

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 19.03.2012

Číslo materiálu: **485/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Schurmannovej ul.)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Napísala :

Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Schurmannovej ul.)

I. alternatíva s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:

- a) garáže: s. č. 1964 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 908 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1964 postavená,
- b) garáže s. č. 1965 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 909 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1965 postavená,
- c) garáže: s. č. 1966 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 910 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1966 postavená,
- d) garáže: s. č. 1967 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 911 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1967 postavená,
- e) garáže: s. č. 1968 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 912 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1968 postavená,
- f) garáže: s. č. 1969 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 913 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1969 postavená,
- g) garáže: s. č. 1970 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 914 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1970 postavená,
- h) garáže: s. č. 1971 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 967 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1971 postavená,
- i) garáže: s. č. 1972 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 968 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1972 postavená,
- j) garáže: s. č. 1973 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 969 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1973 postavená,
- k) garáže: s. č. 1974 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 970 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1974 postavená,
- l) garáže: s. č. 1975 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 971 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1975 postavená,
- m) garáže: s. č. 1976 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 972 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1976 postavená,
- n) garáže: s. č. 1977 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 973 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1977 postavená,
- o) garáže: s. č. 1978 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 957 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1978 postavená,
- p) garáže: s. č. 1979 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 958 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², na ktorom je garáž s. č. 1979 postavená,
- q) garáže: s. č. 1980 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 959 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1980 postavená,
- r) garáže: s. č. 1981 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 960 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1981 postavená,
- s) garáže: s. č. 1982 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 961 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1982 postavená,

- t) garáže: s. č. 1983 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1983 postavená,
- u) garáže: s. č. 1984 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1984 postavená,

z vlastníctva Mesta Nitra:

- a) podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929, ako nájomcovi vyššie uvedených garáží, za kúpnu cenu rovnajúcu sa hodnote nehnuteľností zistenej znaleckým posudkom,
- b) spôsobom obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS, ak osoba oprávnená z predkupného práva nevyužije toto právo podľa bodu 1. tohto uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

- a) vyzvať osobu oprávnenú z predkupného práva na jeho realizáciu a uzatvoriť s ňou kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- b) ak osoba oprávnená z predkupného práva nevyužije toto právo, predložiť na schválenie mestskej rady súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 30.06.2012

K: MR

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:

- a) garáže: s. č. 1964 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 908 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1964 postavená,
- b) garáže s. č. 1965 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 909 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1965 postavená,
- c) garáže: s. č. 1966 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 910 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1966 postavená,
- d) garáže: s. č. 1967 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 911 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1967 postavená,
- e) garáže: s. č. 1968 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 912 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1968 postavená,
- f) garáže: s. č. 1969 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 913 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1969 postavená,
- g) garáže: s. č. 1970 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 914 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1970 postavená,
- h) garáže: s. č. 1971 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 967 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1971 postavená,
- i) garáže: s. č. 1972 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 968 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1972 postavená,
- j) garáže: s. č. 1973 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 969 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1973 postavená,
- k) garáže: s. č. 1974 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 970 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1974 postavená,
- l) garáže: s. č. 1975 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 971 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1975 postavená,

- m) garáže: s. č. 1976 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 972 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1976 postavená,
- n) garáže: s. č. 1977 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 973 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1977 postavená,
- o) garáže: s. č. 1978 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 957 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1978 postavená,
- p) garáže: s. č. 1979 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 958 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², na ktorom je garáž s. č. 1979 postavená,
- q) garáže: s. č. 1980 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 959 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1980 postavená,
- r) garáže: s. č. 1981 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 960 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1981 postavená,
- s) garáže: s. č. 1982 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 961 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1982 postavená,
- t) garáže: s. č. 1983 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1983 postavená,
- u) garáže: s. č. 1984 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1984 postavená,

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(garáže na Schurmannovej ul.)

V súlade s § 14 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Schurmannovej ul.).

Mesto Nitra je vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností – garáží a pozemkov, na ktorých sú tieto stavby zhotovené, na Schurmannovej ul. č. 11, 17 a 23 zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra. Tieto stavby dalo Mesto Nitra do nájmu spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janaka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929, zmluvou o nájme č. j. 627/2003/OSM zo dňa 28.07.2003, pričom tieto garáže sú uvedené v prílohe č. 1 uvedenej zmluvy ako položky:

Položka	Súp. č.	Parc. č.	Výmera/m²	Miesto
15.	1964	908	21	Schurmannova o. č. 23
1.	1965	909	19	Schurmannova o. č. 23
34.	1966	910	19	Schurmannova o. č. 23
43.	1967	911	19	Schurmannova o. č. 23
51.	1968	912	19	Schurmannova o. č. 23
58.	1969	913	19	Schurmannova o. č. 23
77.	1970	914	21	Schurmannova o. č. 23
8.	1971	967	21	Schurmannova o. č. 17
7.	1972	968	19	Schurmannova o. č. 17
5.	1973	969	19	Schurmannova o. č. 17
4.	1974	970	19	Schurmannova o. č. 17
2.	1975	971	19	Schurmannova o. č. 17
23.	1976	972	19	Schurmannova o. č. 17
83.	1977	973	22	Schurmannova o. č. 17
18.	1978	957	22	Schurmannova o. č. 11
17.	1979	958	20	Schurmannova o. č. 11
14.	1980	959	19	Schurmannova o. č. 11
13.	1981	960	19	Schurmannova o. č. 11
12.	1982	961	19	Schurmannova o. č. 11
11.	1983	962	19	Schurmannova o. č. 11
9.	1984	963	22	Schurmannova o. č. 11

Tieto garáže sú samostatne budované murované stavby, postavené vždy po siedmych medzi bytovými domami na Schurmannovej ul. 11, 17 a 23.

Službyt Nitra s. r. o. navrhol odpredaj garáží na Schurmannovej ul. č. 11, 17 a 23 v Nitre z dôvodu ich zlého technického stav, ktorý by si vyžiadal rozsiahle opravy, ktorých náklady presahujú dvojročný nájom.

V zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov má nájomca garáže, v tomto prípade spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., právo na jej prednostný prevod do vlastníctva. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby boli garáže v prípade záujmu o odpredaj najprv ponúknuté na realizáciu zákonného predkupného práva spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. a až následne na ne bola vypísaná obchodná verejná súťaž.

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Schurmannovej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.