

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 21.03.2012

Číslo materiálu: **501/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na samostatnej strane“

Spracovala:
Veronika Valachová
referent – právnik OM

Napísala
Veronika Valachová
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici)

schvaľuje

nasledovné zmeny prenájmov v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 a Jurkovičovej ul.

Miesto číslo	Rozloha m ²	Schválená cena €/m ² /rok	Navrhovaná cena €/m ² /rok	Nájomca	Poznámka
Kamenná budova					
303	37	132		Anna Fúsková	
211	25,1	47,8		Iveta Schwarzová	
Voľné plochy na Mestskej tržnici – zmena rozlohy					
6	14,2	90		Orchidea Iris, sro.	zmena rozlohy
Miesto číslo	Rozloha m ²		Navrhovaná cena €/m ² /deň	Nájomca	Poznámka
314	2		5	Thi Tra Dang	prenájom na obdobie 6 mesiacov
Voľné plochy na Jurkovičovej ulici					
708	16	62,14		Gabriela Janíčková	na obdobie 6 mesiacov

a zmenu nájomcu nebytového priestoru č. 403 z pani Veroniky Balázsyovej na obchodnú spoločnosť Orchidea Iris, s.r.o.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.09.2012

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č. 404/2011-MZ schválilo prenájom priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. spôsobom hodným prípadu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dovtedajším nájomcom z dôvodu, že Mesto Nitra preberá od 1. 1. 2012 uvedené objekty a má záujem, aby objekty boli naďalej prenajaté.

V priebehu mesiacov február a marec 2012 boli doručené viaceré žiadosti nájomcov o zmenu v existujúcich nájomných vzťahoch.

Odbor majetku – referát prevádzky mestských tržníc odporúča schváliť zmenu požadovanú nájomníčkou Veronikou Balázsyovou, nakoľko uvedená nájomníčka od 01.02.2012 zmenila formu podnikania zo živnosti na obchodnú spoločnosť. Rovnako odporúčame pre spoločnosť Orchidea Iris, s.r.o. schváliť požadované zníženie rozlohy z pôvodných 24,4 m² na 14,2 m², pretože pôvodná rozloha nezodpovedala skutočnosti, uvedenú rozlohu nikdy nevyužívala.

Požiadavku pani Fúskovej a pani Schwarzovej na zníženie výšky mesačného nájomného za m²/rok neodporúčame znížiť, nakoľko priestory, ktoré má v prenájme pani Fúsková sa nachádzajú na prízemí Kamennej budovy, majú vlastné sociálne zariadenie, prívod vody, kúrenie a samostatný vstup zo Štefánikovej ulice. Pani Schwarzová má prenajaté nebytové priestory situované na prvom poschodí Kamennej budovy, avšak v prednej časti. Dojednaná výška nájomného pre daný nebytový priestor je porovnateľná s nájomným za m²/rok, za ktorú sa prenajímajú podobné nebytové priestory.

Pani Janíčková z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti požiadala o zníženie výšky nájomného za m² zo sumy 62,14 €/m²/rok, preto odporúčame schválenie výšky nájomného za m²/rok na sumu 55,- €.

Pán Thi Tra Dang požiadal o rozšírenie výložnej plochy o 2 m² za cenu 5,- €/ m²/deň na obdobie 6 mesiacov (predaj sezónneho tovaru – okuliare), čo mesačne predstavuje sumu 300,- €, preto odporúčame schváliť rozšírenie výložnej plochy.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 prerokovala predložený materiál s tým, že pre pani Fúskovú a pani Schwarzovú odporučila ponechať dojednanú výšku nájomného za m²/rok. Ďalej Komisia pre odporučila pre pani Janíčkovú odporučila znížiť výšku nájomného zo sumy 62,14 €/m²/rok na 55,- €/m²/rok. Rovnako Komisia odporučila aj rozšírenie výložnej plochy pre pána Thi Tra Danga a odporučila aj schválenie požadovaných zmien pre spoločnosť Orchidea Iris, s.r.o..

Odporúčenie Mestskej rady predložíme priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu prenájmu priestorov Mestskej tržnici na Štefánikovej ul.č.50 a na Jurkovičovej ul. tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.