

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 13.06.2012

Číslo materiálu: **491/2012-2**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Tomková, parcela č.1065/341, k. ú. Veľké Janíkovce)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Tomková, parcela č.1065/341, k. ú. Veľké Janíkovce)

schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemku novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1065/341- zastavaná plocha o výmere 53 m² odčleneného geometrickým plánom č. 24/2012 z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1912 m², kat. úz. Veľké Janíkovce, zapísanom na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, za cenu 157,94€+DPH, pre Mgr. Zuzanu Tomkovú, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, z dôvodu, že nám Mgr. Zuzana Tomková, odpredáva pozemok novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1065/342 - orná pôda o výmere 53 m² odčlenený geometrickým plánom č. 24/2012 z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1065/160 – orná pôda o výmere 354 m², kat. úz. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 285, potrebnú pre zabezpečenie výstavby komunikácie ulice Matušincova, za podmienky, že zmluva na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č.1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² stratí účinnosť, ak kúpna zmluva na pozemok parcela reg. „C“ KN č.1065/342 – orná pôda o výmere 53 m² vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej uzatvorená medzi Mestom Nitra a Mgr. Zuzanou Tomkovou :
 - a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² z vlastníctva Mesta Nitry do vlastníctva Mgr. Zuzany Tomkovej. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
 - b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod parcely registra „C“ KN č.1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stratí účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/342 – orná pôda o výmere 53 m² vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej.

Mesto Nitra je investorom objektu stavby „SO-01 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Slamkova a Wilermova“ v rámci stavby, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 3999/12, 951 12 Ivanka pri Nitre.

Pre zabezpečenie výstavby predmetnej komunikácie je nevyhnutné, aby Mesto Nitra nadobudlo novoodčlenený pozemok do vlastníctva.

2. odkúpenie pozemku novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1065/342 - orná pôda o výmere 53 m² odčleneného geometrickým plánom č. 24/2012 z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1065/160 – orná pôda o výmere 354 m², kat. úz. Veľké Janíkovce, vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, zapísaného na LV č. 285, do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 157,94€.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra,
odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry
(Tomková, parcela č.1065/341, k.ú. V. Janíkovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 16. zasadnutí konanom dňa 05.04.2012 schválilo uznesením č. 90/2012 -MZ v znení uznesenia č. 131/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely reg. „C“ KN č. 1065/341- zastavaná plocha o výmere 53 m² odčlenenú z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1912 m², kat. úz. V. Janíkovce, zapísanú na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, oddelenú geometrickým plánom č. 24/2012, vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 3460371, dňa 24.04.2012, úradne overeným Ing. Radoslavou Pastierikovou dňa 30.04.2012 z dôvodu, že nám pani Mgr. Zuzana Tomková, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, odpredáva parcelu reg. „C“ KN č. 1065/342 - orná pôda o výmere 53 m² odčlenenú z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1065/160 – orná pôda o výmere 354 m², kat. úz. V. Janíkovce, zapísanú na LV č. 285, potrebnú pre zabezpečenie výstavby komunikácie ulice Matušincova, za podmienky, že zmluva na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č.1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² stratí účinnosť, ak kúpna zmluva na pozemok parcela reg. „C“ KN č.1065/342 – orná pôda o výmere 53 m² vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej uzatvorená medzi Mestom Nitra a Mgr. Zuzanou Tomkovou :

b) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² z vlastníctva Mesta Nitry do vlastníctva Mgr. Zuzany Tomkovej. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.

b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stratí účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/342 – orná pôda o výmere 53 m² vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej.

Mesto Nitra je investorom objektu stavby „SO-01 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Slamkova a Wilermova“ v rámci stavby, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 3999/12, 951 12 Ivanka pri Nitre.

Pre zabezpečenie výstavby predmetnej komunikácie je nevyhnutné, aby Mesto Nitra nadobudlo novoodčlenený pozemok do vlastníctva.

- v ukladacej časti uznesenia sa termín „T: 31.05.2012“ nahrádza znením: „T:31.07.2012“

Odbor majetku eviduje žiadosť pani Mgr. Zuzany Tomkovej, zo dňa 27.10.2011, týkajúcej sa zámeny časti pozemku o výmere 53 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1065/160 orná pôda, zapísaného na LV č. 285 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, v kat. úz. Veľké Janíkovce, za časť pozemku o výmere 53m² z parcely registra „C“ KN č. 1065/136 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 281 m² bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvorí parcela registra „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o celkovej výmere 1912 m², zapísaná na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. Veľké Janíkovce. Mgr. Zuzana Tomková nesúhlasila s darovaním časti svojho pozemku, (potrebný pre rozšírenie komunikácie - ul. Matušincova) a navrhla zámenu za časť vedľajšieho pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry.

Stanovisko MsÚ v Nitre: z dôvodu zosúladenia spôsobu a formy vysporiadania vzájomného majetku vo vzťahu k zrealizovaniu hodnoty majetku vedenej v účtovníctve v zmysle novelizácie zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve s účinnosťou od 01.01.2012 navrhujeme predmetný prevod realizovať ako odpredaj parcely reg. „C“ KN č. 1065/341 pre Mgr. Zuzanu Tomkovú, za účtovnú hodnotu vo výške 2,98€/m² pozemku parc. reg. „E“ KN č.1065/80 (novovytvorená parc. č. 1065/341), čo za výmeru 53 m² predstavuje spolu 157,94€ a súčasne kúpu pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1065/342 o výmere 53m², odčlenenú z parc. reg. „C“ KN č. 1065/160, zapísanú na LV č. 285 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej do vlastníctva mesta Nitry za rovnakú kúpnu cenu za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Predmetný prevod odporúča realizovať z dôvodu, že Mesto Nitra je investorom objektu stavby „SO-01 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Slamkova a Wilermova. Pre zabezpečenie výstavby predmetnej komunikácie je nevyhnutné, aby Mesto Nitra nadobudlo novoodčlenený pozemok (parc. reg. „C“KN č.1065/342) do vlastníctva.

Útvar hlavného architekta: odporúča zámenu časti parcely registra „C“ KN č.1065/160- diel č.36 o výmere 53 m² za 53 m² z parcely registra „C“ KN č.1065/136, ktorej majetkovú podstatu tvorí parcela registra „E“ KN č. 1065/80, zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry. Ostatná časť pozemku parcely registra „C“ KN č. 1065/136 podľa spracovanej „ÚPP Janíkovce a ul. Budayho a ul. Slamkova Nitra – Veľké Janíkovce“ je určená na umiestnenie novej trafostanice, jej prístupu a rezerva na úpravu rozšírenia križovatky ul. Slamkova. Pozemok bol vyčlenený na základe požiadaviek ZsE Bratislava.

Výbor mestskej časti č.7– Chrenová, Janíkovce : na svojom zasadnutí dňa 20.02.2012 uvedené prerokoval a súhlasí s navrhovanou zámenou.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 20.03.2012 uvedené prerokovala a uznesením č. 25/2012 odporúča schváliť zámenu nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 12.06.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry, odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Tomková, parcela č.1065/341, k. ú. Veľké Janíkovce), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

materiál č. 491/2012-2

z.ú. 24/2012

z.ú. V. Janíkovce



