

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 24. 5. 2012
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Weber (ZSC), Rácová, Hlavačka, Meňky

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/1998-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia v Centre voľného času Domino **mat. č. 538/2012**
5. a) Návrh na prijatie úveru na financovanie „Zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov“ **mat. č. 534/2012**
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru **mat. č. 534/2012-a**
6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 **mat. č. 535/2012**
7. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012 **mat. č. 473/2012**
8. Návrh Dodatku č. 2 k Pracovnému poriadku Mestskej polície v Nitre **mat. č. 475/2012**
9. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2012 **mat. č. 517/2012**
10. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov na Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 531/2012**
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby **mat. č. 516/2012**
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová **mat. č. 533/2012**
13. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitry **mat. č. 471/2012**

14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub) **mat. č. 530/2012**
15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. reg. „C“ – KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m² na ul. Janka Kráľa) **mat. č. 494/2012-1**
16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ – KN č. 5168/4 kat. úz. Zobor o výmere cca 69 m² na Klinčekovej ulici) **mat. č. 495/2012-1**
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 496/2012**
18. Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) **mat. č. 507/2012**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora na Hodžovej ul. 2, 4, 6 – parc. č. 2893) **mat. č. 513/2012**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NDS, pozemky v k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1) **mat. č. 514/2012**
21. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (MK Kláštorská, Elektrická prípojka – Športovo – rekreačný komplex Popradská – Kmeťova) **mat. č. 523/2012**
22. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánová, Tulipánová 1, Nitra (stavba pavilónu, technologická časť kuchyne) **mat. č. 524/2012**
23. Návrh na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra **mat. č. 525/2012**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („Nisat, spol. s r. o.“) **mat. č. 526/2012**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra) **mat. č. 528/2012**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová) **mat. č. 529/2012**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Veolia Transport services s. r. o., Štúrova 72, Nitra) **mat. č. 532/2012**
28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011 – MZ zo dňa 30. 6. 2011, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 334/2011 – MZ zo dňa

13. 10. 2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary) **mat. č. 508/2012**
29. Návrh na zmenu uznesenia č. 90/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Zámer zámeny Tomková – zámena časti parcely – k. ú. V. Janíkovce) **mat. č. 491/2012-1**
30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici) **mat. č. 512/2012-1**
31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (zámer zámeny Pardon s.r.o., parc. č. 720/1 k. ú. Nitra) **mat. č. 518/2012-1**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zdenek Beňačka, Tribečská 13, 949 01 Nitra) **mat. č. 486/2012**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Stavebného objektu SO 08 - Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce) **mat. č. 537/2012**
34. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre **mat. č. 539/2012**
35. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome na ulici Hodžova 2, 4, 6, s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 **mat. č. 510/2012**
36. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 509/2012**
37. Interpelácie
38. Diskusia
39. Návrh na uznesenie
40. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 27 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda – p. Martin Bohát

členovia – pp. Štefan Klačko, František Bečica, František Refka a Miroslav Mikulášik.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Ivana Juhása.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 17. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Ivan Juhás)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne Vám boli doručené do osobných priechinkov poslancov materiály:

- mat. č. 543/2012 „Návrh Dodatku č. 8 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre v znení dodatkov č. 1 – 7“,
- mat. č. 542/2012 „Návrh Dodatku č. 3 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre“,
- mat. č. 554/2012 „Návrh podnikateľského zámeru Nitrianskej investičnej, s. r. o.“, ktoré navrhujem zaradiť v tomto poradí za pôvodný bod 8 ako nové body 9, 10, 11.

Ďalšie materiály, ktoré boli doručené do osobných priechinkov poslancov tri dni pred zasadnutím sú:

- mat. č. 553/2012 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 455,73 m² v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“,
- mat. č. 550/2012 „Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (PZ Juh – SO 03 Komunikácia a chodník)“,
- mat. č. 552/2012 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (NSK)“,

a

- mat. č. 549/2012 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 315/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti),

ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 34 ako nové body 38, 39, 40 a 41. Upozorňujem, že vyššie uvedené materiály č. 554/2012 a mat. č. 552/2012 neboli prerokované v MR, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Dnes ráno pred zasadnutím ste obdržali mat. č. 548/2012 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy prisp. org. Mestské služby Nitra (Kompostáreň – prístupová komunikácia ku kompostárni, spevnené plochy – oplotenie)“, ktorý Vám nebol doručený v zmysle rokovacieho poriadku. Napriek tomu si Vás dovoľujem požiadať o jeho zaradenie, nakoľko je potrebné, aby kompostáreň bola odovzdaná do správy prisp. org. MsS ešte pred navožením organického odpadu do tohto objektu. Materiál navrhujem zaradiť pred pôvodný bod 35. Uvedený materiál bol prerokovaný na zasadnutí MR dňa 22. 5. 2012.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v MR, a preto aj na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú:

- mat. č. 491/2012-1 „Návrh na zmenu uznesenia č. 90/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Zámer zámeny Tomková – zámena časti parcely – k. ú. V. Janíkovce)“,
 - mat. č. 512/2012-1 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici)“
- a mat. č. 518/2012-1 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (zámer zámeny Pardon s. r. o. parc. č. 720/1 k. ú. Nitra).

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 543/2012 „Návrh Dodatku č. 8 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre v znení dodatkov č. 1 – 7“)

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 542/2012 „Návrh Dodatku č. 3 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre“)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 554/2012 „Návrh podnikateľského zámeru Nitrianskej investičnej, s. r. o.“)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 553/2012 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 455,73 m² v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 550/2012 „Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (PZ Juh – SO 03 Komunikácia a chodník)“)

prezentácia – 25

za - 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 552/2012 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (NSK)“)
prezentácia – 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 549/2012 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 315/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti)“)
prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 548/2012 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (Kompostáreň – prístupová komunikácia ku kompostárni, spevnené plochy - oplotenie)“)
prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 491/2012-1 „Návrh na zmenu uznesenia č. 90/2012 – MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Zámer zámenny Tomková - zámena časti parcely - k. ú. V. Janíkovce)“)
prezentácia – 24
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 512/2012-1 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05. 04. 2012 (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici)“)
prezentácia – 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 518/2012-1 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (zámer zámeny Pardon s. r. o., parc. č. 720/1 k. ú. Nitra)“)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Jozefa Slíža a p. Ivana Gavaloviča.

Overovateľmi zápisnice zo 16. zasadnutia (riadneho) MZ boli p. Ján Jech a p. Štefan Klačko. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Jech – zápisnicu som prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

Klačko – zápisnicu som prečítal a svojím podpisom som s ňou súhlasil.

primátor - keďže nie sú pripomienky k zápisnici, považujem ju týmto za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/1998-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)

– uzn. č. 100/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998,

konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 101/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia v Centre voľného času Domino** **mat. č. 538/2012**

(Prizvaná riaditeľka CVČ Domino - PaedDr. Viktória Mankovecká)

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná podľa plánu kontrolnej činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Zistili sme nedostatky:

- v oblasti rozhodnutí o prijatí za člena záujmového krúžku, ktoré neobsahujú všetky náležitosti v zmysle správneho konania (neuvedený dátum prijatia),
- v oblasti fin. kontroly sme zistili, že predbežná fin. kontrola sa vykonáva na objednávkach, nie je však uvedený údaj o cene, čím fin. kontrola stráca opodstatnenie,
- v oblasti verejného obstarávania bolo zistené porušenie vnútornej Smernice o verejnom obstarávaní, keď v dvoch prípadoch pri nákupe nebol vykonaný prieskum trhu.

Na základe zistených nedostatkov riaditeľka prijala opatrenia na nápravu, ktoré pokladám za dostačujúce.

Mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala správu a zobrala ju na vedomie s tým, že uložila hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 11. 2012.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia v Centre voľného času Domino, berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu prijatých opatrení k 30. 11. 2012 K: MR) – uzn. č. 102/2012-MZ

prezentácia – 24
za - 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

5. a) **Návrh na prijatie úveru na financovanie „Zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov“** **mat. č. 534/2012**

b) **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru** **mat. č. 534/2012-a**

Daniš – Mesto Nitra uskutočnilo v zmysle uzn. č. 98/2012-MZ vyhodnotenie indikatívnych ponúk peňaž. ústavov na financovanie zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov. Mali sme k dispozícii 5 ponúk od bankových subjektov, a to ČSOB, VUB banka, VOLKSBANK Slovensko, TATRA banka a SLSP. Najvýhodnejšia indikatívna ponuka v rámci úverovej linky na financovanie projektov energetických úspor miest a obcí je program SLSP financovaný zo zdrojov Európskej banky pre obnovu a rozvoj. Výhodou tohto programu je v prípade, ak dodržíme požadované úspory minimálne 30 % energií a urobíme výmenu okien, zateplenie, solár alebo vyregulovanie sústav, máme nárok na 10 – 20 % vrátenie časti úveru. Úver by mal byť dočerpaný do konca roka 2012, prvá splátka by mala byť v januári 2013, úver má byť na 5 rokov.

Halmo – v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vyplýva pre hlavného kontrolóra povinnosť preveriť podmienky pre prijatie úveru. Vzhľadom k tomu, že

celková suma dlhu neprekračuje 60 % bežných príjmov a ročné splátky neprekračujú 25 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka odporúčam, aby úver bol schválený. Môj výpočet je odlišný od výpočtu vedúceho ekon. odboru, je opatrnejší, lebo počítam stav, ktorý nastane po prijatí úveru, vedúci ekonóm. odboru počíta momentálny stav a nezahrňuje do úveru výšku úveru, ktorý prijmeme. V časti roč. splátok sa zhodujeme.

V bežných príjmoch predchádzajúceho roka je chyba, prosím vyčiarknuť „bez dotácií“ (v zátvorke)

Gavalovič – myslím, že by to malo byť doložené projektom jestvujúceho stavu a projektovým návrhom nového stavu. Ak hovoríme o energ. úspore, vnímame ten objekt aj z pohľadu nutných energetických certifikátov ako celok vrátane striech atď.. Bolo nám povedané, že sa jedná o okná a úpravu fasád a tam sa nedosiahne z daného objektu ani 30 %. Myslím, že by mali byť predložené zoznamy stavieb. objektov, kde je už PD urobená, aby sme sa mohli pozrieť na to, aká je urobená analýza, či vychádza z reálnych a pravdivých čísiel.

Štefek – informujem o inv. akciách, ktoré uvažujeme financovať práve z tohto úveru. Sme si vedomí, že môžeme financovať len tie položky, ktoré súvisia so znížením energetickej náročnosti týchto budov. Tie akcie, ktoré by mohli byť zaradené na čerpanie sú:

- Poliklinika Klokočina - okná, fasáda (je vydané stavebné povolenie),
 - ZŠ kn. Pribinu – fasáda (je vydané stavebné povolenie),
 - ZŠ Beethovenova – okná (nepotrebujeme stavebné povolenie),
 - ZŠ Na Hôrke - okná (nepotrebujeme stavebné povolenie),
 - MŠ Za humnami – okná, fasáda (je vydané stavebné povolenie),
 - MŠ Párovská – okná, fasáda (je vydané stavebné povolenie),
 - MŠ Bazovského – okná (nepotrebujeme stavebné povolenie)
 - ZŠ Topoľova, okná, fasáda - ak nebudeme úspešní v dotiahnutí projektu z eurofondov a bývalá ZŠ Svätourbanská, okná, fasáda (v krátkom čase bude vydané stav. povolenie).
- S opatreniami na úsporu energií uvažujeme zaradiť aj solárne panely.

primátor – vybrali sa stavby, ktoré zhruba spĺňajú podmienky tohto úveru, pretože našou snahou je, aby sme bonifikáciou pri splnení podmienok znížili úrokovú zaťaženosť. Predpokladám, že na týchto 8 stavieb dostane pokyn pripraviť všetky tieto akcie a pôjde to do komisií a VMČ, aby sme v júni jednoznačne povedali, ktoré objekty z tohto úveru ideme riešiť, aby sme naplnili podmienky vyčerpania úveru do konca roka 2012. Týmto úverom prekryjeme inv. výstavbu, ktorú sme mali v uvažovanom objeme na tento rok, akcie sú pripravené a sú takého charakteru, že nám zabezpečia úspory najmä energetického hospodárenia.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie úveru na financovanie „Zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov“ schvaľuje

- a) prijatie úveru do výšky 2 000 000,- € na financovanie „Zníženia energetickej náročnosti komunálnych budov“
- b) súhlasí so zabezpečením úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 103/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru) – uzn. č. 104/2012-MZ

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

(O 9.00 hodine bolo prerušené rokovanie, nakoľko MZ navštívil viceprimátor partnerského mesta Zielona Góra p. Lesicky, ktorý prejavil vôľu vystúpiť na zasadnutí).

6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012

mat. č. 535/2012

Daniš – predkladáme návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012. Na strane príjmov presúvame do príjmov zostatky prostriedkov za výrub drevín, ide o prostriedky, ktoré sme mali ku koncu roka viazané vo výške 220 tis. €, z nich presúvame 35 tis. €, tieto prostriedky budú použité na transfer pre Mestské služby na starostlivosť o zeleň. Ďalej presúvame do príjmov 12 tis. €, čo vyplýva z uznesenia MZ, kde sa zvyšuje položka za stravné o rež. náklady 1 €/mesiac. Do príjmov presúvame príjmy z dobropisov vo výške 14 268 €, ide o dobropis a vrátenie prostriedkov zo Službytu za energetické prípojky za byty, byt. domy A, B, C, D z roku 2011. Vo vnútornej správe sa navyšuje položka špeciálne služby – audit o 10 tis. €, ide o procesný audit mesta a mestských organizácií. V odbore inv. výstavby a rozvoja sa z úspor na jednotlivých stavbách a odmien vytvorili podmienky na financovanie ostatných prác, či už štúdie, geom. plánov, atď. vo výške 15 tis. €. V odbore školstva, mládeže a športu sa prenáša navýšenie na strane výdavkov, navýšenie v príjmoch o 12 tis. €, konkrétne sa navyšuje o 5 tis. € nákup prevádzkových strojov pre kuchyne MŠ, 5 tis. € všeobecný materiál týchto kuchýň a 2 tis. € opravu strojov. V odbore kom. činnosti a ŽP sa o 35 tis. € navyšuje transfer pre MS na starostlivosť o zeleň. V útvare hl. architekta. sa v zmysle uznesenia MZ navyšuje 8 tis. € na štúdie, expertízy a posudky, urbanistická štúdiá - Areál kasární pod Zoborom.

Štefek – podávam doplňujúci návrh:

Príjmy (v €)	schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
211 Príjmy z podnikania			
211 004 Iné príjmy z podnikania – podiely na zisku	300 000	+ 100 000	400 000
211 003 Dividendy	200 000	+ 264 000	464 000

Výdavky (v €)

Odbor školstva, mládeže a športu

	schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
633 001 Interiérové vybavenie MŠ Čajkovského	0	+ 25 000	25 000
635 006 Rutinná a štandardná údržba budov MŠ Čajkovského	0	+ 15 000	15 000

Odbor komunálnych činností a ŽP

	schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
633006 Vrecká na psie exkrementy	18 000	- 9 000	9 000
PVC materiál pre chovateľov psov	0	+ 9 000	9 000

<u>Odbor majetku</u>	schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
713 Nákup, strojov, prístrojov a zariadení			
713 004 Nákup stánkov Tržnica Chrenová	0	+ 15 000	15 000

<u>Odbor kultúry</u>	schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
637 004 Všeobecné služby			
Mestské slávnosti a tradície	75 000	- 4 000	71 000
642 001 Občianskemu združeniu			
Občianske združenie HLBINY	0	+ 4 000	4 000

<u>Odbor investičnej výstavby a rozvoja</u>	schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
716 Prípravná a projektová dokumentácia			
PD ul. Matušincova	15 000	- 15 000	0
PD Chodník Topoľčianska ul., PD Priemyselná zóna Nitra Mlynárce, napojenie na R1, PD ZŠ Orechov Dvor	0	+ 50 000	50 000
717 Rekonštrukcie a modernizácie			
717 002 Rek. plynovej kotolne MŠ Golianova ul.			
- havarijný stav	50 700	- 5 000	45 700
717 002 Terénne úpravy pred poľným oltárom			
- zábradlie a rozhl'adňa Kalvária	47 500	- 47 500	0
717 002 Spevnené plochy pred poľným oltárom	0	+ 40 000	40 000
717 001 Realizácia nových stavieb			
Zábradlie a rozhl'adňa Kalvária	0	+ 7 500	7 500
635 Rutinná a štandardná údržba			
635 006 Rutinná a štandardná údržba budov			
Výmena okien MŠ Párovská	120 000	- 20 000	100 000
635 006 Chodníky Novozámocká	45 000	- 45 000	0
635 006 Chodníky Horné Krškany	0	+ 21 000	21 000
635 006 Chodníky Dolné Krškany	0	+ 24 000	24 000
635 Rutinná a štandardná údržba	541 000	+ 299 000	840 000
635 006 SO MK Štúrova od OK po Cintorínsku ul.			
635 006 SO MK Štúrova od Cintorínskej po Štefánikovu ul.			
635 006 SO MK Štúrova od ŽP po Hlohoveckú ul.			
635 006 SO MK Chalupkova od OK po Spojováciu.			

Hlasovanie č. 19 (o doplňujúcom návrhu p. Štefeka)
prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn. vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 podľa predloženého návrhu, vrátane doplnujúceho návrhu) – uzn. č. 105/2012-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012

mat. č. 473/2012

Chrenko – v rámci rozpočtu Mestských služieb na rok 2012 Mestské služby ako prisp. org. navrhujú prostriedky z predchádzajúcich rokov a prostriedky z podnikateľskej činnosti v čiastke 96 965,63 € presunúť do položiek rutinná a štand. údržba budov, objektov a všeobecné služby. Dôvodom pre zmenu je, že MS potrebujú tieto prostriedky na vykrytie výdavkov s potrebami organizácie, najmä na opravu komunikácie v súvislosti so zvyšovaním objemu majetku v správe, za 3 roky sa nám zvýšil cca o 30 %, ďalšie chceme využiť na vykrytie výdavkov z hľadiska likvidácie odpadov a čiernych skládok.

Paliatka – mestská rada dňa 24. 4. 2012 prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte MS na rok 2012 a odporúča MZ rozpočtové opatrenie prijať.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 106/2012-MZ

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. Návrh Dodatku č. 2 k Pracovnému poriadku Mestskej polície v Nitre

mat. č. 475/2012

Beňo – doplnenie Pracovného poriadku MsP si vyžiadala novelizácia Zákonníka práce. Ide o zmenu v troch častiach: v jednej časti ustanovenie hovorí o zákaze diskriminácie zamestnancov, dĺžky výpovedných lehôt, dĺžky trvania pracovného pomeru, rozšírenia práv odchádzajúcich zamestnancov, ďalšie práva zamestnancov týkajúce sa preštudovania si osobného spisu a vyhotovením si výpiskov a záznamov, tiež v skrátaní lehoty na odstránenie nedostatkov zamestnanca pri neuspokojivom plnení pracovných úloh,

Druhá časť sa týka organizácie a riadenia MsP. Okrem iných úprav je zapracovaná aj podmienka úspešného absolvovania pri prijímacom konaní zo slohu a diktátu z úradného jazyka. Táto podmienka je v súlade aj so zákonom č. 270/1995 o št. jazyku a je možné ju aj vyžadovať, ak je zapracovaná v interných normách.

Tretia oblasť zmien je kolektívna zmluva pre rok 2012, bola upravená, využili sme inštitút predĺženia skúšobnej doby z 3 na 6 mesiacov u zamestnancov a u náčelníka zo 6 mesiacov na 9 mesiacov. Hlavne u radových zamestnancov je predĺženie lehoty na 6 mesiacov významné z dôvodu, že pokiaľ je prijatý nový príslušník MsP, vždy musí ísť do školiaceho

strediska za účelom absolvovania kurzu odb spôsobilosti a získať osvedčenie o odb. spôsobilosti, ktorý trvá 3 mesiace.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Pracovnému poriadku Mestskej polície v Nitre, schvaľuje Dodatok č. 2 k Pracovnému poriadku Mestskej polície v Nitre podľa predloženého návrhu

ukladá náčelníkovi MsP v Nitre

- zabezpečiť oboznámenie všetkých zamestnancov MsP s Pracovným poriadkom MsP v Nitre T: do 30 dní
- zverejnenie na informačnej tabuli MsP v Nitre T: do 10 dní K: MR)
- uzn. č. 107/2012-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh Dodatku č. 8 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre v znení dodatkov č. 1 - 7 mat. č. 543/2012

Moravčíková – doplnenie Organizačného poriadku si vyžiadali zmeny v oblasti legislatívy a výkonu soc. služieb. Tieto úpravy dávajú do súladu formu, miesto a spôsob ich vykonávania v súlade s prevádzkovaním v zmysle registrácie týchto služieb, ale aj požiadaviek na prevádzkové poriadky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a majú zabezpečiť aj dôslednú ochranu majetku Mesta Nitra.

primátor – mestská rada zo dňa 22. 5. 2012 odporúča MZ schváliť Dodatok č. 8 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 8 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre v znení dodatkov č. 1 – 7,

schvaľuje Dodatok č. 8 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre v znení dodatkov č. 1 - 7 podľa predloženého návrhu)

– uzn. č. 108/2012-MZ

prezentácia - 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh Dodatku č. 3 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre mat. č. 542/2012

Moravčíková – navrhované zmeny v Zriaďovacej listine dávajú do súladu znenie Organizačného poriadku so Zriaďovacou listinou organizácie v zmenách, ktoré boli schválené v predchádzajúcom bode.

primátor – mestská rada dňa 22. 5. 2012 prerokovala návrh Dodatku č. 3 a odporúča MZ schváliť dodatok č. 3 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre,

schvaľuje Dodatok č. 3 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 109/2012-MZ

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh podnikateľského zámeru Nitrianskej investičnej, s. r. o. mat. č. 554/2012

Kršiak – tento návrh je predložený ako možnosť rozšírenia podnikateľskej činnosti v 100 % spol. Nitrianska investičná s. r. o., ktorá bola založená v roku 2007 a ktorej základný predmet činnosti sa vzťahoval vtedy na činnosti súvisiace s Priemyselným parkom. Základom predmetnej činnosti sú inž. činnosti, inžiniering, realitná činnosť a sprostredkovateľská činnosť. Činnosti, ktoré dnes vykonáva Nitrianska investičná sú zamerané hlavne na inžiniering, developing a realitná činnosť vo vzťahu k priemyselným zónam alebo iným zámerom mesta. Financovanie spoločnosti je spravidla ostatné roky zabezpečované spravidla transferom z mestského rozpočtu, spolovice samostatnou činnosťou tejto spoločnosti. Tento návrh predpokladá, že by činnosť spoločnosti mohla byť rozšírená aj na projektový manažment, čiže sledovanie vízie grantov EÚ, resp. štátnych dotačných prostriedkov, zabezpečenie manažmentu celého schvaľovacieho procesu od podania žiadosti až po schválenie nenávratných fin. prostriedkov alebo dotácií, pričom návrh smeruje k tomu, aby nebol zriadený alebo obnovený projektový manažment na úrovni mesta, ale na úrovni sam. obchodnej spoločnosti, ktorá by takúto činnosť v prípade dostatočnej časovej a personálnej obsadenosti mohla poskytovať nielen mestu Nitra, ale aj prípadne okolitým mestám v regióne za úplatu, tzn., že by rozšíril svoj záber obchodnej, podnikateľskej a zárobkovej činnosti. Tento návrh je predložený aj preto, že je potrebné obnoviť inštitút projektového manažmentu na úrovni mesta, lebo výziev je veľa a kontrolovateľnosť týchto výziev a samotnej realizácie projektov je často veľmi zdĺhavá a ťažkopádna.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh podnikateľského zámeru Nitrianskej investičnej, s. r. o.,

súhlasí s podnikateľským zámerom Nitrianskej investičnej, s. r. o. v oblasti poskytovania služieb projektového manažmentu v rámci výkonu jej podnikateľskej činnosti podľa predloženého zámeru) – uzn. č. 110/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2012 **mat. č. 517/2012**

primátor – zo zákona sme povinní zasadať aspoň raz za 3 mesiace. Snažili sme sa zasadnutia usporiadať tak, aby sme hlavne rozpočet na rok 2013 stíhali v reálnych termínoch. Pre II. polrok 2012 sú naplánované 4 zasadnutia MZ a 8 zasadnutí MR.

Hlasovanie č.26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2012 schvaľuje časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2012 podľa predloženého návrhu:

Mestské zastupiteľstvo: 6. septembra 2012, 18. októbra 2012, 15. novembra 2012
13. decembra 2012

Mestská rada: 24. júla 2012, 21. augusta 2012, 11. septembra 2012, 2. októbra 2012
23. októbra 2012, 13. novembra 2012, 27. novembra 2012 (rozpočtová + materiály), 11. decembra 2012) – uzn. č. 111/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 27 – kontrolné hlasovanie

13. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov na Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 531/2012**

Buranská – ide o kandidátku Ing. Kvetoslavu Krenčovú, ktorá doteraz nevykonávala túto funkciu, sama požiadala o zvolenie. Vzhľadom k tomu, že splňa všetky zákonom dané predpoklady, VMČ aj predseda Okresného súdu odporučili jej zvolenie.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí Ing. Kvetoslavu Krenčovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) – uzn. č. 112/2012-MZ

prezentácia - 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby **mat. č. 516/2012**

Šimová – toto VZN navrhujeme z dôvodu prijatia novely zákona o soc. službách, ktorá nadobudla účinnosť od 1. 3. 2012 a ustan. § 110 , písm. c) nám ukladá, že obec je povinná určiť vo svojom VZN sumu úhrad za jednotlivé soc. služby do 30. 6. 2012 Prijatím tohto

VZN sa zruší aktuálne platné VZN č. 24/2008 v znení dodatku 1, 2. Prijatá novela zákona reaguje na krízovú situáciu vo financovaní soc. služieb, a to najmä úpravou jednotlivých ustanovení o určovaní sumy úhrady. V prípade mesta Nitry sa jedná o soc. služby, opatrovateľskú službu, Zariadenie pre seniorov, ZOS, kde novela zákona stanovuje určitú výšku úhrady minimálne vo výške 50 % ekonomicky oprávnených nákladov, čo predpokladáme, že vyvolá vlnu nevôle. Zároveň vo VZN upravujeme zmeny, ktoré bolo treba zapracovať - zmena stupňa odkázanosti, pri Zariadení pre seniorov sa stanovuje až od stupňa č. 4. Ďalšie zmeny sú v odkázanosti na sociálnu službu, nie každý klient je povinný prejsť posudkovou činnosťou, ak si zaplatí sumu úhrady vo výške ekonomicky oprávnených nákladov. Tak isto sú zmeny v posudzovaní majetku a príjmu FO a to v prípade, ak je majetok presahujúci hodnotu 10 tis. €, so zámerom zvýšiť participáciu a zodpovednosť klienta a jeho rodiny k úhrade nákladov, ako aj zmeny, minimálne 50 % ekonomicky oprávnených nákladov.

Šmehilová – v súčasnosti predkladané VZN je v súlade so zákonom, tzn. aj úpravy platieb nie sú nami nastavené, ale na základe legislatívnych noriem, ktoré sa odvíjajú od ekon. oprávnených nákladov a v tomto znení bolo VZN schválené aj komisiou pre sociálne veci.

primátor - vzhľadom na celý proces a dodržiavanie zákona, budeme musieť pristúpiť ku schváleniu a v júni pristúpime k úprave niektorých sadzieb .

Šimová – každá obec si vypočíta ekonomicky oprávnený náklad za predchádzajúci kalendárny rok a zákon definuje, že úhrada pre klienta musí byť stanovená vo výške 50 %. Správa zariadení sociálnych služieb, ktorá poskytuje terénnu opatrovateľskú službu v meste Nitra ju poskytuje za 5,40 €/h, suma úhrady pre klienta z toho vychádza pre tento kalendárny rok 2,70. Minimum je 50 %, môže byť aj viac.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby, uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby ukladá vedúcemu odboru sociálnych služieb zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2012 na úradnej tabuli MsÚ T : do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T : do 30 dní K: ref.) – uzn. č. 113/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová mat. č. 533/2012

Kršiak – ide o ulicu v k. ú. Chrenová, v časti mesta Chrenová. Navrhuje sa názov ulice „Ulica Rudolfa Hanáka“, ulica nie je zatiaľ v správe mesta alebo MS, ani pomenovanie ulice

neznamená takúto povinnosť prevziať ju po vybudovaní. VMČ a komisia pre kultúru odporúčajú MZ určiť názov ulice „Ulica Rudolfa Hanáka“.

primátor – mestská rada dňa 22. 5.2012 odporučila tento návrh názvu ulice v časti mesta Chrenová.

Štefek – Rudolf Hanák bol v rokoch 1939 – 1945 reprezentačným trénerom futbalu na Slovensku. Návrh na udelenie čestného občana mesta Nitra in memoriam, resp. pomenovanie ulice prišiel na žiadosť Oldboys FC Nitra.

Hlasovanie č.30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 7/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 7/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová (ulica: „Ulica Rudolfa Hanáka“)

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra
- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 7/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová na úradnej tabuli MsÚ

T : do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T : do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 114/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal s - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitra mat. č. 471/2012

Bojdová – predložený materiál je pokračovaním v naplňaní databázy pamätihodností, ktorá bola vytvorená ako súčasť VZN o národných kult. pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitra. Tento materiál bol spracovaný v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu, v súlade s metodikou ministerstva kultúry a bol pripravený v úzkej súčinnosti s Kultúrnym pamiatkovým úradom v Nitre. Naplníme ďalšie objekty, ktoré budú prezentované aj vo forme internetu a občania budú mať možnosť nahliadnuť do tejto databázy.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitra

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitra

ukladá vedúcemu odboru kultúry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra
- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitra na úradnej tabuli MsÚ v Nitre

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

– uzn. č. 115/2012-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub) mat. č. 530/2012

Némová – Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub požiadal o prenájom nehnuteľnosti v správe ZŠ Krčméryho, kde sa aj nachádza. Ide o stavbu súp. č. 2003. Táto stavba je dlhodobo nevyužívaná a chátra. Od roku 2005 ju má vo výpožičke Centrum komun. rozvoja, ale nakoľko nezískali fin. prostriedky na rekonštrukciu nehnuteľností, výpožička sa zrušila.

Na základe stanovísk VMČ, komisie, majetku a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to v bode 1 schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa prenájom tejto nehnuteľnosti spolu s pozemkami pre Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub na 10 rokov za nájomné 1,- €/rok za účelom využívania na klubovú činnosť s podmienkou ukončiť rekonštrukciu objektu podľa schválenej PD do konca roka 2013 a v bode 2. odporúčame schváliť odňatie nehnuteľného majetku zo správy ZŠ Krčméryho.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub), schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom stavby súp. č. 2003 – sklad na parc. č. 4655/2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² a parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 6173, vlastník Mesto Nitra – Základná škola Krčméryho 2, Nitra pre Slovenský zväz technických športov, Základná organizácia FÉNIX Motoklub, Šúdolská 81, 949 11 Nitra, IČO: 30813433 na dobu určitú, 10 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom využívania na klubovú činnosť, s podmienkou ukončiť rekonštrukciu objektu podľa schválenej projektovej dokumentácie do konca roka 2013.

Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub má snahu o rekonštrukciu nevyužitej a schátranej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry po zlyhaní predchádzajúceho užívateľského vzťahu. Mesto Nitra je presvedčené, že tak, ako žiadateľ svojou doterajšou činnosťou v prospech mládeže šíri dobré meno aj mestu, v ktorom pôsobí, zveľadí predmetné nehnuteľnosti na všeobecný úžitok

2. odňatie nehnuteľného majetku Mesta Nitry, a to budovy súp. č. 2003 – sklad na parc. č. 4655/2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² a parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² v katastrálnom území Nitra zo správy Základnej školy Krčméryho 2, Nitra

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2012 K: MR) – uzn. č. 116/2012-MZ

prezentácia - 24

za – 24

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. reg. „C“ – KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m² na ul. Janka Kráľa) mat. č. 494/2012-1

Némová – MZ 5. 4. 2012 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja pozemku, parc. č. 466 o výmere 755 m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v príslahlom bytovom dome. Na základe stanovísk VMČ, komisie, mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa odpredaj tohto pozemku do podielového spoluvlastníctva vlastníkom týchto bytov v príslahlých byt. domoch za cenu 16,60 €/m² pre prvovlastníkov a za cenu 26,56 €/m² + DPH pre neprvovlastníkov.

Vančo – chcem upozorniť na to, že VMČ č. 2 s odpredajom pozemku nesúhlasí. Nie sme si istí, že by tu mala vyrásť nejaká nehnuteľnosť, pretože je to tam zahustené, je to blízko parku a je to zelená plocha. Stanoviská ostatných orgánov sú iné.

Kretter – navrhujem zmenu uzn.: vynechať poslednú vetu schvaľovacej časti (Z týchto....) a nahradiť ju textom: „V kúpnej zmluve uviesť predkúpne právo pre Mesto Nitra v prípade predaja pozemku, resp. jeho časti nadobúdateľom tretej osobe, ponúknuť mestu Nitra pozemok, (resp. jeho časť) na odkúpenie za pôvodnú kúpnu cenu.“

Hlasovanie č. 33 (o pozmeň. návrhu p. Krettera)
prezentácia – 18
za - 17
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m² na ul. Janka Kráľa) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 – záhrady o výmere 755 m² v k. ú. Nitra zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v príslahlom bytovom dome súp. č. 1063 na parc. „C“-KN č. 469, zapísaných v LV č. 4877 a súp. č. 1062 na parc. „C“-KN č. 468, zapísaných v LV č. 4878, ktorí majú právo užívať predmetný pozemok ako príslahlý podľa § 2 odst. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. j. 1463/2010/OM zapísanej do katastra nehnuteľností pod č. V-6634/2010, za cenu 16,60 €/m² podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26,56 €/m² + DPH pre „neprvovlastníkov“. Ich vlastnícke právo k pozemku, ktorý by sa prevádzal vcelku, by sa nadobúdalo v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcich ich

podielom na spoločných častiach a zariadeniach predmetných domov a vecné bremeno by podľa Občianskeho zákonníka zaniklo.

V kúpnej zmluve uviesť predkupné právo pre Mesto Nitra v prípade predaja pozemku, resp. jeho časti nadobúdateľom tretej osobe, ponúknuť mestu Nitra pozemok, (resp. jeho časť) na odkúpenie za pôvodnú kúpnu cenu.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2012 K: MR) – uzn. č. 117/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ – KN č. 5168/4 kat. úz. Zbor o výmere cca 69 m² na Klinčekovej ulici) mat. č. 495/2012-1

Némová – MZ dňa 5. 4. 2012 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Zbor pre p. Martinu Peťovskú, ktorá si chce cez túto parcelu vo vlastníctve mesta zabezpečiť prístup z verejnej komunikácie k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe stanoviska útvaru hl. architekta, VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme návrh už na odpredaj konkrétnej časti, ktorý bol vyčlenený geom. plánom. Ide o odpredaj časti z tejto parcely o výmere 69 m², ktorá bola oddelená predbežným geom. plánom za kúpnu cenu 80 €/m² + DPH pre p. Peťovskú s tým, že žiadateľka uhradí aj náklady za vypracovanie geom. plánu a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností. Časť pozemku využije na prístup k pozemku vo svojom vlastníctve z komunikácie z Klinčekovej ulice. Zvyšná časť bude slúžiť na rozšírenie komunikácie pri rekonštrukcii tejto ulici.

Burda – komisia odporučila cenu 100 €/m² + DPH, navrhujem túto cenu.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu p. Burdu)

prezentácia – 22

za – 11

proti - 4

zdržali sa - 6

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 36 – skúšobné hlasovanie

Hlasovanie č. 37 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“-KN č. 5168/4 kat. úz. Zbor o výmere 69 m² na Klinčekovej ulici)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti parcely reg. „C“-KN č. 5168/4 o výmere 69 m² z pozemku parc. reg. „C“-KN č. 5168/2 – záhrady o výmere 128 m², kat. úz. Zbor, zapísanú v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, oddelenú predbežným geometrickým plánom č. 30/2012, vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, dňa 04. 05. 2012,

za kúpnu cenu 80,- €/m² + DPH, Martine Peťovskej, Gladiolová 1588/3, Nitra s tým, že uhradí náklady za vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, za účelom riešenia prístupu na pozemok parc. reg. „C“-KN č. 5164/33 v jej vlastníctve (LV č. 4559), ktorý priamo susedí s parcelou 5168/2.

Pozemok sa nachádza medzi verejnou komunikáciou – cestou na Klinčekovej ulici a nehnuteľnosťou patriacou žiadateľke, pre ktorú predstavuje jedinou prístupovú cestu. Časť zo zvyšnej výmery 59 m² parcely reg. „C“-KN č. 5168/2 chce mesto použiť na rozšírenie komunikácie kvôli rekonštrukcii Klinčekovej ulice. Z uvedených dôvodov nemá pozemok z pohľadu mesta iné praktické zhodnotenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2012 K: MR) – uzn. č. 118/2012-MZ

prezentácia – 24

za - 21

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 k. ú. Mlynárce) mat. č. 496/2012

Némová – uzn. č. 87/2012-MZ 5. 4. 2012 MZ schválilo zámer odpredaja týchto novovytvorených pozemkov ako prípad hodný osob. zreteľa pre p. Eduarda Belčíka z dôvodu, že ide o príslušné pozemky, ktoré sa nachádzajú v jeho oplotení. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do kat. nehnuteľností a s vyhotovením geom. plánu. Na základe stanovísk predkladáme návrh schváliť odpredaj ako prípad hodný osob. zreteľa týchto novovytvorených pozemkov o výmere 50 m² a 7 m² za kúpnu cenu 80 €/m² + DPH pre Eduarda Belčíka, zároveň kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vyhotovením geometrického plánu.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 k. ú. Mlynárce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. pl. o výmere 58 m² a „C“ KN parc. č. 107/9 – zast. pl. o výmere 7 m² v k. ú. Mlynárce odčlenené geometrickým plánom č. 03/2012 z pôvodnej PK parc. č. 142/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Nitra ako verejný neknihovaný majetok a ktorá bude po ukončení ROEP Mlynárce zapísaná na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu 80,- €/m² + DPH pre Eduarda Belčíka, Dubíkova 142/33, Nitra z dôvodu, že novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 sú príslušné pozemky a nachádzajú sa v oplotení nehnuteľností v jeho vlastníctve. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vyhotovením geometrického plánu.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31. 08. 2012 K: MR) – uzn. č. 119/2012-MZ

prezentácia – 20

za - 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) mat. č. 507/2012

Némová – MZ schválilo zámer odpredaja elektrotechnického zariadenia za kúpnu cenu podľa znal. posudku 31 298,56 € pre ZSE. Tento káblový rozvod slúži ako distribučný verejný rozvod a sú naň napojení odberatelia ZSE. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa odpredaj tohto elektrotechnického zariadenia spol. ZSE Distribúcia za kúpnu cenu 31 298,58 €.

Hlasovanie č.39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj elektrotechnického zariadenia: Sekundárny káblový rozvod, a to:

1. podzemné káblové vedenie AYKY 3 x 240 + 120 mm², dĺžky 1 584 m a príslušných rozvodných skríň
2. podzemné káblové vedenie AYKY 3 x 240 + 120 mm², dĺžky 379 m a príslušných rozvodných skríň
3. podzemné káblové vedenie NAVY-J 4 x 240 mm², dĺžky 322 m a príslušných rozvodných skríň

spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu 31 298,58 € z dôvodu, že sekundárny káblový rozvod slúži ako distribučný verejný rozvod, z ktorého sú napojení odberatelia ZSE, a. s..

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 30. 06. 2012, K: MR)

– uzn. č. 120/2012-MZ

prezentácia – 23
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora na Hodžovej ul. 2, 4, 6 – parc. č. 2893) mat. č. 513/2012

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť obyvateľov bytových domov Hodžova 2, 4, 6 o prenájom dvora o celkovej výmere 495 m². Majú záujem využívať ho na parkovanie osobných áut a ako oddychovú zónu. Na prízemí týchto byt. domov sú zriadené obchodné prevádzky, a to Potraviny a Drogéria.

VMČ, komisia, a zároveň na základe vykonanej prehliadky odporúčame prenájom tohto dvora za podmienky, že bude zabezpečený prístup pre zásobovanie Potravín a Drogérie.

Na základe odporúčania mestskej rady prekladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa pre obyvateľov bytových domov na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 1,- €/rok s podmienkou ako je uvedené.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora na Hodžovej ul. 2, 4, 6 - parc. č. 2893)

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom pozemku v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 2893 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 495 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre obyvateľov bytových domov na Hodžovej ul. č. 2, 4, 6 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 1,- €/rok za podmienky, že bude umožnené zásobovanie obchodných prevádzok umiestnených v nebytových priestoroch na prízemí bytových domov.

Predmetný pozemok tvorí uzatvorený dvor a využívaný bude obyvateľmi príľahlých bytových domov na oddych a parkovanie.

Ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2012 K: MR) – uzn. č. 121/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (NDS, pozemky v k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1)

mat. č. 514/2012

Némová – predkladáme návrh na základe schváleného zámeru odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry pre spol. Národná diaľničná spoločnosť. Predkladáme návrh na odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra a Horné Krškany, kde je realizovaná verejno-prospešná stavba rýchlostnej komunikácie R1, návrh na odpredaj je za kúpnu cenu 158 760,57 € vrátane DPH.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (NDS, pozemky v k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť a. s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001 a to:

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	Cena za diel /cena za 1 m ² /	podiel	Druh pozemku	GP	Výmera v m ²
Nitra	6661	8833/62	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/63	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8

Nitra	6661	8833/64	315,42 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	7
Nitra	6661	8833/65	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/66	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/67	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/79	225,30 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Nitra	3681	8833/43	56 682,18 € /29,43/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1 926
Nitra	3681	8833/46	72 792,72 € /42,42/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1 716
Nitra	3681	8833/49	212,10 € /42,42/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Horné Krškany	7982	1291/49	270,36 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2062/08	6

Cena spolu: 132 300,48 € x koeficient 1,2 predstavuje 158 760,576 € vrátane DPH.

Na predmetných pozemkoch je zrealizovaná verejnoprospešná stavba rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ – Selenec - Beladice.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2012 K: MR) – uzn. č. 122/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (MK Kláštorská, Elektrická prípojka – Športovo – rekreačný komplex Popradská – Kmeťova) mat. č. 523/2012

Némová – je to pokračovanie komunikácie Kláštorská v obstarávacej hodnote 188 998,28 € a el. prípojka Športovo-rekreačného komplexu Popradská - Kmeťova v obstarávacej hodnote 15 126,06 €.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (MK Kláštorská, Elektrická prípojka - Športovo - rekreačný komplex Popradská - Kmeťova)

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra a to:

- miestna komunikácia Kláštorská - pokračovanie v obstarávacej hodnote 188 998,28 €
- elektrická prípojka Športovo - rekreačný komplex Popradská - Kmeťova v obstarávacej hodnote 15 126,06 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra T: 30. 6. 2012 K: MR) – uzn. č. 123/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánová, Tulipánová 1, Nitra (stavba pavilónu, technologická časť kuchyne)
mat. č. 524/2012

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Tulipánová. Je to stavba pavilónu v celkovej obstarávacej hodnote 2 478 830,97 € a technologická časť kuchyne v obstarávacej hodnote 115 509,73 €.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánová, Tulipánová 1, Nitra (stavba pavilónu, technologická časť kuchyne), schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánová, Tulipánová 1, Nitra

- stavba pavilónu v obstarávacej hodnote 2 478 830,97 €
- technologická časť kuchyne v obstarávacej hodnote 115 509,73 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy ZŠ Tulipánová, Tulipánová 1, Nitra T: 31. 7. 2012, K: MR) – uzn. č. 124/2012-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra
mat. č. 525/2012

Némová – ide o: - interiérové zariadenie v obstarávacej hodnote 45 827,89 €, - prenosný pojazdný zdvihák 3 ks v celkovej hodnote 9 722,88 € a o úpravu hodnoty zo 115 439,25 € na 73 601,26 €. Išlo o sadové úpravy, oplotenie a vnútroareálové osvetlenie.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra schvaľuje odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra

- interiérové zariadenie (časť - Zariadenie opatrovateľskej služby) v obstarávacej hodnote 45 827,89 €
- 3 ks prenosný pojazdný zdvihák - zdvíhacie zariadenie spolu v obstarávacej hodnote 9 722,88 €

- zmena pôvodnej obstarávacej hodnoty 115 439,25 € (sadové úpravy, oplatenie, vnútroareálové osvetlenie) na obstarávaciu hodnotu 73 601,26 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra T: 31. 7. 2012, K: MR) – uzn. č. 125/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („Nisat, spol. s r. o.“) mat. č. 526/2012

Némová – spol. Nisat odkúpila od spol. Martinák rozostavanú stavbu, objekt občianskej vybavenosti v obytnej zóne Čermáň. Táto spoločnosť stavbu dokončila a pri kolaudácii stavby zistila, že časť z danej stavby stojí na pozemku vo vlastníctve mesta Nitry. Ide o diel č. 2 o výmere 1 m² a diel č. 3 o výmere 2 m². Ide o to, aby ku kolaudácii mali vysporiadané vlastnícke vzťahy pod stavbou.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to odpredaj jednotlivých dielov v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 z vlastníctva Mesta Nitry do výlučného vlastníctva spol. Nisat za kúpnu cenu 150,- €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („Nisat, spol. s r. o.“), schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj dielu č. 2 o výmere 1 m² a dielu č. 3 o výmere 2 m² vytvorených geometrickým plánom č. 283/2011 z parcely reg. „C“ KN č. 6312/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 42 521 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti NISAT, spol. s r. o., so sídlom Piešťanská 20, 949 11 Nitra, IČO: 36540714, za kúpnu cenu 150,- €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2012 K: MR) – uzn. č. 126/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra) mat. č. 528/2012

Némová – na tomto pozemku je postavená budova Hotela Átrium, vlastníci sú v priestore č. 1 ZLATOKOV a v priestore č. 2 Turba Dušan. Na základe ich žiadosti predkladáme návrh na odpredaj tohto pozemku o výmere 9 m², a to do vlastníctva spol. ZLATOKOV v podiele ako mu prináleží, ako aj Dušanovi Turbovi za cenu 170 €/m² + DPH. Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra), schvaľuje odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1365/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva spoločnosti ZLATOKOV SK, a. s., Rázusova 8, Trenčín, IČO: 36318370 v podiele 51/1071 a Dušanovi Turbovi, Podhájska 1764/11, Nitra, v podiele 1020/1071 za cenu 170,- €/m² + DPH. Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 30. 09. 2012 K: MR)
– uzn. č. 127/2012-MZ

prezentácia - 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová) mat. č. 529/2012

Némová – MZ schválilo zámer odpredaja pozemku parc. č. 810/13 o výmere 682 m² a časť o výmere 100 m² ako prístupovú komunikáciu pre vlastníkov stavby, ktorá je postavená na parc. č. 810/13. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v areáli tenisového areálu na Chrenovej, vlastníci sú štyria. Na základe tohto uznesenia schváleného zámeru bola vykonaná obhliadka týchto nehnuteľností za účasti spoluvlastníka stavby p. Belaja, predsedu komisie p. Burdu, geodeta p. Kováča a zástupcu odb. majetku za účelom odčlenenia časti majetku na prístup k danej nehnuteľnosti. Na základe konkrétnej výmery predkladáme návrh na odpredaj pozemku, a to pozemok pod stavbou parc. č. 810/13 o výmere 682 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 810/20 o výmere 115 m². podľa zák. č. 138 s tým, že odpredaj je pre vlastníkov stavby postavenej na pozemku 810/13 za kúpnu cenu podľa znal. posudku 71,39 €/m² + DPH. Kupujúci zároveň uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová)

schvaľuje odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 682 m² a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/20 – zastav. plochy o výmere 115 m², odčleneného geometrickým plánom č. 36/2012 z pozemku registra

„C“ KN parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 7 747 m² kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom stavby postavenej na parc. č. 810/13, a to pre doc. PhDr. Zdenka Belaja, CSc., Wilsonovo nábrežie 144 v podiele 1/10, doc. Ing. Annu Belajovú, PhD., Mojmírovce 611 v podiele 1/10, Mgr. Katarínu Kargerovú, Wilsonovo nábrežie 144, Nitra v podiele 2/5, PharmDr. Ing. Andreja Belaja, Mojmírovce 611 v podiele 2/5 za kúpnu cenu 71,39 €/m² + DPH.

Kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 12. 2012 K: MR)

– uzn. č. 128/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Veolia Transport services s. r. o., Štúrova 72, Nitra) mat. č. 532/2012

Némová – spol. Veolia požiadala o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia obojstrannej informačnej tabule o rozmeroch 1 x 3 m, Ide o pozemok pred ich areálom. Na základe stanovísk útvaru. hl. architekta, VMČ, komisie a primátora mesta predkladáme návrh schváliť prenájom ako prípad hodný osob. zreteľa na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 197,42 €/rok za účelom umiestnenia tohto informačného reklamného zariadenia pre spol. Veolia Transport.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Veolia Transport services s. r. o., Štúrova 72, Nitra)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 19 750 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre spoločnosť Veolia Transport services s. r. o., Štúrova 72, Nitra, IČO: 35811439 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 197,42 €/rok za účelom umiestnenia informačného reklamného zariadenia, obojstrannej tabule o rozmeroch 1 m x 3 m, ktorá bude poskytovať informácie o službách ponúkaných touto spoločnosťou z dôvodu, že o prenájom žiada dodávateľ služby vo verejnom záujme a ide o umiestnenie informačného reklamného zariadenia pred sídlom žiadateľa

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2012 K: MR) – uzn. č. 129/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011 – MZ zo dňa 30. 6. 2011, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 334/2011 – MZ zo dňa 13. 10. 2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary) mat. č. 508/2012

Némová – uzn. č. 204/2011 bol schválený ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom časti pozemku. Išlo o záhradu parc. č. 300/27 o výmere 570 m² na prenájom pre p. Biharyho, a to tak, že časť plochy, ktorú využíval ako terasu o výmere 148,5 m² za cenu 17 €/m²/rok počas letnej sezóny od 1. 5. do 31.10. a mimoletnú sezónu ako záhradu 0,20 €/m²/rok s tým, že nájomné sa malo vymáhať 2 roky spätne od uzavretia nájomnej zmluvy. Pán Bihary viackrát žiadal o zmenu tohto uznesenia, nájomná zmluva doposiaľ nie je uzatvorená, lebo oznámil, že celú túto plochu využíva len ako záhradu a žiada o prehodnotenie a zmenu výšky nájomného na celú plochu. 0,21 €/m²/rok. Pán Bihary sa zúčastnil aj zasadnutia VMČ č. 7 dňa 22. 2. 2012, VMČ prehodnotil výšku nájomného a na základe aj obhliadky odporučil, aby sa celý pozemok prenajímal ako záhrada za podmienky, že ak nájomca poruší dohodu a začne ju využívať na podnikanie, zvýši sa mu za tú časť, kde má uloženú dlažbu výška nájomného na 17 €/m²/rok odo dňa zistenia tejto skutočnosti do 31. 10..

Na základe toho predkladáme návrh na zmenu uznesenia a to tak, že sa mení výška nájmu na 0,21 €/m²/rok. Nájomná zmluva bude na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a zároveň sa bude vymáhať nájomné 2 roky spätne od uzavretia nájomnej zmluvy.

Kretter – na VMČ sme žiadali od p. Biharyho, aby podpísal sankciu, že keď zmení používanie na letnú terasu, že si musí byť toho vedomý, podpísal, že to bude rešpektovať. Toto stanovisko VMČ sa nepremietlo do tohto uznesenia, preto navrhujem v schvaľovacej časti doplniť na koniec „V prípade využívania časti pozemku ako letná terasa, nájomník je povinný zaplatiť za plochu 148,5 m² nájomné 17 €/m²“.

Ďalší pozmeňujúci návrh sa týka termínu v ukladacej časti, navrhujem termín 30. 6. 2012.

Ivančík – navrhujem – „V prípade využívania časti pozemku „na iné účely“ ako je uvedené v zmluve..... „

Kretter – súhlasím.

Hlasovanie č. 49 (o pozmeň. návrhu p. Krettera: V prípade využívania časti pozemku na iné účely ako je uvedené v zmluve, nájomník je povinný zaplatiť za plochu 148, 5 m² nájomné 17 €/m²)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 334/2011- MZ zo dňa 13. 10. 2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011 v znení uznesenia č. 334/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:
 „ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN parc. č. 300/27 – záhrada o celkovej výmere 570 m², zapísanej na LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. územie Chrenová, a to:
 prenájom plochy o výmere cca 496,8 m² za cenu 0,21 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to žiadateľovi Alexandrovi Biharymu, Za humnami 5, 949 01 Nitra, s vymáhaním nájomného 2 roky spätne od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Pán Alexander Bihary má uvedenú nehnuteľnosť v dlhoročnom užívaní v oplatení so svojimi nehnuteľnosťami na základe dohody s Technickými službami a v súčasnosti mesto Nitra ako vlastník pozemku chce zlegalizovať užívanie tohto pozemku formou nájomnej zmluvy.“
 V prípade využívania časti pozemku na iné účely ako je uvedené v zmluve, nájomník je povinný zaplatiť za plochu 148,5 m² nájomné 17 €/m².
- v ukladacej časti uznesenia sa termín „T: 31. 12. 2011“ nahrádza znením: „T: 30. 6. 2012“ – uzn. č. 130/2012-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zmenu uznesenia č. 90/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Zámer zámeny Tomková – zámena časti parcely – k. ú. V. Janíkovce) mat. č. 491/2012-1

Némová – uzn. č. 90/2012 MZ schválilo zámer zámeny časti pozemkov v Janíkovciach, a to časť vo vlastníctve mesta Nitry o výmere 53 m² za časť pozemku vo vlastníctve p. Tomkovej, tiež o výmere 53 m² za účelom rozšírenia Matušincovej ulice. Na základe toho, že bol novelizovaný zákon č. 431/2002 s účinnosťou od 1.1.2012 a po vzájomnom prerokovaní s audítorkami mesta Nitry a z dôvodu zosúladenia spôsobu a formy vysporiadania tohto majetku k reálnej hodnote vedenej v účtovníctve Mesta Nitry dávame návrh na zmenu uznesenia. Z tohto dôvodu bude táto zámena realizovaná nie formou zámennej zmluvy, ale ako predaj a kúpa pozemku, tzn. Mesto Nitra odpredá danú parcelu p. Tomkovej, a zároveň p. Tomková odpredá parcelu vo svojom vlastníctve potrebnú pre výstavbu komunikácie Matušincova Mestu Nitra za účtovnú hodnotu, ktorá je vedená v účtovníctve mesta Nitra.

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia a to tak, že sa vypustí pôvodné znenie a schváli sa znenie – zámer odpredaja parc. č. 1065/341 o výmere 53 m² vo vlastníctve mesta Nitry, ktorá je oddelená geom. plánom, a to z dôvodu, že nám p. Tomková odpredá parcelu, ktorá je potrebná na zabezpečenie výstavby rozšírenia komunikácie Matušincova za podmienok, ktoré sú v uznesení, tzn., že zmluvy budú mať účinnosť len vtedy, ak p. Tomková za nami stanovených podmienok odpredá časť svojej parcely, len v tom prípade jej Mesto Nitra odpredá pozemok za tých istých podmienok.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 90/2012 – MZ zo dňa 05. 04. 2012 (Zámer zámeny Tomková - zámena časti parcely - k. ú. V. Janíkovce), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 90/2012 – MZ zo dňa 05. 04. 2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením: spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
zámer odpredaja parcely reg. „C“ KN č. 1065/341 - zastavaná plocha o výmere 53 m² odčlenenú z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1 912 m², kat. úz. V. Janíkovce, zapísanú na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, oddelenú geometrickým plánom č. 24/2012, vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 3460371, dňa 24. 04. 2012, úradne overeným Ing. Radoslavou Pastierikovou dňa 30. 04. 2012 z dôvodu, že nám pani Mgr. Zuzana Tomková, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, odpredáva parcelu reg. „C“ KN č. 1065/342 - orná pôda o výmere 53 m² odčlenenú z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1065/160 - orná pôda o výmere 354 m², kat. úz. V. Janíkovce, zapísanú na LV č. 285, potrebnú pre zabezpečenie výstavby komunikácie ulice Matušincova, za podmienky, že zmluva na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² stratí účinnosť, ak kúpna zmluva na pozemok parcela reg. „C“ KN č. 1065/342 – orná pôda o výmere 53 m² vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej uzatvorená medzi Mestom Nitra a Mgr. Zuzanou Tomkovou :
 - a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² z vlastníctva Mesta Nitry do vlastníctva Mgr. Zuzany Tomkovej. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
 - b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/341 – zastavaná plocha o výmere 53 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stratí účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod parcely registra „C“ KN č. 1065/342 – orná pôda o výmere 53 m² vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej.
 Mesto Nitra je investorom objektu stavby „SO-01 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Slamkova a Wilermova“ v rámci stavby, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 3999/12, 951 12 Ivanka pri Nitre.
Pre zabezpečenie výstavby predmetnej komunikácie je nevyhnutné, aby Mesto Nitra nadobudlo novoodčlenený pozemok do vlastníctva.
- v ukladacej časti uznesenia sa termín „T: 31. 05. 2012“ nahrádza znením: „T: 31. 07. 2012“ – uzn. č. 131/2012-MZ

prezentácia - 23
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici) mat. č. 512/2012-1

Némová – zámer zámeny sa mení na zámer predaja za podmienok stanovených Mestom Nitra. Predkladáme návrh na zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v uznesení.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05. 04. 2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustíť v bode 1. pôvodné znenie a nahradiť ho znením:
„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
zámer odpredať časti pozemku v kat. úz. Nitra z „C“KN parc. č. 4794/6 – ostatné plochy o výmere 579 m² zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nítry, odčleneného ako diel „2“ o výmere 20 m² a diel „3“ o výmere 43 m², spolu 63 m², Mgr. Petrovi Kellnerovi, bytom Parkové nábrežie č. 877/17, 949 01 Nitra z dôvodu, že časti pozemku v kat. úz. Nitra z „C“KN parc. č. 4794/10 – ostatné plochy o výmere 156 m² zapísané v LV č. 5206 - vlastník Mgr. Peter Kellner, bytom Parkové nábrežie č. 877/17, 949 01 Nitra, odčleneného ako diel „4“ o výmere 1 m² a diel „5“ o výmere 62 m², spolu 63 m², odpredá Mestu Nitra, podľa predbežného geometrického plánu č. 22/2012, vyhotoveného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, dňa 17. 04. 2012 s tým, že p. Kellner uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
- v ukladacej časti uznesenia sa termín „T: 31. 05. 2012“ nahrádza znením:
„T: 31. 07. 2012“ – uzn. č. 132/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (zámer zámeny Pardon s.r.o., parc. č. 720/1 k. ú. Nitra)
mat. č. 518/2012-1

Némová – tiež to súvisí s predchádzajúcimi materiálmi, čiže zo zmeny zámeru zámeny pozemkov ideme na zámer odpredať pozemkov.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (zámer zámeny Pardon s. r. o., parc. č. 720/1 k.ú. Nitra)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere cca 320 m² (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nítry pre spol. Pardon, s. r. o., ul. Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894 za podmienky, že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 720/1 o výmere 320 m² vo vlastníctve Mesta Nítry stráca účinnosť, ak kúpna zmluva na prevod pozemkov „C“KN časť parc. č. 808, časť parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2, zapísaných na LV č. 172 vo vlastníctve spol. Pardon, s. r. o. do vlastníctva Mesta Nítry:

- a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 720/1 do vlastníctva spol. Pardon. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
- b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 720/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 808, časti parc. č. 807/1 a parc. č. 807/2.

Spol. Pardon s. r. o. je vlastníkom pozemkov pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva) – uzn. č. 133/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zdenek Beňačka, Tribečská 13, 949 01 Nitra) mat. č. 486/2012

Némová – p. Beňačka požiadal o prenájom časti pozemku na záhradu, celková výmera pozemku je 230 m², polovicu využíva ako záhradu, druhú polovicu mala iná nájomníčka, ktorá zrušila nájomnú zmluvu, p. Beňačka požiadal o prenájom celej parcely.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom časti pozemku na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné ako záhrada p. Beňačkovi s tým, že ho bude využívať len na pestovateľské účely.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zdenek Beňačka, Tribečská 13, 949 01 Nitra)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 115,5 m² v k. ú. Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, Zdenkovi Beňačkovi, Tribečská 13, 949 01 Nitra z dôvodu, že má v prenájme druhú časť pozemku parc. č. 470 – záhrady o výmere 115,5 m² na základe Nájomnej zmluvy č. 105/93/SSM zo dňa 25. 01. 1993 za účelom užívania ako záhrady, na dobu neurčitú.

Pozemok parc. č. 470 – záhrady o výmere 230 m² susedí s rodičovským pozemkom žiadateľa. Žiadateľ má záujem prenajímanú časť pozemku využívať pre svoju potrebu na pestovanie zeleniny a starať sa o pozemok, aby na ňom nerástla burina.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa

schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2012 K: MR) – uzn. č. 134/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Stavbného objektu SO 08 - Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce) mat. č. 537/2012

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom tohto nehnuteľného majetku. Ide o rozvody teplej úžitkovej vody a ústredného kúrenia na dočasné užívanie Nitrianskej teplárenskej spoločnosti formou nájomnej zmluvy za cenu 1 €/rok.

Účelom prenájmu bude distribúcia a dodávka tepla a TÚV, a tiež vykonávanie údržby, opráv a starostlivosti o tieto prenajaté rozvody.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Stavebného objektu SO 08 - Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností, a to: prenájom nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Nitra (prenajímateľ), t. j. Stavebného objektu SO 08 - Bezkanálové rozvody TÚV a ÚK, parc. č. 425/1, kat. územie Mlynárce na dočasné užívanie spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. Nitra (nájomca) formou nájomnej zmluvy za cenu 1,- €/rok na dobu neurčitú.

Účelom nájmu uvedeného stavebného objektu je distribúcia a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody rozvodmi TÚV a ÚK a tiež vykonávanie údržby, opráv a starostlivosti o prenajaté rozvody TÚV a ÚK nájomcom.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2012 K: MR) – uzn. č. 135/2012-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre mat. č. 539/2012

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa jednotlivé prenájmy ako sú uvedené v tabuľke. Mestská rada odporúča pri chránenej dielni EFFETA miestnosť č. 103 upraviť nájomné na 100 €/m²/rok, pri miestnosti č. 154 a č. 156 upraviť na 75 €/m²/rok, pri miestnosti č. 164 podľa návrhu 80 €/m²/rok, miestnosti č. 302 upraviť na 125 €/m²/rok, miestnosť č. 358 je návrhu 65 €/m²/rok a ostatné ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 56 (o možnosti vystúpiť p. Anne Fuskovej)

prezentácia – 24

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

p. Anna Fusková – pred 6 týždňami som na MZ hovorila, že moja prevádzka platí najvyššie nájomné v porovnaní s prevádzkami, ktoré so mnou susedia. Teraz už existuje cenová mapa, ale čo vyriešila? Čo sa zmenilo za 6 týždňov voči mojej žiadosti? Prišlo mi vyjadrenie k žiadosti o zníženie nájmu zo 132 € na 130 €, podotýkam, že vedľajšia prevádzka má 38 €. Keď bol u mňa na návšteve p. primátor 18. 4. 2012 hovoril, že sa zostaví pracovná skupina poslancov, ktorí budú riešiť túto situáciu a budú zisťovať, prečo sú rozdiely v nájmoch pri prevádzkach, ktoré majú úplne rovnaké podmienky. Mám rovnaké podmienky ako Drogéria Teta alebo prevádzka vedľa mňa. Chcela som znížiť nájom, dňa 18. 1. som posielala žiadosť

o zníženie zo 132 € na 125 €. Prešiel polrok čo má mesto tržnicu v kompetencii a od januára sa nič nevyriešilo. Čo je s tou pracovnou skupinou, ktorá mala riešiť problémy, ktoré máme viacerí podnájomníci?

primátor – túto prevádzku som bol navštíviť s p. Némovou po diskusnom vystúpení p. Fuskovej. Dohodli sme sa, že za vedľajšie priestory príde k zníženiu nájomného, čo sa aj premietlo o 2 €. Každú vec, ktorá sa týka tržnice veľmi starostlivo a zodpovedne vyhodnocujeme, vychádzame z porovnaní a hľadáme východiskovú situáciu, aby sme pri prevádzkovaní tržnice mali približne rovnaké podmienky pre všetkých.

Némová – MZ neodporučilo zníženie, referát prevádzky tržníc mohol ponúknuť len minimálnu cenu za objekt 130 €, tzn. zníženie o 2 €. Ceny sme prevzali od Rinoxu, ale upravujeme ich. Každý nájom bol preschválený ako prípad hodný osobit. zreteľa a musím upozorniť na to, že je tam veľa prevádzok, ktoré majú výmeru nad 100 m², kde len časť používajú na svoje obchodné priestory, zvyšok je zázemie. Oni žiadali, aby sa to zázemie dalo za inú cenu, my trváme na tom, že platia cca 125 m². Objekt p. Fuskovej má 37 m², soc. zariadenie má 9 m², ale zvyšok využíva ako svoju obchodnú kanceláriu. Nevidím dôvod, keďže celý priestor využíva ako obchod, aby bola upravovaná cena, keď sme ani pri ostatných nájomcoch takto nepristupovali.

primátor – odporučím komisii pre financovanie a správu majetku, aby najbližšie bola predložená sumárna správa o tržnici, aby sa posúdili jednotlivé nájomky a keby tam boli excesy, aby sme sa na júnovom MZ tým zaoberali.

Návrh zmien cien v zmysle mestskej rady si osvojil p. Štefek:

Hlasovanie č. 57 (o osvojenom návrhu p. Štefeka o zmenách cien)

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 a Jurkovičovej ul.

Miesto číslo	Rozloha m ²	Schválená cena za m ² /€/rok	Nájomca	Poznámka
Kamenná budova				
103	69,0	100,00	Chránená dielňa EFFETA	
154	43,5	75,00	Školáčik spol. s. r. o.	
156	91,1	75,00	Školáčik spol. s. r. o.	

164	10,0	80,00	Horváth Ivan	nový žiadateľ
302	131,1	125,00	Magnet plus, s. r. o.	
358	37,2	65,00	Čerešnička na torte, s. r. o.	nový žiadateľ
Obchodné centrum				
802	32,5	90,0	Top Nitra, spol. s. r. o.	nový žiadateľ
Voľné plochy na Mestskej tržnici				
9	10,00	60,00	Liaharenský podnik Nitra, a. s.	nový žiadateľ
5a	6,00	90,00	Mgr. Alena Kocová	rozšírenie plochy na obdobie 2 mesiacov
Voľné plochy na Jurkovičovej ulici				
707a	2	75,00	Tatiana Kopányiová	rozšírenie plochy na obdobie troch mesiacov

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 10. 2012 K: MR) – uzn. č. 136/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

38. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 455,73 m² v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“ mat. č. 553/2012

Némová – predkladáme návrh na prenájom nebytového priestoru. Ide o voľný nebytový priestor lekárne v Poliklinike Chrenová o výmere 455,73 m². Polikliniku Chrenová má zverenú do správy Službyt Nitra na základe komisionárskej zmluvy.

Podmienky boli prerokované na mestskej rade, ktorá odporučila schváliť podmienky ako sú vydané. V podmienkach je popis OVS s upozornením na to, že prenájom môže byť len za účelom prevádzkovania lekárne a víťaz OVS nie je oprávnený dať tento priestor do prenájmu ani do užívania tretej osobe. Kritériá sú také, že navrhovaná cena nájmu ako najvyššia cena bude hodnotená ako najvýhodnejšia.

primátor – navrhujem, aby komisia, ktorá bude vyhodnocovať jednotlivé ponuky pracovala v zložení predseda: p. Anna Šmehilová, členovia: pp. Peter Košťál, Štefan Klačko, Anton Kretter, Štefan Štefek, Jozef Slíž, Eva Ligačová)

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na zloženie súťažnej komisie)

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 455,73 m² v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“

a) schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 455,73 m² v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 07. 2012 K: MR)

– uzn. č. 137/2012-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (PZ Juh – SO 03 Komunikácia a chodník) mat. č. 550/2012

Némová – predkladáme návrh na odkúpenie jednotlivých častí pozemkov za symbolické 1,- €. Ide o časť pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb, do ktorých zasahuje stavebný objekt, komunikácia a chodníky v rámci Priemyselnej zóny Juh.

Prosím upraviť uznesenie, keďže ide o zmenu geom. plánu, - v bode 1 sa pred znenie „pozemok“ doplní „novovytvorený“, a v bode 1 a 2 sa vypustí konkrétne č. geom. plánu č. 15/2012.

Zmeny si osvojil p. Štefek.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn. vrátane osvojených zmien p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (PZ Juh – SO 03 Komunikácia a chodník),

schvaľuje odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Dolné Krškany do vlastníctva Mesta Nitry a to:

1. novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 2310/51 zastav. plocha o výmere 66 m², odčlenený podľa geometrického plánu z „C“KN parc. č. 2310/13, LV č. 1621 vo vlastníctve Enipro Bratislava, s. r. o., Hradská 7, Bratislava, IČO: 44552157 za cenu 1,- €

2. novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 2310/52 - zastav. plocha o výmere 11 m², odčlenený podľa geometrického plánu z „C“KN parc. č. 2310/15, LV č. 1623 vo vlastníctve GREXA, spol. s. r. o., Hraničná 65, Bratislava, IČO: 17333318 za cenu 1,- €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2012 K: MR) – uzn. č. 138/2012-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (NSK) mat. č. 552/2012

Némová – aj v tomto prípade sa mení zámer zo zámeny nehnuteľností na zámer predaja nehnuteľností, kde uzn. č. 91/2012 bol schválený zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve NSK, bývalá MŠ na Javorovej a bola schválená zámena tejto nehnuteľnosti spolu s pozemkami za nehnuteľnosti, ktoré využíva SPŠ Stavebná a dve stavby v areáli Obchodnej akadémie - šk. jedáleň a učebňa. Tento zámer meníme na základe zmeny v účtovníctve a odporúčania auditoriek a to tak, že sa vypúšťa pôvodné znenie a nahradí sa znením, že sa schváli zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta za dohodnutú kúpnu cenu 279 491,82 € ako sú uvedené v bode 1 a 2 za podmienky, že zastupiteľstvo NSK schváli odpredaj nehnuteľností v areáli bývalej MŠ Javorová ako sú uvedené jednotlivé pozemky a stavba za kúpnu cenu 269 687,22 €. Tieto ceny už zohľadňujú aj doplatok NSK Mestu Nitra, ktorý bol schválený v prvom zámere.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (NSK), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho novým znením:

„**zámer odpredaja** nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra za dohodnutú kúpnu cenu 279 491,82 € a to:

1. pozemkov v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:
 - parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
 - parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 518 m²
 - parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
 - parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²
 - parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
 - parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m²
 - parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1 586 m²
 - parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²
 - parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²
 - parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 125 m²

zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, evidovaných v účtovnej hodnote 77 016,98 € (hodnota 408 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 98/2009).

2. dvoch stavieb v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:

- Školské učebne – pavilón „B“, s. č. 102 na parc. č. 686/61

- Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64

zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, evidovaných v účtovnej hodnote 202 474,84 € (hodnota 573 804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009)

za podmienky, že Zastupiteľstvo NSK schváli odpredaj nehnuteľností v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová a to:

- Stavby MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2

Pozemkov registra C KN:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²

- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²

- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²

- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²

- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²

- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²

- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²

- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²

- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²

- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²

- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²

- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

evidované na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra formou odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za celkovú kúpnu cenu 269 687,22 € vrátane DPH. (hodnota 972 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 119/2011) a pristúpi k realizácii tohto prevodu a za podmienky, že v kúpnej zmluve na prevod nehnuteľností z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva NSK bude dohodnuté právo Mesta Nitra na odstúpenie od tejto zmluvy, ak zmluva na prevod nehnuteľností z vlastníctva NSK stratí platnosť alebo nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva NSK.

Dôvodom prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a NSK. Mesto Nitra získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na zriadenie novej MŠ a NSK získa nehnuteľnosti, ktoré využívajú stredné školy, t. j. organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 30. 06. 2012“ a nahrádza ho znením: „T: 30. 09. 2012“ – uzn. č. 139/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 315/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti) mat. č. 549/2012

Némová – jednotlivými uzneseniami bol schválený zámer odpredaja nehnuteľností na Kupeckej 12 – „The Irish Times“ Pub, a to formou OVS z toho dôvodu, že bola viackrát realizovaná OVS, ale 2x neúspešne, neprihlásil sa žiaden záujemca. Táto nehnuteľnosť je v spoluvlastníckom podiele Mesta Nitry v polovici a druhú polovicu vlastní p. Pecho, ktorý žiada realizovať odpredaj nehnuteľnosti iným spôsobom. Preto dopĺňame pôvodný návrh a predkladáme aj na základe skutočností, že o odkúpenie tejto nehnuteľnosti požiadala spol. BC Nitra. Predkladáme návrh na zmenu uznesenia:

1. alternatíva je schváliť zámer odpredaja tejto nehnuteľnosti ako prípad hodný osob. zreteľa v spoluvlastníckom podiele ½ Mesto Nitra a ½ p. Pecho za kúpnu cenu 405 tis. €. Táto cena je vyššia ako cena znal. posudku, ktorá bola stanovená.

2. alternatíva je schváliť zámer odpredaja týchto nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osob. zreteľa cez realitnú kanceláriu za kúpnu cenu minimálne 403 638,25, čo je cena znaleckého posudku navýšená o DPH za jednotlivé pozemky s tým, že cena by mala byť navýšená o províziu realitnej kancelárie, ktorá by mala byť do výšky max. 10 tis. €. Realitné kancelárie by mali byť oslovené otvorenou výzvou, kde by boli uvedené podmienky spôsobu prevodu ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada dňa 22. 5. odporučila schváliť I. alternatívu, a to zámer priameho odpredaja ako prípad hodný osob. zreteľa pre spol. BC Nitra za kúpnu cenu 405 tis. €.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 315/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti)

schvaľuje „zámer odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to stavby „dom“ súpisné číslo 1355 na pozemku parc. č. 1328, pozemku „C“ KN parc. č. 1328 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m², pozemku „C“ KN parc. č. 1327 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 1325 – záhrady o výmere 152 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2210 v kat. úz. Nitra v spoluvlastníckom podiele ½ pre Mesto Nitra a v spoluvlastníckom podiele ½ pre Petra Pecha, Petzvalova 22, Nitra spoločnosti BC Nitra, s. r. o., Pri Dobrotke 659/81, 949 01 Nitra, IČO: 36 361 551 za kúpnu cenu 405 000,- €. Táto nehnuteľnosť je zaradená medzi dubiózne nehnuteľnosti Mesta Nitry, spoluvlastník žiada o odpredaj. Mesto Nitra opakovalo obchodnú verejnú súťaž, ktorá bola dvakrát vyhodnotená ako neúspešná, keďže sa do nej neprihlásil žiadny záujemca. Žiadateľ ponúkol vyššiu cenu, ako bola stanovená minimálna cena v podmienkach obchodnej verejnej súťaži“

- v ukladacej časti uznesenia sa termín: „31. 12. 2011“ nahrádza termínom: „30. 11. 2012“)

– uzn. č. 140/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (Kompostáreň – prístupová komunikácia ku kompostárni, spevnené plochy - oplotenie) mat. č. 548/2012

Némová – ide o prístupovú komunikáciu ku kompostárni v obstarávacej hodnote 164 967,55 € a spevnené plochy a oplotenie kompostárne v obstarávacej hodnote 416 873,45 €.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (Kompostáreň - prístupová komunikácia ku kompostárni, spevnené plochy - oplotenie),

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra a to:

- prístupová komunikácia ku kompostárni v obstarávacej hodnote 164 967,55 €
- spevnené plochy – oplotenie kompostárne v obstarávacej hodnote 416 873,45 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

T: 30. 6. 2012

K: MR) – uzn. č. 141/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome na ulici Hodžova 2, 4, 6, s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 mat. č. 510/2012

Štefek – uzn. č. 274/2004 MZ schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne v bytovom dome na ul. Hodžova 2. Ku dnešnému dňu z 28 vlastníkov uzatvorilo kúpnu zmluvu na prevod podielu kotolne 25 vlastníkov. Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť odpredaj posledných spoluvlastníckych podielov kotolne uvedeným vlastníkom, nakoľko pôvodní vlastníci bytov neuzatvorili kúpne zmluvy do straty účinnosti uznesenia.

Mestská rada dňa 3. 4. 2012 tento návrh prerokovala a odporúča MZ predložený návrh schváliť.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome na ulici Hodžova 2, 4, 6, s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892

schvaľuje

1. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne nachádzajúcej sa v bytovom dome Hodžova 2, 4, 6 s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 Márii Danišovej a Michalovi Šimonekovi za cenu 55,93 € /kotolňa 32,30 € + pozemok 23,63 €/
2. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne nachádzajúcej sa v bytovom dome Hodžova 2, 4, 6 s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 Milanovi a Andrei Vlčekovým za cenu 54,80 € /kotolňa 31,66 € + pozemok 23,14 €/

3. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne nachádzajúcej sa v bytovom dome Hodžova 2, 4, 6 s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 Monike Marčokovej a Zdenekovi Studenému za cenu 50,32 € /kotolňa 29,08 € + pozemok 21,24 €/

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv

T: 31. 3. 2013

určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 31. 5. 2013) – uzn. č. 142/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku mat. č. 509/2012

Štefek – uzn. č. 67/2006 MZ schválilo odpredaj bytov, spoločných častí domu na ulici Damborského. Toto uznesenie stratilo účinnosť, preto navrhujeme schváliť odpredaj bytu č. 10, kde nájomca neuzatvoril kúpnu zmluvu z dôvodu vtedy nevysporiadaného nájmu v predmetnom byte. Nájomca znovu požiadal o prevod bytu do vlastníctva, má uhradené všetky platby za užívanie bytu, jedná sa o Andreu Jaršínsku.

V druhom prípade navrhujeme odpredaj bytu č. 8 na adrese Spojovacia 18 Jaroslavovi Bačekovi a Zite Bačekovej, ktorí požiadali o prevod bytu do osobného vlastníctva, nájomcovia majú zaplatené nájomné a platby za energie.

Mestská rada prerokovala návrh a odporučila MZ obidva tieto odpredaje schváliť.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Damborského 7

2. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Spojovacia 16, 18

schvaľuje

1. Odpredaj bytu č. 10 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Damborského 7, s. č. 1458 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2049/2, 2048/3 Andree Jaršínskej za cenu 910,96 € /byt 491,37 € + pozemok 419,59 €/

2. Odpredaj bytu č. 8 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Spojovacia 18, s. č. 527 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1899 Jaroslavovi Bačekovi a Zite Bačekovej za cenu 1 254,83 € /byt 575,96 € + pozemok 419,59 €/

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31. 12. 2012

určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 28. 2. 2013) – uzn. č. 143/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

45. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

46. Diskusia

Burda – určite ste zaregistrovali príspevok v televízii ako MsP v Partizánskom začala postihovať psíckarov za to, že neodstraňuje z trávnikov psie exkrementy. Tento problém je dlhodobý aj v meste Nitra. Sú občania, ktorí ich odstraňujú, ale strašne je veľa tých, ktorým je to jedno. Chcem požiadať náčelníka a príslušníkov MsP, aby začali pokutovať ako v iných mestách, lebo prevencia neúčinkuje.

primátor – odbor komunálnych činností sa zaoberá touto problematikou, máme po meste rozmiestnené aj psie WC, snažíme sa ich dopĺňať, aby sme chovateľom vytvorili podmienky.

Beňo – môžem ubezpečiť MZ, že venujeme tomu náležitú pozornosť, úzko súčinieme s odborom komun. činností, kde sa pracovníci zúčastňujú našich nepravidelných a rotujúcich úloh či už na Klokočine, Párovciach, Chrenovej. Žiaľ nemôžeme byť v každej lokalite v každom čase. Správa MsP odzrkadlila odpovede. Myslím, že pracujeme s odb. kom. činností na dobrej úrovni.

Ivančík – obdržali sme list ohľadom požiadavky p. Ivančíka z MČ Dražovce, aby sa dobudovala časť cesty, ktorá vedie k jeho rod. domu. Jeho požiadavka je v súvislosti s budovaním kanalizácie a s konečnou úpravou týchto miestnych komunikácií. Situácia je taká, že žiadna cesta k novopostavenému domu nevedla, je to prírodné prostredie. Pán Ivančík žiada v rámci rekonštrukcie, aby sme rekonštruovali túto časť, ale tam nie je vytvorené podložie na túto cestu. Jedná sa o úsek cca 20 m, kde bolo robené pripojenie na odpadové potrubie, takže tam bude treba urobiť asi 20 m novú cestu, nie rekonštrukciu. Treba urobiť nové podložie a úplne novú cestu, lebo cesta tam nie je urobená. VMČ odporúča, aby sa táto časť komunikácie zaradila do budovania nových komunikácií v rámci rozpočtu mesta Nitra.

Mikulášik – podnikli sa nejaké kroky v súvislosti s problémom napojenia R1 v križovatke Lehota? Pomohlo by to obyvateľom, ktorí sú touto zvýšenou intenzitou dopravy dotknutí.

primátor – čakáme na výmenu gen. riaditeľov na min. dopravy, potom sa o to znovu pokúsime. V tejto veci sme sa angažovali už 3x.

Gavalovič – aká je stratégia mesta, čo sa týka vybudovania Aquaparku?

Aká je momentálna situácia čo sa týka revitalizácie územia futb. štadiónu?

Ako vyzerá situácia s našou lanovkou?

Ako sme pripravení na sezónu kúpaliska a kde by riaditeľ SŠaRZ videl nedostatky s nedostačujúcou kapacitou?

primátor – zámery sú schválené na projekty verejno-súkromného partnerstva. Zaoberali sme sa aj prípravou štúdií v ktorých územiach a ako by sa to dalo riešiť. Najbližšie rokovanie so Sariom je v utorok v priestoroch MsÚ týkajúce sa futb. štadióna.

Čo sa týka Aquaparku a lanovky, intenzívne hľadáme spoluinvestora s mestom, zatiaľ ho nemáme. Ak ho nebudeme mať, budovať nemôžeme, lebo prostriedky investujeme do dôležitejších vecí ako tie, ktoré sme chceli budovať v rámci verejno-súkromných partnerstiev.

Dovičovič – plánované otvorenie kúpaliska je 16. 6. 2012. Bola dokončená oprava detského bazéna, ktorý bol v havarijnom stave. Pri premeraní úrovne výpuste z bazéna a úrovne kanalizácie sme zistili rozdiel - 28 cm, čo znamená, že každé vypúšťanie bazéna znamená prečerpávanie vody.

Čo sa týka kapacity, kúpalisko by bolo vhodné o čosi zväčšiť, ale treba brať do úvahy, že kúpalisko je naplnené v niekoľkých špičkových dňoch v priebehu sezóny. Hlavné nedostatky sú šatne, ktoré nám vytýka aj Úrad verejného zdravotníctva, ale keby sme mali realizovať ich požiadavku na úpravu podláh v šatniach, sú to neúnosné náklady. Pokiaľ ten zámer a rokovania týkajúce sa Aquaparku a hľadania zdrojov alebo partnerov na tento účel prebiehajú, treba uvážlivo investovať peniaze do kúpaliska.

Druhá vec je, ako vyzerajú občerstvovacie stánky, ktoré sú už za svojím zenitom a prevádzkujú sa nájomníkmi v intenciách v akých sú.

Tretia vec, ktorá by z hľadiska nákladov k mestskému rozpočtu pomohla, keby sme v budúcnosti mohli vytvoriť vlastnú studňu, čo by redukovalo náklady a možno zvýšilo operatívnosť pri vypúšťaní a napúšťaní bazénov.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Rastislavovi Zvalovi vo veci predaja parkoviska za hotelom Zobor)

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Pán Zvala informoval MZ o súdnom spore občanov mesta Nitry s hotelom Zobor o právo prechodu a prejazdu cez parkovisko za mestským kúpeľom, ktorý predalo MZ v roku 2009.

Požiadaval poslancov, aby sa zasadili o zrušenie uznesenia o predaji tohto parkoviska a aby sa prišli pozrieť na situáciu, ktorá tam je.

Pán primátor k danej veci prisľúbil obhliadku poslancov a následne k danej veci bude predložená informatívna správa na júnovom MZ.

47. Návrh na uznesenie

Bohát – návrhová komisia konštatuje, že ku každému bodu dnešného rokovania bolo prijaté uznesenie.

48. **Záver**

Na záver primátor skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 17. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 31. 5. 2012

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Ivan Gavalovič, v. r.
a
Jozef Slíž, v. r.