

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 10.05.2012

Číslo materiálu: **514/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(NDS, pozemky v k.ú. H. Krškany, k.ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(NDS, pozemky v k.ú. H. Krškany, k.ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001 a to:

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	Cena za diel /Cena za 1 m2/	podiel	Druh pozemku	GP	Výmera v m²
Nitra	6661	8833/62	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/63	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/64	315,42 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	7
Nitra	6661	8833/65	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/66	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/67	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/79	225,30 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Nitra	3681	8833/43	56682,18 € /29,43/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1926
Nitra	3681	8833/46	72792,72 € /42,42/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1716
Nitra	3681	8833/49	212,10 € /42,42/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Horné Krškany	7982	1291/49	270,36 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2062/08	6

Cena spolu: 132.300,48 € x koeficient 1,2 predstavuje 158.760,576 € vrátane DPH.

Na predmetných pozemkoch je zrealizovaná verejnoprospešná stavba rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ – Selenec - Beladice.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(NDS, pozemky v k.ú. H. Krškany, k.ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1)

V súlade s ustanoveniami § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 schválilo uznesením č. 93/2012-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001 a to:

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	KN – E parcely č.	podiel	Druh pozemku	GP	Výmera v m ²
Nitra	6661	8833/62	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/63	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/64	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	7
Nitra	6661	8833/65	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/66	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/67	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/79	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Nitra	3681	8833/43	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1926
Nitra	3681	8833/46	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1716
Nitra	3681	8833/49	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Horné Krškany	7982	1291/49	-	1/1	Ostatné pl.	2062/08	6

Na predmetných pozemkoch je zrealizovaná verejnoprospešná stavba rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ – Selenec - Beladice.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť advokátskej kancelárie JUDr. Ladislava Baráta, zástupcu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., zo dňa 19.3.2012 o odkúpenie častí pozemkov na ktorých je postavená verejnoprospešná stavba – „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ Selenec – Beladice“:

v k.ú. **NITRA** zapísaných na LV č. 3681, 6661 a 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenených podľa GP č. 2063/08:

- Parc. č. 8833/59 o výmere 20 m² bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvorí „E“KN parc. č. 4615, IV č. 7215 v podiele 579/4454

- Parc. č. 8833/60 o výmere 42 m² bez založeného LV ktorej majetkovú podstatu tvorí „E“KN parc. č. 4665, LV č. 6879

- Parc.č. 8833/61 o výmere 73 m², bez založeného LV ktorej majetkovú podstatu tvorí „E“KN parc. č. 4665, LV č. 6879

Predmetné pozemky tvoria časť Novozámockej ul. v križovatke s Priemyselnou ul.

a

Parc.č. 8833/62 o výmere 8 m² (šachta)

Parc.č. 8833/63 o výmere 8 m² (šachta)

Parc.č. 8833/64 o výmere 7 m² (pilier)

Parc.č. 8833/65 o výmere 8 m² (pilier)

Parc.č. 8833/66 o výmere 8 m² (pilier)
Parc.č. 8833/67 o výmere 8 m² (šachta)
Parc.č. 8833/79 o výmere 5 m² (časť šachty)

Predmetné pozemky tvoria časti mostných pilierov a podzemné šachty na Priemyselnej ul.

a

Parc.č. 8833/43 o výmere 1926 m²
Parc.č. 8833/46 o výmere 2037 m²
Parc.č. 8833/49 o výmere 5 m²

Predmetné pozemky tvoria časť Cabajskej ul., ktorá bola v tomto úseku posunutá v rámci stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Selenec – Beladice. Cabajská ul. ako cesta II tr. je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Časť Cabajskej ul. pozemok v k.ú. Nitra parc. č. 8833/34 o výmere 880 m² už bola pre potreby predmetnej stavby odpredaná NDS, a.s. za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2008 a to 42,41€/m² + 20 % navýšenie, čo je spolu 50,89€/m². Pozemky parc. č. 8833/72 o výmere 26 m² a parc. č. 8833/73 o výmere 30 m², ktoré tvoria časť mostného piliera premostenia rieky Nitra v predĺžení Priemyselnej ul. bola odpredaná pre NDS za cenu 36,04 €/m² + 20 % navýšenie, čo je spolu 43,25€/m².

v k.ú. HORNÉ KRŠKANY - časti pozemkov zapísané na LV č. 7982 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 2062/08

Parc.č. 1291/46 o výmere 287 m²
Parc.č. 1291/47 o výmere 30 m²
Parc.č. 1291/48 o výmere 85 m²
Parc.č. 1291/49 o výmere 6 m² (šachta)

Predmetné pozemky okrem parc. č. 1291/49 tvoria časť Novozámockej ul. v križovatke na Priemyselnú ul..

Celková kúpna cena za predmetné pozemky stanovená podľa znaleckého posudku č. 44/2008 (uvedené v návrhu na uznesenie), je spolu 132.300,48€. Po navýšení o koeficient 1,2 v súlade s § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá je celková kúpna cena stanovená vo výške 158.760,576€.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Referát dopravy a cestného hospodárstva ÚHA neodporúča odpredať pozemky, ktoré tvoria Novozámockú ul. v križovatke s Priemyselnou ul.: v k.ú. Nitra parc. č. 8833/59,60,61 a v k.ú. H. Krškany parc. č. 1291/46,47,48, nakoľko nie sú priamo zastavané stavbou. Rýchlostná komunikácia je v tomto úseku postavená na pilieroch. Novozámocká ul. je v správe Slovenskej správy ciest. Priemyselná ul. je v správe Mestských služieb. V súčasnosti prebiehajú záverečné práce na rozšírení Priemyselnej ul. s napojením na Novozámockú ul.. Z uvedeného dôvodu odporúča odpredať len pozemky podľa II alternatívy.

VMČ 3 – Čermán: žiadosť prerokoval dňa 15.3.2012 – odporúča odpredaj predmetných pozemkov v k.ú. Nitra parc. č. 8833/43, 46, 49 (Cabajská ul.)

VMČ 1 – Horné Krškany, Dolné Krškany: žiadosť prerokoval dňa 16.4.2012 – súhlasí s odpredajom pozemkov pre NDS okrem pozemkov, ktoré tvoria Novozámockú ul. a to: v k.ú. Nitra parc. č. 8833/59,60,61 a v k.ú. H. Krškany parc. č. 1291/46,47,48.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 uznesením č. 62/2012 odporučila odpredaj predmetných častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry pre Národnú diaľničnú spoločnosť v k.ú. H. Krškany a Nitra za cenu podľa znaleckého posudku okrem pozemkov, ktoré tvoria Novozámockú ul. a to: v k.ú. Nitra parc. č. 8833/59,60,61 a v k.ú. H. Krškany parc. č. 1291/46,47,48.

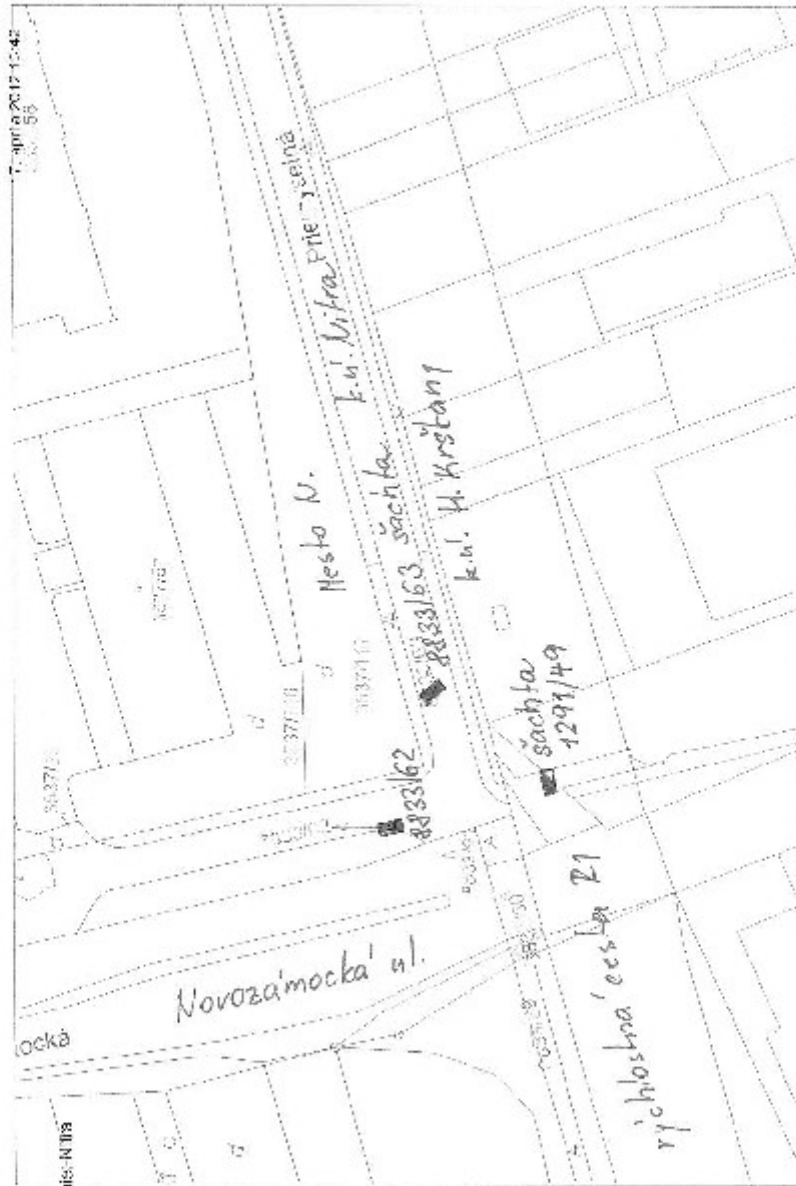
Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 24.04.2012 uznesením č. 239/2012-MR odporučila schváliť odpredaj predmetných pozemkov tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 514/2012

1.

GEU Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvárané cez katastrálny portál



Oblasť: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: NITRA

7. apríl 2012 15:42
514/12

SCALE 1 : 012
METERS

mat. č. 514/2012
2.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



GTKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



mat.e.: 514/2012
3.

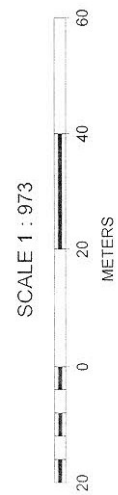
mat. č. 514/2012

4.

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

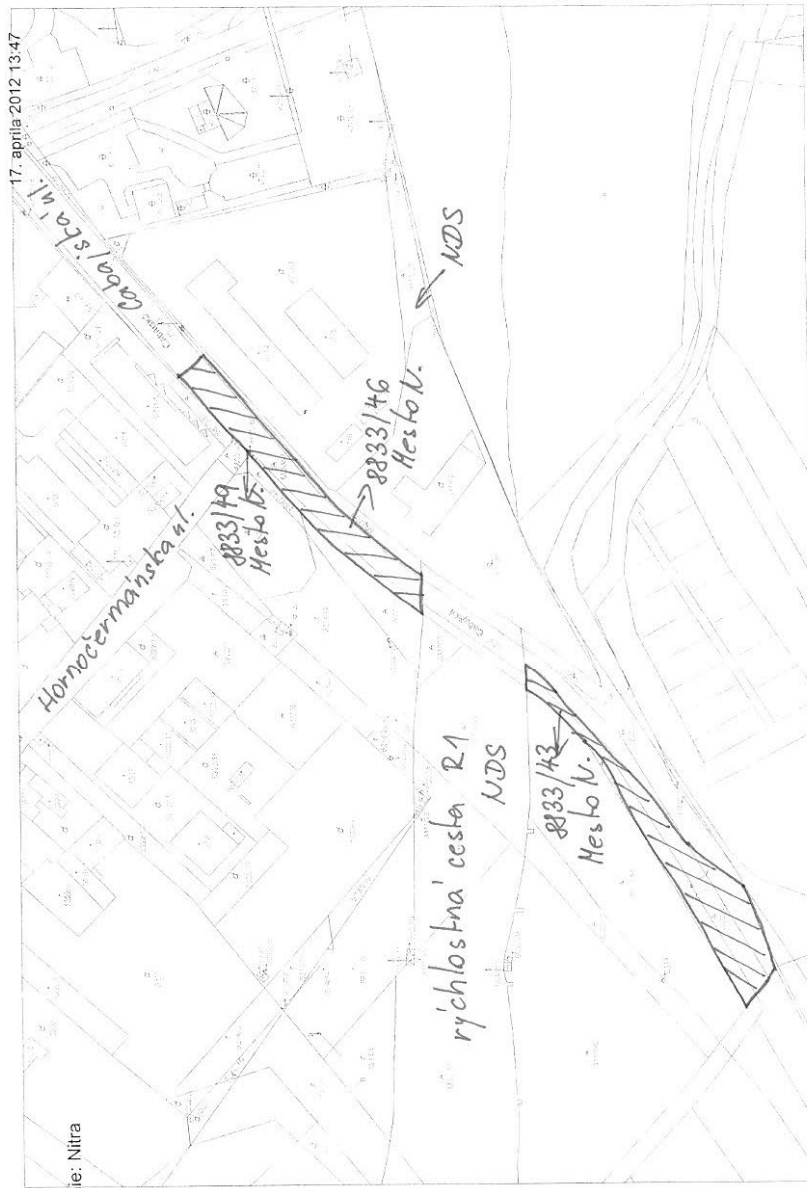


Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



mat. č. 514/2012
5.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra