

# Mestský úrad v Nitre

V Nitre, 17.05.2012

Číslo materiálu: **554/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh podnikateľského zámeru Nitrianskej investičnej, s.r.o.

**Predkladá:**

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

**Spracoval:**

JUDr. Igor Kršiak  
prednosta MsÚ

**Napísala:**

Mgr. Oľga Hodálová  
odborný referent  
ref. právneho a VP

**Prizvat':**

-

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**prerokovalo**

návrh podnikateľského zámeru Nitrianskej  
investičnej, s.r.o.

**súhlasí**

s podnikateľským zámerom Nitrianskej  
investičnej, s. r. o. v oblasti poskytovania služieb  
projektového manažmentu v rámci výkonu jej  
podnikateľskej činnosti podľa predloženého  
zámeru

---

predkladateľ

## Dôvodová správa

Spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o. bola založená dňa 13.2.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre ako obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou Mesta Nitra.

Predmetom jej podnikateľského oprávnenia sú nasledovné činnosti:

- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť.

V súlade s plánom činnosti a hospodárenia na rok 2012, ktorý Mestské zastupiteľstvo v Nitre zobralo na vedomie uznesením č. 7/2012-MZ, sú aktivity spoločnosti pre rok 2012 zamerané predovšetkým do oblasti inžinieringu, developingu, sprostredkovania predaja a prenájmu nehnuteľností so zameraním na etablovanie nových investorov v meste Nitra, pomoc a riešenie požiadaviek jestvujúcich investorov v PP Nitra – Sever a v PZ Nitra – JUH, rozšírenie PZ Nitra – JUH, prípravu výstavby novej mestskej štvrte Párovské lúky, sprostredkovanie investora pre realizáciu aquaparku v areáli N-ADOVA a i..

Financovanie spoločnosti je zabezpečené transferom z rozpočtu Mesta Nitry a príjmami z jej vlastnej podnikateľskej činnosti, ktorú v súčasnosti predstavujú najmä sprostredkovateľské provízie z predaja/prenájmu nehnuteľností a platby za inžiniersku činnosť. Poskytnutý transfer z rozpočtu Mesta Nitra pre rok 2012 predstavoval sumu 26.500,- Eur.

Za účelom zvýšenia svojich príjmov z podnikania a tiež vzhľadom na plánované aktivity v oblasti rozvoja Mesta Nitry, navrhujem nový zámer činnosti, ktorý by spoločnosť v rámci svojho živnostenského oprávnenia poskytovala a vykonávala. Ide o nasledovné služby:

- poradenskú činnosť pri spracovávaní projektov na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ a iných zdrojov,
- spracovanie ekonomických projektov na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ a iných zdrojov,
- technicko-organizačnú pomoc pri realizácii projektov na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ a iných zdrojov.

Uvedené služby v oblasti projektového manažmentu budú prioritne poskytované mestu Nitra a v rámci rozsahu činnosti a obchodných aktivít prípadne aj iným mestám a obciam v regióne. Vzhľadom na odhadovaný počet klientov, navrhuje sa uvedené činnosti postupne zabezpečovať prostredníctvom 3 odborne spôsobilých pracovníkov pre projektový manažment.

Uvedený návrh predkladáme z dôvodu, že mesto Nitra nemá toho času zriadený projektový tím, ktorý by dostatočne sledoval výzvy smerujúce k samospráve v oblasti grantov EÚ. Uvedeným zámerom by sa na úrovni mesta zabezpečilo, že by projektový tím spoločnosti na odbornej úrovni riadil a zabezpečoval celý prípravný a schvaľovací proces podávania žiadostí o finančné prostriedky z grantov a dotácií a súčasne by sa zabezpečila kontrola ich použitia tak, aby boli riadne splnené všetky požiadavky pre ich čerpanie, ako aj podmienky legislatívy SR a EÚ.

Rozšírenie aktivít Nitrianskej investičnej, s.r.o. nepredpokladá rozšírenie živnostenského oprávnenia podnikateľského subjektu, nakoľko predmetné aktivity je možné vykonávať v rámci živnosti na poradenskú činnosť. Uvedený zámer ani nepredpokladá toho času navýšenie rozpočtu spoločnosti.