČÍSLO: 1
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA		