

Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa, 122, 949 01, Nitra

V Nitre dňa 17.4.2012

Číslo materiálu: **509/2012**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

K bodu : Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej strane

Predkladá:

Ing. Pavol Bielik
Konateľ a riaditeľ Službytu Nitra s. r. o.

Štefan Štefek
Konateľ Službytu Nitra s.r.o.

Spracovala:

Mária Balážová
Odd. byt. a nebyt. agendy

Napísala:

Mária Balážová

Prizvať:

-

.....
podpis predkladateľa v. r.

Zoznam domov navrhnutých na odpredaj :

1. Damborského 7
2. Spojovacia 16, 18

Ide o odpredaj bytov v bytových domoch , ktorých materiály boli už schvaľované.
Ceny domu, ceny pozemkov za m² a ceny bytov sú uvedené v tabuľkových prílohách a návrhoch na uznesenie. Všetky prílohy sú zoradené podľa zoznamu navrhnutých domov na odpredaj.

Návrh na uznesenie

Príloha č.1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Damborského 7
2. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Spojovacia 16, 18

schvaľuje

1. Odpredaj bytu č. 10 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Damborského 7, s. č. 1458 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2049/2, 2048/3 Andree Jaršinskej za cenu 910,96 € / byt 491,37 € + pozemok 419,59 €/
2. Odpredaj bytu č. 8 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Spojovacia 18, s. č. 527 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1899 Jaroslavovi Bačekovi a Zite Bačekovej za cenu 1 254,83 € / byt 575,96 € + pozemok 419,59 €/

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

Zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2012

určuje

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 28.2.2013

Evidenčné číslo : **202**

Adresa bytového domu : **Damborského 7**

Vypočítaná cena domu : **18 008,35 €**

Cena za m2: **8,38 €**

byt č.	nájomca meno priez.	pos	poč mies	pl. spolu	pl. bytu	pl. piv.	cena poz.	cena bytu	cena spolu	spoluhl. podiel
10.	Andrea Jaršínská	3	2	78,89	76,09	2,80	419,59	491,37	910,96	789/24593

Previerka bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 – MZ z 29.1.1998.

D ô v o d o v á s p r á v a

Uznesením č. 67/2006 - MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom **dňa 29.1. 1998 schválilo** odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ul. Damborského 7. Uznesenie stratilo účinnosť dňa **31.1.1999**.

Navrhujeme schváliť odpredaj bytu č. 10, kde nájomca neuzatvoril kúpnu zmluvu z dôvodu nevysporiadaného nájmu v predmetnom byte. Nájomca znovu požiadal o prevod bytu do vlastníctva a má uhradené nájomné a platby.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena. Pivnica v dome je navrhnutá na odpredaj tak, ako ju nájomcovia bytu skutočne užívajú.

Evidenčné číslo : 265
Adresa bytového domu : Spojovacia 18
Vypočítaná cena domu : 4 548,20 €

Cena za m2: 8,10 €

byt č.	nájomca meno priez.	pos	poč. mies	pl. spolu	pl. bytu	pl. piv.	cena poz.	cena bytu	cena spolu	spoluvl. podiel
8.	Jaroslav Baček Zita Bačeková	1	2	71,15	57,11	14,04	678,87	575,96	1254,83	7115/56185

Previerka bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 – MZ z 29.1.1998.

D ô v o d o v á s p r á v a

Navrhujeme schváliť odpredaj bytu č. 8, kde nájomca požiadal o prevod bytu do vlastníctva, má uhradené nájomné a platby.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena. Pivnica v dome je navrhnutá na odpredaj tak, ako ju nájomcovia bytu skutočne užívajú.

