

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 10.05.2012

Číslo materiálu: **508/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 334/2011- MZ zo dňa 13.10.2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p.č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvat' : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.204/2011-MZ zo dňa 30. 06.2011, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 334/2011- MZ zo dňa 13.10.2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p.č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.204/2011-MZ zo dňa 30.06.2011 v znení uznesenia č.334/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN parc. č. 300/27 – záhrada o celkovej výmere 570 m², zapísanej na LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. územie Chrenová, a to:
prenájom plochy o výmere cca 496,8 m² za cenu 0,21 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to žiadateľovi Alexandrovi Biharymu, Za humnami 5, 949 01 Nitra, s vymáhaním nájomného 2 roky spätne od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Pán Alexander Bihary má uvedenú nehnuteľnosť v dlhoročnom užívaní v oplotení so svojimi nehnuteľnosťami na základe dohody s Technickými službami a v súčasnosti mesto Nitra ako vlastník pozemku chce zlegalizovať užívanie tohto pozemku formou nájomnej zmluvy.“

- v ukladacej časti uznesenia sa termín „ T: 31.12.2011“ nahrádza znením : „ T: 31.12.2012“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.204/2011-MZ zo dňa 30. 06.2011, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 334/2011- MZ zo dňa 13.10.2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p.č. 300/27, kat. úz. Chrenová –Alexander Bihary)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 30.06.2011 uznesením č.204/2011-MZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary) schválilo

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN parc. č. 300/27 – záhrada o celkovej výmere 570 m², zapísanej na LV č.1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. územie Chrenová, a to:

prenájom plochy terasy o výmere 148,5 m² za cenu 17,- €/m²/rok počas letnej sezóny od 01.05.2011 – do 31.10.2011, mimo letnú sezónu za cenu 0,20 €/m²/rok a výmeru 348,3 m² za cenu 0,20 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou, a to žiadateľovi Alexandrovi Biharymu, Za humnami 5, 949 01 Nitra, s vymáhaním nájomného 2 roky spätne od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Pán Alexander Bihary má uvedenú nehnuteľnosť v dlhoročnom užívaní v oplotení so svojimi nehnuteľnosťami na základe dohody s Technickými službami a v súčasnosti mesto Nitra ako vlastník pozemku chce zlegalizovať užívanie tohto pozemku formou nájomnej zmluvy.“

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 334/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 potvrdilo platnosť pôvodného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.204/2011-MZ zo dňa 30.06.2011.

Nájomná zmluva nebola doposiaľ uzatvorená z dôvodu písomného oznámenia zo dňa 08.08.2011, v ktorom nám pán Alexander Bihary oznámil, že časť parcely o výmere 148,5 m², ktorú v minulosti využíval ako sezónnu terasu pred svojim pohostinstvom, užíva už len ako záhradu, a preto žiada o zmenu výšky nájomného na 0,21€/m²/rok za celú plochu, ktorú užíva.

Výbor mestskej časti č.7 –Chrenová, Janíkovce na zasadnutí dňa 20.02.2012 žiadosť pána Alexandra Biharyho zo dňa 16.01.2012 vo veci prehodnotenia výšky nájomného na základe zmeny užívania (z terasy na záhradu) časti parcely č. 300/27- záhrada o výmere cca 148 m², k.ú. Chrenová prerokoval a odporúča, aby celý pozemok bol prenajímaný v súlade s VZN vo výške 0,21€/m²/rok, pod podmienkou, že pokiaľ nájomca poruší túto dohodu a predmetnú časť bude využívať na podnikanie (pohostinské zariadenie), je povinný uhradiť nájomné za plochu, kde sa nachádza uložená dlažba, vo výške 17,-€/m²/rok odo dňa zistenia tejto skutočnosti až do 31.10. kalendárneho roka ako sankcia. Žiadateľ bol na zasadnutí VMČ č.7 prítomný a s uvedeným súhlasí. Súčasne lavica a stôl pohostinského zariadenia musia byť ihneď z predmetného priestoru odstránené.

Mestská rada v Nitre

Na 26. zasadnutí Mestskej rady v Nitre, konanom dňa 24.04.2012 – uznesením č.236/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

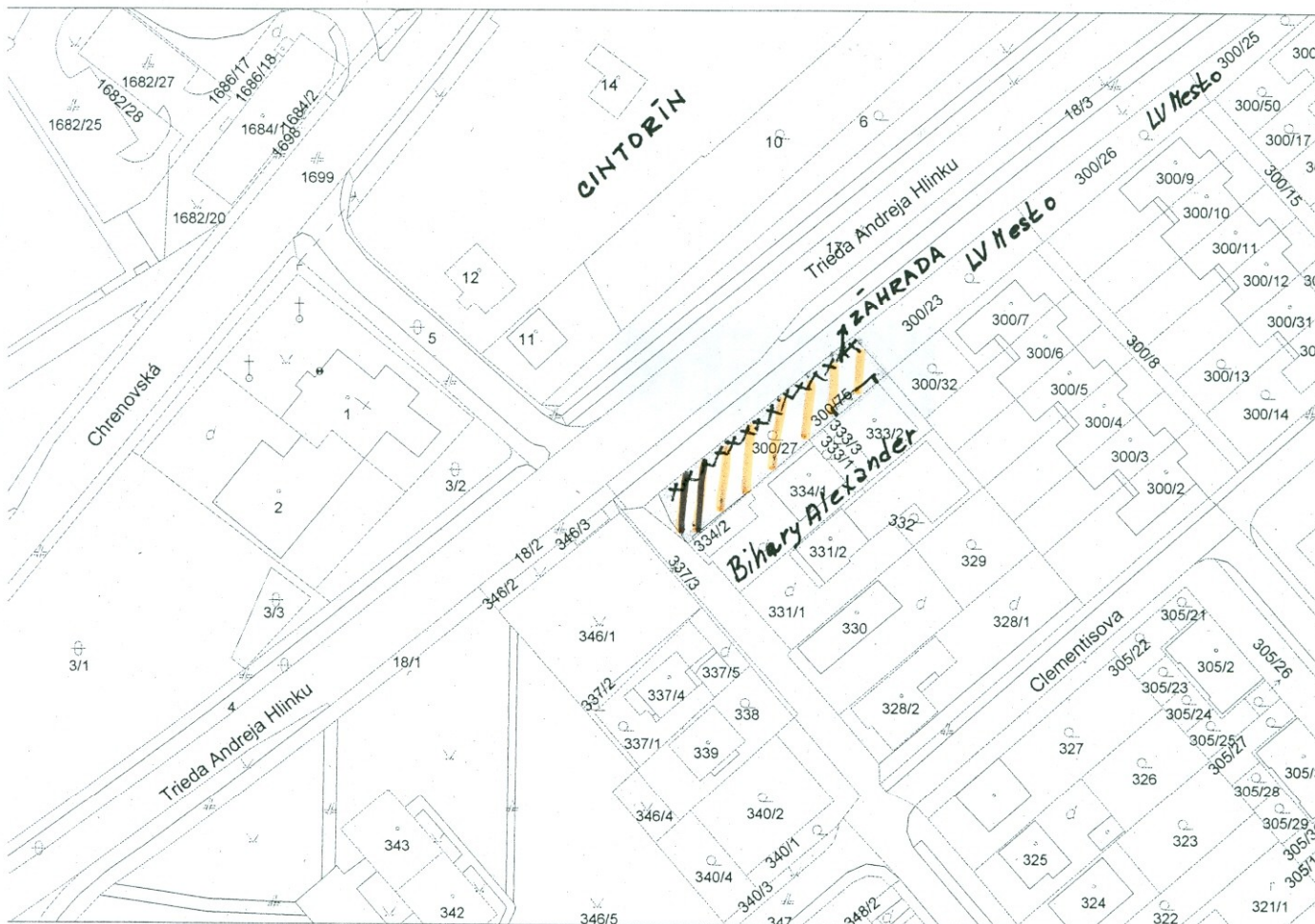
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.204/2011-MZ zo dňa 30.06. 2011, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.334/2011- MZ zo dňa 13.10.2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p.č. 300/27, kat. úz. Chrenová –Alexander Bihary), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

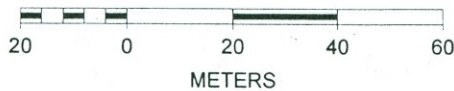
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

13. septembra 2011 1

materiál/č. 508/2012
materiál/č.j. 301/20



SCALE 1 : 1 453



DETAIL:

