

Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 28. 6. 2012
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Anton Kretter, Rudolf Hlavačka (D), Tatiana Svobodová

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001 zo dňa 10. 5. 2001 v bode d) **mat. č. 1242**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitra v znení dodatkov so zameraním na dotácie na podporu mládežníckeho športu **mat. č. 569/2012**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky mesta – výdavková položka 636 nájomné za nájom **mat. č. 560/2012**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v Základnej škole kniežat'a Pribinu, ul. A. Šulgana č. 1 v Nitre **mat. č. 545/2012**
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2012 **mat. č. 561/2012**
8. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR na rok 2012 **mat. č. 559/2012**
9. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitra na rok 2013 **mat. č. 567/2012**
10. Informatívna správa o stave areálu bývalej kafilérie v Nitre **mat. č. 551/2012**
11. Návrh na pomenovanie Telocvične, Parkové nábregie č. 27, Nitra na Zápasnícku halu Júliusa Strniska **mat. č. 574/2012**
12. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra pre školský rok 2012/2013 **mat. č. 557/2012**

13. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry **mat. č. 459/2012-1**
14. Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2012 **mat. č. 470/2012-1**
15. Návrh dodatkov zriaďovacích listín základných škôl a centra voľného času **mat. č. 555/2012**
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Zobor **mat. č. 556/2012**
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 9/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 562/2012**
18. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry **mat. č. 582/2012**
19. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov **mat. č. 546/2012**
20. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 65/2012-MZ **mat. č. 570/2012**
21. Návrh na schválenie personálnych a organizačných zmien v spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. a návrh čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti na II. polrok 2012 **mat. č. 577/2012**
22. Návrh na dodatočné prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na cieľovú oblasť telesná kultúra **mat. č. 589/2012**
23. Návrh Smernice mesta Nitry č. 5/2012 o riešení nájomných vzťahov a úhrade energií a služieb mimovládnych a neziskových organizácií pôsobiacich na území mesta Nitry **mat. č. 547/2012**
24. Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2012 **mat. č. 527/2012**
25. Návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na II. polrok 2012 **mat. č. 587/2012**
26. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 568/2012**
27. Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Kynek (kanalizácia) **mat. č. 565/2012**

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry (Tomková, parcela č. 1065/341, k. ú. Veľké Janíkovce)
mat. č. 491/2012-2
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici)
mat. č. 512/2012-2
30. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 v Nitre (New York hot-dog s. r. o.)
mat. č. 581/2012
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jaroslav Michalička TLAČIARENĽ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra)
mat. č. 563/2012
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Kupecká ul. č. 12 v Nitre)
mat. č. 564/2012
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností (NSK – MŠ Javorová v k. ú. Chrenová, SPŠ Stavebná – Cabajská ul. v k. ú. Nitra a OA – Bolečkova v k. ú. Mlynárce)
mat. č. 566/2012
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. „C“ – KN č. 2189 kat. úz. Nitra)
mat. č. 576/2012
35. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Veľké Janíkovce (Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, Bratislava IČO 36848891, „IBV Janíkovce“)
mat. č. 580/2012
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Pardon s. r. o., ul. J. Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra)
mat. č. 558/2012
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Matušincova ul., k. ú. Veľké Janíkovce)
mat. č. 578/2012
38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra /prebytočné nehnuteľnosti/, G – nehnuteľnosť č. 7 – budova na Braneckého č. 12)
mat. č. 487/2012
39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 (SPF – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)
mat. č. 540/2012
40. Návrh na odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra
mat. č. 588/2012
41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (K. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1)
mat. č. 583/2012

42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ – KN č. 349/2 a 349/3 kat. úz. Nitra, Župné nám. č. 1)
mat. č. 584/2012
43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici)
mat. č. 586/2012
44. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení príslušných dodatkov vo verejnom záujme
mat. č. 544/2012
45. Interpelácie
46. Diskusia
47. Návrh na uznesenie
48. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 28 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda – p. Marián Ivančík

členovia – pp. Milan Burda, Juraj Gajdoš, Jozef Weber, Martin Bohát

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 26

za – 26

proti- 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Ivana Juhása.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 19. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Ivan Juhás)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne Vám boli doručené do osobných priechinkov poslancov nasledovné materiály:

- mat. č. 592/2012 „Návrh na špecifikáciu účelu úveru na financovanie „Zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov“ do výšky 2 000 000,- € od SLSP“,
- mat. č. 591/2012 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012“,
- mat. č. 594/2012 „Návrh projektu – Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Nitra“,

ktoré navrhujem zaradiť v tomto poradí za pôvodný bod 9, ako nové body 10, 11, 12,

- mat. č. 590/2012 „Návrh na zriadenie alokovaného nultého ročníka Základnej školy s materskou školou Novozámocká 129, Nitra v školskom roku 2012/2013 v lokalite Orechov dvor“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 11 ako nový bod 15.

Ďalšie materiály, ktoré boli doručené do osobných priechinkov poslancov tri dni pred zasadnutím sú:

- mat. č. 575/2012 „Návrh Dodatku č. 8 k Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Nitre“,
- mat. č. 579/2012 „Návrh Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre“,
- mat. č. 573/2012 „Návrh nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitry – bytové projekty HARMÓNIA I. a DYNAMIK II. etapa“,

a

- mat. č. 593/2012 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 86/2012-MZ zo dňa 10. 1. 2012 (WEMart s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor)“,

ktoré navrhujem v tomto poradí zaradiť za pôvodný bod 26, ako nové body 31, 32, 33 a 34.

Upozorňujem, že všetky vyššie uvedené materiály, okrem mat. č. 575/2012 a mat. 579/2012, neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod:

- por. č. 22 „Návrh na dodatočné prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na cieľovú oblasť telesná kultúra“, mat. č. 589/2012,
- por. č. 25 „Návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na II. polrok 2012“, mat. č. 587/2012

a zámery pod por. číslami:

- por. č. 41 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1)“, mat. č. 583/2012,
- por. č. 42 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ – KN č. 349/2 a 349/3 kat. úz. Nitra, Župné nám. č. 1)“, mat. č. 584/2012

a

- por. č. 43 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici)“, mat. č. 586/2012.

V priebehu MZ vám bude rozdaný mat. č. 595/2012 „Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby“. Prezident SR podpísal zákon, ktorým sa novelizuje zákon č. 448 a v rámci toho je návrh upraviť niektoré položky za poskytovanie soc. služieb, ktoré by mohli značným spôsobom zasiahnuť do života obyvateľov Mesta Nitry. Jedná sa

o opatrovateľskú službu a poplatok občana, ktorý musí za ňu zaplatiť. Tento materiál nebudeme schvaľovať do programu, bude predložený v rámci bodu Diskusia.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 592/2012 „Návrh na špecifikáciu účelu úveru na financovanie „Zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov“ do výšky 2 000 000,- € od SLSP“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 591/2012 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012“)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 594/2012 „Návrh projektu – Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Nitra“)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený. Materiály budú zaradené ako body 10, 11 a 12.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 590/2012 „Návrh na zriadenie alokovaného nultého ročníka Základnej školy s materskou školou Novozámocká 129, Nitra v školskom roku 2012/2013 v lokalite Orechov dvor“) ako nový bod 15

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 575/2012 „Návrh Dodatku č. 8 k Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Nitre“)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 579/2012 „Návrh Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre“)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 573/2012 „Návrh nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitra – bytové projekty HARMÓNIA I. a DYNAMIK II. etapa“)

prezentácia – 26
za – 23
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 593/2012 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 86/2012-MZ zo dňa 10. 1. 2012 (WEMart s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor)“)

prezentácia – 26
za- 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený. Materiály budú zaradené ako nové body 31 – 34.

Kolenčíková – osvojujem si návrh hlasovať an blok o zaradení materiálov, ktoré neboli prerokované v mestskej rade:

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu: mat. č. 589/2012 „Návrh na dodatočné prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitra na cieľovú oblasť telesná kultúra“, mat. č. 587/2012 „Návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na II. polrok 2012“,

mat. č. 583/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1)“

mat. č. 584/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ – KN č. 349/2 a 349/3 kat. úz. Nitra, Župné nám. č. 1)“

mat. č. 586/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici)“)

prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia - 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 – skúšobné

Hlasovanie č. 14 – skúšobné

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Kolenčíkovú a p. Vereša. Overovateľmi zápisnice z 18. mimoriadneho zasadnutia MZ boli p. Bečica a p. Šmečilová, ktorých žiadam o stanovisko k zápisnici.

Bečica – zápisnicu z 18. zasadnutia mimoriadneho MZ zo dňa 22. 5. 2012 som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil jej správnosť.

Šmečilová – zápisnicu z 18. zasadnutia mimoriadneho MZ zo dňa 22. 5. 2012 som si prečítala a na znak správnosti zápisnice som ju podpísala.

primátor – keďže nie sú pripomienky k zápisnici, považujem ju za schválenú. Overovateľmi zápisnice zo 17. riadneho zasadnutia MZ boli p. Slíž a p. Gavalovič, ktorých žiadam o stanovisko k zápisnici.

Slíž – zápisnicu zo 17. zasadnutia MZ som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil, že zodpovedá priebehu rokovania.

Gavalovič – potvrdzujem, že zápisnica zo 17. zasadnutia MZ bola napísaná v súlade s priebehom rokovania. V čase podpisu neboli k zápisnici vznesené žiadne pripomienky.

primátor – keďže nie sú pripomienky k zápisnici, považujem ju za schválenú.

primátor – chcem vám oznámiť, že dnes PaedDr. Beňo požiadal o uvoľnenie z funkcie náčelníka MsP a súčasne o skončenie pracovného pomeru dohodou ku dňu 30. 6. 2012. Dôvodom žiadosti o uvoľnenie z funkcie a skončenie prac. pomeru je nástup k Policajnému zboru SR k termínu 1. 7. 2012. Chcem vám oznámiť, že obidvom žiadostiam som vyhovel a do výberového konania chcem poveriť funkciou náčelníka MsP Mgr. Erika Duchoňa.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie v oboch bodoch sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001 zo dňa 10. 5. 2001 v bode d) **mat. č. 1242**

Trojanovičová – uznesenie v bode d) sa plní a zostáva v platnosti.

Ráčová – chcem požiadať o informácie k vyhlásenej podprahovej zákazke Nákup interaktívnych tabúl pre ZŠ v Nitre. Podľa informácií ktoré som dostala je táto zákazka už ukončená.

primátor – je kúpených 20 tabúl pre ZŠ a vyšlo to v rámci rozpočtu určenej sumy.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti
- uzn. č. 144/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001, konštatuje, že uznesenie č. 111/2001-MZ v bode d) sa plní a zostáva v platnosti - uzn. č. 145/2012-MZ

prezentácia - 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitra v znení dodatkov so zameraním na dotácie na podporu mládežníckeho športu** mat. č. 569/2012

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov a vychádzala z plánu kontrolnej činnosti. Na kontrolu sme vybrali 17 vyúčtovaní dotácií, väčšinou boli zistené nedostatky v nepreukaznosti, neprehľadnosti, neúplnosti dokladov, čím došlo k porušeniu zákona o účtovníctve. Vo viacerých prípadoch nebola úplná dokumentácia, tiež bola porušená príslušná VZN. Nedostatky sú na strane prijímateľov dotácií, ale aj na našom príslušnom odbore, keď kontrola nebola dostatočne dôsledná. Na základe zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia na nápravu. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

primátor – je povinnosťou každého, kto dostane dotáciu, aby ju aj zúčtoval podľa podmienok. Budeme pokračovať v kontrolách, a pokiaľ sa to u niektorých bude opakovať, dotácie zastavíme.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku NFK dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitra v znení dodatkov so zameraním na dotácie na podporu mládežníckeho športu, berie na vedomie Správu o výsledku NFK dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitra v znení dodatkov so zameraním na dotácie na podporu mládežníckeho športu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 12. 2012 K: MR) - uzn. č. 146/2012-MZ

prezentácia – 27
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky mesta – výdavková položka 636 nájomné za nájom** mat. č. 560/2012

Halmo - uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov, vychádzala z plánu kontrolnej činnosti. Pri kontrole neboli zistené zásadnejšie nedostatky, v jednom prípade nebola vykonaná úprava rozpočtu v súlade s rozpočtovými pravidlami a v jednom prípade nebol úplný zmluvný vzťah a nesprávne zaradenie platieb na príslušnú položku. Na základe týchto nedostatkov prednosta prijal opatrenia na nápravu.

Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Vančo – bol som nedávno na vyhodnotení dvoch rokov vo Fóre mladých na F. Mojtu, pod bodom 4 je nájom na nebytové priestory 62 tis. €. Už pri schvaľovaní toho zámeru pred dvomi rokmi som navrhoval, aby sme to urobili dočasne na určitú dobu s tým, že sa budeme obhliadať po iných mestských priestoroch. Máme dubiózny majetok na Kupeckej ul., bývalá Umelecká beseda, ktorá je rozostavaná a ktorá by sa dala upraviť pre účely tohto zariadenia a za vynaložené nájomné do priestorov F. Mojtu by sme mohli zrekonštruovať naše vlastné priestory.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky mesta - výdavková položka 636 nájomné za nájom, berie na vedomie správu a opatrenia prijaté na odstránenie zistených nedostatkov ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 1. 2013 K: MR)

- uzn. č. 147/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

6. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v Základnej škole kniežat'a Pribinu, ul. A. Šulgana č. 1 v Nitre** mat. č. 545/2012

(Prítomná riaditeľka školy Mgr. Miková)

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle právnych predpisov na základe plánu kontrolnej činnosti. Boli zistené nedostatky v nájomných zmluvách, v účtovných dokladoch – porušenie zákona o účtovníctve, metodické usmernenie súvisiace s cestovnými náhradami, verejné obstarávanie, kde bola porušená vnútorná smernica a zákon o obstarávaní.

Na základe zistených nedostatkov riaditeľka prijala opatrenia na nápravu, ktoré považujeme za dostačujúce. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v Základnej škole kniežat'a Pribinu ul. A. Šulgana č. 1, Nitra

berie na vedomie správu a opatrenia prijaté na odstránenie zistených nedostatkov

ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 10. 2012

K: MR) - uzn. č. 148/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2012
mat. č. 561/2012

Halmo – na základe zákona o obecnom zriadení vyplýva pre hlavného kontrolóra povinnosť raz za 6 mesiacov predložiť plán kontrolnej činnosti, ktorý by mal byť v súlade s VZN č. 11/2004. Do tohto plánu kontrolnej činnosti sme zapracovali návrhy jednotlivých klubov a návrh občana, ktorý mi bol odoslaný z okresnej prokuratúry.
Mestská rada materiál prerokovala.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2012,
schvaľuje Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2012) - uzn. č. 149/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR na rok 2012
mat. č. 559/2012

Škablová – zostatok fin. prostriedkov predstavuje výšku nepoužitých fin. prostriedkov z roku 2011, z toho dotácia z rozpočtu mesta vo výške 33 230 € bola už vrátená na účet mesta. Nevyčerpané vlastné zdroje vo výške 121 070 € navrhujeme použiť na dovybavenie interiéru zariadenia a stavebné úpravy, hlavne priestory kuchyne. Navrhované opatrenia vyvstali z reálnej potreby zabezpečenia prevádzky budovy a služieb, ktoré poskytujeme v zariadení od mája 2011 a z požiadaviek a potrieb umiestnených klientov.
Navrhovaná zmena rozpočtu organizácie nemá dopad na výšku dotácie z rozpočtu mesta.

Juhás – mestská rada na svojom zasadnutí návrh prerokovala a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Gavalovič – ku dnešnému dňu sa využívajú všetky priestory tohto zariadenia alebo máme aj nevyužitú priestory?

Škablová – priestory, ktoré používame za účelom poskytovania služieb sa využívajú všetky. Po prevzatí interiéru do správy majetku chceme vyhlásiť súťaž na prenájom priestorov bufetu, kaderníctva a prevádzku fitnesscentra.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR na rok 2012,
schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR na rok 2012 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 150/2012-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2013

mat. č. 567/2012

Kršiak – návrh pravidiel zostavovania rozpočtu je predkladaný ako začiatok procesu rozpočtovania na ďalší rozpočtový rok 2013. Ide o postup v zmysle platných a schválených rozpočtových pravidiel Mesta Nitra. Samotný rozpočet mesta sa člení na bežný rozpočet – bežné príjmy, bežné výdavky, kapitálový rozpočet – kapitálové príjmy a kapitálové výdavky a fin. operácie. Súčasťou spracovania rozpočtu bude aj programový rozpočet. Materiál ustanovuje harmonogram zostavovania rozpočtu, kde ide o stanovenie určitých termínov, lehôt a subjektov, ktorí sú zodpovední v týchto lehotách spracovávať návrh rozpočtu na jeho konečné schválenie.

Štefek – mestská rada na zasadnutí 12. 6. 2012 prerokovala návrh pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2013 a odporúča MZ schváliť pravidlá zostavovania rozpočtu na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Vančo – tvorba rozpočtu je dlhodobý proces, mali by sme dávať návrhy tak, aby sa mohli na komisiách a VMČ prerokovať, aby sme v decembri nenaháňali veci, ktoré sa už ťažko dajú zapracovať do rozpočtu.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2013, schvaľuje Pravidlá zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 151/2012-MZ

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh na špecifikáciu účelu úveru na financovanie „Zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov“ do výšky 2 000 000,- € od SLSP mat. č. 592/2012

Daniš – uznesením MZ č. 103/2012 bolo schválené prijatie úveru na financovanie zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov od SLSP. V rámci potreby špecifikácie účelu na jednotlivé akcie bolo vybraných 9 akcií, kde prioritou zaradenia financovania z tohto úveru bude určená po energetickom audite, ktorý začal prebiehať minulý týždeň.

Ráčová – je jasné, že výška prostriedkov nestačí na vymenované stavby a chápem, že sa bude musieť urobiť výber. Dali sme prísľuby občanom Klokočiny, že Poliklinika na Klokočine bude zrekonštruovaná. Aké sú záruky, že táto stavba nevypadne z tohto projektu?

primátor – Poliklinika Klokočina je prioritou, určite zateplenie pôjde z tohto zdroja, bola schválená v rozpočte, tzn. bez úveru. Pokiaľ nám vyjde s bonifikovaným úverom, bude zaradená cez úver, stiahne sa z inv. prostriedkov. Na to, aby boli schválené inv. akcie musíme predať určitý objem dubiózneho majetku. Hľadáme možnosť nahradiť schválené inv. akcie touto cestou.

Kolenčíková – brala som to, že tieto rekonštrukcie pôjdu. Aj my sme dávali prísľub, že zrekonštruujeme budovu na Svätourbanskej ešte v tomto volebnom období.

primátor – myslím, že sľub, ktorý sme dali, škola Zobor bude dodržaný do roku 2014.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na špecifikáciu účelu úveru na financovanie „Zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov“ do výšky 2 000 000,- € od SLSP, schvaľuje účelové použitie úveru do výšky 2 000 000,- € od SLSP na financovanie „Zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov“ na nasledovné investičné akcie:

- 1/ Rekonštrukcia Poliklinika Klokočina
- 2/ Rekonštrukcia MŠ za Humnami
- 3/ Rekonštrukcia MŠ Párovská
- 4/ Rekonštrukcia MŠ Bazovského
- 5/ Rekonštrukcia ZŠ kniežaťa Pribinu
- 6/ Rekonštrukcia ZŠ Beethovenova
- 7/ Rekonštrukcia ZŠ Na Hôrke
- 8/ Rekonštrukcia ZŠ Topoľová
- 9/ Rekonštrukcia budovy Svätourbanská) - uzn. č. 152/2012-MZ

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012

mat. č. 591/2012

Daniš – zmyslom navýšenia príjmov rozpočtu je hlavne v položkách transfer zo št. rozpočtu pre SZSS a transfer zo št. rozpočtu pre Diecéznu charitu zosúladienie skutočných príjmov, ktoré už aj odišli na dané organizácie zo št. rozpočtu a tieto príjmy nahrádzajú transfery, ktoré boli predtým záťažou transferov z mesta. Ďalšou položkou je navýšenie príjmov o úver, ostatné navýšenia vyplývajú zo zahrnutia položiek náhodných a ostatných príjmov, ktoré prišli a neboli rozpočtované.

Z hľadiska výdavkov v odbore soc. služieb je rozpísanie podľa jednotlivých typov služieb, navýšenie zo št. rozpočtu, ďalej bola v rámci položiek potrebná úprava medzi jednotlivými položkami, bolo treba navýšiť dávky pre jednotlivcov a vedelo sa, že príspevok pri odchode do dôchodku nebude treba taký veľký. Bolo treba navýšiť Zdravé mesto, znížila sa pol. Lekárska posudková činnosť. V odbore inv. výstavby a rozvoja je práve rozpísaný úver vo výške 2 mil. €, kde je určená štruktúra stavieb, ktorá vyplývala z predchádzajúceho materiálu, kde bude rozhodujúci výber na strane mesta. My získame posudky a na základe toho sa určí poradie.

V odbore školstva, mládeže a športu špecifikujeme dovybavenie pavilónu MŠ Čajkovského z dôvodu čerpania rozpočtu podľa predpísanej čiastky, nielen interiérové vybavenie, ale rozpisujeme to aj na iné veci. Ďalej riešime rozpísanie dotácií pre šport podľa položiek, kde sa znižujú čiastky dotácií podľa podujatia a zvyšujú sa čiastky na ostatné podujatia - Šport pre všetkých a prenájom a Škola otvorená športu sa vymazáva z rozpočtu mesta, preto je súčasťou prostriedkov ZŠ.

V odbore kultúry sa v transferoch pre právnické osoby zmenil názov organizácie, ktorá poberala dotáciu. Zároveň z položiek opravy a údržba kultúrnych pamiatok sa mení na investície, kde sa vytvárajú duplikáty, tzn. je ich treba inak zaradiť.

V odbore majetku sme do príjmov vložili služby, ktoré fakturujeme jednotlivým nájomníkom, je to suma 55 tis. € ročne, ktorá sa rozpísala do jednotlivých položiek podľa potreby - na údržbu, prevádzku, všeobecný materiál, revíziu, atď.

V útvare hl. architekta ide o kozmetické úpravy podľa rozpočtovej skladby, kde z jednotlivých položiek, kde nebolo treba dočerpať sa presúvajú prostriedky na položky, kde je nevyhnutné navýšenie. Znovu nie je nárok na čerpanie v rozpočte.

Štefek – dávam pozmeňovací návrh oproti pôvodnému v kapitole odbor inv. rozvoja, kde máme vyčlenenú čiastku 100 tis. € na rekonštrukciu vnútroblokových kanalizácií, máme už zaradené dve akcie v havarijnom stave. Navrhujem z tejto čiastky z pol. 717 002 rekonštrukcie Vnútroblokové kanalizácie Mostná 20 čiastku 9 500 tis. € a na Vnútroblokovú kanalizáciu na Wilsonovo nábr. 20 čiastku 3 500 tis. €. Nezakladá to nárok na nové peniaze, je to z tohto balíka na konkrétne určenú rekonštrukciu.

Mikulášik – kedy sa bude pokračovať s výstavbou objektu pre bezdomovcov pri Cukrovare?

Štefek - 6. 9. 2011 firma Eurobuilding zistila problémy, stavbu zastavili. Požiadali sme ministerstvo výstavby o zmenu harmonogramu, mala byť dokončená 30. 4. 2012, harmonogram prác je predĺžený do konca augusta. Vyzývali sme firmu, aby nastúpila, žiadali 4 tis. €, že potom nastúpia, ale nemajú kapacity, aby to dokončili. Rokujeme s ministerstvom ako túto zákazku zrušiť a nájsť nového dodávateľa, znovu predĺžiť harmonogram prác. Je to nespôlpracou s firmou.

Hlasovanie č. 23 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

| | schválený rozpočet | návrh na úpravu | upravený rozpočet |
|---|-----------------------|--------------------|----------------------|
| 717 Rekonštrukcie a modernizácie | | | |
| 717 002 Vnútroblokové kanalizácie | | | |
| - rekonštrukcia | 100 000 | - 13 000 | 87 000 |
| 717 002 Vnútr. bl. kanalizácie Mostná 20 | 0 | + 9 500 | 9 500 |
| 717 002 Vnútr. bl. kanalizácie Wilsonovo nábr. 20 | 0 | + 3 500 | 3 500) |

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 podľa predloženého návrhu, vrátane schválenej zmeny:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

| | schválený rozpočet | návrh na úpravu | upravený rozpočet |
|--|-----------------------|--------------------|----------------------|
| 717 Rekonštrukcie a modernizácie | | | |
| 717 002 Vnútroblokové kanalizácie | | | |
| - rekonštrukcia | 100 000 | - 13 000 | 87 000 |
| 717 002 Vnútr. bl. kanalizácie Mostná 20 | 0 | + 9 500 | 9 500 |

- uzn. č. 153/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh projektu – Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Nitra **mat. č. 594/2012**

Kršiak – tento projekt má niekoľko základných ukazovateľov. Najdôležitejším je generálna revízia, oprava, obnova, prípadne novobybudovanie komunikácií na území mesta Nitry, tie ktoré sú v havarijnom stave, resp. vybudovanie nových. Základným motívom projektu je nárazová realizácia, tzn. nie je rozdelená do niekoľkých rozpočtovaných období, nakoľko rozpočet mesta nevytvára podmienky takejto gen. opravy alebo obnovy, ale vytvára len čiastkové možnosti, ale je náležité vytvorenie priestoru na realizovanie takehoto zámeru v priebehu jedného rozpočtového roka. Základným ukazovateľom projektu je to, že v prípade jedného roka dôjde k realizovaniu celého projektu, pričom záruky alebo opravy sú zabezpečené alebo zaručené počas celého obdobia splácania takehoto projektu. Samotný projekt má dve rozsahové zamerania – jedna investičná časť, kde sa určí výstavba nových komunikácií a časť obnovy a modernizácie miestnych komunikácií. Materiál obsahuje aj predpokladaný rozsah a špecifikáciu výstavby a obnovy tak, ako sú zosúladené so zámermi mesta alebo požiadavkami VMČ alebo obyvateľov. Samotný spôsob financovania - predpokladá sa 10 ročné financovanie, pričom je možné viacerými spôsobmi, buď dodávateľským úverom zo strany zhotoviteľa takehoto diela, bránim vlastného úveru, odkúpou pohľadávky resp. formou rekonštrukčnej úverových možností. Tento projekt má určitú predpokladanú hodnotu na úrovni 15 - 20 mil. € bez daňového zaťaženia, pričom takto predložené financovanie by malo pokryť aj vysporadúvanie vlastníckych vzťahov, prípadne dovysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré by súviseli napr. s výkupom pozemkov pri realizácii prepojovej cesty Novozámocká – Dlhá. Pokiaľ ide o tento materiál, vo svojej schvaľovacej časti by mal súhlasiť s realizáciou takehoto projektu a do ďalšieho MZ pripraviť špecifikáciu a rozsah v akom by sa mali tieto komunikácie budovať a obnovovať a predložiť alternatívy financovania na takto schválený rozsah.

Štefek – vedenie tohto mesta hľadá všetky fin. produkty ako zabezpečiť jeho ďalší inv. rozvoj. Návrh komunikácií je taký široký, že tieto všetky nebudú zrekonštruované, nebudú vykonané súvislé opravy, ale po spresnenom výkaze výmer na každej komunikácii príde k ďalšej porade predsedov VMČ a budú upresnené, aby neprišlo k nejakému nedorozumeniu. Chceme, aby v každom VMČ bolo niečo urobené, ale treba urobiť presný výkaz výmer na každú jednu komunikáciu. Spolu s predsedami VMČ sme prešli všetky naše mestské časti a mesto, vieme v akom stave máme komunikácie, videli sme pospätne úpravy po budovaní kanalizácie. Myslím, že to bol dobrý krok, aby do úveru boli zaradené tie veci, ktoré sú objektívne. Nosnou komunikáciou v tomto produkte je vybudovanie malého južného obchvatu tzn. prepojovacia komunikácia Dlhá - Novozámocká, ktorá by mala odbremeniť centrum mesta.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh projektu – Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra, súhlasí s realizáciou projektu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra,

ukladá prednostovi MsÚ a odborným útvarom MsÚ

- spracovať na najbližšie zasadnutie MZ návrh rozsahu a špecifikácie výstavby a obnovy miestnych komunikácií v členení na
 - a) investičnú časť,
 - b) časť obnovy a modernizácie
- posúdiť a spracovať na najbližšie zasadnutie MZ na schválenie spôsob a rozsah financovania výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Nitra pre schválený rozsah) - uzn. č. 154/2012-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Informatívna správa o stave areálu bývalej kafilérie v Nitre

mat. č. 551/2012

Kršiak – táto informatívna správa bola spracovaná z dôvodu informovanosti o tom, aký stav je v areáli bývalej kafilérie. MZ v roku 2010 prijalo uznesenie, kde sa odkúpila časť pozemkov a budov kafilérie do vlastníctva mesta, kde sa prenajala zvyšná časť Mestským službám a predpokladá, že by tam MS mohli zriadiť svoju prevádzku a fungovať v týchto priestoroch. Hlavným zámerom bolo ukončiť prevádzku kafil. zariadenia na zneškodňovanie tohto odpadu na území mesta a vytesniť ho mimo územia mesta Nitra, aby nezaťažovalo obyvateľov mesta. Dnes je situácia taká, že KZ je podpísaná, mesto je vlastníkom týchto nehnuteľností, NZ ale ešte nevstúpila do účinnosti a vykonateľnosti, tzn., že Mestské služby do tohto areálu nevstúpili a nezaplatil sa ani cent za nájomné v tomto priestore. Súčasťou využiteľnosti tohto priestoru bolo spracovanie štúdií, ako by sa dal priestor využiť pre mestské organizácie, zámer je prezentovaný aj v agentúre SARIO, ktoré monitoruje ako možný inv. zámer pre potencionálneho investora. Zámer bol predložený v troch alternatívach, kde sa predpokladajú možnosti využiteľnosti jednak schváliť inv. zámer verejno-súkromného partnerstva, realizovať bytovú výstavbu mesta a súkromného investora. Druhá alternatíva je spoločný postup Mesta a N-ADOVA za účelom predaja tohto areálu a dotknutých nehnuteľností a tretia alternatíva je nastúpenie MS do tohto priestoru s tým, že by sa vykonali ustanovenia NZ.

Štefek – osvojujem si stanovisko MR, alt. č. 2.

Hlasovanie č. 26 (o osvojenom návrhu MR p. Štefekom alt. č. 2: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o stave areálu bývalej kafilérie v Nitre, schvaľuje zámer spoločného postupu mesta so spoločnosťou N-ADOVA spol. s r. o. (IČO: 31450296) ako dotknutých vlastníkov nehnuteľností tvoriacich areál bývalej kafilérie za účelom spoločného odpredaja nehnuteľností za účelom realizácie investičnej bytovej výstavby, resp. na iný zámer realizovaný v súlade s územným plánom mesta Nitra ukladá vedúcemu odboru majetku MsÚ a referátu právneho a vymáhania pohľadávok MsÚ pripraviť návrh zmluvného vzťahu a podmienok spoločného postupu pri predaji nehnuteľností) - uzn. č. 155/2012-MZ

prezentácia – 24
za - 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený

14. Návrh na pomenovanie Telocvične, Parkové nábrežie č. 27, Nitra na Zápasnícku halu Júliusa Strniska **mat. č. 574/2012**

Ďuga – na základe požiadavky Zápasníckeho oddielu TJ AC Nitra predkladáme návrh na pomenovanie telocvične Parkové nábrežie 27, na Zápasnícku halu Júliusa Strniska. Je tu snaha udržať pamiatku tohto vynikajúceho športovca, Čestného občana mesta Nitry aj týmto spôsobom. Rodinní príslušníci sú oboznámení s návrhom a nemajú proti nemu námietky.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pomenovanie Telocvične, Parkové nábrežie č. 27, Nitra na Zápasnícku halu Júliusa Strniska, schvaľuje pomenovanie Telocvične, Parkové nábrežie č. 27, Nitra na Zápasnícku halu Júliusa Strniska) - uzn. č. 156/2012-MZ

prezentácia - 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

15. Návrh na zriadenie alokovaného nultého ročníka Základnej školy s materskou školou Novozámocká 129, Nitra v školskom roku 2012/2013 v lokalite Orechov dvor **mat. č. 590/2012**

(prizvaný PaedDr. Peter Zákopčan, riaditeľ ZŠ Novozámocká)

Ďuga - predkladáme návrh na zriadenie nultého ročníka pri ZŠ Novozámocká s alokovanou triedou na Orechovom dvore. Tento návrh nebol predložený pokiaľ sme predkladali návrh na zriadenie prvých ročníkov, toto je nová záležitosť, a preto ju predkladáme v dodatočnom termíne. Boli vytvorené predpoklady, pokiaľ sa týka počtu žiakov na vytvorenie tohto nultého ročníka a sú naplnené podmienky, ktoré je potrebné splniť pre jeho vytvorenie.

primátor – môj názor je, že pokiaľ by tam malo dôjsť k novým stavebným investíciám vzhľadom na zriadenie tejto školy na Orechovom dvore, bude to musieť prejsť MZ a budeme súhlasiť len vtedy, ak na to dostaneme prostriedky, lebo v rozpočte na to nemáme pripravené prostriedky.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zriadenie alokovaného nultého ročníka Základnej školy s materskou školou Novozámocká 129, Nitra v školskom roku 2012/2013 v lokalite Orechov dvor, schvaľuje zriadenie alokovaného nultého ročníka Základnej školy s materskou školou Novozámocká 129, Nitra v školskom roku 2012/2013 v lokalite Orechov dvor) - uzn. č. 157/2012-MZ

prezentácia – 25
za - 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

16. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2012/2013 mat. č. 557/2012

Ďuga – v zmysle § 59 šk. zákona bol v uplynulom období realizovaný zápis detí do MŠ. Spravidla sa do MŠ zapisujú deti od troch rokov, výnimočne aj mladšie. Zápis bol realizovaný od 27. 2. 2012 do 5. 3. 2012 a výsledkom zápisu je, že v šk. roku 2012/13 bude mesto Nitra prevádzkovať 25 MŠ so 107 triedami a predpokladaný počet detí 2 414, výnimočné zápisy prebiehajú stále. Výrazne sa zlepšila situácia dobudovaním dvoch tried na MŠ Čajkovského.

Gavalovič – fyzicky dokážeme umiestniť počet detí, ktoré majú záujem o umiestnenie do MŠ? Ak nie, má mesto k dispozícii objekty, ktoré by sa dali prispôsobiť na tento druh prevádzky?

Ďuga – súčasná legislatíva nám umožňuje požiadať štátnu šk. inšpekciu o navýšenie počtov v triedach. Súhlas zo štát. šk. inšpekcie už máme, navýšenie počtov v MŠ nám umožňuje riešiť aj tento stav. Ak by boli možnosti, privítali by sme, ak by ďalšie priestory mohli slúžiť predškolským zariadeniam. V súčasnom období máme tento stav vyriešený.

primátor – ak to nebude možné, pripravíme kapacity, preto sa rokujeme s NSK o zámene škôlky na Javorovej ulici. Rozširovala sa Čajkovského, ale pokiaľ nebude toto zariadenie, môžeme navýšiť počet detí o tri v jednej triede, vzniknú ďalšie nároky na financie šk. zariadenia, MŠ a záujmové vzdelávanie, to bude ďalší tlak na rozpočet mesta Nitry. Zodpovedne prehlasujem, že pre nás je dôležité umiestniť predovšetkým deti z mesta Nitry, nie zvonka. Dôjde k selekcii, ktorú budeme musieť robiť, lebo nemáme záujem, aby sme doplácali z nášho rozpočtu na deti, ktoré nie sú s trvalým pobytom v meste.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2012/2013, berie na vedomie Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2012/2013) - uzn. č. 158/2012-MZ

prezentácia - 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

17. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry **mat. č. 459/2012-1**

Ďuga - v zmysle zák. č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a šk. samospráve a zák. č. 597/2003 predkladáme dodatok č. 2 k VZN č. 1/2010. Pri spracovaní tohto návrhu dodatku a následne aj ďalšieho materiálu, ktorý je súčasťou na rozpis fin. prostriedkov sme vychádzali z fin. možností mesta a zo schváleného rozpočtu na rok 2012. V tomto návrhu dodatku sú spracované jednotlivé limity, ktoré by pre jednotlivé druhy a typy škôl v roku 2012 mali vstúpiť do platnosti.

primátor – chcem informovať poslancov, ktorí neboli na stretnutí klubov, že sme sa dohodli, že pôjdeme na nulu a vyvoláme ešte spoločné stretnutie odborníkov v tejto oblasti. Pokiaľ by vznikli nadpríjmy z tržnice, počkáme na vývoj daní, nevyklúčujeme, že by sme ešte raz vstúpili do tohto materiálu a poskytli peniaze. Urobil by sa nový rozpis, aby sme zohľadnili potreby škôl, ale chcem, aby boli na tejto diskusii prítomní odborníci. V procese schvaľovania je novela zák. 597/2003, tzn. na výsledok schválenia v NR by sme počkali a vyvolali by sme túto diskusiu.

Šmehilová – na základe čoho sme dospeli k výsledným sumám, ktoré sa majú v rámci tohto dodatku meniť? Dotácia na prevádzku a mzdy na žiaka od roku 2010 sa nemenila, až v roku 2012 má prísť k poklesu. Napriek tomu, že financovanie škôl je normatívom stanoveným ministerstvom, je záhadou, akým matematickým výpočtom sme dospeli k týmto sumám a či sa znižovalo pri všetkých školách a šk. zariadeniach rovnakou percentuálnou úmerou? Pri niektorých majú nárok na 88 % pre násobenie koeficientu, napriek tomu klesli z tejto sadzby na 70 % z toho, z čoho mali nárok. Musím vyjadriť nespokojnosť s tým, že v súčasnosti po dvoch rokoch fungovania ideme znižovať školám a šk. zariadeniam. Ak vieme nájsť aj v iných oblastiach peniaze bola by som rada, keby sa to aj tu urobilo. Keď máme na niekom šetriť, nemalo by to byť na deťoch a vzdelávaní.

Kršiak – rozpočtované prostriedky cca 7 mil. € sú na základné školstvo, suma 1,1 mil. € je suma, ktorá sa rozpisuje na zariadenia neštátneho charakteru. Samotný prepčet koeficientu – my môžeme výšku normatívu na 100 % nášho zariadenia a 88 % neštátnych napasovať na výšku schváleného rozpočtu na rok 2012. Normatívy boli stanovené na výšku schváleného rozpočtu. Nemôžeme dnes schváliť VZN, kde určíme iný normatív, ako je schválený v rozpočte, lebo to nemáme kryté v rozpočte.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry
ukladá vedúcemu Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry na úradnej tabu T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 159/2012-MZ

prezentácia - 23

za - 17

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

18. Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2012 **mat. č. 470/2012-1**

Ďuga – celková výška nákladov na súkromné školy nie je nižšia ako bola vlani. Tento rozpis konkretizuje jednotlivé platby, ktoré by mali ísť pre súkromné a cirkevné školy a šk. zariadenia. V tabuľke je vyšpecifikovaná celková výška fin. prostriedkov.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2012,

schvaľuje rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2012 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 160/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

19. Návrh dodatkov zriaďovacích listín základných škôl a centra voľného času **mat. č. 555/2012**

Ďuga – predkladáme návrh na úpravu zriaďovacích listín, ide o vydanie dodatkov k zriaďovacej listine a je to iba záležitosť technického rázu, aby sme zriaďovacie listiny mali v zmysle zák. č. 596/2003. Jedná sa o tvar pri zriaďovacej listine, aby sme dodržali aj zákon, aj slovenskú gramatiku.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh dodatkov zriaďovacích listín základných škôl a centra voľného času schvaľuje

DODATOK č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Beethovenova 1, Nitra č. O/2001/002752 zo dňa 21. decembra 2001,

DODATOK č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy Benkova 34, Nitra,

DODATOK č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Cabajská 2, Nitra,

časť Čermán, 949 01 č. O/2002/000312 zo dňa 15. marca 2002,

DODATOK č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Fatranská 14, Nitra č. O/2001/002755 zo dňa 21. decembra 2001,

DODATOK č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Krčméryho 2, Nitra, 949 01
č. O/2002/000304 zo dňa 15. marca 2002,
DODATOK č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy – „kniežat'a Pribinu“ Andreja Šulgana
1, Nitra, 949 01 č. O/2002/000299 zo dňa 15. marca 2002,
DODATOK č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Na Hôrke 30, Nitra, 949 11
č. O/2002/000306 zo dňa 29. mája 2002,
DODATOK č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Nábrežie mládeže 5, Nitra
č. O/2001/002759 zo dňa 21. decembra 2001,
DODATOK č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Novozámocká
129, Nitra,
DODATOK č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Škultétyho 1, Nitra
č. O/2001/002763 zo dňa 21. decembra 2001, DODATOK č. 3 k Zriaďovacej listine
Základnej školy – Topoľová 8, Nitra, 949 01
č. O/2002/000308 zo dňa 15. marca 2002,
DODATOK č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Nitra, Tulipánová 1, 949 01
č. O/2002/000309 zo dňa 15. marca 2002,
DODATOK č. 3 k Zriaďovacej listine Centra voľného času Domino, Nitra, Štefánikova 63,
949 01 č. O/2002/000973 zo dňa 15. marca 2002
podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 161/2012-MZ

prezentácia - 26
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Zobor mat. č. 556/2012

Kršiak – návrh VZN je predložený na určenie názvu novozriadenej ulice v k. ú. Zobor, časť mesta Zobor, kde sa navrhuje ulica s názvom „Sokolia ulica“, ide o súkromnú komunikáciu, ktorá sa nachádza v lokalite určenej na bývanie, VMČ č. 6 navrhol pomenovanie „Sokolí vrch“, komisia navrhla názov „Sokolia ulica“.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala návrh a odporúča uznieť sa na vydaní VZN o určení názvu ulice „Sokolia ulica“.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Zobor,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Zobor (ulica: „Sokolia ulica“),

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 8/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Zobor na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 162/2012-MZ

prezentácia – 26
za - 23

proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 9/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje mat. č. 562/2012

Kršiak - návrh VZN je na pomenovanie ulice v časti mesta Párovské Háje, navrhuje sa pomenovanie ulice „Za kaštieľom“. Súhlasné stanovisko je aj komisie pre kultúru, aj VMČ č. 5. Pomenovanie ulice neznamena prevziať komunikáciu do správy mesta.

Paliatka – mestská rada dňa 12. 6. 2012 na svojom zasadnutí prerokovala materiál o určení názvu v časti mesta P. Háje a odporúča MZ návrh VZN č. 9/2012 schváliť.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 9/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 9/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje (ulica: „Za kaštieľom“),

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 9/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 163/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry mat. č. 582/2012

Ďuga – predkladáme návrh na základe odporúčania audítorky, ktorá navrhuje vo VZN č. 1/2001 vypustiť pôvodné znenie „na vykrytie nákladov za energie a prenájom, kde možno dotáciu poskytnúť maximálne do výšky 80 % celkových nákladov“ a nahradiť znením „na vykrytie výdavkov za energie a prenájom...“ Ide len o terminológiu.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry,

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry,

ukladá vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 8 k VZN č. 1/2001 na úradnej tabuli

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 164/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov mat. č. 546/2012

Šimová – cieľom dodatku je vytvoriť možnosť prideliť byt v BD na Dvorčanskej 63 primátorom mesta na základe odporúčania komisie, aj ak žiadateľ nespĺňa podmienky v zmysle tohto VZN, ale žiadateľ sa nachádza preukázateľne vo vážnej bytovej núdzi alebo krízovej situácii, ktorá ohrozuje zdravie žiadateľa alebo ním spoločne posudzovaných osôb.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Jozefovi Murínovi)

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Murín – som aktérom vzniku nutnosti zmeniť VZN ohľadom možnosti pridelovania, resp. zaobchádzania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra. Jedná sa o dodatok, kde sa hovorí o tom, že občan nemusí niečo spĺňať, keď sa nachádza vo vážnej bytovej núdzi, alebo sa nachádza v zdraví škodlivom prostredí. Prečo sa snažím, aby nebol schválený tento dodatok? Ohradil som sa voči neoprávnenému prideleniu bytu, bolo mi dané za pravdu, že bol porušený paragraf VZN a hl. kontrolór nariadil, aby sa urobilo opatrenie, ktoré odstráni tento nedostatok a to tak, že sa VZN zmení týmto dodatkom č. 8.

primátor – manž. Murínovci sú v rozvodovom konaní a po vyhodnotení stanovísk psychológa a kolízneho opatrovateľa sme pristúpili k tomu, že jeho manželke bola pridelená garsónka na Dvorčanskej ulici a ja nemám právo bez zmeny tohto VZN takéto pridelenie podpísať. Porušili sme VZN, ale zodpovedne môžem povedať, že sa to udialo po vyhodnotení spisu a posúdení bytovou komisiou. Bola zhoda náhod, že sme mali voľnú garsónku, ktorá bola pridelená p. Murínovej spolu so synom, ale inak by to bolo riešené cez krízovú intervenciu.

Šmehilová – prijímame Smernice, VZN a iné dôležité dokumenty, ak sa v praxi vyskytne, že niečo dobre nefunguje, alebo treba to pozmeniť ako v tomto prípade, tak to urobíme. Je pravda, že tento prípad proces spustil, ale nie kvôli vám, ale ak sa materiál schváli, bude tu táto možnosť pri krízovej životnej situácii našim ľuďom pomôcť. V komisii sa snažíme nastavovať transparentné bodové objektívne kritéria, tzn., keď sme pristúpili k takej možnosti, je to riešenie veľmi akútnej situácie a malo by byť aj takéto riešenie.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu umožniť v diskusii pokračovanie p. Murínovi)

prezentácia - 23

za – 16
proti - 2
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

Murín – ak sa zmení VZN, budú sa prideľovať byty ľuďom, ktorí nespĺňajú podmienky a môžu si vymýšľať čokoľvek.

primátor – považujem to za situáciu, ktorú bytová komisia posúdila. Dnes tu prijímame VZN, ktoré môžeme a nemusíme použiť. Ak by sme nejaké ubytovanie mali k dispozícii a niečo také vznikne a komisia to schváli, budem mať právomoc takéto niečo podpísať bez toho, aby som porušil VZN. To je zmysel nášho dnešného rokovania.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov ukladá vedúcemu odboru sociálnych služieb zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ T : do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T : do 30 dní K: ref. org.)

- uzn. č. 165/2012-MZ

prezentácia – 26
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

24. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 65/2012-MZ

mat. č. 570/2012

Chrenko – návrh dodatku je predložený z dôvodu rozšírenia Mestského cintorína o časť Kolumbária a z toho dôvodu je potrebné aktualizovať VZN, ako aj z dôvodu rozšírenia Dolnokrškanského cintorína na ulici Na Priehon a na Lieskovu ulicu a tento návrh je aj dôvodom zrušenia uznesenia MR a MZ.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra,

- Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 65/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 65/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012

ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 23/2008 na úradnej tabuli MsÚ T: do 15 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný
- uzn. č. 166/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na schválenie personálnych a organizačných zmien v spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. a návrh čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti na II. polrok 2012 mat. č. 577/2012

Ondrejčka – valné zhromaždenie na návrh výkonného riaditeľa Ing. Ondrejčku schválilo zmenu organizačnej štruktúry spoločnosti. Výkonný riaditeľ predložil valnému zhromaždeniu návrh prevádzkových a mzdových výdavkov spoločnosti vrátane návrhu transferu pre spol. Nitrianska investičná na základe predpokladaných výdavkov spoločnosti na obdobie II. polrok 2012 v súvislosti so schváleným zámerom rozšírenia činnosti spoločnosti v oblasti poskytovania služieb projektového manažmentu, a s tým súvisiacou zmenou organizačnej štruktúry. Zároveň VZ súhlasilo so vzdaním sa funkcie konateľa spol. Ing. Mareka Šestáka, PhD. s účinnosťou ku dňu 30. 6. 2012 a vymenovalo do funkcie konateľa spol. Ing. Miroslava Ondrejčku s účinnosťou od 1. 7. 2012. VZ súhlasilo s uvoľnením Ing. Pavla Meňkyho, PhD, z funkcie člena DR spol. s účinnosťou ku dňu 30. 6. 2012 a vymenovalo do funkcie člena DR spol. Ing. Mareka Šestáka, PhD s účinnosťou od 1. 7. 2012.

(Bol všeobecný súhlas hlasovať an blok)

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie personálnych a organizačných zmien v spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. (IČO 36567761) a návrh čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti na 2. polrok 2012

- a) schvaľuje zmenu organizačnej štruktúry spoločnosti Nitrianska investičná s. r. o. podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1. 07. 2012
- b) berie na vedomie vzdanie sa Ing. Mareka Šestáka, PhD. funkcie konateľa spoločnosti Nitrianska investičná s. r. o. s účinnosťou ku dňu 30. 06. 2012
- c) vymenúva Ing. Miroslava Ondrejčku do funkcie konateľa spoločnosti Nitrianska investičná s. r. o. s účinnosťou od 1. 07. 2012
- d) súhlasí s uvoľnením Ing. Pavla Meňkyho, PhD., MBA z funkcie člena dozornej rady spoločnosti Nitrianska investičná s. r. o. s účinnosťou ku dňu 30. 06. 2012
- e) vymenúva Ing. Mareka Šestáka, PhD. do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Nitrianska investičná s. r. o. s účinnosťou od 1. 07. 2012
- f) súhlasí s návrhom čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. na 2. polrok 2012

ukladá

1. konateľovi obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. vykonať v zákonom stanovených lehotách všetky úkony súvisiace so schválenými zmenami v obchodnej spoločnosti T: 30. 09. 2012 K: MR
2. prednostovi MsÚ v Nitre predložiť rozpočtové opatrenie na zabezpečenie transferu pre spoločnosť Nitrianska investičná, s. r. o. vo výške podľa odsúhlaseného návrhu čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti na 2. polrok 2012
T: 28. 06. 2012 K: MR) - uzn. č. 167/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

26. Návrh na dodatočné prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na cieľovú oblasť telesná kultúra mat. č. 589/2012

primátor – cieľom tohto dodatočného rozdelenia dotácií je využitie prostriedkov, ktoré boli pre túto oblasť určené v rozpočte na rok 2012 s tým, že sa rozpúšťa 4 %-ná rezerva a rozpúšťajú sa nerozdelené dotácie v jednotlivých kategóriách aj v súvislosti s tým, čo bolo schválené, že v niektorých oblastiach došlo k čiastočným presunom prostriedkov. Dotácie sú navrhované na základe žiadostí, ktoré žiadatelia zaslali v riadnom termíne.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na dodatočné prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na cieľovú oblasť telesná kultúra schvaľuje dodatočné prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na cieľovú oblasť telesná kultúra podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 168/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

27. Návrh Smernice mesta Nitry č. 5/2012 o riešení nájomných vzťahov a úhrade energií a služieb mimovládnych a neziskových organizácií pôsobiach na území mesta Nitry mat. č. 547/2012

Šimová – Smernica upravuje postup pri riešení nájmu nehnuteľností, v ktorých tieto organizácie vykonávajú svoju činnosť v súlade so zákonom o soc. službách a so zákonom o sociálnoprávnej ochrane a sociálnej kuratele, a ktorá upravuje postup pri vyčíslení podielu mesta Nitry pri úhrade energií v súvislosti s využívaním týchto nebytových priestorov. Schválením tejto smernice sa zruší aktuálne platná Smernica č. 6/2009. Doterajší systém podporoval iba tie organizácie, ktoré sídlili v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry a zvyhodňoval ich vyčíslením percentuálneho podielu na úhradách energií spojených s užívaním týchto nebytových priestorov. Nový návrh smernice upravuje možnosť získať fin. podporu mesta Nitry na činnosť a prevádzku mimovládnych organizácií podľa toho, či sídlia nielen v objektoch vo vlastníctve mesta, ale aj v iných objektoch. Výšku fin. podpory je možné vyčíslieť v závislosti od splnenia kritérií stanovených v smernici, zvlášť od registrovaných akreditovaných organizácií a zvlášť bez registrácie. Nový návrh smernice

umožňuje získať výhodný nájom priestorov v objektoch mesta Nitra vo vlastníctve a získať fin. podporu na činnosť a prevádzku. Cieľom takto nastaveného systému je najmä fin. podpora pre tie organizácie, ktoré vykonávajú kvalitnú odbornú prácu v soc. oblasti, podporujú zvyšovanie odbornosti mimovládnych neziskových organizácií, vytvárajú prac. miesta nielen v rámci štruktúry organizácie pre bežnú populáciu, ale aj pre osoby so zdravotným postihnutím, vykonávajú svoju činnosť pravidelne a stabilne podľa počtu odpracovaných hodín. Pre chránené dielne navrhujeme ponechať rovnaký systém ako bol v pôvodnej smernici, a to poskytnúť zvýhodnený nájom priestorov vo vlastníctve mesta pre chránenú dielňu vo výške 1 €/rok a hradiť náklady na energie a služby súvisiace s užívaním týchto priestorov v plnej výške, čiže bez podielu Mesta Nitry.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Smernice primátora mesta Nitry č. 5/2012 o riešení nájomných vzťahov a úhrade energií a služieb mimovládnych neziskových organizácií pôsobiacich na území mesta Nitry, odporúča primátorovi mesta Nitry vydať Smernicu mesta Nitry č. 5/2012 o riešení nájomných vzťahov a úhrade energií a služieb mimovládnych neziskových organizácií pôsobiacich na území mesta Nitry) - uzn. č. 169/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2012 **mat. č. 527/2012**

Paliatka – mestská rada dňa 12. 6. 2012 na svojom zasadnutí prerokovala Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií MZ na II. polrok 2012 a odporúča MZ návrh schváliť.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2012, schvaľuje časové plány zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2012 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 170/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

29. Návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na II. polrok 2012 **mat. č. 587/2012**

primátor – zasadnutia Mediálnej rady schválenej MZ je v zákonných termínoch, schádza sa podľa potreby najmenej raz za 2 mesiace, rozpis úloh, ktoré rada chce riešiť na svojich zasadnutiach je uvedený v materiáli.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na II. polrok 2012, schvaľuje Časový plán zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na II. polrok 2012 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 171/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 568/2012

Buranská – kandidátom je Ing. Štefan Mirga, ktorý nevykonával doteraz túto funkciu, sám požiadal o zvolenie. Kandidát spĺňa všetky podmienky, ktoré ukladá príslušný zákon. Príslušný VMČ, ako aj predseda okresného súdu ho odporúčajú na túto funkciu.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí Ing. Štefana Mirgu za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 172/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh Dodatku č. 8 k Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Nitre mat. č. 575/2012

Kršiak – týmto dodatkom sa nahrádza vzor košielky materiálu, ktoré je predkladané na rokovanie mestskej rady, ktorý je obohatený o symbol Mesta a má sprehľadniť formu predkladania tohto materiálu a je doplnený o údaje, ktoré tohto času absentujú v košielkach materiálov, a to je dátum rokovania mestskej rady.

Šesták – mestská rada odporučila tento návrh schváliť MZ ako je uvedené.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 8 k Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Nitre, schvaľuje Dodatok č. 8 k Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Nitre podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 173/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre
mat. č. 579/2012

Kršiak – obdobne ide o doplnenie vzorovej správy košielky materiálu na rokovanie MZ v Nitre.

Šesták – mestská rada prerokovala tento materiál a odporučila MZ tento materiál schváliť.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre, schvaľuje Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 174/2012-MZ

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitra – bytové projekty
HARMÓNIA I. a DYNAMIK II. etapa **mat. č. 573/2012**

(prítomní boli zástupcovia fi Doprastav a Dynamik)

Kršiak – tento materiál je predložený ako materiál o nadobudnutí nehnuteľností do majetku mesta Nitra. Ide o ponuku, ktorú na mesto adresovala spol. Doprastav Development a Dynamik Real ako zhotoviteľia bytových jednotiek. Ide o zámer nadobudnúť tieto byty do majetku mesta ako nájomné byty pre obyvateľov mesta, alebo príslušné kategórie obyvateľov mesta na nájomné bývanie s možnosťou odkúpenia po 5 rokoch. Ide o byty, ktoré by sa financovali odkúpou pohľadávky, ktorá by nebola považovaná do dlhovej služby mesta, ale bola by z vybraného nájomného za tieto byty platená alebo uhrádzaná výška úverovej požiadavky alebo odkúpenie pohľadávky v príslušnom mesiaci banke. Ide už o zrealizované byty, ktoré by sa mohli poskytovať hneď do formy nájomného bývania za podmienky určitej smernice pridelenia týchto bytov a schválenia výšky nájomného. Pokiaľ ide o predloženie materiálu, primátorom bola zriadená poradná pracovná komisia z poslancov MZ, zamestnancov úradu, mestských organizácií, ktoré boli vykonať obhliadku a dať určité odporúčajúce stanovisko, pričom odporúčením prac. skupiny bolo, aby predmetom prerokovania neboli všetky byty ponúknuté zhotoviteľmi, ale byty, ktoré zodpovedajú potrebám mesta, tzn. vyjmúc nadrozmerné byty, alebo nadrozmerné terasové príslušenstvo. Na základe toho bol predložený materiál, ktorý predpokladá kúpenie 32 byt. jednotiek z byt. komplexu Harmónia vrátane garážových státí a 41 byt. jednotiek vrátane garážových státí v byt. komplexe Dynamik. Súčasťou materiálu sú aj predpokladané možnosti mesta na získanie úverového financovania, kde by pri predpokladanom úrokovom zaťažení výška mesačných splátok mala byť ako je uvedená v materiáli. Celkové komplexné ponuky obidvaja zhotoviteľia bytov adresovali mestu, návrh je očistený o nadrozmerné byty, alebo s nadrozmerným príslušenstvom.

Štefek – za celú pracovnú skupinu sme v ponuke oboch bytových komplexov pristupovali zodpovedne. Hodiny sme rokovali s obidvomi skupinami o možnosti korigovať ich finančnú ponuku smerom k nižšiemu cenovému návrhu, jednak o kvalite a počte bytov, ktoré ich ponuky obsahovali. Pre celú komisiu bolo porovnávacím meradlom ako staviame my za aké

peniaze a veľkosti. Nepodarilo sa nám pripraviť projekt, ktorý by sme vedeli podať v januári 2013 a byty by sme postavili až v roku 2014. Toto by bola forma, ktorou by sme preklenuli medziobdobie, ako by sme vedeli získať nových obyvateľov mesta, ale vyriešiť veľký počet žiadateľov o nájomné bývanie. V Rakúsku v rámci byt. domov je vyše 70 % nájomných bytov, takto to funguje aj v okolitých štátoch. Aj bývalá vláda sa zaoberala myšlienkou podpory výstavby nájomných bytov, aj súkromné firmy v rámci takéhoto záujmu. Výška nájomného určená pri týchto dvoch byt. domoch nás nasmerovala k rozhodnutiu na základe rokovania na posl. kluboch. Tieto byty sú kvalitatívne dobre pripravené v dobrých lokalitách, sú oproti našim bytom nadštandardné, ich priemerná plocha 70 m² a viac, sú veľkorysejšie riešené chodby a schodišťa a sú tu podzemné garáže. Z toho vyplýva aj vyššia cena. Výška nájmu vychádza od 6 – 8 €/m². Pri stanovovaní výšky nájmu pri našich nájomných bytoch, keby sme zohľadnili náš vklad mesta, ktorý bol pri posledných 92 bytov cca 800 tis. €, aj naše nájomné by nebolo 3 €, ale by sme sa dostali k podobnému nájmu, ale zákon nám to neumožňuje, aby sme svoj náklad zohľadnili do výšky nájomného, preto z vybratého nájomného splácame 25 rokov úver zo ŠFRB s percentuálnym úročením. Žiadna banka nám nedá 1 %-né úročenie, počítali sme úročenie 3,9 – 4,1 %. Z tohto dôvodu, navrhujem hlasovať o alt. č. 2. – neschvaľuje.

Kolenčíková – na zasadnutí klubov Smer a KDH som sa kriticky vyjadrila k alt. č. 1 a povedala som, že navrhmem alt. č. 2, aby sme neschválili materiál. Ďakujem, že poslanecké kluby podporili môj návrh.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn. - alt. č. 2: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitry – bytové projekty HARMÓNIA I. a DYNAMIK II. etapa, neschvaľuje nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitry – bytové projekty HARMÓNIA I. a DYNAMIK II. etapa) - uzn. č. 175/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 2

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Primátor poveril ďalším vedením rokovania p. Štefeka, nakoľko odchádzal s poslancami p. Gavalovičom a p. Bečicom na slávnosti do partnerského mesta Osijek.

34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 86/2012-MZ zo dňa 10. 1. 2012 (WEMart s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor) mat. č. 593/2012

Némová – uzn. č. 86/2012 sa schválil odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor, celková výmera 65 m², E parcely, ktoré boli odpredané spol. WEMart, lebo sa nachádzajú v ich areáli. Správa katastra, kde bola predložená KZ žiada upraviť uznesenie, lebo v priebehu schvaľovacieho procesu bol zapísaný GP, ktorým sa menili výmery E parciel už na konkrétne výmery, ktoré sa odpredajú. Ide len o aktualizáciu výmery jednotlivých parciel.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 86/2012-MZ zo dňa 10. 1. 2012 (WEMart s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 86/2012-MZ zo dňa 10. 1. 2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza novým znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov v katastrálnom území Zobor evidovaných v registri „E“ KN na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra, parc. č. 2731 – ostatné plochy o výmere 42 m², parc. č. 3877 – zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m² a parc. č. 3908/3 - vinice o výmere 1 m², ktoré tvoria majetkovú podstatu parcely registra „C“ KN č. 60/1 bez založeného listu vlastníctva, za cenu 100,- €/m² + DPH pre spoločnosť WEMart s. r. o., Štefánikova 13, 949 01 Nitra, IČO: 35950323. Predmetné nehnuteľnosti sa v teréne nachádzajú medzi okolitými susednými pozemkami vo vlastníctve spoločnosti WEMart s. r. o.“)

- uzn. č. 176/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Kynek (kanalizácia) mat. č. 565/2012

Némová – predkladáme návrh schváliť nadobudnutie nehnuteľností jednotlivých pozemkov bezodplatným prevodom od terajšieho vlastníka SPF do vlastníctva Mesta Nitra. Ide o pozemky, ktorých sa týka verejno-prospešná stavba - výstavba kanalizácie v kat. úz. Kynek.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Kynek (kanalizácia),

schvaľuje nadobudnutie nehnuteľností bezodplatným prevodom, a to:

- parc. č 104 registra „E“ - záhrady o výmere 1 409 m² vedená na LV č. 7952 v podiele 1/3
- parc. č 102 registra „E“ - zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m² vedená na LV č. 7664 v podiele 1/1
- parc. č. 357 registra „E“ - orná pôda o výmere 3 060 m² vedená na LV č. 7664 v podiele 1/1
- parc. č. 271/1 registra „C“ - orná pôda o výmere 20 m² vedená na LV č. 7281 v podiele 1/1 v kat. území Kynek od terajšieho vlastníka SR – Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava do vlastníctva Mesta Nitra

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR)

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Tomková, parcela č. 1065/341, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 491/2012-2

Némová – na základe schváleného zámeru MZ uzn. č. 90/2012 predkladáme návrh na odpredaj pozemku ako prípad hodný os. zreteľa o výmere 53 m² pre Mgr. Tomkovú za účtovnú cenu vedenú v majetku Mesta a v bode 2 je to odkúpenie pozemku vo vlastníctve p. Tomkovej. Tento pozemok bude slúžiť na rozšírenie komunikácie.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Tomková, parcela č. 1065/341, k. ú. Veľké Janíkovce), schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1065/341- zastavaná plocha o výmere 53 m² odčleneného geometrickým plánom č. 24/2012 z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1 912 m², kat. úz. Veľké Janíkovce, zapísanom na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, za cenu 157,94 € + DPH, pre Mgr. Zuzanu Tomkovú, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre z dôvodu, že nám Mgr. Zuzana Tomková, odpredáva pozemok novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1065/342 - orná pôda o výmere 53 m² odčlenený geometrickým plánom č. 24/2012 z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1065/160 – orná pôda o výmere 354 m², kat. úz. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 285, potrebnú pre zabezpečenie výstavby komunikácie ulice Matušincova, za podmienky, že zmluva na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² stratí účinnosť, ak kúpna zmluva na pozemok parcela reg. „C“ KN č. 1065/342 – orná pôda o výmere 53 m² vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej uzatvorená medzi Mestom Nitra a Mgr. Zuzanou Tomkovou :
 - a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² z vlastníctva Mesta Nitry do vlastníctva Mgr. Zuzany Tomkovej. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
 - b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stratí účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/342 – orná pôda o výmere 53 m² vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej.

Mesto Nitra je investorom objektu stavby „SO-01 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Slamkova a Wilermova“ v rámci stavby, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 3999/12, 951 12 Ivanka pri Nitre. Pre zabezpečenie výstavby predmetnej komunikácie je nevyhnutné, aby Mesto Nitra nadobudlo novoodčlenený pozemok do vlastníctva.

2. odkúpenie pozemku novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1065/342 - orná pôda o výmere 53 m² odčleneného geometrickým plánom č. 24/2012 z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1065/160 – orná pôda o výmere 354 m², kat. úz. Veľké Janíkovce, vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, zapísaného na LV č. 285, do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 157,94 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2012 K: MR) - uzn. č. 178/2012-MZ

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici) mat. č. 512/2012-2**

Némová – na základe schváleného zámeru MZ 5. 4. 2012 predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný os. zreteľa schváliť odpredaj časti pozemku pre p. Kellnera, celkovo o výmere 63 m² za dohodnutú účtovnú cenu tak isto aj odkúpenie časti pozemku, ktorá je vo vlastníctve p. Kellnera do vlastníctva Mesta Nitry za tú istú cenu.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici)

schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

odpredaj časti pozemku v kat. úz. Nitra z „C“KN parc. č. 4794/6 – ostatné plochy o výmere 579 m² zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, odčleneného ako diel „2“ o výmere 20 m² a diel „3“ o výmere 43 m², spolu 63 m², Mgr. Petrovi Kellnerovi, bytom Parkové nábrežie č. 877/17, 949 01 Nitra za cenu 960,96 € + DPH z dôvodu, že časť pozemku v kat. úz. Nitra z „C“KN parc. č. 4794/10 – ostatné plochy o výmere 156 m² zapísané v LV č. 5206 vo vlastníctve Mgr. Petra Kellnera, bytom Parkové nábrežie č. 877/17, 949 01 Nitra, odčleneného ako diel „4“ o výmere 1 m² a diel „5“ o výmere 62 m², spolu 63 m², odpredá Mestu Nitra za cenu 960,96 €, podľa predbežného geometrického plánu č. 22/2012 zo dňa 17. 04. 2012 s tým, že p. Kellner uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mgr. Peter Kellner je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“KN č. 4794/10, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a územné rozhodnutie pre „Polyfunkčný objekt – garáže a skladové priestory“, tiež povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie a súhlas mesta s projektom stavby. Parc. „C“KN č. 4794/10 je v obkolesení mestského pozemku parc. „C“KN č. 4794/6.

Dôvodom odpredaja je zmena stavby, ktorá vznikla pre nesúlad vyjadrenia správcu podzemných vedení a skutočného stavu na pozemku stavby na parc. „C“-KN č. 4794/10, a to pri výkopových prácach, keď stavebník musel stavbu posunúť do mestskej parcely kvôli 22 kV káblovému vn – vedeniu zasahujúcemu do oboch uvedených parciel, pričom v stavebnom povolení zmienka o vysokonapäťovom kábli nebola. Samotný objekt garáží zabezpečuje hlavne služby parkovania pre občanov mesta – 2 x 6 garážových státí, čím stavebník rieši problém statickej dopravy v danej lokalite

2. odkúpenie časti pozemku v kat. úz. Nitra z „C“KN parc. č. 4794/10 – ostatné plochy o výmere 156 m² zapísané v LV č. 5206 vo vlastníctve Mgr. Petra Kellnera, bytom Parkové nábrežie č. 877/17, 949 01 Nitra, odčleneného ako diel „4“ o výmere 1 m² a diel „5“ o výmere 62 m², spolu 63 m², do vlastníctva Mesta Nitra za cenu 960,96 €, podľa predbežného geometrického plánu č. 22/2012 zo dňa 17. 04. 2012

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2012 K: MR) - uzn. č. 179/2012-MZ

prezentácia – 21
za – 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 v Nitre (New York hot-dog s. r. o.)

mat. č. 581/2012

Némová – v tomto materiáli predkladáme návrh na uzn. schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom časti plochy v areáli mestskej tržnice o výmere 4,3 m² pre žiadateľa New York hot-dog za cenu 90/m².

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 v Nitre,

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedeného pozemku v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50

| Miesto číslo | Rozloha m ² | Navrhovaná cena za €/m ² /rok | Schválená cena za €/m ² /rok | Nájomca | Poznámka |
|---|------------------------|--|---|----------------------------|---------------|
| Voľné plochy na Mestskej tržnici | | | | | |
| 11 | 4,3 | 90,00 | | New York hot-dog, s. r. o. | nový žiadateľ |

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2012 K: MR) - uzn. č. 180/2012-MZ

prezentácia - 22
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jaroslav Michalička TLÁČIAREŇ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra)

mat. č. 563/2012

Némová – na základe žiadosti p. Michaličku a stanoviska jednotlivých odb. poradných orgánov predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 20 m² na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné 3,64 €/m²/rok pre p. Michaličku s tým, že na tomto prenajatom pozemku vybuduje prístupový chodník a vstupné schodisko s bezbariérovým prístupom k stavbe, ktorá je jeho vlastníctvo.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jaroslav Michalička TLAČIARENĀ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 951 – ostatné plochy o výmere 20 m² v k. ú. Chrenová zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, Ing. Jaroslavovi Michaličkovi TLAČIARENĀ JAMIS, IČO: 33959838, Topoľova 2, 949 01 Nitra za účelom vybudovania prístupového chodníka a vstupného schodiska s bezbariérovým prístupom k stavbe - tlačiareň s. č. 636 na pozemku parc. č. 950/1 vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom predmetnej časti pozemku bude riešený prístup k stavbe na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2012 K: MR) - uzn. č. 181/2012-MZ

prezentácia – 21
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Kupecká ul. č. 12 v Nitre) mat. č. 564/2012

Némová – MZ 24. 5. 2012 schválilo zámer odpredaja nehnuteľností na Kupeckej ul. 12 Irish pub, ktoré je v spoluvlastníckom podiele ½-ina vo vlastníctve Mesta Nitry a ½-ina p. Pecha, ako odpredaj spol. BC Nitra za KC.405 tis. €. Na základe tohto schváleného zámeru a na základe stanoviska MR predkladáme návrh na uznesenie schváliť a) odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný os. pre spol. BC Nitra za KC 405 tis. €, b) odňatie týchto nehnuteľností z výkonu správy Službytu Nitry.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Kupecká ul. č. 12 v Nitre) schvaľuje

- A. odpredaj nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to stavby „dom“ súpisné číslo 1355 na pozemku parc. č. 1328, pozemku „C“ KN parc. č. 1328 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 467 m², pozemku „C“ KN parc. č. 1327 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 1325 – záhrady o výmere 152 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2210 v kat. úz. Nitra v spoluvlastníckom podiele ½ pre Mesto Nitra a v spoluvlastníckom podiele ½ pre Petra Pecha, Petzwalova 22, Nitra spoločnosti BC Nitra, s. r. o., Pri Dobrotke 659/81, 949 01 Nitra, IČO: 36361551 za kúpnu cenu 405 000,- €. Táto nehnuteľnosť je zaradená medzi dubiozne nehnuteľnosti Mesta Nitry, spoluvlastník žiada o odpredaj. Mesto Nitra opakovalo obchodnú verejnú súťaž, ktorá bola dvakrát vyhodnotená ako neúspešná, keďže sa do nej neprihlásil žiadny záujemca. Žiadateľ ponúkol vyššiu cenu, ako bola stanovená minimálna cena v podmienkach obchodnej verejnej súťaži.
- B. odňatie nehnuteľností uvedených v bode A. z výkonu správy Službytu Nitry, s. r. o.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry a aktualizáciu prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) T: 31. 08. 2012 K: MR) - uzn. č. 182/2012-MZ

prezentácia – 20

za - 19

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností (NSK – MŠ Javorová v k. ú. Chrenová, SPŠ Stavebná – Cabajská ul. v k. ú. Nitra a OA – Bolečkova v k. ú. Mlynárce) mat. č. 566/2012

Némová – na základe schváleného zámeru MZ uzn. č. 91/2012 predkladáme návrh na uzn.: A. schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra, ale ktoré využívajú organizácie spadajúce pod NSK za účtovnú hodnotu. Sú to pozemky v areáli SPŠS a dve stavby v areáli Obchodnej akadémie za podmienky, ktoré sú určené v bode 2., v bode B. je odkúpenie nehnuteľností, ktorých vlastníkom je NSK - areál bývalej školy MŠ Javorovej, stavba a k tomu príslušné pozemky, C. vyňatie budov podľa bodu A2, tzn. na Bolečkovej z výkonu správy spol. Služby Nitra.

Štefek – môj doplňujúci návrh je, na konci schvaľovacej časti uznesenia pripojiť bod D „Do schválenia vysporiadania vlastníckych vzťahov k týmto nehnuteľnostiam medzi Mestom Nitra a NSK a uzatvorenia príslušných zmlúv s Mestom Nitra budú nehnuteľnosti uvedené v bode A1 dané do nájmu pre NSK za 1,- € a nehnuteľnosti v bode B. budú dané do nájmu Mestu Nitra za 1,- € najdlhšie do 31. 12. 2012“.

Hlasovanie č. 56 (o doplňujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností (NSK – MŠ Javorová v k. ú. Chrenová, SPŠ Stavebná - Cabajská ul. v k. ú. Nitra a OA - Bolečkova v k. ú. Mlynárce),
schvaľuje

A. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298 za dohodnutú kúpnu cenu 279 491,82 € a to:

1. pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:
 - parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
 - parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 518 m²
 - parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
 - parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

- parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m²
- parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1 586 m²
- parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²
- parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 125 m²

zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, evidovaných v účtovnej hodnote 77 016,98 € (hodnota 408 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 98/2009).

2. dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:
 - Školské učebne – pavilón „B“, s. č. 102 na parc. č. 686/61
 - Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64
 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, evidovaných v účtovnej hodnote 202 474,84 € (hodnota 573 804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009)

za podmienky, že NSK odpredá nehnuteľnosti v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová do vlastníctva Mesta Nitra a pristúpi k realizácii tohto prevodu a za podmienky, že v kúpnej zmluve na prevod nehnuteľností z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva NSK bude dohodnuté právo Mesta Nitra na odstúpenie od tejto zmluvy, ak zmluva na prevod nehnuteľností z vlastníctva NSK stratí platnosť alebo nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva NSK.

Dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a NSK. Organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (stredné školy) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

B. odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová a to:

- Stavba MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2

Pozemky registra C KN:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

evidované na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra za celkovú kúpnu cenu 269 687,22 € vrátane DPH (hodnota 972 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 119/2011)

- C. Vyňatie budov podľa bodu A.2. z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra
D. Do schválenia vysporiadania vlastníckych vzťahov k týmto nehnuteľnostiam medzi Mestom Nitra a NSK a uzatvorenia príslušných zmlúv s Mestom Nitra budú nehnuteľnosti uvedené v bode A1 dané do nájmu pre NSK za 1,- € a nehnuteľnosti v bode B budú dané do nájmu Mestu Nitra za 1,- € najdlhšie do 31. 12. 2012.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv a aktualizáciu prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve č. 10/07/1479/07/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2012

K: MR) - uzn. č. 183/2012-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. „C“ – KN č. 2189 kat. úz. Nitra) mat. č. 576/2012

Némová – p. Rondoš požiadal o prenájom časti mestského pozemku na križovatke ulíc Hollého a Štúrova pri prevádzke bistro za účelom zriadenia letnej terasy k tomuto bistro. Na základe jednotlivých stanovísk VMČ, komisie a MR predkladáme návrh na uzn.: neschváliť prenájom časti tohto pozemku pre p. Rondoša.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. „C“-KN č. 2189 kat. úz. Nitra)

neschvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere cca 15 m² z pozemku parcela „C“-KN č. 2189 – ostatné plochy o výmere 8 835 m² zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. úz. Nitra, (výmeru upresní geometrický plán), a to Petrovi Rondošovi – Bistro RONDO, Štúrova 29, 949 01 Nitra) - uzn. č. 184/2012-MZ

prezentácia - 20

za - 13

proti - 0

zdržalo sa: 7

Návrh bol schválený.

43. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Veľké Janíkovce (Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, Bratislava IČO 36848891, „IBV Janíkovce“) mat. č. 580/2012

Némová – spoločnosť Agro Janíkovce ponúkla na odpredaj pozemok v ich vlastníctve pre Mesto Nitra o výmere 5 560 m², ide o parc. č. 1064/5. Na tomto pozemku má byť vybudovaná komunikácia, a taktiež všetky inž. siete a verejné osvetlenie. Mesto Nitra by nadobudlo nehnuteľnosť KZ až po vybudovaní a kolaudácii týchto stavieb. Na základe jednotlivých stanovísk. Predkladáme návrh na odkúpenie pozemku za cenu 1 € od vlastníka Agro Janíkovce za podmienky, že predávajúci na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inž. siete v rámci stavby IBV Janíkovce. Bude sa to realizovať zmluvou o budúcej KZ.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Veľké Janíkovce (Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, Bratislava IČO 36848891, „IBV Janíkovce“), schvaľuje odkúpenie pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce „C“KN parc. č. 1064/5 – orná pôda o výmere 5 560 m² do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € od vlastníka zapísaného na LV č. 1961 – Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce“ ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR)
- uzn. č. 185/2012-MZ

prezentácia - 19
za -19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Pardon s. r. o., ul. J. Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra) mat. č. 558/2012

Némová – na základe schváleného zámeru MZ predkladáme návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Nitry pre spol. Pardon ako prípad hodný osob. zreteľa za účtovnú cenu a v bode 2 je to odkúpenie pozemkov tiež o výmere 320 m² vo vlastníctve spol. Pardon do vlastníctva mesta Nitry za tú istú cenu s tým, že získame prístup pre obytné domy.

Vančo – chcel by som Vás informovať o sťažnosti Ing. Remenára, ktorý dôvodí, že na pozemku mesta Nitry je zriadená terasa, ktorá hlukom obťažuje obyvateľov ulíc Vodná a J. Kráľa. Na VMČ sme súhlasili so zámenou, avšak majiteľ nehnuteľnosti Třafačky deklaroval iný záujem ako je zriadenie terasy na pozemku. Chcel by som poprosiť hl. architekta, aby skontroloval, či postavenie terasy je v súlade s tým, čo ma spĺňať a je tam dopravné neoznačené parkovisko na našom pozemku. Stanovisko VMČ bolo, že súhlasíme so zámenou, ale bolo to ešte pred sťažnosťou, ktorá sem prišla.

Štefek – pokiaľ príde k podpisu zmlúv a vyskytnú sa nové skutočnosti, kedykoľvek môžeme toto uznesenie zmeniť v neprospech spol. Pardon.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Pardon s. r. o., ul. J. Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra) schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti pozemku v k. ú. Nitra podľa geometrického plánu č. 60/2011 „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spol. Pardon s. r. o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894 za cenu 1753,60 € + DPH za podmienky, že kúpna zmluva na prevod časti predmetného pozemku parc. č. 720/1 o výmere 320 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť, ak kúpna

zmluva na prevod pozemkov v k. ú. Nitra „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2, zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s. r. o. do vlastníctva Mesta Nitry:

- a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 720/1 do vlastníctva spol. Pardon. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
- b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod pozemkov „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2 zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s. r. o..

Spol. Pardon s. r. o. je vlastníkom pozemkov parc. č. 808, 807/1 a 807/2 pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

2. odkúpenie pozemkov spolu o výmere 320 m² vo vlastníctve spol. Pardon s. r. o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894, zapísaných v k. ú. Nitra na LV č. 172 a to: novovytvorená parc. č. 808/2 – zastavaná plocha o výmere 158 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 808 a novovytvorená parc. č. 807/3 – zastavaná plocha o výmere 136 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 807/1 podľa geometrického plánu č. 60/2011 a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m² do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1 753,60 € + DPH

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2012 K: MR.

prezentácia - 21

za - 13

proti – 0

zdržal sa - 7

Návrh nebol schválený.

Dohodovacia komisia v zložení: pp. Vančo, Vereš, Paliatka, Greššo.

Vančo – dohodovacia komisia sa dohodla, že odporúča predkladateľovi materiálu predložiť materiál na najbližšie zasadnutie MZ a doplniť ho o stanovisko ÚHA k zriadeniu terasy a parkoviska

Hlasovanie č. 61 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Pardon s. r. o., ul. J. Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra), odporúča predkladateľovi materiálu predložiť materiál na najbližšie zasadnutie MZ a doplniť ho o stanovisko ÚHA k zriadeniu terasy a parkoviska) – uzn. č. 186/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

45. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Matušincova ul., k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 578/2012

Némová – uzn. č. 69/2012 bolo schválené prijatie daru od jednotlivých vlastníkov pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce za účelom rozšírenia tejto komunikácie. Po schválení uznesenia bol vypracovaný návrh darovacej zmluvy a odbor majetku zabezpečoval podpisy od jednotlivých darcov. V priebehu podpisovania boli zistené viaceré nezrovnalosti od vlastníkov, či už pri osobných údajoch z LV a predložených obč. preukazov, ale aj v zmenách vlastníckych vzťahov niektorých nehnuteľností.

Predkladáme návrh na uznesenie. so všetkými zapracovanými zmenami.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2012-MZ zo dňa 05. 04. 2012 (Matušincova ul., k. ú. Veľké Janíkovce),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2012 MZ zo dňa 05. 04. 2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode druhá odrážka vypustiť pôvodné znenie:

„diel č. 2 o výmere 36 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/4 – LV č. 1874
vlastník: - Mária Nemčeková r. Sýkorová, (nar. 02. 02. 1933),

bytom Golianovská 406/33, 949 07 Nitrav 1/1- ine“

a nahradiť ho znením:

„diel č. 2 o výmere 36 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/4 – LV č. 1874
vlastník: - Mária Sojková r. Nemčeková, (nar. 19. 04. 1960),

bytom Mostná 204/5, 949 01 Nitra.....v 1/1- ine“

- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode tretia odrážka vypustiť pôvodné znenie:

„- diel č. 3 o výmere 54 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/5 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského

897/2, 831 03 Bratislavav 1/1- ine“

a nahradiť ho znením:

„- diel č. 3 o výmere 54 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/5 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského

897/42, 831 03 Bratislavav 1/1- ine“

- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode piata odrážka pred znenie:

„- diel č. 6 o výmere 20 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/8 – LV č. 1986
vlastník: - Miroslav Kozár r. Kozár, (nar. 18. 04. 1985), bytom Vinohradnícka 2096/30,

949 01 Nitra.....v 2/4- ine“

doplniť znenie:

„- diel č. 6 o výmere 20 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/8 – LV č. 1986
vlastník: - MUDr. Miroslav Kozár r. Kozár, (nar. 18. 04. 1985), bytom Vinohradnícka

2096/30, 949 01 Nitra.....v 2/4- ine“

- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode siedma odrážka vypustiť pôvodné znenie:

„- diel č. 8 o výmere 27 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/6 – LV č. 864
vlastník: - Ľubica Pavlovičová r. Antalová, (nar. 29. 07. 1953), bytom Dr. J. Budayho 515/49,

949 07 Nitrav 1/1-ine“

a nahradiť ho znením:

„- diel č. 8 o výmere 27 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/6 – LV č. 3262
vlastník: - PhDr. Anna Šmehilová r. Šmehilová, PhD. (nar. 22. 07. 1979), bytom Tokajská

145/3, 949 11 Nitra v 1/1-ine“

- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode deviata odrážka vypustiť pôvodné znenie:

„- diel č. 10 o výmere 28 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/19 – LV č. 1867

- vlastník: - Zdena Penzešová r. Penzešová, (nar. 07. 04. 1974), bytom A. Žarnova 129/4, 949 07 Nitrav 1/1-ine“
- a nahradit' ho znením:
- „- diel č. 10 o výmere 28 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/19 – LV č. 1867
vlastník: - Zdenka Penzešová r. Penzešová, (nar. 07. 04. 1974), bytom A. Žarnova 129/4, 949 07 Nitrav 1/1-ine“
- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode desiatá odrážka vypustiť pôvodné znenie:
- „- diel č. 11 o výmere 5 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/20 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 89/2, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“
- a nahradit' ho znením:
- „- diel č. 11 o výmere 5 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/20 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 897/42, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“
- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode jedenásta odrážka vypustiť pôvodné znenie:
- „- diel č. 12 o výmere 47 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/20 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 89/2, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“
- a nahradit' ho znením:
- „- diel č. 12 o výmere 47 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/20 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 897/42, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“
- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode trinásť odrážka vypustiť pôvodné znenie:
- „- diel č. 14 o výmere 55 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/23 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 89/2, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“
- a nahradit' ho znením:
- „- diel č. 14 o výmere 55 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/23 – LV č. 1961
vlastník:- Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 897/42, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“
- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode osemnásť odrážka vypustiť pôvodné znenie:
- „- diel č. 19 o výmere 32 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/28 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 89/2, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“
- a nahradit' ho znením:
- „- diel č. 19 o výmere 32 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/28– LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 897/42, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“
- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode dvadsiatadruhá odrážka vypustiť pôvodné znenie:
- „- diel č. 24 o výmere 6 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/341 – LV č. 1952
vlastník: - Martina Balíková r. Klučková, (nar.01.11.1969), bytom Murániho 18, 949 01 Nitra.....v 1/1-ine“
- a nahradit' ho znením:
- „- diel č. 24 o výmere 6 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/341 – LV č. 1952
vlastník: - Martina Balíková r. Klučková, (nar. 01. 11. 1969), bytom Murániho 34/18, 949 11 Nitrav 1/1-ine“
- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode dvadsiatasedmá odrážka vypustiť pôvodné znenie:

„– diel č. 48 o výmere 8 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1700/1 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 89/2, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“

a nahradiť ho znením:

„– diel č. 48 o výmere 8 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1700/1 – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 897/42, 831 03 Bratislava
.....v 1/1-ine“

- v schvaľovacej časti uznesenia v 2. bode druhá odrážka vypustiť pôvodné znenie:

„– diel č. 30 o výmere 7 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/5 – LV č. 3230
vlastník: - Vladimír Bednárík r. Bednárík, (nar. 20. 11. 1956), bytom Čajkovského 428/8,
949 11 Nitrav 1/4-ine“

a nahradiť ho znením:

„– diel č. 30 o výmere 7 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/5 – LV č. 3230
vlastník: - Michal Ivanič r. Ivanič, (nar. 03. 11. 1983), bytom
Štefánikova tr. 87/106, 949 01 Nitrav 1/4-ine“

- v schvaľovacej časti uznesenia v 2. bode desiatá odrážka vypustiť pôvodné znenie:

„– diel č. 41 o výmere 52 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/203-LV č. 3246
vlastník: - Ľubica Pavlovičová r. Antalová, (nar. 29. 07. 1953), bytom Dr. J. Budayho
515/49, 949 07 Nitrav 1/1-ine“

a nahradiť ho znením:

„– diel č. 41 o výmere 52 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/203-LV č. 3246
vlastník: - Ľubomír Pavlovič r. Pavlovič, (nar. 16. 09. 1982), bytom Dr. J. Budayho
515/49, 949 07 Nitrav 1/1-ine“

- v schvaľovacej časti uznesenia doplniť:

„3. parcela registra „C“ KN č. 1065/335 – záhrady o výmere 59 m² – LV č. 1961
vlastník: - Agro Janíkovce s. r. o., IČO: 36848891, Záborského 897/42, 831 03
Bratislavav 1/1-ine“) - uzn. č. 187/2012-MZ

prezentácia – 22

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**46. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ
zo dňa 7. 4. 2011 (Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta
Nitra /prebytočné nehnuteľnosti/, G – nehnuteľnosť č. 7 – budova na Braneckého
č. 12) mat. č. 487/2012**

Némová – predkladáme návrh na zmenu zámeru odpredaja stavby, uzn. č. 77/2011 bol schválený zámer odpredaja stavby na Braneckého ul. formou OVS, na základe žiadosti spol. Dona – UNIVERZÁL. Na základe stanovísk komisie a MR predkladáme návrh na zmenu tohto uznesenia, čiže mení sa zámer z odpredaja OVS na zámer odpredaja ako prípad hodný osob. zreteľa spol. Dona - UNIVERZÁL z dôvodu, že ide o dlhoročného nájomcu, ktorý postupne rekonštruoval časť tejto budovy.

Kolenčíková – objekt na Braneckého ul. 12 je v nájme spol. Služby Nitra na základe nájmovej zmluvy medzi mestom Nitra a Službytom z roku 2003. Zmluva o podnájme na tento objekt bola uzatvorená v roku 2003 s Evou Bedeovou, Energo centrum, od roku 2009 je to Dona – UNIVERZÁL. V roku 2008 boli na týchto priestoroch vykonané rekonštrukčné

a projektové práce kotolne a výmenníkovej stanice, výmena nerezového výmenníka a kúrenárske práce vo výške 4 200 €. Taktiež boli spol. Službyt vlastnou údržbou vykonané sanačné a stavebné práce. Od roku 2006 je zmluva o podnájme s p. Róbertom Kováčikom, Pneuservis Roko. Pozemok si menovaný vybuodoval na vlastné náklady na účely vykonávania geometrie áut a skladovania pneumatík. Predmetný priestor sa nachádza na pozemku, ktorý chce Mesto Nitra predat' spol. Dona - UNIVERZÁL. Zvyšná časť objektu je využívaná ako exekučný sklad pre Mesto a Službyt na uskladnenie vecí po neplatičoch.

Mám výhrady s takýmto spôsobom odpredaja, a to odpredat' objekt jednému z nájomníkov za uvedenú sumu. Na základe uvedeného dávam návrh na uzn.: MZ v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Návrh na zámer odpredat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, G – nehnuteľnosť č. 7 – budova na Braneckého č.12), formou VOS.

Vančo – VMČ č. 2 Staré mesto dňa 5. 3. 2012 prerokovalo žiadosť spoločnosti a nesúhlasí s odpredajom, útvár hl. architekta neodporúča pozemky predat', Službyt Nitra neodporúča odpredaj nehnuteľností. Dnes hovoríme, že tam nadjazd nebudeme stavať, ale to neznamená, že tam nebude niekedy v budúcnosti, ale ak by sme pozemok odpredali, vytvoríme si tam určitú prekážku. VMČ nesúhlasí s odpredajom, ani s vypísaním VOS. Sme za to, aby zostal pozemok vo vlastníctve Mesta, resp. Službytu.

Hlasovanie č. 63 (o pozmeň. návrhu p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Návrh na zámer odpredat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra /prebytočné nehnuteľnosti/, G – nehnuteľnosť č. 7 – budova na Braneckého č. 12), schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„zámer odpredaja stavby s. č. 1527 postavenej na pozemku parc. č. 7753/1, pozemku „C“ KN parc. č. 7753/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 391 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 7753/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 351 m², vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €“

a nahradiť ho znením:

„zámer odpredaja stavby s. č. 1527 – OBCH.A ADMINISTR.BUD postavenej na pozemku parc. č. 7753/1, pozemku „C“ KN č. 7753/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 391 m² a pozemku „C“ KN č. 7753/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 351 m², vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra formou OVS“

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „T: 31. 12. 2011“ a nahradiť ho znením: „T: 31. 10. 2012“) - uzn. č. 188/2012-MZ

prezentácia – 21

za – 12

proti - 1

zdržali sa - 8

Návrh bol schválený.

47. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 (SPF – prepoiovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

mat. č. 540/2012

Némová – týmto uzn. č. 115/2010 bol schválený výkup nehnuteľností od SPF za vtedy znal. cenu 12,39/m². Na základe jednotlivých komunikácií so SPF nás SPF požiadal o vypracovanie nového znal. posudku, kde bola navýšená hodnota na 13,94 E/m², čiže predkladáme návrh na zmenu uznesenia v dvoch bodoch: 1/ zmena ceny z 12,39 €/m² na cenu 13,94 €/m², 2/ úprava jednotlivých mien, ktoré nastali počas schvaľovacieho procesu, a tiež aj zmena uklad. časti.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 (SPF – prepoiovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 nasledovne:

I. v schvaľovacej časti vypúšťa znenie „za cenu 12,39 €/m²“ a nahrádza ho znením „za cenu 13,94 €/m²“

II. v schvaľovacej časti vypúšťa znenie bodu 5

„**diel č. 13 o výmere 27 m² z parc. č. 36, LV č. 2364** (pôvodne PK vl. č. 52) – Pokojová Anna (mal.) v podiele 1/6, Jášiková Anna (r. Žitná/m. Jozef/ a) v podiele 1/16, Jášiková Anna (r. Žitná /m. Jozef/ b) v podiele 1/16, Žitný Štefan (/ž. Anna r. Struhárová/) v podiele 2/16, Pokojová Katarína v podiele 1/16“

a nahrádza ho znením

„**diel č. 13 o výmere 27 m² z parc. č. 36, LV č. 2364** (pôvodne PK vl. č. 52) – Pokojová Anna (mal.) v podiele 1/16, Jášiková Anna (r. Žitná/m. Jozef/ a) v podiele 2/16, Jášiková Anna (r. Žitná /m. Jozef/ b) v podiele 2/16, Žitný Štefan (/ž. Anna r. Struhárová/) v podiele 2/16, Pokojová Katarína v podiele 1/16“

III. v ukladacej časti vypúšťa znenie „T: 31. 03. 2011“ a nahrádza ho znením „T: 31. 01. 2013“ - uzn. č. 189/2012-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra
mat. č. 588/2012

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Nitry zo správy Zariadenia pre seniorov Zobor v celkovej hodnote 1 056 571,73 € podľa jednotlivých príloh.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra,

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra

- zariadenie pre seniorov - stavba (realizácia rekonštrukcie objektu detskej nemocnice na domov dôchodcov v celkovej obstarávacej hodnote 1 056 571,73 €, z čoho navyše práce tvoria čiastku 498 307,68 € (jedná sa o stavebno-technické úpravy, ktoré sa vyskytli počas realizácie komplexnej rekonštrukcie detskej nemocnice na domov dôchodcov, vrátane príloh č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra T: 31. 7. 2012 K: MR) - uzn. č. 190/2012-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (K. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1) mat. č. 583/2012

Némová – predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami, ide o záhradu o výmere 503 m² a pozemok zastavanej plochy o výmere 10 m², kde odbor majetku eviduje žiadosť Antona Kmeťa o odkúpenie pozemku parc. č. 8320 o výmere 503 m². Na základe tvaromiestnej obhliadky sme zistili, že tento pozemok na Pražskej ulici je ešte v oplotení s ďalším pozemkom o výmere 10 m², ktorý má v oplotení žiadateľ. Tieto pozemky vo vlastníctve Mesta využíva na parkovisko pre stavebné mechanizmy a časť pozemku je zatravnená. Celkový areál slúži na prenájom stavebných mechanizmov a strojov. Všetky pozemky sú v oplotení p. Kmeťa. VMČ odporučil prenajať tieto pozemky, komisia odporučila odpredaj za cenu 70 € + DPH. Predkladáme návrh:

I. alt. - schváliť zámer odpredaja pozemkov - záhrady o výmere 503 m² a ost. plocha o výmere 10 m² p. Kmeťovi s tým, že tieto pozemky nadobudol na základe KZ z roku 2008 od predchádzajúcich vlastníkov, Mesto Nitra by zabezpečilo vysporiadanie vlastníckych vzťahov tak, ako sú v užívaní.

II. alt. – je neschváliť zámer odpredaja týchto pozemkov.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn. - alt. č. 1: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1),

schvaľuje spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 8320 – záhrada o celkovej výmere 503 m² a parc. č. 8284/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 10 m², zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Antona Kmeťa, bytom Jedlíkova 12, 949 01 Nitra z dôvodu, že predmetné pozemky sú v oplotení spolu s pozemkami vo vlastníctve Antona Kmeťa, zapísané na LV č. 2173, ktoré v tomto stave nadobudol kúpnu zmluvou v roku 2008 od predchádzajúcich vlastníkov. Týmto sa zabezpečí vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré Mesto Nitra nevyužíva.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 11. 2012 K: MR) - uzn. č. 191/2012-MZ

prezentácia - 19

za - 14
proti - 1
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ – KN č. 349/2 a 349/3 kat. úz. Nitra, Župné nám. č. 1) mat. č. 584/2012

Némová - odbor majetku eviduje žiadosť obyvateľov domu na Župnom nám. č. 1 o odpredaj parc. č. 349/2 o výmere 392 m² a parc. č. 349/3 o výmere 57 m². Ide o odpredaj príľahlého pozemku. Pozemky, o ktoré žiadajú na odpredaj tvoria oplotené nádvorie a jediný prístup na tieto pozemky je podchodom zo Župného námestia. Prekladáme návrh:

I. alt. – schváliť ako prípad hodný os. zreteľa odpredaj týchto pozemkov do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v príľahlom bytovom dome za regulovanú cenu 16,60 €/m² pre prvovlastníkov a za cenu 26,56 €/m² + DPH pre neprvovlastníkov ako boli schvaľované pozemky na ul. J. Kráľa.

II. alt. – neschváliť zámer odpredaja tohto dvora.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn. – I. alt: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov parc. reg. „C“-KN č. 349/2 a 349/3 kat. úz. Nitra, Župné nám. č. 1),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. reg. „C“-KN č. 349/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 392 m² a parc. „C“-KN č. 349/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m², zapísaných vo vlastníctve Mesta Nitry na LV č. 3681, v kat. území Nitra, do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v príľahlom bytovom dome súp. č. 961 na parc. „C“-KN č. 349/1 zapísaného vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v LV č. 4751, v kat. úz. Nitra, za cenu 16,60 €/m² podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26,56 €/m² + DPH pre „neprvovlastníkov“, keď vlastnícke právo k pozemkom, ktoré by sa prevádzali vcelku, by sa nadobúdalo v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcich ich podielom na spoločných častiach a zariadeniach predmetných domov.

Pozemky „C“-KN č. 349/2 a 349/3 tvoria oplotené nádvorie a majú charakter príľahlých pozemkov priradených k bytovému domu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a nemôže ich užívať nik iný len vlastníci bytov v tomto bytovom dome.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2012 K: MR)

- uzn. č. 192/2012-MZ

prezentácia – 22
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici)

mat. č. 586/2012

Némová – predkladáme návrh na uznesenie: I. alternatíva je schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa zámer odpredaja parcely o výmere 135 m² pre žiadateľa p. Novotného, ktorý má túto parcelu v dlhodobom nájme na základe zmluvy od roku 1997, ročné nájomné je 94 €. Na tomto pozemku, ktorý má v nájme sa nachádza stavba, bývalý objekt čerpacej stanice, ktorý využíva ako dielňu a chce ju zrekonštruovať.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme I. alternatívu – schváliť zámer odpredaja pre žiadateľa a vlastníka stavby,

II alternatívu – neschváliť. Zvyšok parcely je vo vlastníctve SPF, čiže Mesto vlastní iba malú parcelu 135 m².

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“- KN č. 4934 kat. úz. Nitra na Kostolnej ulici),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať parcelu „C“-KN č. 4934 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², kat. úz. Nitra, zapísanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Vladimíra Novotného, Golianova 561/46, 949 12 Nitra. Dôvodom odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa je, že žiadateľ na základe zmluvy o nájme č. j. 10/1997 SMM zo dňa 22. 07. 1997 v znení jej dodatkov dlhodobo využíva tento pozemok, na ktorom je umiestnená stavba v jeho vlastníctve. Z týchto dôvodov je pre Mesto Nitra výhodnejší odpredaj tohto pozemku, nakoľko ho nemôže využívať.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 15. 10. 2012 K: MR)

- uzn. č. 193/2012-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

52. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení príslušných dodatkov vo verejnom záujme

mat. č. 544/2012

Bielik – predkladáme návrh na pridelenie l-izbového bytu, ktorý sa nachádza na ulici Petra Benického č. 12 pre spol. Službyt vo verejnom záujme. Ide o byt, kde býva nájomníčka, ktorá si neplní svoje povinnosti a neuhrádza platby spojené s užívaním bytu. Tento mestský byt sa nám dostal do problémov, musel by byť realizovaný prostredníctvom dobrovoľnej dražby, nakoľko dom má záujem o rekonštrukčné práce a prijatie úveru. Týmto spôsobom by bolo zabezpečené, že by bola podnájomníčkou, ale len za podmienky, že by pravidelne uhrádzala mesačné platby a plnila si svoje povinnosti do budúcnosti.

Štefek – mestská rada dňa 22. 5. 2012 prerokovala návrh na pridelenie bytu č. 11 na ulici Petra Benického č. 12 a odporučila MZ pridelenie tohto bytu schváliť.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení príslušných dodatkov vo verejnom záujme,

schvaľuje pridelenie jednoizbového bytu č. 11 na 2. poschodí, na ulici Petra Benického č. 12, podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení príslušných dodatkov vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra

Spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., uzatvorí k predmetnému bytu zmluvu o podnájme s p. Klaudiou Spišiakovou, bytom Benického 12, Nitra za podmienky pravidelného platenia nájomného.) - uzn. č. 194/2012-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

53. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

54. Diskusia

Šimová – mat. č. 595/2012 „Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby, bol spracovaný z dôvodu, že najskôr dňom nadobúda účinnosť novela zákona o soc. službách, ktorá odsúva povinnosť obci stanoviť sumu úhrady za niektoré soc. služby, ktoré bolo potrebné stanoviť najmenej vo výške 50 % priemerných ekonomicky oprávnených nákladov až na termín 31. 12. 2013. Z toho dôvodu si dovoľíme predložiť návrh na úpravy sumy úhrady za opatrovateľské služby, ktorá sa poskytuje v prirodzenom rodinnom prostredí klienta. Komisia MZ to prerokovala v novembri min. roku, návrh je čiastočne upravený, horná hranica sa odvíja od aktuálneho priemerného starobného dôchodku, ktorý je vo výške 374 €, a tiež sa upravila výška úhrady za hodinu opatrovateľskej služby počas prac. voľna, pokoja a sviatku, ktorá sa odvíja od aktuálne stanovených ekonomicky oprávnených nákladov pre rok 2012.

Kršiak – tento materiál je predložený z dôvodu časovej tiesni, lebo zákon vstupuje do účinnosti najskôr dňom. Schvaľovali sme nové VZN, ktoré sa týkalo úhrad za soc. služby a poskytovanie soc. služieb, čím sme zrušili VZN, ktorá platí do 30. 6. Nakoľko vstupujeme do VZN, ktorá nadobudne účinnosť 1. 7. a z dôvodu neskoršej účinnosti št. zákona, predkladáme takto materiál s tým, že dodatok nadobudne svoju účinnosť zverejnením po 15 dňoch, preto aj v prechodných ustanoveniach dodatku ustanovujeme, že účtovanie opatrovateľskej služby nenastane od 1. 7., ale až od 15. 7., kedy budú doúčtované prvé dni po účinnosti dodatku. Tento materiál nebol pripomienkovaný na úradnej tabuli, ale prešiel určitým vývojom počas schvaľovania v komisii, keď sa v minulosti pripravoval návrh VZN, ktorý bol stiahnutý z dôvodu práve pripravovaných zmien v št. legislatíve. Preto považujeme tento návrh dodatku ako vrátenie sa už k spripomienkovanému materiálu z minulosti.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby ukladá vedúcemu odboru sociálnych služieb zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2012 na úradnej tabuli MsÚ T : do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T : do 30 dní K: ref. org.)

- uzn. č. 195/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Kolenčíková – bola vypísaná VOS na rekonštrukciu miestnej komunikácie Strmá ulica na Zobore?

Šmehilová – chcem informovať, že mesto Nitra bolo nominované medzi 5 mestami v rámci ceny Oskar bez bariér ako jedno z najlepších miest v rámci Slovenska, a to v zmysle rôznych ústretových krokov, ktoré mesto Nitra voči osobám so zdravotným postihnutím robí.

Bohát – chcem požiadať prednostu, aby sme po zasadnutiach VMČ uverejňovali zápisnice na internetovej stránke mesta, aby občania mali prístup k informáciám, lebo ich to zaujíma.

Mikulášik – 1/ prijali sme petíciu občanov Dielov ohľadom zrekonštruovania bývalého detského ihriska Na Hôrke. Chcem požiadať hľadať možnosti na získanie fin. prostriedkov na dobudovanie tohto detského ihriska.

2/ dočítal som sa nepriaznivú informáciu o napojení z býv. severného obchvatu do obce Lehota. Mesto sa snaží vec doriešiť, lebo Kynek a Mlynárce sú preťažené automobilovou dopravou, ktorá napája priľahlé obce na mesto a zaťažuje centrum mesta. Budeme ešte pokračovať v iniciatívach, alebo je to definitívne uzatvorené?

Refka – už pred 3 rokmi VMČ požadoval opravu zábradlia pred kasárňami v H. Krškanoch. Budú s tým MS niečo robiť?

Burda – na Dieloch sú pozemky, ktoré patria p. Lieskovskému, ktorý sa o tieto pozemky nestará. Je možné prijať VZN, aby sa mohli vlastníci takýchto pozemkov sankcionovať?

Štefek – listom primátora sme ministromi dopravy poďakovali za rýchlostnú komunikáciu, ale poukázali sme aj na nedostatky. Jedna vec je umožniť obyvateľom Lehoty a Zálužia, aby mohli chodiť domov po býv. severnom obchvate a sčasti rýchlostnej komunikácie odbočiť na cestu 3. triedy. Prišla odpoveď, že nie, lebo sa jedná o cestu 3. triedy. Vyvíjame max. úsilie, aby k tomuto prišlo. V liste sme písali, aby bol ešte 1 zjazd z rýchlostnej komunikácii, aby bola vybudovaná ešte jedna mimoúrovňová križovatka za AX.

Greško – chcel by som zverejniť prosbu rodičov z MŠ na Golianovej, ktorí sa boja havarijného stavu kúrenia, že keď začne byť chladnejšie, deti zostanú doma.

- Viacerí hostia divadla sa pýtajú, či by nebolo možné požiadať správcu R1 označiť vstup do Nitry hneď na začiatku, označiť Centrum, lebo viacerí zachádzajú a majú problém zísť do centra.

Štefek – vodiči sa sťažujú, že nevedia, kde majú zísť, aj v Nitre neboli hlavne na cestách 1. triedy označené dopravné značky, skade sa dostanú na rýchlostnú komunikáciu. Aj teraz to považujem za nedostatočné, Hovorili sme o nedostatkoch s Granviou, musia sa správcovia komunikácii s tým vysporiadať.

Rekonštrukcia kúrenia na MŠ Golianova – súťaž prebehla, je podpísaná súťaž o dielo, malo byť ukončené 17. 6., ale zomrel majiteľ firmy, ktorý bol víťazom. Preskúmali sme zákonné možnosti, ale musíme nanovo súťažiť. V krátkom čase pôjde nové VO.

Vančo – rozhodli sme, že výťažok peňazí z koncertu v divadle 305 € dáme na podporu Zväzu Slovákov a Čechov v Chorvátku v našom partnerskom meste Osijeku na Maticu slovenskú, ktoré p. primátor odovzdá na slávnosti.

Buranská – zatiaľ v zmysle rokovacieho poriadku VMČ nie je povinnosťou zverejňovať zápisnice. Ak bude vôľa predsedu, nič nebráni tomu, aby to bolo zverejnené.

Úprava pozemkov je upravená vo VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.

Kršiak – máme ustanovenú povinnosť, aby sa každý vlastník riadne staral o svoj pozemok, aj čo sa týka údržby. Je to povinnosť v zmysle Občianskeho zákonníka, aby neobťažoval susediace nehnuteľnosti a obyvateľov. V priebehu roka neumravených vlastníkov písomne vyzývame na zabezpečenie kosby a zimnej údržby a hrozíme sankciami v zmysle zákona.

Chrenko - momentálne Slovenská obchodná inšpekcia robí kontrolu detských ihrísk. Detské ihrisko pod Borinou nespĺňa ani jeden hrací prvok v zmysle európskych noriem a máme za úlohu toto detské ihrisko opraviť. Pred mesiacom sme postavili na detskom ihrisku Na Hôrke novú hojdačku, ktorá bola o týždeň nefunkčná.

Pravidelne upozorňujeme súkromníkov, ktorí majú neudržiavané pozemky, niektorí pozemok ošetrili, ale niektorí to ignorujú. Súhlasím, aby sa pristúpilo k sankciám.

Čo sa týka požiadavky na opravu zábradlia, nemám o požiadavke znalosť, ale preverím, či je to náš majetok a nebránim sa potom oprave.

Oslej – čo sa týka súvislej opravy miestnej komunikácie Strmá, pripravuje sa verejné obstarávanie. Dnešným dňom boli upravené podklady pre opätovné vyhlásenie VO na akciu rekonštrukcie kotolne Golianova, takže bude rýchlo vypísané VO.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Jánovi Maniačkovi na tému – zbierka na sochu M. R. Štefánika)
prezentácia – 21
za – 20
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

Maniaček (člen spol. M. R. Štefánika) – v septembri 2011 som vás informoval o zbierke na sochu generála M. R. Štefánika v Nitre. Bol prísľub, že posl. kluby vyzbierajú fin. prostriedky do zbierky, doteraz sa tak nestalo. M. R. Štefánik má zásluhu aj na našom súčasnom štáte. Mesto Nitra má záujem na postavení sochy, ale v súčasnosti nemá na to fin. prostriedky. Po ukončení zbierky odovzdáme tieto prostriedky mestu, aby sa postavila socha vo vhodnom termíne.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Rastislavovi Zvalovi na tému - ekonomická nevýhodnosť spolupráce mesta s hotelom Zobor)
prezentácia - 18
za – 12
proti - 1
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

Pán Zvalo hovoril na tému parkoviska za hotelom Zobor, kedy sa firmy spriaznené hotelu obohatili na úkor mesta a občanov užívaním väčšej časti parkoviska, než bola nájomná zmluva. Neskôr uzatvorili NZ za účelom výstavby podzemných garáží. Hotel od r. 2003 – 2009 užíval celé parkovisko v rozpore s NZ, ktoré boli uzatvorené za účelom výstavby, nie prevádzky parkoviska, napriek tomu vyberal peniaze za parkovanie. Za 11 rokov sa hotel na úkor mesta a občanov obohatil o státisíce eur. Konštatoval, že takýto spôsob hospodárenia zároveň odporuje zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého sú obce povinné hospodáriť s majetkom v prospech obce a občanov. Záverom p. Zvalo požiadal, aby do ďalšieho MZ bolo pripravené uznesenie, ktoré prinesie riešenie tohto problému v prospech mesta a občanov mesta Nitry tak, aby sa konečne v tejto veci dodržiavali zákony tejto republiky.

55. Návrh na uznesenie

Ivančík – návrhová komisia konštatuje, že ku všetkým prerokovávaným bodom dnešného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie.

56. Záver

Na záver p. Štefek skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 19. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 10. 7. 2012

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Ivana Buranská, vz.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Renáta Kolenčíková, v. r.

a

Stanislav Vereš, v. r.