

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 17.05.2012
Číslo materiálu: **552/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.91/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (NSK)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracoval :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísal :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.91/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (NSK)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.91/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho novým znením:

„zámer

odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra za dohodnutú kúpnu cenu 279.491,82 € a to:

1. pozemkov v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:

- parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
- parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 518 m²
- parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²
- parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m²
- parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1 586 m²
- parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²
- parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 125 m²

zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, evidovaných v účtovnej hodnote 77.016,98 € (hodnota 408.000,- € podľa Znaleckého posudku č. 98/2009).

2. dvoch stavieb v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:

- Školské učebne – pavilón „B“, s. č. 102 na parc. č. 686/61
- Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64

zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, evidovaných v účtovnej hodnote 202.474,84 € (hodnota 573.804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009).

za podmienky, že Zastupiteľstvo NSK schváli odpredaj nehnuteľností v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová a to:

- Stavby MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2

Pozemkov registra C KN:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²

- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m²

evidované na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra formou odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za celkovú kúpnu cenu 269.687,22 € vrátane DPH. (hodnota 972.000,- € podľa Znaleckého posudku č. 119/2011) a pristúpi k realizácii tohto prevodu

a za podmienky, že v kúpnej zmluve na prevod nehnuteľností z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva NSK bude dohodnuté právo Mesta Nitra na odstúpenie od tejto zmluvy, ak zmluva na prevod nehnuteľností z vlastníctva NSK stratí platnosť alebo nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva NSK.

Dôvodom prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a NSK. Mesto Nitra získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na zriadenie novej MŠ a NSK získa nehnuteľnosti, ktoré využívajú stredné školy, t. j. organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.“

v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„T: 30.06.2012“

a nahrádza ho znením:

„T: 30.09.2012“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.91/2012-MZ zo dňa
5.4.2012 (NSK)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 91/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová a to:

- **Stavba MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2**

Pozemky registra C KN:

- **parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1002 m²**
- **parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²**
- **parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²**
- **parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²**
- **parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4555 m²**
- **parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²**
- **parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²**
- **parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²**
- **parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²**
- **parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²**
- **parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²**
- **parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²**

evidované na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra v celkovej hodnote 972.000,-€ podľa Znaleckého posudku č. 119/2011.

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:

- **parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²**
- **parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m²**
- **parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**
- **parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²**
- **parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²**
- **parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m²**
- **parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1586 m²**
- **parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²**
- **parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²**
- **parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2125 m²**

evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 408.000,-€ podľa Znaleckého posudku č. 98/2009. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitra a stavby vo vlastníctve NSK – SPŠ Stavebná.

2. Dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:

- **Školské učebne – pavilón „B“, s.č. 102 na parc. č. 686/61**
- **Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64**

evidované na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 573.804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009.

Zámena sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9.804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra.

Na základe novelizácie zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve s účinnosťou od 1.1.2012 a po vzájomnom prerokovaní tohto materiálu s auditorkami Mesta Nitry navrhujeme

zmenu uznesenia č. 91/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 z dôvodu zosúladenia spôsobu a formy vysporiadania vzájomného majetku vo vzťahu k zrealneniu hodnoty majetku vedenej v účtovníctve.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme predmetný prevod realizovať ako odpredaj nehnuteľností pre NSK, za podmienky že kúpna zmluva na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť ak kúpna zmluva na prevod nehnuteľností v areáli bývalej MŠ Javorová, zapísaných na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK

- a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností do vlastníctva NSK. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod nehnuteľností stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
- b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností vo vlastníctve NSK.

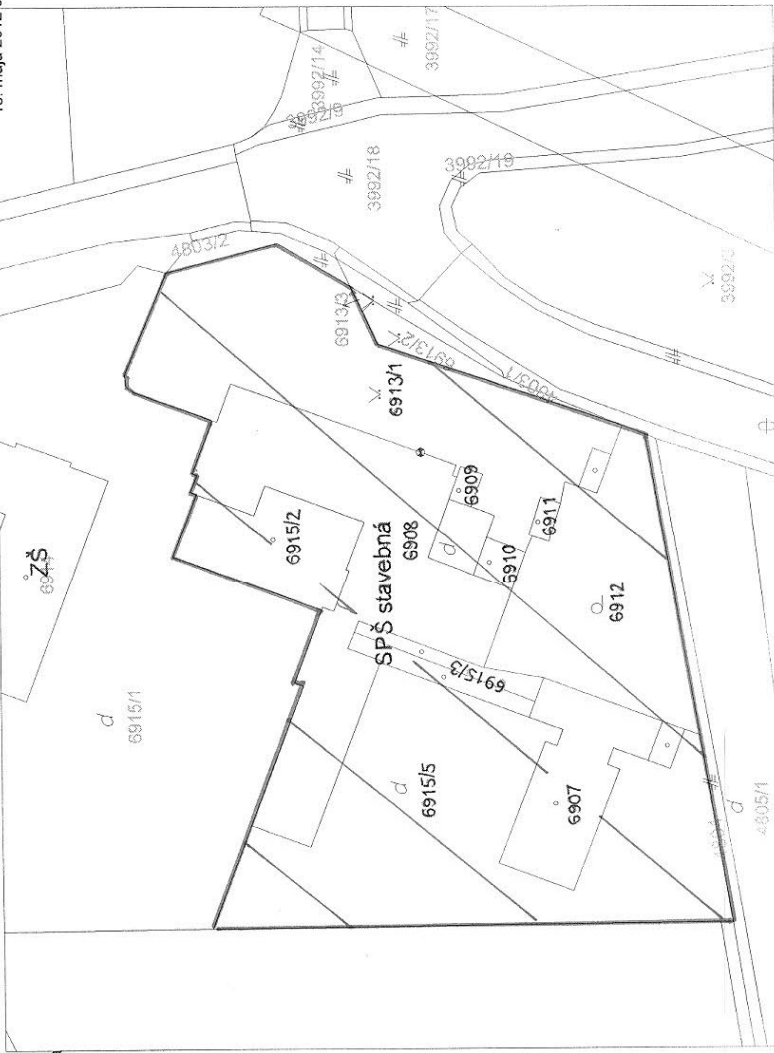
Súčasne Mesto Nitra odkúpi pozemky vo vlastníctve NSK, ktoré mali byť predmetom zámeny.

Účtovná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry predstavuje spolu 279.491,82 €.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.91/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (NSK) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GTKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

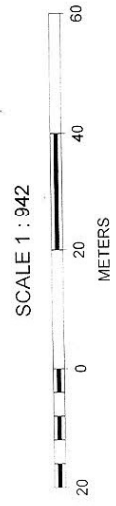
18. mája 2012 8:43



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

MAP. č. 552/2012

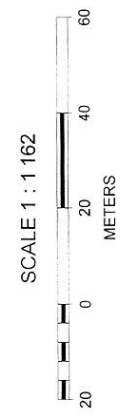
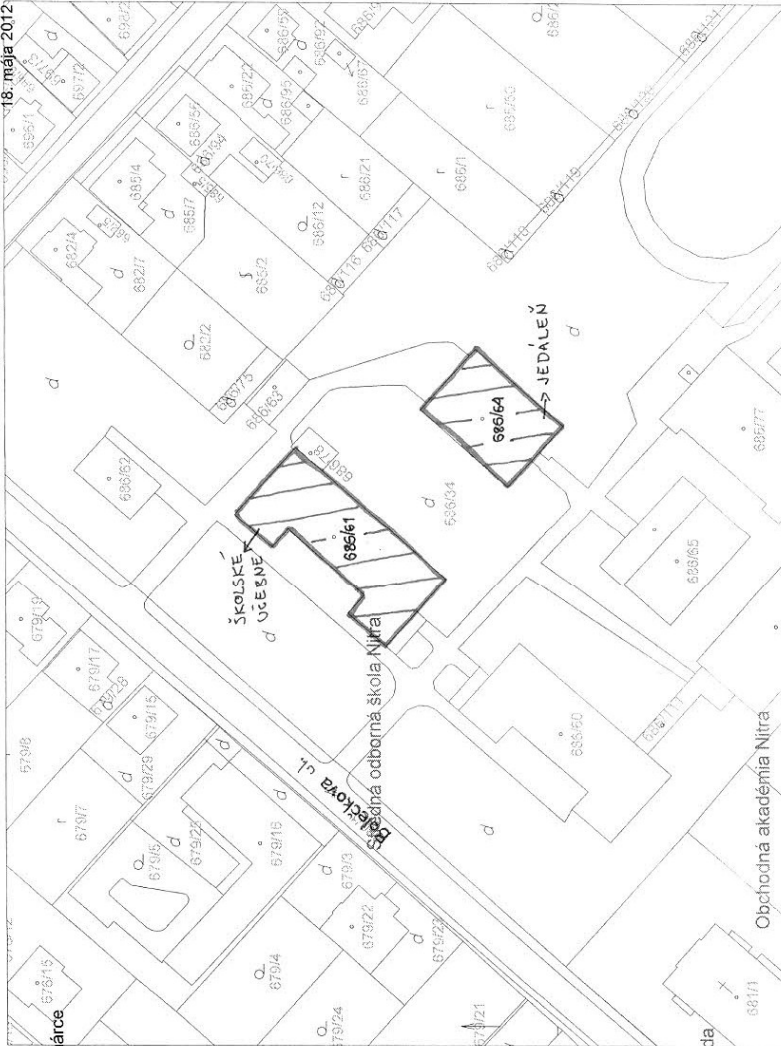
- POZEMKY VO VLASTNÍCTVE HEŠTA NITRY
URČENÉ NA ODPREDOK




GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

18. mája 2012 8:41

Okres: Nitra
 Obec: NITRA
 Katastrálne územie: Mlyniáre



 - VLASTNÍK MESTO NITRA,
 STAVBY NA ODPREDAJ

M.T.Č. 552/2012

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



11. apríla 2012 9:04

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

- VLASTNÍCTVO NSK - AREÁL PÍS JAVOROVÁ
PREDMET ODKÚPENIA



MAJ. C. 552/2012

