

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 03.04.2012

Číslo materiálu: **522/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Párovske Háje (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Párovské Háje (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8)

#### **schvaľuje**

##### **I. alternatíva**

odkúpenie nehnuteľnosti – časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) so súčasťami cesty vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, ktorá sa nachádza na pozemku v k.ú. Párovské Háje, “C“KN parc. č. 3812/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 7051 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€ s tým, že vysporiadanie vzťahu k pozemku pod predmetnou stavbou bude riešené samostatne s vlastníkom – SR- Slovenský pozemkový fond

##### **II. alternatíva**

odkúpenie nehnuteľností – časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) a pozemku v k.ú. Párovské Háje “C“KN parc. č. 3812/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 7051 m<sup>2</sup>, na ktorom sa táto nehnuteľnosť nachádza vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2012

K: MR

**Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra v k.ú. Párovské Háje**  
**(NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje od Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii. Predmetom zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzavrieť v budúcnosti zmluvu za symbolickú cenu 1,-€ o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii - cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) so súčasťami cesty, ktorá sa nachádza na pozemku v k.ú. Párovské Háje „C“KN parc. č. 3812/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 7051 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva.

V rámci verejnoprospešnej stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ Tekovské Nemce vybuďovala spol. Granvia Construction, s.r.o. preložku predmetnej cesty III. triedy - Jarockej ul. na pôvodných pozemkoch parc. č. 4082/35, 3812/9, 4082/41 a 3812/8 V zmysle stavebného povolenia musí byť pôvodný úsek cesty zbúraný.

Predmetná časť cesty na parc. č. 3812/8 slúži vlastníkom nehnuteľností v lokalite Lukov Dvor –ako jediná prístupová cesta ku komunikáciám Hájnická ul., Luková ul. a ul. Pri lese.

Z uvedeného dôvodu má Mesto Nitra záujem o zachovanie existujúcej časti komunikácie.

Na stretnutí konanom dňa 3.4.2012 zástupca zhotoviteľa GRC oznámil, že zmluva o prevode pozemnej komunikácie medzi NSK a Mestom Nitra je potrebná ako súčasť náležitostí nutných ku kompletnému podaniu návrhu Usporiadania cestnej siete SR pre MDVRR SR – Cestný správny orgán a tento krok je nutný z dôvodu dodržania termínu kolaudácie stavby Rýchlostnej cesty R1. Inak bude tento úsek cesty zbúraný.

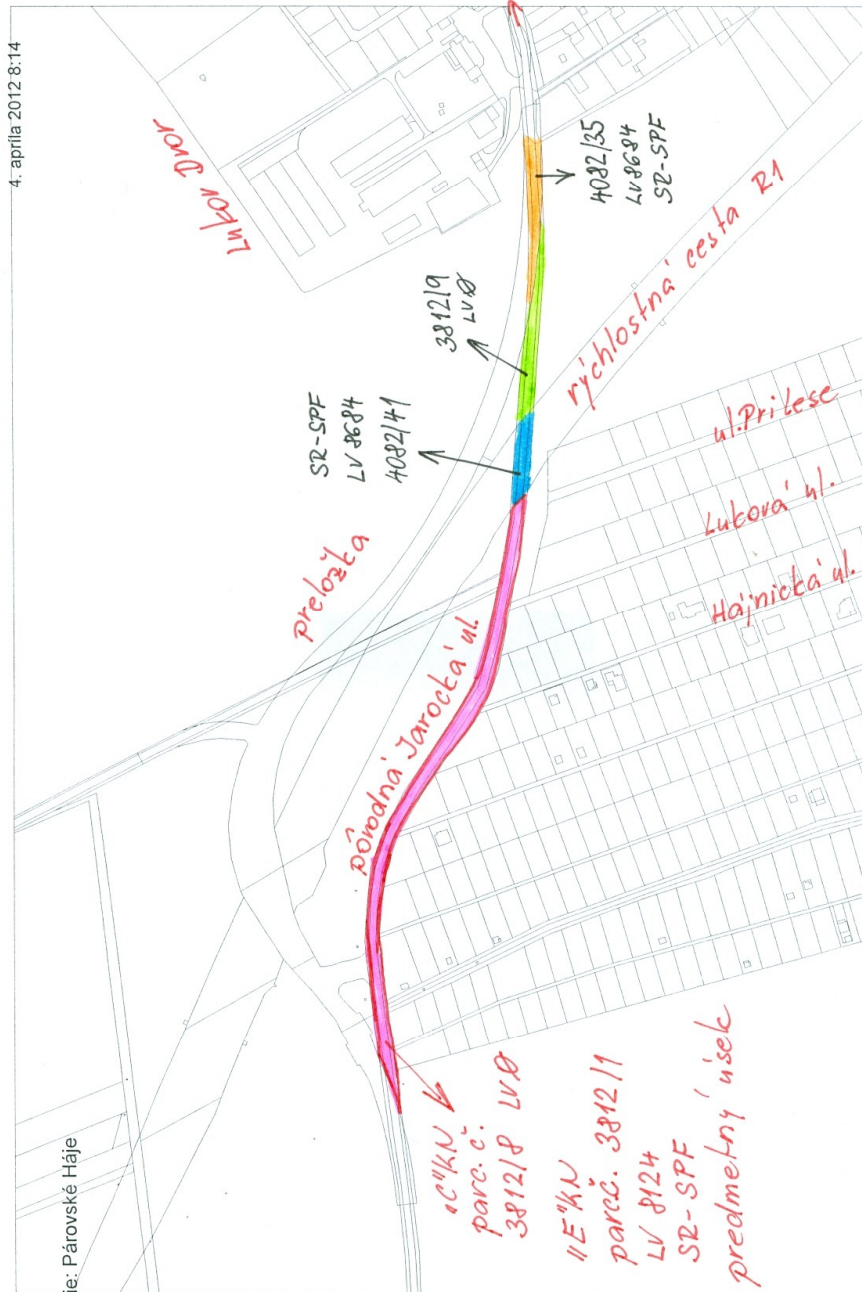
Zástupca NSK trval na uzatvorení len zmluvy o prevode vlastníckeho práva ku komunikácii, nakoľko nie sú vlastníkami pozemku pod komunikáciou. Majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 3812/8 bez založeného LV, tvorí pozemok zapísaný v registri „E“KN parc. č. 3812/1, LV č. 8124 vo vlastníctve SR - Slovenský pozemkový fond (SPF). Navrhli, že Mesto Nitra môže pozemok od SPF nadobudnúť bezodplatne aj dodatočne.

Zástupca MDVRR SR – Verejného obstarávateľa (ďalej iba VO) informoval, že stavba Rýchlostnej cesty R1 je braná ako stavba vo verejnom záujme – „Verejnoprospešná stavba“ v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a ako taká k nej prináležia aj dotknuté širšie vzťahy súvisiace s dopadmi realizácie tejto stavby (v tomto prípade – preložka cesty III/05136) a z toho vyplývajúcej problematiky. Zástupca MDVRR SR ako zástupca VO podal návrh, že poskytne písomné vyjadrenie, že daná PK je vo verejnom záujme a bude braná ako ďalší z podkladov pre uzavretie ZBZ-III/05136 a následne sa ku kolaudácii vydá ako Zmena stavby pred dokončením (ZSPD), ktorá bude iniciovaná VO – Zmena na strane VO v zmysle KZ. Účelom je bezodplatný prevod pozemkov pod dotknutou PK na mesto Nitra.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** odporúča odkúpenie komunikácie aj s pozemkom parc. č. 3812/8. SPF môže realizovať prevod za cenu podľa znaleckého posudku, čo je pre Mesto Nitra finančná záťaž, prípadne formou bezodplatného prevodu za podmienky, že predmetná cesta je verejnoprospešná.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Párovské Háje (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava  
**Informačná kópia z mapy**  
 Vytvorené cez katastrálny portál



mat. č. 522/2012