

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa 09.05.2012

Číslo materiálu: **528/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1365/8 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 9m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva spoločnosti ZLATOKOV SK, a. s., Rázusova 8, Trenčín, IČO: 36318370 v podiele 51/1071 a Dušanovi Turbovi, Podhájska 1764/11, Nitra, v podiele 1020/1071 za cenu 170,- €/m² + DPH. Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30.09.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom **pozemku registra „C“ KN parc. č. 1365/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² v katastrálnom území Nitra**, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Táto budova na Štefánikovej ul. č. 8 v Nitre (HOTEL ÁTRIUM) tvorí celok so stavbou súpisné číslo 49 – reštaurácia, postavenou na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1365/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1376 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m².

Podľa listu vlastníctva č. 3372 sú ako vlastníci stavby súp. č. 49 na parc. č. 1365/2 a na parc. č. 1376 - reštaurácia zapísaní:

- v priestore č. 1, 1. poschodie

ZLATOKOV, spol. s r. o., Rázusová 8, Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1 a v spoluvlastníckom podiele 51/1071 k priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku

- v priestore č. 7, prízemie

Turba Dušan, Podhájska 1764/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/1 a v spoluvlastníckom podiele 1020/1071 k priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku.

Na našu ponuku o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra v príslušných spoluvlastníckych podieloch reagoval

Pán Dušan Turba

listom zo dňa 05.08.2011

a spoločnosť ZLATOKOV SK, a. s., Rázusova 8, Trenčín, IČO: 36 318 370

listom zo dňa 14.03.2012.

Mestský úrad v Nitre

odporúča odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1365/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² kat. úz. Nitra spoločnosti ZLATOKOV, spol. s r. o. Trenčín v spoluvlastníckom podiele 51/1071 k celku a Dušanovi Turbovi, Podhájska 1764/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1020/1071 k celku.

Prevod tohto majetku mesta, keď ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, bude realizovaný podľa § 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. v tomto prípade nie je potrebné vypracovať znalecký posudok, ani schvaľovať zámer prevodu.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 02.04.2012 vyjadril súhlas s odpredajom pozemku „C“ KN parc. č. 1365/8 o výmere 9 m² kat. úz. Nitra spoločnosti ZLATOKOV, spol. s r. o. Trenčín a Dušanovi Turbovi v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 uznesením číslo 63/2012 odporučila schváliť odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1365/8 o výmere 9 m² kat. úz. Nitra spoločnosti ZLATOKOV, spol. s r. o. Trenčín v podiele 51/1071 k celku a Dušanovi Turbovi, Podhájska 1764/11, Nitra v podiele 1020/1071 k celku za cenu 100,- €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Na základe uvedených odporúčaní sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra).

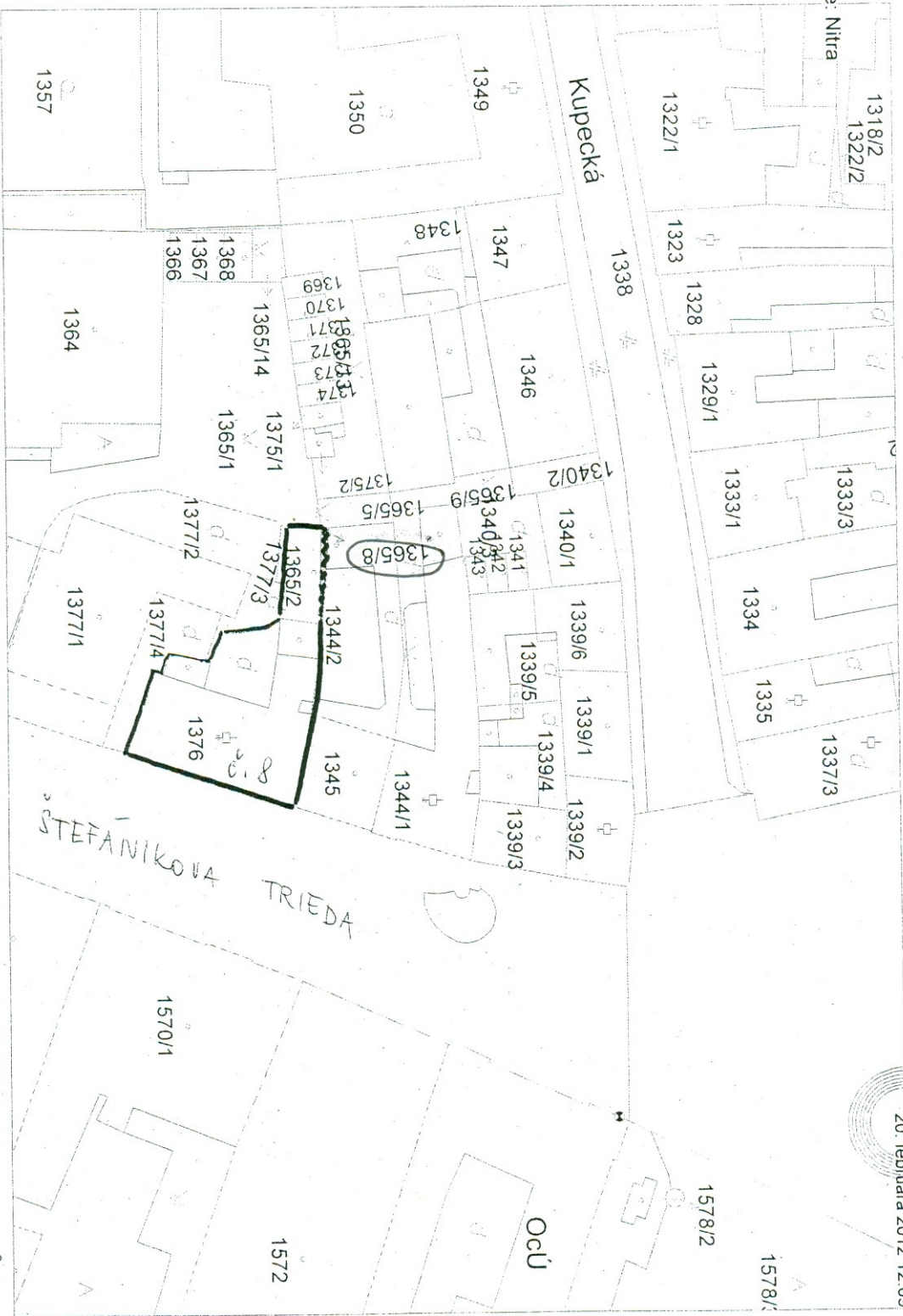
Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 24.04.2012 uznesením číslo 245/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1365/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m² kat. úz. Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Informačná kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



~~xxx~~ P.č. 1365/8 o výmere 9 m²

20. februára 2012 12:09

