

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 10.05.2012

Číslo materiálu: **518-1/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (zámer zámeny Pardon s.r.o., parc. č. 720/1k.ú. Nitra)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (zámer zámeny Pardon s.r.o., parc. č. 720/1k.ú. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere cca 320 m²(výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spol. Pardon, s.r.o., ul. Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894 za podmienky že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 720/1 o výmere 320 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť ak kúpna zmluva na prevod pozemkov „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2, zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitry:

- a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 720/1 do vlastníctva spol. Pardon. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
- b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 808, časti parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2.

Spol. Pardon s.r.o. je vlastníkom pozemkov pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (zámer zámeny Pardon s.r.o., parc. č. 720/1k.ú. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 16. zasadnutí konanom dňa 5.4.2012 schválilo uznesením č. 94/2012-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zameniť časť z pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky v úhrnnej výmere 320 m², zapísané na LV č. 172, vo vlastníctve spol. Pardon s.r.o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894 a to: časť „C“KN parc. č. 808 – záhrada o výmere 158 m², časť „C“KN parc. č. 807/1 – zastav. plocha o výmere 136 m² a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m² (podľa predbežného GP č. 60/2011). Spol. PARDON s.r.o. je vlastníkom pozemkov pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

Na základe novelizácie zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve s účinnosťou od 1.1.2012 a po vzájomnom prerokovaní tohto materiálu s auditorkami Mesta Nitra navrhujeme zmenu uznesenia č. 94/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 z dôvodu zosúladenia spôsobu a formy vysporiadania vzájomného majetku vo vzťahu k zrealneniu hodnoty majetku vedenej v účtovníctve.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme predmetný prevod realizovať ako odpredaj časti pozemku parc. č. 720/1 o výmere 320 m² pre spol. Pardon, s.r.o., za podmienky že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 720/1 o výmere 320 m² vo vlastníctve Mesta Nitra stráca účinnosť ak kúpna zmluva na prevod pozemkov „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2, zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s.r.o.

- a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 720/1 do vlastníctva spol. Pardon. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
- b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 808, časti parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2.

Súčasne Mesto Nitra odkúpi pozemky vo vlastníctve spol. Pardon, ktoré mali byť predmetom zámeny.

Účtovná hodnota pozemku parc. č. 720/3 vo vlastníctve Mesta Nitra je 5,48€/m² čo za výmeru 320 m² predstavuje spolu 1753,60€.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (zámer zámeny Pardon s.r.o., parc. č. 720/1k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.