

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa : 10.05.2012

Číslo materiálu : **513/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(prenájom dvora na Hodžovej ul. 2,4,6 - parc. č. 2893)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra
(prenájom dvora na Hodžovej ul. 2,4,6 - parc. č. 2893)

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom pozemku v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 2893 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 495 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre obyvateľov bytových domov na Hodžovej ul. č. 2, 4, 6 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 1,- €/rok za podmienky, že bude umožnené zásobovanie obchodných prevádzok umiestnených v nebytových priestoroch na prízemí bytových domov. Predmetný pozemok tvorí uzatvorený dvor a využívaný bude obyvateľmi priľahlých bytových domov na oddych a parkovanie.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra
(prenájom dvora na Hodžovej ul. 2,4,6 - parc. č. 2893)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení dodatkov a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry

Odbor majetku eviduje žiadosť obyvateľov bytových domov na ulici Hodžova č. 2,4,6 zo dňa 7.2.2012 o **prenájom dvora v k.ú. Nitra z „C“KN parc. č. 2893** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Obyvatelia majú záujem využívať dvor na parkovanie osobných áut ako aj na oddych. Na prízemí bytových domov sú zriadené obchodné prevádzky –potraviny a drogeria.

VMČ 2 - Staré mesto: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 5.3.2012 - odporúča prenájom dvora za podmienky, že bude písomná dohoda o možnosti zásobovania s prevádzkovateľom predajne Nitrazdroj.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 odporučila uznesením č. 51/2012 schváliť prenájom dvora pre obyvateľov domov na Hodžovej ul. 2,4,6 na dobu neurčitú za symbolické nájomné s podmienkou, že bude umožnené zásobovanie obchodných prevádzok umiestnených v nebytových priestoroch na prízemí bytových domov.

Mestský úrad v Nitre: Na základe obhliadky konštatuje, že sa z väčšej časti jedná o spevnenú plochu bez možnosti zmeny účelu (v súčasnej dobe parkovanie) resp. úpravy, ktorá zároveň slúži aj pre zabezpečenie prístupu na zásobovanie objektu potravín Nitrazdroj. Odporúča prenájom parc. č. 2893 pre obyvateľov bytových domov na Hodžovej ul. 2,4,6, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za symbolické nájomné 1,-€/rok s podmienkou, že bude umožnené zásobovanie obchodných prevádzok umiestnených v nebytových priestoroch na prízemí bytových domov. Prenájom odporúča posudzovať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 24.4.2012 uznesením č. 238/2012-MR odporučila schváliť prenájom dvora na parc. č. 2893, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

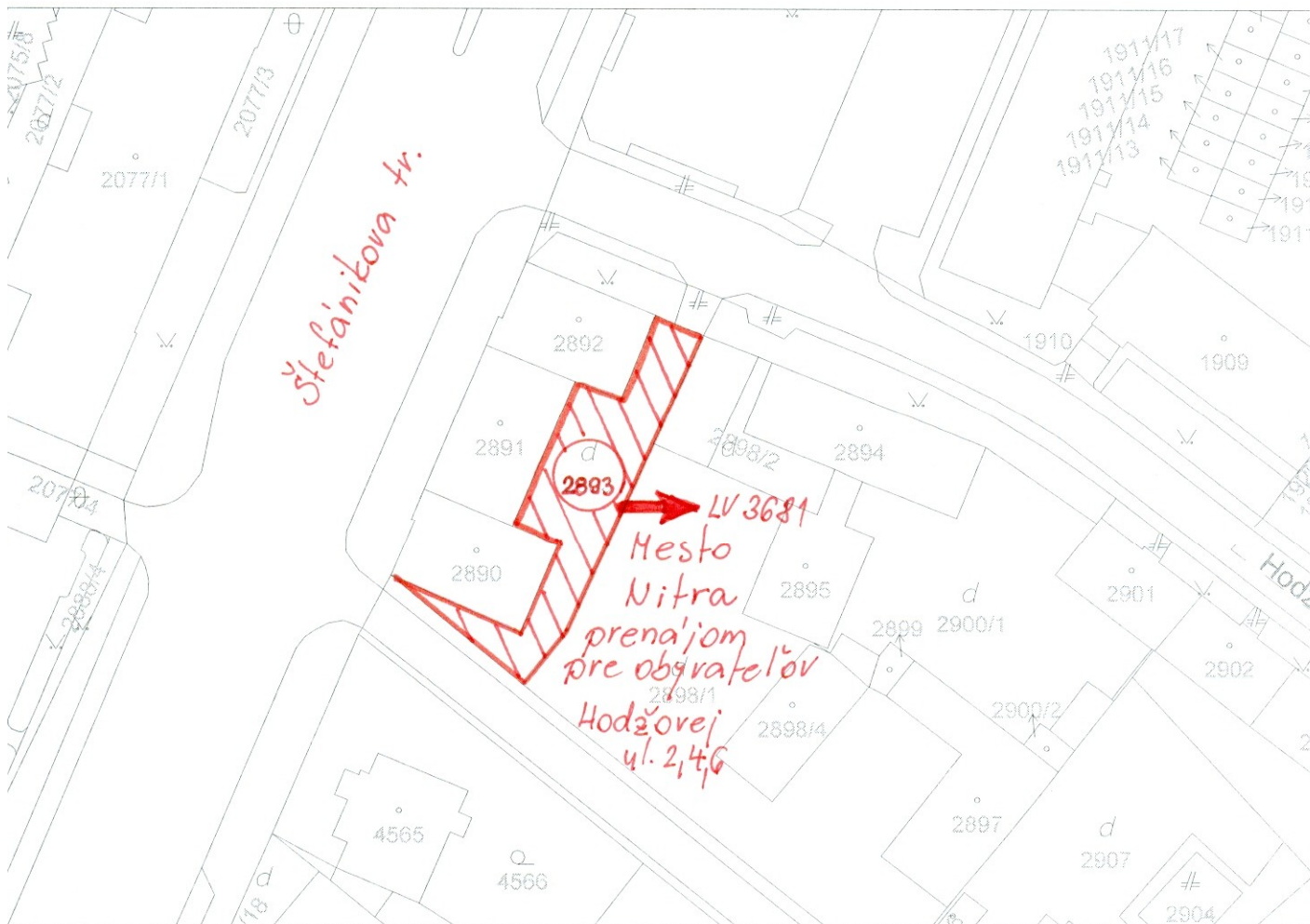
Na základe žiadosti a stanovísk predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra (prenájom dvora na Hodžovej ul. 2,4,6 - parc. č. 2893), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

mat.č. 513/201

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

11. apríla 2012 15:28



SCALE 1 : 941

