

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 07.05.2012

Číslo materiálu: **486/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zdenek Beňačka,
Tribečská 13, 949 01 Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zdenek Beňačka, Tribečská 13, 949 01 Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 115,5 m² v k. ú. Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, Zdenkovi Beňačkovi, Tribečská 13, 949 01 Nitra z dôvodu, že má v prenájme druhú časť pozemku parc. č. 470 – záhrady o výmere 115,5 m² na základe Nájomnej zmluvy č. 105/93/SSM zo dňa 25.01.1993 za účelom užívania ako záhrady, na dobu neurčitú.

Pozemok parc. č. 470 – záhrady o výmere 230 m² susedí s rodičovským pozemkom žiadateľa. Žiadateľ má záujem prenajímanú časť pozemku využívať pre svoju potrebu na pestovanie zeleniny a starať sa o pozemok, aby na ňom nerástla burina.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zdenek Beňačka, Tribečská 13, 949 01 Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Zdenek Beňačka, Tribečská 13 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 115,5 m² v k. ú. Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Zdenek Beňačka, Tribečská 13, 949 01 Nitra požiadal dňa 24.02.2012 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 115,5 m² v k. ú. Nitra za účelom využitia ako záhrady.

Mestský úrad v Nitre

ÚHA: Z územného hľadiska ÚHA nemá námietky k prenájomu parc. č. 470 v k. ú. Nitra. Neodporúčame stavebné využitie parcely nájomcom.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku parc. č. 470 – záhrady o výmere 115,5 m² v k. ú. Nitra Zdenkovi Beňačkovi, Tribečská 13, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájomu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Zdenka Beňačku, Tribečská 13, 949 01 Nitra z dôvodu, že má v prenájme druhú časť pozemku parc. č. 470 – záhrady o výmere 115,5 m² na základe Nájomnej zmluvy č. 105/93/SMM zo dňa 25.01.1993.

Pozemok parc. č. 470 – záhrady o výmere 230 m² susedí s rodičovským pozemkom žiadateľa. Žiadateľ má záujem prenajímanú časť pozemku využívať pre svoju potrebu na pestovanie zeleniny a starať sa o pozemok, aby na ňom nerástla burina, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, na dobu neurčitú, podľa Prílohy č. 7 VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok.

VMČ č. 2 – Staré mesto na zasadnutí konanom dňa 05.03.2012 prerokoval žiadosť, ktorú predložil Zdenek Beňačka, Tribečská 13, 949 01 Nitra a súhlasí s prenájomom..

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 35/2012 odporučila schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok pre Zdenka Beňačku, Tribečská 13, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 03.04.2012 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zdenek Beňačka, Tribečská 13, 949 01 Nitra),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

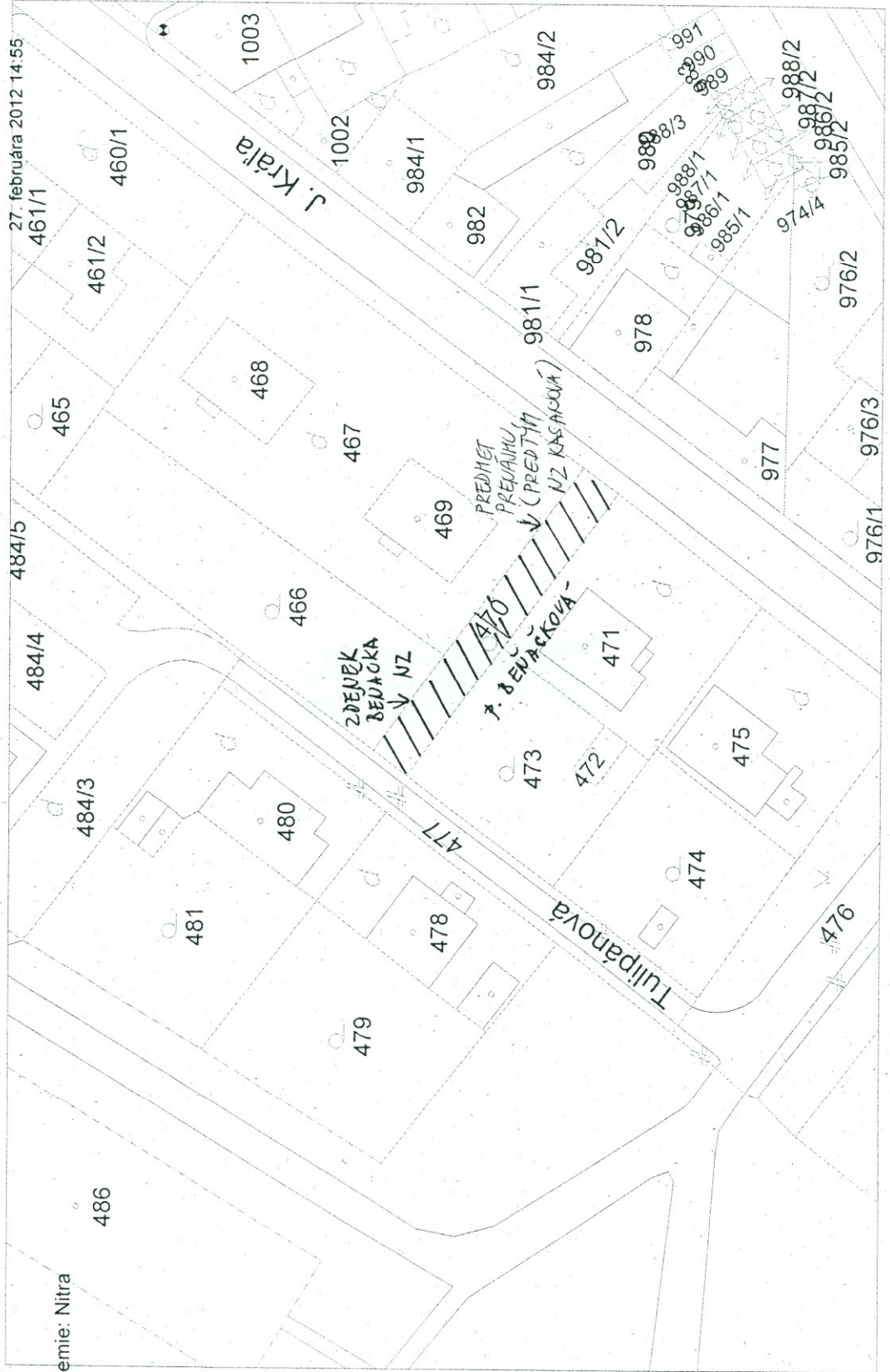
Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

mat. č. 486/2012



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

27. februára 2012 14:55

SCALE 1 : 791



