

SLUŽBYT NITRA , s.r.o. , Janka Kráľa 122, 949 01, Nitra

---

V Nitre 16.4.2012

Číslo materiálu: **510/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: **Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne  
v bytovom dome na ulici Hodžova 2, 4, 6, s.č. 393 a ideálnej  
časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892.**

---

Návrh na uznesenie  
„na osobitnej strane“

Predkladá:

Ing. Pavol Bielik  
riaditeľ a konateľ Službytu Nitra s.r.o.  
Bc. Štefan Štefek  
konateľ Službytu Nitra s.r.o.

Spracovala:

Mgr.Zuzana Windischová  
Službyt Nitra s.r.o.  
referent BNA

Napísala:

Zuzana Windischová  
referent BNA

Prizvať: -

.....  
podpis predkladateľa v. r.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome na ulici Hodžova 2,4,6, s.č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892.

s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne nachádzajúcej sa v bytovom dome Hodžova 2,4,6 s.č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 Márii Danišovej a Michalovi Šimonekovi za cenu 55,93 € /kotolňa 32,30 € + pozemok 23,63 €/
2. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne nachádzajúcej sa v bytovom dome Hodžova 2,4,6 s.č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 Milanovi a Andrei Vlčekovým za cenu 54,80 € /kotolňa 31,66 € + pozemok 23,14 €/
3. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne nachádzajúcej sa v bytovom dome Hodžova 2,4,6 s.č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 Monike Marčokovej a Zdenekovi Studenému za cenu 50,32 € /kotolňa 29,08 € + pozemok 21,24 €/

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv

T: 31.3.2013

určuje,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 31.5.2013

## Hodžova 2,4,6

Vypočítaná cena podielu kotolne: 949,28 €

Cena za m2: 0,65 €

Porad. číslo	Nájomca	Cena podielu kotolne €	Cena pozemku €	Cena spolu €	Spoluvlastnícky podiel
01	Mária Danišová a Michal Šimonek	32,30	23,63	55,93	50/25722
02	Milan a Andrea Vlčekovi	31,66	23,14	54,8	49/25722
03	Monika Marčoková a Zdenek Studený	29,08	21,24	50,32	46/25722

### Dôvodová správa

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 3.4.2012 prerokovala návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome na ulici Hodžova 2,4,6, s.č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predložený návrh.

Uznesením č. 274/2004-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 12.8.2004 schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne v bytovom dome na ul. Hodžova 2, s.č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2892. Uznesenie stratilo účinnosť 31.5.2005. K dnešnému dňu z 28 vlastníkov bytov uzatvorili kúpne zmluvy na prevod podielu kotolne 25 vlastníkov.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť odpredaj posledných spoluvlastníckych podielov kotolne uvedeným vlastníkom, nakoľko pôvodní vlastníci bytov neuzatvorili kúpne zmluvy do straty účinnosti uznesenia.

Bytový dom Hodžova 2,4,6 nie je v správe Službytu Nitra s.r.o. a aj preto je potrebné doriešiť vlastníctvo kotolne.

