

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa 09.05.2012

Číslo materiálu: **530/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom stavby súp. č. 2003 – sklad na parc. č. 4655/2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² a parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 6173, vlastník Mesto Nitra – Základná škola Krčméryho 2, Nitra pre Slovenský zväz technických športov, Základná organizácia FÉNIX Motoklub, Šúdolská 81, 949 11 Nitra, IČO: 30813433 na dobu určitú, 10 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom využívania na klubovú činnosť, s podmienkou ukončiť rekonštrukciu objektu podľa schválenej projektovej dokumentácie do konca roka 2013.

Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub má snahu o rekonštrukciu nevyužitej a schátratej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry po zlyhaní predchádzajúceho užívateľského vzťahu. Mesto Nitra je presvedčené, že tak, ako žiadateľ svojou doterajšou činnosťou v prospech mládeže šíri dobré meno aj mestu, v ktorom pôsobí, zveľadí predmetné nehnuteľnosti na všeobecný úžitok

2. odňatie nehnuteľného majetku Mesta Nitry, a to budovy súp. č. 2003 – sklad na parc. č. 4655/2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² a parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² v katastrálnom území Nitra zo správy Základnej školy Krčméryho 2, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub).

Mesto Nitra – Základná škola, Krčméryho 2, Nitra je vlastníkom stavby súp. č. 2003 – sklad na parc. č. 4655/2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m² a parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 365 m² kat. úz. Nitra v areáli Základnej školy na ul. Krčméryho 2 v Nitre.

Stavba súp. č. 2003 na parc. č. 4655/2 kat. úz. Nitra bola dlhodobo nevyužívaná. Mesto Nitra túto chátrajúcu stavbu v roku 2005 vypožičalo Centru komunitného rozvoja, Farská 46, Nitra Zmluvou o výpožičke č. j. 1165/2005/SM uzatvorenou dňa 08.07.2005 na dobu určitú, 20 rokov. Vypožičiavateľ nezískal finančné prostriedky na rekonštrukciu nehnuteľnosti a preto ju nevyužíval. Opustená stavba bola objektom záujmu asociálnych skupín obyvateľstva, nepomohla ani pomoc mestskej polície, ktorá v objekte viackrát zasahovala a žiadala Mesto Nitra o riešenie daného stavu spolu s riaditeľstvom ZŠ Krčméryho. Zmluva o výpožičke bola ukončená dňa 15.10.2009.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

v decembri 2011 navrhol predmetnú chátrajúcu stavbu zbúrať, keďže objekt obývajú bezdomovci. S týmto názorom sa stotožnilo aj riaditeľstvo ZŠ Krčméryho, ktoré v liste zo dňa 18.01.2012 uviedlo, že budova sa dlhodobo nevyužíva pre potreby školy, je v dezolátnom stave a hrozí nebezpečenstvo úrazu v jej priestoroch, resp. šírenie chorôb prostredníctvom hlodavcov, nakoľko v blízkosti sa nachádza školská jedáleň.

VMČ č. 2 na zasadnutí konanom dňa 07.05.2012 odporučil schváliť prenájom predmetných nehnuteľností Slovenskému zväzu technických športov ZO FÉNIX Motoklub Nitry.

O dlhodobý prenájom predmetných nehnuteľností listom zo dňa 30.03.2012 požiadal **Slovenský zväz technických športov ZO FÉNIX Motoklub, Šúdolská 81, Nitra, IČO: 30813433020** pre činnosť klubu. Dobu nájmu navrhuje na 10 – 15 rokov.

Táto organizácia hľadá vhodný objekt pre svoju činnosť. V súčasnom období bola upozornená na chátrajúci stav objektu súp. č. 2003 na parc. č. 4655/2 kat. úz. Nitry, ktorý by vedela vo vlastnej réžii brigádnicke zrekonštruovať do užívania schopného stavu. Na základe dlhodobého nájmu by boli schopní v spolupráci s Mestom Nitry sa uchádzať aj o prostriedky z európskych fondov a tým by vedeli daný objekt posunúť do reprezentatívnejšieho stavu.

Motoklub Fénix je riadne zaregistrovaná základná organizácia pod Slovenským zväzom technických športov v Nitre od roku 2005. Organizuje nielen amatérske regionálne športové podujatia – PIONIER & PITBIKE CUP, ale aj podujatia s medzinárodnou účasťou – TRIAL a pracuje s mládežou. Plánujú ako prví na Slovensku založiť Trialovú školu pod vedením najskúsenejšieho, 20-násobného majstra Slovenska Vladimíra Kothaya, člena klubu, no chýbajú im priestory. Predmetný objekt by aj svojou polohou vyhovoval tejto doplnkovej činnosti, nakoľko sa nachádza v blízkosti Kalvárie, kde organizujú preteky TRIAL NITRY pod záštitou primátora mesta Nitry. Boli by radi, aby sa ďalej majetok mesta Nitry zveľadľoval.

Podporné stanovisko k žiadosti vyjadril

Slovenský zväz technických športov, Nábřežie mládeže č. 85, Nitra

ktorý listom zo dňa 02.04.2012 odporučil dlhodobý prenájom predmetných nehnuteľností pre potreby športovej činnosti Základnej organizácie FÉNIX – Motoklub Nitra

Slovenská motocyklová federácia, Športovcov 340, Považská Bystrica

ktorá v liste zo dňa 02.04.2012 uvádza, že jej činnosť v oblasti rozvoja trialového športu na Slovensku sa dlhoročne opiera o skúsený tím členov FÉNIX motoklubu Nitra a z tohto dôvodu by boli veľmi vhodné, keby zo strany mesta Nitra boli tomuto klubu pridelené trvalé priestory. S prácou FÉNIX motoklubu Nitra sú mimoriadne spokojní, každoročne sú týmto klubom organizované Medzinárodné majstrovstvá Slovenskej republiky v triale a perspektívne uvažujú o organizovaní podujatia európskeho významu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

sa k využitiu predmetného objektu v tomto roku vyjadrovala viackrát a to:

- na zasadnutí konanom dňa 12.01.2012 uznesením č. 14/2012 odporučila vykonať obhliadku stavby reagujúcu na návrh VMČ č. 2 Staré mesto o zbúranie objektu
- na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.02.2012 uznesením číslo 24/2012 odporučila zaradenie nehnuteľnosti medzi dubiozny majetok určený na odpredaj alebo dlhodobý prenájom za rekonštrukciu stavby
- na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 uznesením číslo 66/2012 odporučila dlhodobý prenájom stavby súp. č. 2003 na parc. č. 4655/2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4655/2 o výmere 107 m² a parc. č. 4655/3 o výmere 365 m² kat. úz. Nitra pre Slovenský zväz technických športov ZO FÉNIX Motoklub, Šúdolská 81, Nitra na dobu určitú, 12 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok s tým, že nájomca zrealizuje samostatný prístup k nehnuteľnostiam mimo areálu ZŠ Krčméryho, oplatenie na vlastné náklady a nebude si on, prípadne nástupnícka organizácia nájomcu nárokovat' úhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu nehnuteľnosti počas nájomného vzťahu, ani po jeho ukončení.

Motoklub FÉNIX listom zo dňa 16.04.2012 doplnil svoju žiadosť, v ktorej uviedol výhody spolupráce Mesta Nitry s Motoklubom FÉNIX:

- prezentácia Mesta Nitra celoslovensky v amatérskych pretekoch zameraných hlavne na mládež - PIONIER&PITBIKE CUP s 10-ročnou tradíciou
- prezentácia Mesta Nitra medzinárodne pretekmi – TRIAL NITRA, konaných pod záštitou primátora Mesta Nitra so 6-ročnou tradíciou
- možnosť založiť prvú trialovú školu na Slovensku s podchytením mládeže
- aktívne sa podieľať na akciách organizovaných Mestom Nitra v oblasti motocyklového športu. V minulosti podporili akcie: Challenge day Mesto Nitra v parku TRIAL&STUNT SHOW, Klokočinský jarmok – MOTO SHOW
- vozievajú deti z detských domovov na motocykloch na MDD
- organizujú odbery krvi v nemocnici s následnou „sladkou odmenou“ pre deti z detskej pedopsychiatrie, prípadne s Mikulášom v detskej nemocnici
- nebránia sa akejkoľvek novej spolupráce s Mestom Nitra v spomínanej oblasti, hlavne, čo sa týka práce s mládežou, nakoľko klub už od roku 2003 pokračuje v práci bývalého Zväzarmu.

V prípade súhlasu s prenájomom Motoklub FÉNIX zriadi samostatný vjazd mimo školskej brány, nakoľko pred zadnou bránou do areálu školy je z ľavej strany šírka pozemku 4,45 m.

Správca nehnuteľností, ZŠ Krčméryho 2, Nitra

vyjadril súhlas s prenájomom nehnuteľností pre FÉNIX Motoklub, Šúdolská 81, Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu stavby súp. č. 2003 – sklad na parc. č. 4655/2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc. č. 4655/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² kat. úz. Nitra v areáli Základnej školy na ul. Krčméryho 2 v Nitre ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení je sadzba obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta v prípade priestorov prenajímaných na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom na celom území stanovená vo výške 9,35 €/m²/rok, čo pri výmere 107 m² predstavuje sumu 1.000,45 €/rok a sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemkov na športovú činnosť zameranú na deti a mládež na celom území stanovená vo výške 0,11 €/m²/rok, čo pri výmere 365 m² predstavuje sumu 40,15 €/rok.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub).

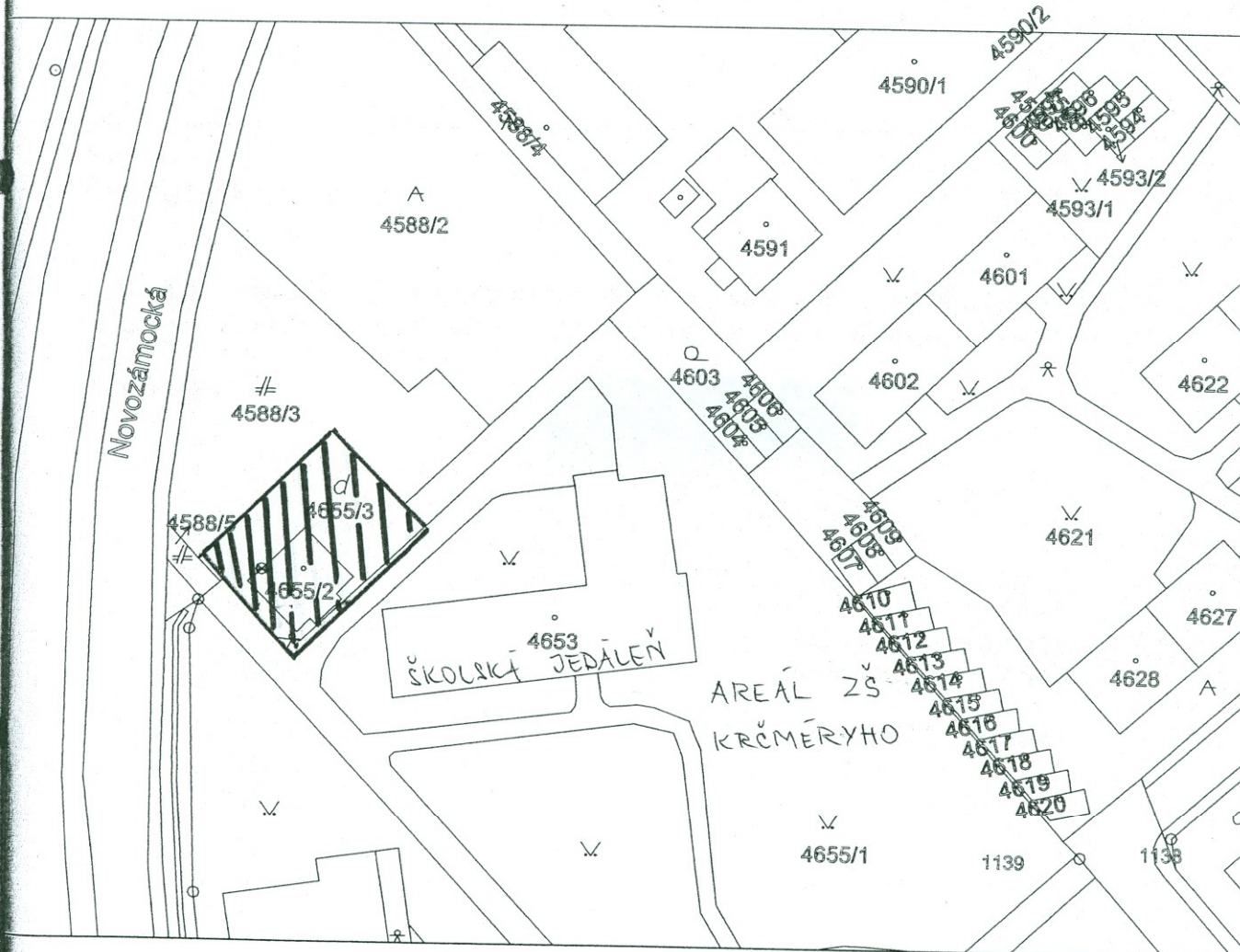
Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 24.04.2012 uznesením číslo 230/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

21. novembra 2009 17:59



SCALE 1 : 913

