

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre, dňa: 10.05.2012

Číslo materiálu: **518/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra  
(Pardon s.r.o., ul.J.Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Pardon s.r.o., ul.J.Kráľa 65,Nitra, parc. č. 720/1)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu časti pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemky v úhrnej výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 172, vo vlastníctve spol. Pardon s.r.o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34 113 894 a to: časť „C“KN parc. č. 808 – záhrada o výmere 158 m<sup>2</sup>, časť „C“KN parc. č. 807/1 – zastav. plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 60/2011 bez finančného vyrovnania.

Spol. Pardon s.r.o. je vlastníkom pozemkov pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2012

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra**  
**(Pardon s.r.o., ul.J.Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 16. zasadnutí konanom dňa 5.4.2012 schválilo uznesením č. 94/2012-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zameniť časť z pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemky v úhrnej výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 172, vo vlastníctve spol. Pardon s.r.o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894 a to: časť „C“KN parc. č. 808 – záhrada o výmere 158 m<sup>2</sup>, časť „C“KN parc. č. 807/1 – zastav. plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> (podľa predbežného GP č. 60/2011).

Spol. PARDON s.r.o. je vlastníkom pozemkov pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

Odbor majetku eviduje žiadosť spol. Pardon, s.r.o. zo dňa 29.2.2012 o zámenu pozemkov vo svojom vlastníctve, zapísaných v k.ú. Nitra na LV č. 172 – odčlenených podľa predbežného geometrického plánu z „C“KN parc. č. 808, 807/1 a 807/2 v úhrnej výmere 320 m<sup>2</sup>, ktoré slúžia ako prístupová cesta pre obyvateľov neďalekých bytových domov na Vodnej ul. Tieto pozemky navrhujú zameniť **za pomernú časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaného na LV č. 3681 „C“KN parc. č. 720/1**, ktorý je v tesnej blízkosti stavby, s.č. 2741 (bývalá trafostanica) na pozemku parc. č. 809/2.

Spol. Pardon s.r.o. je dlhodobým nájomcom objektu bývalej trafostanice na ulici Janka Kráľa č. 65 ako aj prilahlých pozemkov parc. č. 809/1,2,3, kde vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. S vlastníkom na LV č. 1039 ZO - Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, má na predmetné nehnuteľnosti zmluvne zabezpečené predkupné právo.

V žiadosti uvádzajú, že časť predmetného pozemku parc. č. 720/1 je už dnes v ich starostlivosti a v budúcnosti by ho využívali na organizovanie externých kultúrnych a spoločenských aktivít.

Dňa 18.5.2011 bola vykonaná obhliadka - na pozemku parc. č. 720/1 bolo v časti pred vchodom vybudované nevelké drevené pódium, ostatná časť je zatrávnená. Na časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 808 a 807/1 je vybudovaná komunikácia k obytným domom na Stavbárskej a Vodnej ul., na parc. č. 807/2 stojí časť bytového domu s.č. 1119, Vodná ul. č.9 vo vlastníctve obyvateľov jednotlivých bytov.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** nemá námietky k zámene pozemkov, nakoľko prístupová cesta k obytnému bloku na Vodnej ul. musí byť zachovaná a verejne prístupná. Na pozemku parc. č. 720/1 sa nachádzajú verejné inžinierske siete, pozemok by nemal byť oplotený. Potrebné je zriadiť vecné bremeno v prospech správcov inž. sietí a možností prístupu na predmetný pozemok.

**VMČ 2 – Staré mesto:** žiadosť bola prerokovaná dňa 5.3.2012 – súhlasí so zámenu navrhovaných pozemkov.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 odporučila uznesením č. 50/2012 zámenu časti pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 720/1, LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitry za pozemky vo vlastníctve spol. Pardon, s.r.o., zapísané na LV č. 172 v úhrnej výmere 320 m<sup>2</sup>.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 24.4.2012 uznesením č. 240/2012-MR odporučila schváliť zámenu predmetných nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



GP č. 60/2011

Zámena

320m<sup>2</sup>  
novokrytá  
parc. č.  
720/3

spolu  
320m<sup>2</sup>

Mesto Nitra LV 3681

TRAF.  
S.Č. 2741  
809/2  
LV 1039

PARDON  
LV 172  
807/1

Vodná ul.

768	769
767	770
766	771
765	772
764	773