

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 20.03.2012

Číslo materiálu: **493/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja časti o výmere cca 20 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1536 m² v katastrálnom území Zobor, zapísaného na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere cca 20 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1536 m² v katastrálnom území Zobor, zapísanom na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre Ľudmilu Ivanovú, bytom Jazerná 11 Nitra z dôvodu, že časť tejto parcely tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Ivanovej a jediný prístup motorovým vozidlom

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2012

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor).

Pozemok parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1536 m² kat. úz. Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, nachádzajúci sa na ul. Jazerná v Nitre. Časť predmetnej nehnuteľnosti slúžila donedávna pani Ľudmile Ivanovej, bytom Jazerná 11, Nitra ako jediná prístupová komunikácia k rodinnému domu, postavenému na pozemku parc. č. 1165/2 kat. úz. Zobor. Tento priestor bol chránený nelegálne postaveným kamenno-dreveným oplotením s brámkou, ktorý pani Ivanová odstránila v termíne stanovenom Mestom Nitra, t. j. do 31.01.2012.

O odkúpenie, resp. prenájom časti pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor sa usilovala tak pani Ivanová, ako aj jej suseda, Ing. Ľudmila Šimalová, bytom Banská 12, Nitra, vlastníčka rodinného domu na parc. č. 1170/5 a parc. č. 1170/1 kat. úz. Zobor. Prijaté žiadosti boli spracované v príslušných materiáloch a predložené na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.04.2011 uznesením číslo 108/2011-MZ **neschválilo zámer odpredaja** časti nehnuteľnosti o výmere cca 30 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1536 m² v katastrálnom území Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 30.06.2011 uznesením číslo 213/2011-MZ **neschválilo** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** časti nehnuteľnosti o výmere cca 30 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1536 m² v katastrálnom území Zobor, zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ľudmilu Ivanovú, bytom Jazerná 11, Nitra. Toto rozhodnutie malo za cieľ zachovať pôvodný stav, t. j. ponechať komunikáciu v majetku mesta.

Podľa pasportu miestnych komunikácií je ulica Jazerná v tejto časti vedená ako miestna komunikácia len po hranicu s pozemkom parc. č. 1164, potiaľ je aj vyasfaltovaná.

Pani Ivanová aj Ing. Šimalová boli listami zn. 2680-1341/OM a zn. 2681-1341/OM zo dňa 17.01.2012 informované, že po odstránení oplotenia je možné používať uvoľnený pozemok vo vlastníctve mesta Nitry parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty ako prechod a prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve súkromných osôb, pričom prejazd motorovými vozidlami sa povoľuje výlučne po spevnenej (asfaltovej) ploche stavebne upravenej pre prejazd motorových vozidiel. Po trávinatej ploche je do času náležitej stavebnej a technickej úpravy pozemku (cesty) povolený len peší prístup a prejazd motorových vozidiel po trávinatej ploche je zakázaný.

Pani Ľudmila Ivanová listom zo dňa 19.01.2012 požiadala o zriadenie vecného bremena na časť parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor o výmere cca 35 m² pre možnosť prechodu pešo, odstavenie a parkovanie motorového vozidla a listom zo dňa 10.02.2012 o odkúpenie predmetnej časti nehnuteľnosti o výmere cca 20 m² kat. úz. Zobor pre možnosť parkovania motorového vozidla.

Útvar hlavného architekta Mestského úradu v Nitre

V zmysle územného plánu mesta Nitra podľa dopravnej koncepcie nie je plánované vytvorenie miestnej komunikácie v polohe parcely č. 1145/1 kat. úz. Zobor. Predmetný pozemok je možné využívať len pre peší prístup k rodinnému domu žiadateľky. ÚHA odporúča postupovať v zmysle vyjadrenia mesta Nitry č. 2680-1341/OM zo dňa 17.01.2012.

Výbor mestskej časti č. 6 – Zobor, Dražovce

Vzhľadom na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. j. 108/2011-MZ zo dňa 07.04.2011, ktoré neschválilo zámer odpredaja a tiež uznesenie č. 213/2011-MZ zo dňa 30.06.2011, ktoré neschválilo prenájom uvedenej časti parcely nie je možné, aby VMČ rozhodol o prenájme a tiež o predaji predmetnej parcely kladne.

VMČ súhlasí so stanoviskom prednostu MsÚ v Nitre č. 2680-1341/OM zo dňa 17.01.2012.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 uznesením číslo 37/2012 odporučila neschváliť odpredaj, ani prenájom časti pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor a takisto ani zriadenie vecného bremena k predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry.

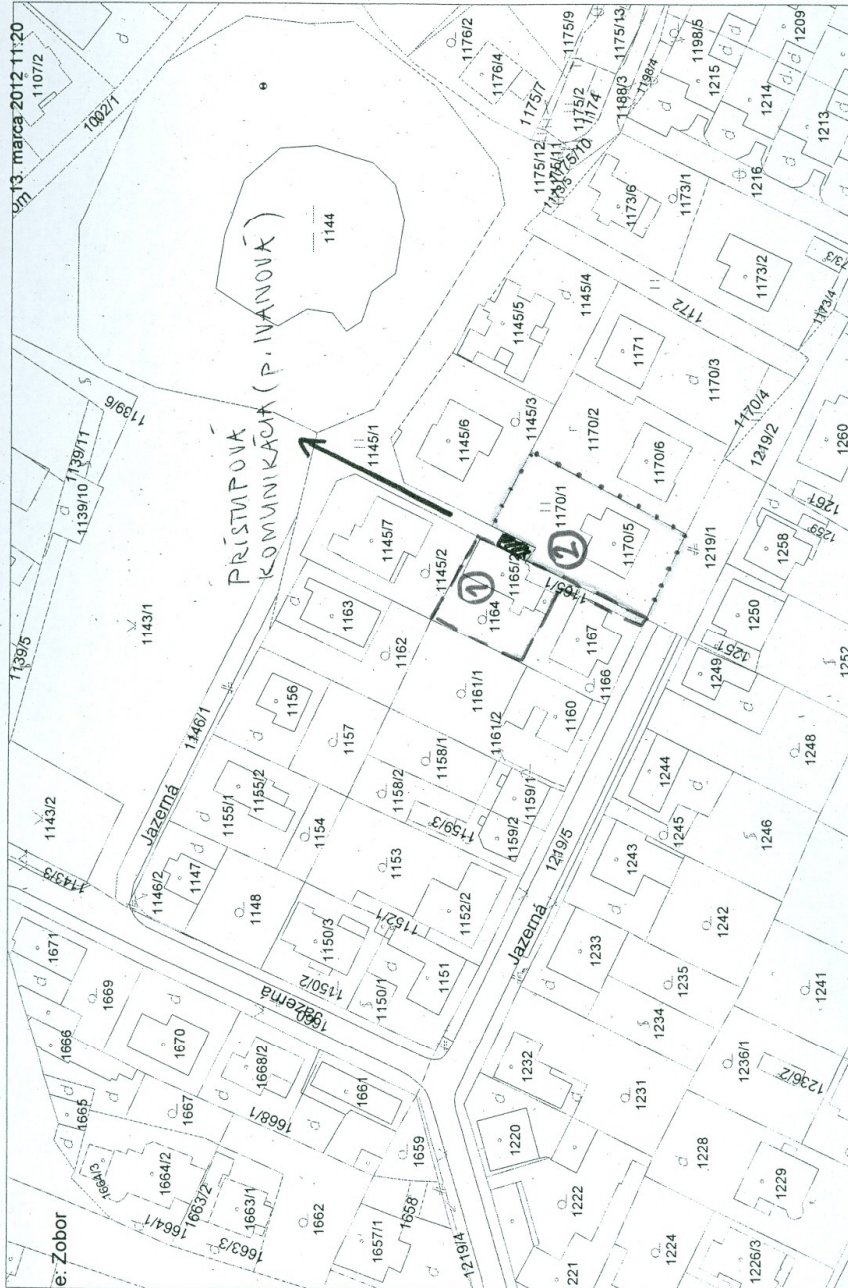
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Výtvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor



MATERIÁL č. 493/2012

- 1 LV ĽUDMILA IVANOVÁ
- 2 LV ĽUDMILA ŠIMALONÁ
- 3 ŽIADOSŤ P. IVANOVEJ O ODĽUPENIE, PRSP. VEČNÉ BREMENO

SCALE 1 : 1 290

