

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa : 21.03.2012

Číslo materiálu: **491/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomková
zámena časti parcely- k.ú. V. Janíkovce)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomková zámena časti parcely – k.ú. V. Janíkovce)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

-zámer zámenny časti pozemku v k. ú. V. Janíkovce zapísaného v registri „E“ KN na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, parcela reg. „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o výmere 53m².

-za časť pozemku v k. ú. V. Janíkovce zapísaného na LV č. 285 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, parcela reg. „C“ KN č. 1065/60 – orná pôda o výmere 53 m² (výmery spresní geometrický plán).

Mesto Nitra je investorom objektu stavby „SO-01 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Slamkova a Wilermova“ v rámci stavby, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 3999/12, 951 12 Ivanka pri Nitre.

Pre zabezpečenie výstavby predmetnej komunikácie je nevyhnutné, aby Mesto Nitra nadobudlo novoodčlenený pozemok do vlastníctva.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer zámenny časti pozemku v k. ú. V. Janíkovce zapísaného v registri „E“ KN na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, parcela reg. „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o výmere 53m².

-za časť pozemku v k. ú. V. Janíkovce zapísaného na LV č. 285 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, parcela reg. „C“ KN č. 1065/60 – orná pôda o výmere 53 m² (výmery spresní geometrický plán).

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Tomková záměna časti parcely- k.ú. V. Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 1065/136 m² zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m², ktorej majetkovú podstatu tvorí parcela registra „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1912 m², zapísané na LV č. 2614, katastrálne územie Veľké Janíkovce.

Odbor majetku eviduje žiadosť pani Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre zo dňa 27.10.2011, týkajúcej sa záměny časti pozemku o výmere 53 m² (diel č. 36- geometrický plán č. 50/2011 – vyhotovený Ing. Vierou Púchovskou) registra „C“ KN č. 1065/60 orná pôda o celkovej výmere 354 m², zapísaného na LV č. 285 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Veľké Janíkovce, za časť pozemku o výmere 53 m² z parcely registra „C“ KN č. 1065/136 m² zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 281 m² bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvorí parcela registra „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o celkovej výmere 1912 m², zapísaná na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, katastrálne územie Veľké Janíkovce. Mgr. Zuzana Tomková nesúhlasila s darovaním časti svojho pozemku, tak ako vlastníci na ulici Matušincova (za účelom rozšírenia predmetnej komunikácie) a navrhla záměnu za časť vedľajšieho pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry.

Útvar hlavného architekta: odporúča záměnu časti parcely registra „C“ KN č.1065/160- diel č.36 o výmere 53 m² za 53 m² z parcely registra „C“ KN č.1065/136, ktorej majetkovú podstatu tvorí parcela registra „E“ KN č. 1065/80, zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry. Ostatná časť pozemku parcely registra „C“ KN č. 1065/136 podľa spracovanej „ÚPP Janíkovce a ul. Budayho a ul. Slamkova Nitra – Veľké Janíkovce“ je určená na umiestnenie novej trafostanice, jej prístupu a rezerva na úpravu rozšírenia križovatky ul. Slamkova. Pozemok bol vyčlenený na základe požiadaviek ZsE Bratislava.

Výbor mestskej časti č.7– Chrenová, Janíkovce : na svojom zasadnutí dňa 20.02.2012 uvedené prerokoval a súhlasí s navrhovanou záměnou.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 20.03.2012 uvedené prerokovala a uznesením č. 25/2012 odporúča schváliť záměnu nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomková záměna časti parcely – k.ú. V. Janíkovce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



K.ú. V. Janíkovce

č. sp. 23332/2011

