

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 22.03.2012

Číslo materiálu: **505/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul.J.Kráľa)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul. J.Kráľa)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť časť z pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemky v úhrnej výmere 320 m², zapísané na LV č. 172, vo vlastníctve spol. Pardon s.r.o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34 113 894 a to: časť „C“KN parc. č. 808 – záhrada o výmere 158 m², časť „C“KN parc. č. 807/1 – zastav. plocha o výmere 136 m² a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m² (podľa predbežného GP č. 60/2011).

Spol. PARDON s.r.o. je vlastníkom pozemkov pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť časť z pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemky v úhrnej výmere 320 m², zapísané na LV č. 172, vo vlastníctve spol. Pardon s.r.o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34 113 894 a to: časť „C“KN parc. č. 808 – záhrada o výmere 158 m², časť „C“KN parc. č. 807/1 – zastav. plocha o výmere 136 m² a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m² (podľa predbežného GP č. 60/2011)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul. J. Kráľa)

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spol. PARDON, s.r.o. zo dňa 29.2.2012 o zámenu pozemkov v k.ú. Nitra (podľa predbežného geometrického plánu) v ich vlastníctve, zapísaných na LV č. 172 – „C“KN parc. č. 808, 807/1 a 807/2 v úhrnnej výmere 320 m², ktoré slúžia ako prístupová cesta pre obyvateľov neďalekých bytových domov na Vodnej ul. Tieto pozemky navrhujú zameniť **za pomernú časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaného na LV č. 3681 „C“KN parc. č. 720/1**, ktorý je v tesnej blízkosti stavby, s.č. 2741 (bývalá trafostanica) na pozemku parc. č. 809/2.

Spol. Pardon s.r.o. je dlhodobým nájomcom objektu bývalej trafostanice na ulici Janka Kráľa č. 65 ako aj príľahlých pozemkov parc. č. 809/1,2,3, kde vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. S vlastníkom na LV č. 1039 ZO - Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, má na predmetné nehnuteľnosti zmluvne zabezpečené predkupné právo.

V žiadosti uvádzajú, že časť predmetného pozemku parc. č. 720/1 je už dnes v ich starostlivosti a v budúcnosti by ho využívali na organizovanie externých kultúrnych a spoločenských aktivít.

Dňa 18.5.2011 bola vykonaná obhliadka - na pozemku parc. č. 720/1 bolo v časti pred vchodom vybudované veľké drevené pódium, ostatná časť je zatravnená. Na časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 808 a 807/1 je vybudovaná komunikácia k obytným domom na Stavbárskej a Vodnej ul., na parc. č. 807/2 stojí časť bytového domu s.č. 1119, Vodná ul. č.9 vo vlastníctve obyvateľov jednotlivých bytov.

Stanovisko MsÚ v Nitre: nemá námietky k zámene pozemkov, nakoľko prístupová cesta k obytnému bloku na Vodnej ul. musí byť zachovaná a verejne prístupná. Na pozemku parc. č. 720/1 sa nachádzajú verejné inžinierske siete, pozemok by nemal byť oplotený. Potrebné je zriadiť vecné bremeno v prospech správcov inž. sietí a možností prístupu na predmetný pozemok.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť bola prerokovaná dňa 5.3.2012 – súhlasí so zámenou navrhovaných pozemkov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 odporučila uznesením č. 50/2012 zámenu časti pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 720/1, LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitry za pozemky vo vlastníctve spol. PARDON, s.r.o., zapísané na LV č. 172 v úhrnnej výmere 320 m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

