

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 13.6.2012

Číslo materiálu: **558/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Pardon s.r.o., ul.J.Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k.ú. Nitra)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Pardon s.r.o., ul.J.Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k.ú. Nitra)

### **schvaľuje**

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj časti pozemku v k.ú. Nitra podľa geometrického plánu č. 60/2011 „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spol. Pardon s.r.o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34 113 894 za cenu 1753,60€+DPH za podmienky že kúpna zmluva na prevod časti predmetného pozemku parc. č. 720/1 o výmere 320 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť ak kúpna zmluva na prevod pozemkov v k.ú. Nitra „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2, zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitry:
  - a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 720/1 do vlastníctva spol. Pardon. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
  - b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod pozemkov „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2 zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s.r.o..Spol. Pardon s.r.o. je vlastníkom pozemkov parc. č. 808, 807/1 a 807/2 pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.
2. odkúpenie pozemkov spolu o výmere 320 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spol. Pardon s.r.o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34 113 894, zapísaných v k.ú. Nitra na LV č. 172 a to: novovytvorená parc. č. 808/2 – zastavaná plocha o výmere 158 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“KN parc. č. 808 a novovytvorená parc. č. 807/3 – zastavaná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“KN parc. č. 807/1 podľa geometrického plánu č. 60/2011 a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1753,60€+DPH.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2012

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra**  
**(Pardon s.r.o., ul.J.Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k.ú. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 16. zasadnutí konanom dňa 5.4.2012 schválilo uznesením č. 94/2012-MZ v znení uznesenia č. 133/2012-MZ zo dňa 24.5.2012 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere cca 320 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spol. Pardon, s. r. o., ul. Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894 za podmienky, že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 720/1 o výmere 320 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť, ak kúpna zmluva na prevod pozemkov „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2, zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s. r. o. do vlastníctva Mesta Nitry:

- c) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 720/1 do vlastníctva spol. Pardon. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
- d) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 808, časti parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2.

Spol. Pardon s. r. o. je vlastníkom pozemkov pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

Odbor majetku eviduje žiadosť spol. Pardon, s.r.o. zo dňa 29.2.2012 o zámenu pozemkov vo svojom vlastníctve podľa GP č. 60/2011, zapísaných v k.ú. Nitra na LV č. 172 – odčlenených podľa predbežného geometrického plánu z „C“KN parc. č. 808, 807/1 a 807/2 v úhrnnej výmere 320 m<sup>2</sup>, ktoré slúžia ako prístupová cesta pre obyvateľov neďalekých bytových domov na Vodnej ul. Tieto pozemky navrhujú zameniť **za pomernú časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaného na LV č. 3681 „C“KN parc. č. 720/1**, ktorý je v tesnej blízkosti stavby, s.č. 2741 (bývalá trafostanica) na pozemku parc. č. 809/2.

Spol. Pardon s.r.o. je dlhodobým nájomcom objektu bývalej trafostanice na ulici Janka Kráľa č. 65 ako aj príľahlých pozemkov parc. č. 809/1,2,3, kde vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. S vlastníkom na LV č. 1039 ZO - Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, má na predmetné nehnuteľnosti zmluvne zabezpečené predkupné právo.

V žiadosti uvádzajú, že časť predmetného pozemku parc. č. 720/1 je už dnes v ich starostlivosti a v budúcnosti by ho využívali na organizovanie externých kultúrnych a spoločenských aktivít.

Dňa 18.5.2011 bola vykonaná obhliadka - na pozemku parc. č. 720/1 bolo v časti pred vchodom vybudované veľké drevené pódium, ostatná časť je zatravnená. Na časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 808 a 807/1 je vybudovaná komunikácia k obytným domom na Stavbárskej a Vodnej ul., na parc. č. 807/2 stojí časť bytového domu s.č. 1119, Vodná ul. č.9 vo vlastníctve obyvateľov jednotlivých bytov.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** z dôvodu zosúladenia spôsobu a formy vysporiadania vzájomného majetku vo vzťahu k zrealizovaniu hodnoty majetku vedenej v účtovníctve v zmysle novelizácie zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve s účinnosťou od 1.1.2012 navrhujeme predmetný prevod realizovať ako odpredaj časti pozemku parc. č. 720/1 pre spol. Pardon, s.r.o. za účtovnú hodnotu vo výške 5,48€/m<sup>2</sup> čo za výmeru 320 m<sup>2</sup> predstavuje spolu 1753,60€ a súčasne kúpu pozemkov „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2, zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitra za rovnakú kúpnu cenu za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Predmetný prevod odporúča realizovať z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve spol. Pardon, s.r.o. tvoria prístupovú cestu k obytnému bloku na Vodnej ul., ktorá musí byť zachovaná a verejne prístupná. Na pozemku parc. č. 720/1 sa nachádzajú verejné inžinierske siete, pozemok by nemal byť oplotený. Potrebné je zriadiť vecné bremeno v prospech správcov inž. sietí a možností prístupu na predmetný pozemok.

**VMČ 2 – Staré mesto:** žiadosť bola prerokovaná dňa 5.3.2012 – súhlasí so zámenou navrhovaných pozemkov.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 odporučila uznesením č. 50/2012 zámenu časti pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 720/1, LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra za pozemky vo vlastníctve spol. Pardon, s.r.o., zapísané na LV č. 172 v úhrnnej výmere 320 m<sup>2</sup>.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 12.6.2012 odporučila schváliť odpredaj predmetného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra podľa bodu 1 a kúpu pozemkov vo vlastníctve spol. Pardon, s.r.o. podľa bodu 2, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Pardon s.r.o., ul.J.Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k.ú. Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 558/2012

ul. Janka Kráľa

