

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 22.03.2012

Číslo materiálu: **507/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

I. alternatíva

zámer odpredať pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 682 m² a časti o výmere cca 100 m² (spresní geometrický plán) na prístupovú komunikáciu z pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7747 m² kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 2033, vlastníkom Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom stavby postavenej na parc. č. 810/13, a to pre Doc. PhDr. Zdenka Belaja, CSc., Wilsonovo nábrežie 144, Nitra v podiele 1/10, doc. Ing. Annu Belajovú, PhD., Mojmírovce 611 v podiele 1/10, Mgr. Katarínu Kargerovú, Wilsonovo nábrežie 144, Nitra v podiele 2/5, PharmDr. Ing. Andreja Belaja, Mojmírovce 611 v podiele 2/5 za kúpnu cenu €/m² + DPH

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2012

K: MR

II. alternatíva

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 100 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7747 m² kat. úz. Chrenová, zapísanom na liste vlastníctva č. 2033, vlastníkom Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra vlastníkom stavby športovej haly postavenej na parc. č. 810/13, a to pre Doc. PhDr. Zdenka Belaja, CSc., Wilsonovo nábrežie 144, Nitra, doc. Ing. Annu Belajovú, PhD., Mojmírovce 611, Mgr. Katarínu Kargerovú, Wilsonovo nábrežie 144, Nitra a Ing. Andreja Belaja, Mojmírovce 611 na dobu určitú, do 31.12.2018, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok z dôvodu zabezpečenia prístupovej komunikácie k stavbe športovej haly na parc. č. 810/13.

Prenájom uvedenej nehnuteľnosti súvisí so Zmluvou o nájme, ktorá bola uzatvorená medzi správcom nehnuteľností a vlastníkmi športovej haly na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 73/2010-MZ zo dňa 18.03.2010

u k l a d á

riaditeľovi príspevkovej organizácie Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy, resp. dodatku k zmluve o nájme podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2012

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová).

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 682m² a časť parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7747 m² kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 2033 vo vlastníctve Mesta Nitry – Správy športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra, nachádzajúcich sa v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre.

Na pozemku parc.č . 810/13 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry sa nachádza stavba športovej haly „Športcentrum“ vo vlastníctve súkromných osôb, a to:

- Mgr. Kargerovej Kataríny, Wilsonovo nábrežie 144, Nitra v podiele 2/5
- PharmDr. Belaja Andreja, Mojmírovce č. 611 v podiele 2/5
- Doc. Ing. Belajovej Anny, Mojmírovce č. 611 v podiele 1/10
- Doc. PhDr. Belaja Zdenka, Wilsonovo nábrežie č. 144, Nitra v podiele 1/10.

Vzťah k pozemku parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry je upravený Zmluvou o nájme uzatvorenou medzi správcom a vlastníkmi športovej haly na dobu určitú, do 31.12.2018, s účinnosťou od 01.06.2010, za nájmné vo výške 0,20 €/m²/rok, t. j. 136,40€/rok na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 73/2010-MZ zo dňa 18.03.2010.

Mesto Nitra má záujem usporiadať rôznorodé vlastnícke vzťahy v tenisovom areáli a **navrhuje odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 682 m² s časťou príľahlého pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová** pre zabezpečenie samostatného prístupu k stavbe športovej haly kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry vlastníkom stavby športovej haly na parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová.

Podľa znaleckého posudku číslo 43/2011 zo dňa 23.12.2011 je všeobecná hodnota pozemku v tenisovom areáli vo výške 71,39 €/m².

Stanovisko výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

zo zasadnutia konaného dňa 26.03.2012 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 uznesením číslo 49/2012 odporučila schváliť zámer odpredaja pozemku parc. č. 810/13 a časti parc. č. 810/19 o výmere cca 100 m² kat. úz. Chrenová v bezprostrednej blízkosti stavby pre zabezpečenie prístupu v rozsahu určenom geometrickým plánom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



