

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa: 09.05.2012

Číslo materiálu: **537/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Stavebného objektu SO 08- Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na samostatnej strane“

Spracovala:

Jana Reiterová
referent evidencie
majetku

Napísala

Jana Reiterová
referent evidencie
majetku

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Stavebného objektu SO 08- Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľností, a to:

prenájom nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Nitra (prenajímateľ), t.j. Stavebného objektu SO 08- Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce na dočasné užívanie spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. Nitra (nájomca) formou nájomnej zmluvy za cenu 1,-€/rok na dobu neurčitú. Účelom nájmu uvedeného stavebného objektu je distribúcia a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody rozvodmi TÚV a ÚK a tiež vykonávanie údržby, opráv a starostlivosti o prenajaté rozvody TÚV a ÚK nájomcom.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.10.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Stavebného objektu SO 08- Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Stavebného objektu SO 08- Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce).

Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Nitra (prenajímateľ), t.j. Stavebného objektu SO 08- Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce na dočasné užívanie spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. Nitra (nájomca) formou nájomnej zmluvy za cenu 1,-€/rok na dobu neurčitú. Predmetný nehnuteľný majetok je súčasťou ukončenej investičnej akcie „Obytný súbor Nitra – Diely IV – bytové domy A, B, C, D“, Rýnska ulica, Nitra, ktorý v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 205/2011-MZ konaného dňa 30.06.2011 bol odovzdaný na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. na základe Dodatku č. 9, č.j. 1322/2011/OM ku Komisionárskej zmluve č.j. 603/2003/PM.

Účelom nájmu stavebného objektu je distribúcia a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody rozvodmi TÚV a ÚK a tiež vykonávanie údržby, opráv a starostlivosti o prenajaté rozvody TÚV a ÚK nájomcom.

Primátor Mesta Nitry schválil zámer prenájmu uvedených nehnuteľností dňa 04.05.2012.

Mestský úrad v Nitre odporúča prenájom nehnuteľností - Stavebného objektu SO 08- Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce zasadá dňa 09.05.2012, vyjadrenie k prenájomu nehnuteľného majetku bude predložené priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zasadá dňa 10.05.2012, stanovisko komisie bude predložené priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mestská rada v Nitre, zasadnutie sa koná dňa 22.05.2012, uznesenie z Mestskej rady bude predložené priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Stavebného objektu SO 08- Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.