

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 21.03.2012

Číslo materiálu: **498/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh Dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Veronika Valachová
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2, vrátane príloh č. 8 a č. 9

schvaľuje

Dodatok č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2 podľa predloženého návrhu

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 a 2 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní

K:referát organizačný

Návrh Dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009
o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2

Potreba schválenia dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011. (ďalej len „VZN č. 21/2009“) vznikla z dôvodu praxe pri aplikácii v súčasnosti platných ustanovení VZN a prevzatia trhovísk na Štefánikovej ul. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre do správy Mesta Nitra.

Zmena správy trhovísk sa dotkla aj všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhoviskách v meste Nitra (ďalej len „VZN č. 27/2007“) a všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1 (ďalej len „VZN č. 16/2008“) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nitra, a preto spoločne s návrhom tohto dodatku č. 3 VZN č. 21/2009 predkladáme aj návrhy dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 a dodatku č. 2 k VZN č. 27/2007.

K bodu 1.:

Táto zmena je požadovaná z dôvodu aplikačných problémov valorizácie nájomného. Navrhované ustanovenie zachováva princíp toho, že nové zmluvy sa budú uzatvárať na základe valorizovaného cenníka, aby dlhodobí nájomcovia neboli znevýhodnení oproti novým, avšak valorizáciu uplatňuje už od 01.01. príslušného roka na kalendárny rok, ktorý je aj rozpočtovým rokom obce.

K bodu 2.:

Nové zmluvy budú v zmysle bodu 1. uzatvárané na základe valorizovaného sadzobníka nájomného a pri starších zmluvách bude valorizovaná priamo dojednaná cena nájmu a nebudú sa k starej zmluve prijímať dodatky, ktorých obsahom by bola zmena nájmu na sumu uvedenú v sadzobníku. Túto zmenu navrhujeme z toho dôvodu, že dojednaná suma nájmu, môže niekoľkokrát prevyšovať sadzbu uvedenú v sadzobníku, nemôže byť nižšia, a uzatvorením dodatku k zmluve, by mohlo prísť k zníženiu nájmu, ktorý mohol byť uzatvorený na základe cenových ponúk viacerých záujemcov.

K bodu 3.:

Vzhľadom na to, že na nakladanie s majetkom mesta, nachádzajúcim sa na trhoviskách vo vlastníctve mesta, na prenájom budovy tržnice (súpisné číslo 74) a obchodného centra (súpisné číslo 2815) na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, kultúrnych domov, kultúrno-spoločenských centier, Amfiteátra, Synagógy a Fóra mladých nie je na základe doterajších praktických skúseností možné plne aplikovať ustanovenia VZN č. 21/2009, boli tieto vyňaté spod pôsobnosti niektorých jej ustanovení. Prenájom kultúrnych zariadení bol doteraz riešený smernicou primátora mesta Nitra č. 3/2010 o dočasnom užívaní kultúrnych zariadení prevádzkovaných mestom Nitra, ktorá však nemala všeobecnú záväznosť, ale vzťahovala sa len na pracovníkov Mesta Nitra.

K bodu 4.:

Vloženie prechodných ustanovení je nutné na úpravu vzťahov vyplývajúcich z valorizácie nájomného v období medzi platnosťami jednotlivých znení VZN č. 21/2009.

K bodu 5.:

Príloha č. 8 zahŕňa sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie majetku mesta. Sadzby príloh č. 8 vychádzali z výšky nájmu, za ktorú prenajímala predmetné veci spoločnosť Rinox, s. r. o..

Vzhľadom na skutočnosť, že výška nájomného za nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 sa pohybuje v rôznych cenových reláciách, predkladáme návrh sadzieb obvyklého nájomného za jednotlivé nebytové priestory. Predkladaný návrh výšky sadzieb obvyklého nájomného za jednotlivé miestnosti – nebytové priestory, zohľadňuje viaceré aspekty spomínaných nebytových priestorov, a to nielen možnosť ich využitia, charakter daného nebytového priestoru, stav, vybavenie, druh a rovnako prihliada aj na umiestnenie nebytového priestoru. Na základe toho sme rozdelili minimálnu výšku sadzieb obvyklého nájomného do viacerých cenových úrovní.

V rámci prvej cenovej úrovne, t.j. od 9,- €/m²/rok sú zaradené priestory, ktoré sú súčasťou dvojmiestností. Konkrétne ide o zadné časti dvojmiestností, bez samostatného vchodu, bez sociálneho zariadenia, prívodu vody. Tieto priestory sú bez predchádzajúcej investície do rekonštrukcie ťažko prenajateľné.

V druhej cenovej úrovni vo výške min. od 30,- €/m²/rok sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú situované na poschodí kamennej budovy alebo obchodného centra. Tieto priestory sú v pôvodnom stave, bez vlastného sociálneho zariadenia, prívodu vody, príp. bez kúrenia.

Do cenovej úrovne od 65,- €/m²/rok sú umiestnené nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na druhom podlaží, avšak v prednej časti. Uvedené priestory majú aj samostatný prívod vody alebo kúrenie.

Cenová úroveň od 80,- €/m²/rok zahŕňa nebytové priestory situované na poschodí Kamennej budovy (v jej prednej časti) a Obchodného centra. Pri týchto priestoroch sa prihliada aj na vlastné investície, ktoré vynaložili niektorí nájomcovia za účelom ich prispôsobenia sa podmienkam predaja, zrenovovania a zefektívnenia ich využitia. Predmetné priestory majú prívod vody alebo kúrenie.

V rámci cenovej úrovne od 105,- €/m²/rok sú zaradené nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí, ktoré majú vstup od Štúrovej alebo Štefánikovej ulice. Napriek výhodnej polohe v rámci objektu niektoré z týchto miestností nemajú samostatné sociálne zariadenia, prívod vody alebo kúrenie.

Nebytové priestory, pre ktoré navrhujeme minimálnu sadzbu nájomného od 130,- €/m²/rok a 160,- €/m²/rok majú výhodnú polohu na prízemí a sú prispôsobené na predaj akéhokoľvek sortimentu. V týchto priestoroch sa nachádza aj samostatné sociálne zariadenie, rovnako majú prívod vody a kúrenie

Predkladaný návrh určuje minimálnu výšku sadzieb obvyklého nájomného za jednotlivé nebytové priestory. Konkrétna výška nájomného bude predmetom vzájomného rokovania so záujemcom. Schvaľovanie nových nájomných vzťahov, prípadne zmeny v doterajších nájomných vzťahoch budú priebežne predkladané na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre..

Príloha č. 9 zahŕňa sadzby za prenájom kultúrnych zariadení, ktoré boli priamo prevzaté zo smernice primátora mesta Nitry č. 3/2010, ktorá upravuje podmienky, spôsob a finančné vyrovnanie za dočasné užívanie priestorov.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 prerokovala predložený materiál a odporučila schváliť Dodatok č. 3 k VZN č. 21/2009 v znení dodatku č. 1 a 2 podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre prerokuje návrh dodatku na svojom zasadnutí dňa 03.04.2012 a odporúčenie Mestskej rady predložíme priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 21/2009 v znení dodatku č. 1 a 2, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dodatok č. 3
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009
o hospodárení s majetkom mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry o hospodárení s majetkom mesta č. 21/2009 v znení dodatku č. 1 a 2 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. § 9 ods. 5 znie:
„5. Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje primátora mesta, aby každoročne najneskôr do 01.02. príslušného roka vydal nové prílohy č. 6 a 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorými sa upraví s účinnosťou od 01.01. príslušného roka sadzby obvyklého ročného nájomného s ohľadom na valorizáciu v zmysle odsekov 2 až 4.“
2. § 9 ods. 7 znie:
„7. V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzatvorená.“
3. § 10 vrátane nadpisu znie:

„§ 10
Osobitné podmienky užívania majetku
mestských trhovísk a kultúrnych zariadení prevádzkovaných Mestom Nitra

Ustanovenia tohto VZN sa s výnimkou ustanovení § 9 ods. 2 tretej vety, § 9 ods. 3 až 5 a ods. 7 a prílohy č. 6 a 7 použijú aj pri prenechaní užívania majetku mesta, a to:

- a) nachádzajúceho sa na trhoviskách vo vlastníctve mesta, ak príslušný trhový poriadok neuvádza niečo iné.
- b) budovy tržnice (súpisné číslo 74) (ďalej len „kamenná budova“) a obchodného centra (súpisné číslo 2815) (ďalej len obchodné centrum“) na Štefánikovej tr. 50 v Nitre. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 8 tohto VZN.
- c) kultúrnych domov, kultúrno-spoločenských centier, Amfiteátra, Synagógy alebo Fóra mladých (ďalej len „kultúrne zariadenia“) do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom usporiadania kultúrnych podujatí,

koncertov výstav, osláv, kultúrno-spoločenských akcií, diskoték, zábav, uzavretých súkromných akcií a iných podujatí a realizácie pohybových aktivít vo verejnom záujme. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 9 tohto VZN. V cene nájmu je zarátaná spotreba elektriny, plynu, vodného, stočného a vývozu smetí.

4. Za § 15 sa vkladá nový § 15a, ktorý vrátane nadpisu znie:

**„§ 15a
Prechodné ustanovenia**

Ustanovenia § 9 ods. 2 tretej vety, § 9 ods. 3 až 5 a ods. 7 tohto VZN sa vzťahujú aj na právne vzťahy uzatvorené pred nadobudnutím účinnosti dodatku č. 3 tohto VZN.“

5. Za prílohu č. 7 sa vkladajú textové prílohy, a to príloha č. 8 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v kamennej budove a obchodnom centre na Štefánikovej tr. 50 v Nitre a príloha č. 9 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení, ktoré znejú:

„Príloha č. 8

**Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov
v kamennej budove a obchodnom centre
na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**

Miest. Číslo	Rozloha v m ²	Objekt	Podlažie
Od 9,- €/m²/rok			
153	31,00	kam.budova	2
201	56,00	kam.budova	1
254	30,00	kam.budova	2
Od 30,- €/m²/rok			
203	29,75	kam.budova	2
204	16,81	kam.budova	2
205	20,00	kam.budova	2
158	75,00	kam.budova	2
256	93,30	kam.budova	2
259	30,60	kam.budova	2
812	46,5	Obch.centrum	2
152	33,00	kam.budova	2
368	19,50	kam.budova	2
370	60,80	kam.budova	2
162	87,10	kam.budova	2
153	31,00	kam.budova	2
251	55,80	kam.budova	2

815	35,1	Obch.centrum	2
160	48,00	kam.budova	2
822	16,80	Obch.centrum	2
Od 65,- €/m²/rok			
157	37,90	kam.budova	2
161	37,50	kam.budova	2
211	25,10	kam.budova	1
253	34,39	kam.budova	2
351	105,00	kam.budova	2
355	32,20	kam.budova	2
358	37,20	kam.budova	2
255	86,60	kam.budova	2
357	26,00	kam.budova	2
819	17,2	Obch.centrum	2
361	37,20	kam.budova	2
113	77,00	kam.budova	1
820	35,1	Obch.centrum	2
364	39,00	kam.budova	2
363	31,00	kam.budova	2
Od 80,- €/m²/rok			
151	23,60	kam.budova	2
159	31,00	kam.budova	2
164	10,00	kam.budova	2
252	18,90	kam.budova	2
253	25,36	kam.budova	2
254	30,00	kam.budova	2
257	31,80	kam.budova	2
352	48,00	kam.budova	2
362	15,60	kam.budova	2
154	43,50	kam.budova	2
156	91,10	kam.budova	2
360	30,00	kam.budova	2
804	161,3	Obch.centrum	1
814	17,2	Obch.centrum	2
813	17,2	Obch.centrum	2
816	17,2	Obch.centrum	2
817	17,2	Obch.centrum	2
367	31,00	kam.budova	2
803	38,90	Obch.centrum	1
811	33,8	Obch.centrum	2
107	77,40	kam.budova	1
112	21,60	kam.budova	1
818	17,2	Obch.centrum	2
120	140,40	kam.budova	1
365	24,40	kam.budova	2
204	36,52	kam.budova	1
821	27,0	Obch.centrum	2
Od 105,- €/m²/rok			

201	84,10	kam.budova	1
211	8,50	kam.budova	1
301	136,50	kam.budova	1
304	85,50	kam.budova	1
317	30,60	kam.budova	1
101	69,00	kam.budova	1
103	79,50	kam.budova	1
104	63,00	kam.budova	1
106	69,00	kam.budova	1
319	24,30	kam.budova	1
801	32,6	Obch.centrum	1
322	28,80	kam.budova	1
315	35,30	kam.budova	1
316	21,40	kam.budova	1
121	22,30	kam.budova	1
802	32,20	Obch.centrum	1
116	42,00	kam.budova	1
313	21,00	kam.budova	1
105	35,50	kam.budova	1
114	36,50	kam.budova	1
Od 130,- €/m²/rok			
203	119,00	kam.budova	1
314	18,00	kam.budova	1
302	131,10	kam.budova	1
202	173,00	kam.budova	1
213	20,00	kam.budova	1
303	37,00	kam.budova	1
Od 160,- €/m²/rok			
115	20,00	kam.budova	1
311	14,50	kam.budova	1
205	40,00	kam.budova	1

Príloha č. 9

Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení

Kultúrne zariadenie

Cena vrátane DPH

Synagóga

- koncertná sieň	35,- €/hod.
- malá výstavná sieň	20,- €/hod.
- výstavné priestory a schodisko	15,- €/hod.

Amfiteáter

v deň akcie 100,- €/hod.

Kultúrne domy* 10,- €/hod.

Kultúrno-spoločenské zariadenie* 10,- €/hod.

*za príplatok je možné si prenajať kuchyňu a zariadenie 3,- €/hod.

*za príplatok je možné si zapožičať servis 1,- €/osobu

Fórum mladých

- telocvičňa D114 8,- €/hod.

- klubová sála a kinoklub D110 10,- €/hod.

- hudobný a tanečný klub F101 13,- €/hod.

- spoločenská sála pre stolné hry C101 13,- €/hod.

Na vydaní dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 05.04.2012 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.....2012.

Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1,2 a 3

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011.

§ 1

Základné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie o hospodárení s majetkom mesta sa vzťahuje:
 - a) na majetok Mesta Nitra (ďalej len „mesto“):
 1. určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
 2. zverený do správy správcu (ďalej len „zverený majetok“),
 - b) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný mestu do užívania.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje najmä:
 - a) podmienky nájmu,
 - b) sadzby obvyklého ročného nájmu,
 - c) podmienky podnájmu.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na postup pri prenajímaní bytov a predaji bytov vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 2

Základné pojmy

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Prevodom vlastníctva majetku mesta sa rozumie uzatvorenie najmä kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
3. Dočasným užívaním majetku mesta sa rozumie uzatvorenie najmä nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

§ 3

zrušený dňom 30.09.2011

§ 4

zrušený dňom 30.09.2011

§ 5

zrušený dňom 30.09.2011

§ 6

zrušený dňom 30.09.2011

§ 7

zrušený dňom 30.09.2011

§ 8

zrušený dňom 30.09.2011

§ 9

Dočasné užívanie majetku mesta inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Užívatelia majetku mesta sú povinní najmä:
 - a) hospodárne užívať majetok v súlade s právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a so zmluvou,
 - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
 - c) uplatňovať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi.
2. Mesto Nitra, resp. správca, môže prenechať vec do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na výnimky uvedené v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta sú uvedené v prílohe č. 6 a sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta sú uvedené v prílohe č. 7.
3. Sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa každoročne upravujú tak, že sumy uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu.
4. Sadzby podľa odseku 3 sa zaokrúhľujú na eurocenty nahor.
5. Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje primátora mesta, aby každoročne najneskôr do 01.02. príslušného roka vydal nové prílohy č. 6 a 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorými sa upravia s účinnosťou od 01.01. príslušného roka sadzby obvyklého ročného nájomného s ohľadom na valorizáciu v zmysle odsekov 2 až 4. ~~Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje primátora mesta na každoročné vydanie nových príloh č. 6 a 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorými sa upravia s účinnosťou od 01.03. príslušného roka sadzby obvyklého ročného nájomného s ohľadom na valorizáciu v zmysle odsekov 2 až 4.~~
6. Ak nájomné nie je stanovené v zmysle odseku 2 až 5, jeho výšku určí mestské zastupiteľstvo v prípadoch, kedy rozhoduje o nájmoch v zmysle tohto všeobecne záväzného nariadenia, primátor mesta v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej kompetencii primátora, primátor na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie

nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to nájmu na dobu neurčitú alebo na dobu určitú dlhšiu ako 10 dní a kratšiu ako 2 roky a štatutárny zástupca správcu v prípade nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to na dobu určitú do 10 dní.

7. V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzatvorená. V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného podľa odseku 3 až 5 s účinnosťou vždy od 01.03. príslušného roka. Ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje. Ak ročné nájomné za celý predmet nájmu je dohodnuté vo výške 1,- €, tak výška nájmu nepodlieha valorizácii.
8. Nájomcovi možno so súhlasom mestského zastupiteľstva započítať voči nájomnému technické zhodnotenie predmetu nájmu. Prenájom, jeho podmienky, predpokladaný zámer a výšku technického zhodnotenia majetku mesta hradeného z prostriedkov budúceho užívateľa (nájomcu), ktoré po realizácii bude protokolárne odovzdané do majetku mesta, musia byť vopred prerokované v mestskej rade postupom podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Po súhlasnom odporúčaní mestskej rady a následnom uzatvorení nájomného pomeru na dobu neurčitú, komisia menovaná primátorom mesta prerokuje s budúcim užívateľom (nájomcom) položkovitý rozpočet a spôsob realizácie zhodnotenia majetku mesta, vrátane kritérií a podmienok výberu budúceho dodávateľa. Vzhľadom na technické zhodnotenie majetku mesta podlieha majetkové započítanie, jeho spôsob a výška oproti nájomnému vopred schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve formou dodatku.
 - a) Za kontrolu prác technického zhodnotenia prenajímaného majetku mesta, ktoré má vo výkone správy Služby Nitra, s.r.o., zodpovedá Služby Nitra, ktorý preberie od investora technické zhodnotenie majetku a protokolárne ho odovzdá do majetku mesta.
 - b) Za technické zhodnotenie na budovách, ktoré sú zverené správcovi zodpovedajú štatutárni zástupcovia správcu.
9. Nájom nehnuteľností nie je zdaňovaný daňou z pridanej hodnoty s výnimkou nájmu priestorov a miest na parkovanie vozidiel a nájmu trvalo inštalovaných zariadení a strojov.
10. Nájom hnutel'nych vecí je zdaňovaný daňou z pridanej hodnoty.
11. Pri stanovení sadzby nájomného sa vychádza z členenia mesta na päť lokalít:
 - I. lokalita: mestská časť Staré mesto, a to ulice: Coboriho, Štefánikova (od križovatky s Coboriho ul. po Svätoplukovo námestie), Farská, Kupecká, Mostná, Kmeťkova, Kúpeľná, Svätoplukovo námestie, Ul. B. Němcovej, Sládkovičova ul., Radlinského, Palárikova, Mlynská, Ul. Fraňa Mojtu, Štúra (od mostu po kruhový objazd), Damborského, Piaristická, Cyrilometodejské námestie, Na Vřšku, J. Vuruma, Cintorínska, Palánok, Párovská, Hviezdna, Ďurkova, Mariánska, Školská, Skalná, Pri synagóge, Župné námestie, Podzámska (v časti rovnobežnej s ul. Mostnou), Samova, Pribinovo námestie, Kráľovská cesta, Východná, Malá, Hradná, Horný palánok, Námestie Jána Pavla II..

Lokalita I. je znázornená v grafickej prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

II. lokalita: mestská časť Staré mesto s výnimkou ulíc uvedených v I. lokalite.

Lokalita II. je znázornená v grafickej prílohe č. 2, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

III. lokalita: Klokočina, Diely, Chrenová, Čermáň, Horné a Dolné Krškany, Zobor po Dolnozoborskú a Jeleneckú ul. vrátane, Mlynárce – východná časť ohraničená Dubíkovou ul..

Lokalita III. je znázornená v grafickej prílohe č. 3, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

IV. lokalita: Mlynárce – zvyšok mestskej časti, Zobor – zvyšok mestskej časti.

Lokalita IV. je znázornená v grafickej prílohe č. 4, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

V. lokalita: Drážovce, Kynek, Janíkovce, Párovské Háje.

Lokalita V. je znázornená v grafickej prílohe č. 5, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

12. Správca je povinný predložiť návrh zámeru prenájmu zvereného majetku na schválenie primátorovi mesta, okrem nájmu alebo výpožičky majetku na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom, ktorú schvaľuje štatutárny zástupca správca.

13. Pri nájmoch pozemkov, ktoré budú v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považované za prípady hodné osobitného zreteľa, je možné, pokiaľ bude nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú, dohodnúť nájomné aj:

a) vo forme naturálneho plnenia – t. j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajateli nehnuteľnosti s tým, že nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vykonané dielo do majetku mesta,

b) v symbolickej výške, ale len v prípade, ak sa nájomca zaviazal dielo zrealizované na predmete nájmu, ktorého hodnota je minimálne vo výške zodpovedajúcej nájomnému stanovenému v prílohe č. 7 tohto VZN, previesť do majetku mesta bezodplatne alebo za sumu nepresahujúcu výšku dohodnutého symbolického nájomného

Doba nájmu bude v týchto prípadoch stanovená tak, aby časť plnenia pripadajúca na 1 rok trvania nájmu, bola najmenej vo výške minimálnej ročnej sadzby, uvedenej v prílohe č. 7. Na nájomné je možné započítať hodnotu vykonaných stavebných prác len do výšky rozpočtu stavby schváleného prenajímateľom pred začatím stavebných prác. V prípade, ak mesto má takto nadobudnúť nehnuteľnosť, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

§ 10

Osobitné podmienky užívania majetku

mestských trhovísk a kultúrnych zariadení prevádzkovaných Mestom Nitra

Ustanovenia tohto VZN sa s výnimkou ustanovení § 9 ods. 2 tretej vety, § 9 ods. 3 až 5 a ods. 7 a prílohy č. 6 a 7 použijú aj pri prenechaní užívania majetku mesta, a to:

a) nachádzajúceho sa na trhoviskách vo vlastníctve mesta, ak príslušný trhový poriadok neuvádza nič iné.

b) budovy tržnice (súpisné číslo 74) (ďalej len „kamenná budova“) a obchodného centra (súpisné číslo 2815) (ďalej len „obchodné centrum“) na Štefánikovej tr. 50 v Nitre. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 8 tohto VZN.

a) c) kultúrnych domov, kultúrno-spoločenských centier, Amfiteátra, Synagógy alebo Fóra mladých (ďalej len „kultúrne zariadenia“) do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom usporiadania kultúrnych podujatí, koncertov výstav, osláv, kultúrno-spoločenských akcií, diskoték, zábav, uzavretých privátnych akcií a iných podujatí a realizácie pohybových aktivít vo verejnom záujme. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 9 tohto VZN. V cene nájmu je zarátaná spotreba elektriny, plynu, vodného, stočného a vývozu smetí. zrušený dňom 30.09.2011

§ 11

zrušený dňom 30.09.2011

§ 12

Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý majetok mesta alebo jeho časť inej osobe na určitý čas len so súhlasom prenajímateľa.
2. Úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie majetku mesta platí nájomca prenajímateľovi. Prenajímateľ môže dať v odôvodnených prípadoch súhlas v zmysle bodu 4. na udelenie výnimky z tohto ustanovenia.
3. V prípade užívania veci z majetku mesta na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému len so súhlasom mesta a za podmienok stanovených mestom; v prípade, že je požičiavateľom správca, vyžaduje sa aj jeho súhlas.
4. Súhlasom sa pre účely tohto paragrafu rozumie súhlas s podnájmom udelený mestským zastupiteľstvom v prípadoch, keď rozhodovalo o nájme v zmysle tohto VZN; primátorom mesta v prípadoch, keď rozhodoval o nájme, resp. výpožičke; primátorom na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie podnájmu, resp. výpožičky, k nehnuteľnosti zverenej do správy a v ostatných prípadoch komisiou.

§ 13

zrušený dňom 30.09.2011

§ 14

zrušený dňom 30.09.2011

§ 15

Spoločné ustanovenia

Vzťahy neupravené týmto všeobecne záväzným nariadením sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

§ 15a

Prechodné ustanovenia

Ustanovenia § 9 ods. 2 tretej vety, § 9 ods. 3 až 5 a ods. 7 tohto VZN sa vzťahujú aj na právne vzťahy uzatvorené pred nadobudnutím účinnosti dodatku č. 3 tohto VZN.

§ 16

Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2009 a nadobudlo účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ, t. j. 16.10.2009.
3. Na vydaní dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 16.12.2010 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 05.01.2011.
4. Na vydaní dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 08.09.2011 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 30.09.2011.
5. Na vydaní dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 05.04.2012 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.2012.

Jozef Dvonč, v. r.
primátor mesta Nitry

Lubomír Martinka, v. r.
prednosta Mestského úradu v Nitre

Príloha:

Príloha č. 1 – Lokalita I.

Príloha č. 2 – Lokalita II.

Príloha č. 3 – Lokalita III.

Príloha č. 4 – Lokalita IV.

Príloha č. 5 – Lokalita V.

Príloha č. 6 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta

Príloha č. 7 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

Príloha č. 8 - Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v kamennej budove a obchodnom centre na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Príloha č. 9 - Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení

Príloha č. 6

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta

Obvyklé nájomné za nebytové priestory sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

- a) priestorov prenajímaných na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom s výnimkou fyzických osôb – na celom území 9,35 €
- b) priestorov prenajímaných pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické osoby alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti – na celom území 9,35 €
- c) obchodných priestorov so sortimentom predaja potravín, mäsa, ovocia a zeleniny
 - I. lokalita 47,80 €
 - II. lokalita 34,29 €
 - III.– IV. lokalita 10,39 €
 - V. lokalita 7,28 €
- d) obchodných priestorov s predajom textilu, obuvi, zlata, elektroniky atď.
 - I. lokalita 77,93 €
 - II. lokalita 41,56 €
 - III. lokalita 20,78 €
 - IV. – V. lokalita 12,47 €
- e) reštauračných, pohostinských priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností
 - I. lokalita 85,20 €
 - II. lokalita 41,56 €
 - III. lokalita 31,17 €
 - IV. lokalita 24,94 €
 - V. lokalita 19,74 €
- f) priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne a pod.) a garáží na celom území 9,- €
- g) kancelárskych priestorov
 - I. lokalita 45,76 €
 - II. lokalita 31,17 €
 - ostatné územie 15,59 €
- h) výrobných, skladovacích priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností na celom území 10,39 €
- i) herní, stávkových kancelárií, reprezentačných, peňažných a ďalších priestorov podobných úžitkových vlastností
 - I. lokalita 114,29 €
 - ostatné územie 83,12 €
- j) ostatných priestorov na celom území 10,39 €
- k) priestorov telocviční v školských areáloch na celom území mesta:
 - pri podlahovej ploche nad 100 m² je sadzba 8,32 €/hodina, vrátane úhrady za médiá,
 - pri podlahovej ploche pod 100 m² je sadzba 5,20 €/hodina, vrátane úhrady za médiá,
- l) prenájmu objektu ako celku sa stanoví výška nájomného pevnou sadzbou za objekt ako celok formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s VZN o OVS.

Príloha č. 7

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

1. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:
 - a) zriadenia záhrady do výmery 400 m² na celom území 0,21 €
 - b) zriadenia záhrady nad výmeru 400 m² na celom území 0,42 €
 - c) výstavby garáže (okrem prenosnej garáže) na celom území 3,64 €
 - d) pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty v iných prípadoch ako je uvedené v § 9 ods. 4 písm. c) tohto všeobecne záväzného nariadenia, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu na celom území 3,64 €
 - e) obchodnej činnosti:
 - stavby obchodnej prevádzky:

I. lokalita	25,98 €
II. lokalita	17,67 €
III. lokalita	14,55 €
ostatné územie	10,39 €
 - stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb:

I. lokalita	31,17 €
II. lokalita	23,90 €
III. lokalita	17,67 €
ostatné územie	10,39 €
 - stavby prevádzky služieb – kamenárska dielňa, opravovne, autobazár, čerpacia stanica (pohonných hmôt a pod.):

I. lokalita	24,94 €
II. lokalita	20,78 €
III. lokalita	17,67 €
ostatné územie	14,55 €
 - f) inej obchodnej činnosti – pozemky na stavby, sklady a pod.

celé územie	12,47 €
-------------	---------
 - g) športovej činnosti

zameranej na deti a mládež – na celom území	0,11 €
zameranej nielen na deti a mládež – na celom území	0,21 €
 - h) vybudovania parkovacích miest komerčného charakteru nájmomcom a ich ďalšie užívanie

na celom území	20,78 €
----------------	---------
 - i) vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájmomcom a ich ďalšie užívanie

na celom území	10,39 €
----------------	---------
 - j) nájom pozemku do celkovej výmery 12,5 m² za účelom parkovania v blízkosti trvalého bydliska nájomcu, a to výlučne pri novovybudovaných parkovacích miestach vystavaných Mestom Nitra ako stavebníkom, a to:
 - nájom na dobu určitú 4 roky s účinnosťou od právoplatnosti kolaudácie parkovacieho miesta, s nájomným vo výške 831,20 € bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred,
 - nájom na dobu určitú 6 rokov s účinnosťou od právoplatnosti kolaudácie parkovacieho miesta, s nájomným vo výške 1.039,- € bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred,

Po uplynutí doby nájmu sa na užívanie pozemku, na ktorom je vybudované parkovacie miesto, vzťahujú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v platnom znení.

- k) ak sa prenajíma pozemok na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú v závislosti od náročnosti výstavby, najdlhšie však na 24 mesiacov, a súčasne sa uzatvára zmluva o budúcej kúpnej zmluve za podmienok, že po ukončení tejto výstavby bude pozemok odpredaný,
na celom území 0,16 €
2. Obvyklé nájomné nájmu pozemku na účel umiestnenia reklamného zariadenia sa stanoví s prihliadnutím na plochu reklamy a lokalitu vo výške ročnej sadzby:
- maloplošné do reklamnej plochy 5 m²:
 - I. lokalita 103,90 €
 - II. lokalita 98,71 €
 - III. lokalita 93,51 €
 - ostatné územie 88,32 €
 - strednoplošné do reklamnej plochy 12 m²
 - I. lokalita 259,75 €
 - II. lokalita 254,56 €
 - III. lokalita 249,36 €
 - ostatné územie 244,17 €
 - veľkoplošné jednostranné od reklamnej plochy 12 m² do 15 m²
 - I. lokalita 535,09 €
 - II. lokalita 529,89 €
 - III. lokalita 524,70 €
 - ostatné územie 519,50 €
 - veľkoplošné dvojstranné od reklamnej plochy 12 m² do 15 m²
 - I. lokalita 1.054,59 €
 - II. lokalita 1.049,39 €
 - III. lokalita 1.044,20 €
 - ostatné územie 1.039,- €

 - bigboardy a megaboardy jednostranné od reklamnej plochy 15 m² do 30 m²
 - I. lokalita 1.054,59 €
 - II. lokalita 1.049,39 €
 - III. lokalita 1.044,20 €
 - ostatné územie 1.039,- €
 - bigboardy a megaboardy dvojstranné od reklamnej plochy 15 m² do 30 m²
 - I. lokalita 2.109,17 €
 - II. lokalita 2.098,78 €
 - III. lokalita 2.088,39 €
 - ostatné územie 2.078,- €
 - veľkoplošné reklamné zariadenie jednostranné od reklamnej plochy 30 m²
 - I. lokalita 2.109,17 €
 - II. lokalita 2.098,78 €
 - III. lokalita 2.088,39 €
 - ostatné územie 2.078,- €
3. Úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru sa stanoví minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely.“

Príloha č. 8

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov
v kamennej budove a obchodnom centre
na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Miest. Číslo	Rozloha v m2	Objekt	Podlažie
Od 9,- €/m²/rok			
153	31,00	kam.budova	2
201	56,00	kam.budova	1
254	30,00	kam.budova	2
Od 30,- €/m²/rok			
203	29,75	kam.budova	2
204	16,81	kam.budova	2
205	20,00	kam.budova	2
158	75,00	kam.budova	2
256	93,30	kam.budova	2
259	30,60	kam.budova	2
812	46,5	Obch.centrum	2
152	33,00	kam.budova	2
368	19,50	kam.budova	2
370	60,80	kam.budova	2
162	87,10	kam.budova	2
153	31,00	kam.budova	2
251	55,80	kam.budova	2
815	35,1	Obch.centrum	2
160	48,00	kam.budova	2
822	16,80	Obch.centrum	2
Od 65,- €/m²/rok			
157	37,90	kam.budova	2
161	37,50	kam.budova	2
211	25,10	kam.budova	1
253	34,39	kam.budova	2
351	105,00	kam.budova	2
355	32,20	kam.budova	2
358	37,20	kam.budova	2
255	86,60	kam.budova	2
357	26,00	kam.budova	2
819	17,2	Obch.centrum	2
361	37,20	kam.budova	2

113	77,00	kam.budova	1
820	35,1	Obch.centrum	2
364	39,00	kam.budova	2
363	31,00	kam.budova	2
Od 80,- €/m²/rok			
151	23,60	kam.budova	2
159	31,00	kam.budova	2
164	10,00	kam.budova	2
252	18,90	kam.budova	2
253	25,36	kam.budova	2
254	30,00	kam.budova	2
257	31,80	kam.budova	2
352	48,00	kam.budova	2
362	15,60	kam.budova	2
154	43,50	kam.budova	2
156	91,10	kam.budova	2
360	30,00	kam.budova	2
804	161,3	Obch.centrum	1
814	17,2	Obch.centrum	2
813	17,2	Obch.centrum	2
816	17,2	Obch.centrum	2
817	17,2	Obch.centrum	2
367	31,00	kam.budova	2
803	38,90	Obch.centrum	1
811	33,8	Obch.centrum	2
107	77,40	kam.budova	1
112	21,60	kam.budova	1
818	17,2	Obch.centrum	2
120	140,40	kam.budova	1
365	24,40	kam.budova	2
204	36,52	kam.budova	1
821	27,0	Obch.centrum	2
Od 105,- €/m²/rok			
201	84,10	kam.budova	1
211	8,50	kam.budova	1
301	136,50	kam.budova	1
304	85,50	kam.budova	1
317	30,60	kam.budova	1
101	69,00	kam.budova	1
103	79,50	kam.budova	1
104	63,00	kam.budova	1
106	69,00	kam.budova	1
319	24,30	kam.budova	1
801	32,6	Obch.centrum	1
322	28,80	kam.budova	1
315	35,30	kam.budova	1
316	21,40	kam.budova	1
121	22,30	kam.budova	1
802	32,20	Obch.centrum	1
116	42,00	kam.budova	1
313	21,00	kam.budova	1

105	35,50	kam.budova	1
114	36,50	kam.budova	1
Od 130,- €/m²/rok			
203	119,00	kam.budova	1
314	18,00	kam.budova	1
302	131,10	kam.budova	1
202	173,00	kam.budova	1
213	20,00	kam.budova	1
303	37,00	kam.budova	1
Od 160,- €/m²/rok			
115	20,00	kam.budova	1
311	14,50	kam.budova	1
205	40,00	kam.budova	1

Príloha č. 9

Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení

Kultúrne zariadenie	Cena vrátane DPH
<u>Synagóga</u>	
- koncertná sieň	35,- €/hod.
- malá výstavná sieň	20,- €/hod.
- výstavné priestory a schodisko	15,- €/hod.
<u>Amfiteáter</u>	
v deň akcie	100,- €/hod.
<u>Kultúrne domy*</u>	10,- €/hod.
<u>Kultúrno-spoločenské zariadenie*</u>	10,- €/hod.
*za príplatok je možné si prenajať kuchyňu a zariadenie	3,- €/hod.
*za príplatok je možné si zapožičať servis	1,- €/osobu
<u>Fórum mladých</u>	
- telocvičňa D114	8,- €/hod.
- klubová sála a kinoklub D110	10,- €/hod.
- hudobný a tanečný klub F101	13,- €/hod.
- spoločenská sála pre stolné hry C101	13,- €/hod.