

# M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre 04.06.2012

Číslo materiálu: **551/2012**

**Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre**

K bodu:        **Informatívna správa o stave areálu bývalej kafilérie v Nitre**

Predkladá:

Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracoval:

Igor Kršiak  
prednosta MsÚ

Napísal:

Igor Kršiak  
prednosta MsÚ

Prizvať:

/

---

predkladateľ

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Informatívnu správu o stave areálu bývalej kafilérie v Nitre

#### **ALT. 1/**

##### **s c h v a ľ u j e**

investičný zámer mesta formou verejno-súkromného partnerstva realizovať výstavbu bytov na dotknutých nehnuteľnostiach

##### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku MsÚ a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ

spracovať a predložiť návrh usporiadania majetkových vzťahov a návrh možného financovania zámeru podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

#### **ALT. 2/**

##### **s c h v a ľ u j e**

zámer spoločného postupu mesta so spoločnosťou N-ADOVA spol. s r.o. (IČO: 31 450 296) ako dotknutých vlastníkov nehnuteľností tvoriacich areál bývalej kafilérie za účelom spoločného odpredaja nehnuteľností za účelom realizácie investičnej bytovej výstavby, resp. na iný zámer realizovaný v súlade s územným plánom mesta Nitry

##### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku MsÚ a referátu právneho a vymáhania pohľadávok MsÚ

prípraviť návrh zmluvného vzťahu a podmienok spoločného postupu pri predaji nehnuteľností

#### **ALT. 3/**

##### **u k l a d á**

riaditeľovi Mestských služieb postupovať v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.07.2012

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 25.03.2010 uznesením č. 83/2010-MZ schválilo odkúpenie časti nehnuteľností areálu kafilérie od spoločnosti N-Adova spol. s r.o. do vlastníctva Mesta Nitry za kúpnu cenu 497.908,80 € bez DPH a súčasne prenájom zvyšku nehnuteľností areálu kafilérie príspevkovej organizácii mesta Nitry – Mestské služby na dobu určitú 10 rokov.

Mesto Nitra k uvedenému pristúpilo z dôvodu dlhodobej snahy ukončenia prevádzky a zrušenia zariadenia na zneškodňovanie odpadov živočíšneho pôvodu na území mesta Nitry v časti Horné Krškany. Uvedený zámer mesto riešilo dlhodobo a to najmä z dôvodu zaťažovania obyvateľov tejto časti mesta prevádzkou a činnosťou tohto zariadenia.

Mesto Nitra touto cestou dosiahlo hlavný cieľ, a to vytesnilo z územia mesta a zbavilo jeho obyvateľov negatívnych vplyvov, ktoré boli spojené s činnosťou zariadenia tohto charakteru.

Pozitívne dopady schváleného riešenia:

- zrušenie prevádzky kafilérie na území mesta,
- odľahčenie mestskej časti od negatívnych a nepriaznivých vplyvov zariadenia na životné prostredie a na život obyvateľov mesta,
- možnosť umiestnenia mestskej organizácie Mestské služby do predmetných priestorov bez potreby budovania administratívnej budovy, ktorá je súčasťou areálu, a tým uvoľnenie doterajších priestorov Mestských služieb,
- iné možnosti využitia areálu, napr. zriadenie zberového dvora a pod..

Nájomná zmluva medzi spoločnosťou N-Adova a príspevkovou organizáciou Mestské služby bola podpísaná dňa 07.06.2010.

Nájomná zmluva na základe dohody oboch zmluvných strán do tohto času nenadobudla účinnosť, a preto ani Mestské služby neboli povinné spoločnosti N-Adova zatiaľ platiť žiadne nájomné.

Za účelom využitia areálu bývalej kafilérie boli spracované nasledovné zámery a štúdie:

1. štúdia „Vodný svet – Aquapark“, rok 2011, autor projektu: Ing. Arch. Vladimír Hain a kol.
2. štúdia „Bytový komplex“, rok 2012, autor štúdie: N-Adova spol. s r.o.

Súčasne zámer využiteľnosti areálu bývalej kafilérie je predložený aj do ponuky možných investícií v databáze Slovenskej agentúry pre rozvoj investícií a obchodu (SARIO) ako príspevkovej organizácie Ministerstva hospodárstva SR.

Za účelom zhodnotenia skutkového stavu a prijatia zámeru ďalšieho postupu mesta Nitry pri využití areálu bývalej kafilérie je spracovaný nasledovný materiál v uvedených alternatívach.

### Stanovisko Mestskej rady v Nitre:

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 22.05.2012 prerokovala Informatívnu správu o stave areálu bývalej kafilérie v Nitre a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť **ALT. č. 2/**, t.j.

**„schváliť“**

*zámer spoločného postupu mesta so spoločnosťou N-ADOVA spol. s r.o. (IČO: 31 450 296) ako dotknutých vlastníkov nehnuteľností tvoriacich areál bývalej kafilérie za účelom spoločného odpredaja nehnuteľností za účelom realizácie investičnej bytovej výstavby, resp. na iný zámer realizovaný v súlade s územným plánom mesta Nitry*

**uložiť“**

*vedúcemu odboru majetku MsÚ a referátu právneho a vymáhania pohľadávok MsÚ pripraviť návrh zmluvného vzťahu a podmienok spoločného postupu pri predaji nehnuteľností“.*