

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa : 22.03.2012

Číslo materiálu : **480/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Kynek
(Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou)

schvaľuje

odkúpenie pozemku v k.ú. Kynek "C"KN parc. č. 358/3 – orná pôda o výmere 9290 m², do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€ od vlastníkov zapísaných na LV č. 7940:

1. Stredák Anton, Štefánikova trieda 82/64, Nitra v podiele 1261/9290
 2. Ing. Ďurišín Ján, Sološnická 637/51, Bratislava v podiele 1592/9290
 3. JUDr. Hornická Janka r. Janikovičová, Petzwalova 549/20, Nitra v podiele 398/9290
 4. Spišiak Adam, Alexyho 368/14, Nitra v podiele 133/9290
 5. Mgr. Spišiaková Alena r. Spišiaková, Fedáková 1941/22, Bratislava v podiele 133/9290
 6. Ing. Peter Rác, Vinohradnícka 2099/36, Nitra v podiele 265/9290
 7. Ing. Čery Marián, Ovocinárska 59/23, Nitra v podiele 398/9290
 8. Muziková Michaela r. Muziková, Farská 1309/29, Nitra v podiele 365/9290
 9. Ing. Janovič Karol a Ing. Janka Janovičová r. Csankyová, pod Zlatým brehom 3269/49, Nitra v podiele 664/9290
 10. Ronecová Janetta r. Drozdová, Banská 771/18, Nitra v podiele 664/9290
 11. Stümpel Jozef, Panská dolina 2599/88, Nitra v podiele 730/9290
 12. Mikláš Ľubomír a Soňa Miklášová r. Furková, Dlhá 819/29, Nitra (Kukučínova 1623/11, Zlaté Moravce) v podiele 133/9290
 13. Buch Ľuboš, Rastislavova 259/234, Lužianky v podiele 265/9290
 14. Ing. Gánoczy Róbert a Eva Gánoczyová r. Jakubíková, Partizánska 52/14, Nitra v podiele 398/9290
 15. Ing. Farkaš Róbert, Ovocinárska 48/1, Nitra v podiele 355/9290
 16. Ing. Császta Ladislav a Nora Császtová r. Čeriová, Podzámska 922/24, Nitra v podiele 664/9290
 17. Ing. Farkaš Radko, Jurkovičova 391/21, Nitra v podiele 308/9290
 18. Ing. Šimon Jozef a Irena Šimonová r. Klučárová, Jurkovičova 390/19, Nitra v podiele 166/13935
 19. Ing. Šimon Dušan, Janka Kráľa 35, Nitra v podiele 166/13935
 20. Ing. Spišáková Dana r. Šimonová, Farská 50, Nitra v podiele 166/13935
 21. RNDr. Dudek Marián, Dlhá 42, Nitra v podiele 332/13935
 22. Stredáková Ingrid r. Mrkvicová, Dózsova 17, Nitrianske Hrnčiarovce v podiele 166/13935
- len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „*IBV 76 RD Nad Hrabinou, Kynek*“.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012

K: MR

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 2.2.2012 prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou) a uznesením č. 22/2012-MZ neschválilo odkúpenie pozemku v k. ú. Kynek „C“KN parc. č. 358/3 – orná pôda o výmere 9 290 m², do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € od vlastníkov zapísaných na LV č. 7940.

Odbor majetku MsÚ, obdržal žiadosť **Združenia IBV 76 RD nad Hrabinou, Kynek** – investora stavby „**IBV 76 RD Nad Hrabinou, Kynek**“ v zastúpení Mgr. Vladimírom Vágom, o opätovné prerokovanie ponuky na odkúpenie plánovanej komunikácie a pozemku v k.ú. **Kynek** na ktorom bude táto komunikácia vybudovaná, „**C“KN parc. č. 358/3** – orná pôda o výmere 9290 m², zapísaného na LV č. 7940 v podielovom spoluvlastníctve 22 vlastníkov do vlastníctva Mesta Nitry za symbolickú cenu 1,-€ po vybudovaní inžinierskych sietí a infraštruktúry v rámci uvedenej stavby. Vlastníci predmetného pozemku sú členmi vyššie uvedeného združenia.

Na stavbu bolo dňa 8.7.2011 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 10224/2011-004-Ing. Km, právoplatné dňa 12.8.2011.

Odpredaj uvedeného pozemku navrhujú riešiť na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v ktorej bude uvedené, že mesto Nitra odkúpi parcelu pod komunikáciou až po vybudovaní inžinierskych sietí: plynovod, vodovod, rozvody elektrického NN, verejné osvetlenie, kanalizácia, komunikácia a chodník.

Mestský úrad v Nitre: Vzhľadom k tomu, že novovybudovaná komunikácia po napojení na existujúcu komunikáciu - ul. Na dolinu bude plniť funkciu verejnej komunikácie pre obyvateľov mestskej časti Kynek, odporúčame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Predmetom zmluvy bude odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€ len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku vybudujú inžinierske siete a infraštruktúru na vlastné náklady. Po kolaudácii bude uzatvorená kúpna zmluva. Odkúpenie jednotlivých stavebných objektov - „*SO 105 – Verejné osvetlenie*“ a „*SO 107 – Komunikácie*“ do vlastníctva mesta Nitry s následným odovzdaním do správy príslušným správcom odporúča riešiť po ich vybudovaní.

Mestské služby Nitra: možnosť prevzatia predmetných stavebných objektov do svojej správy zväžia po dobudovaní kompletnej IBV a inžinierskych sietí a po tvaromiestnej obhliadke skutkového stavu komunikácií.

ELcomp s.r.o.: k odovzdaniu verejného osvetlenia prislúchajúcemu k pozemku parc. č. 358/3 v k.ú. Kynek, nebudeme mať námietky v prípade, že budú splnené naše špecifické podmienky.

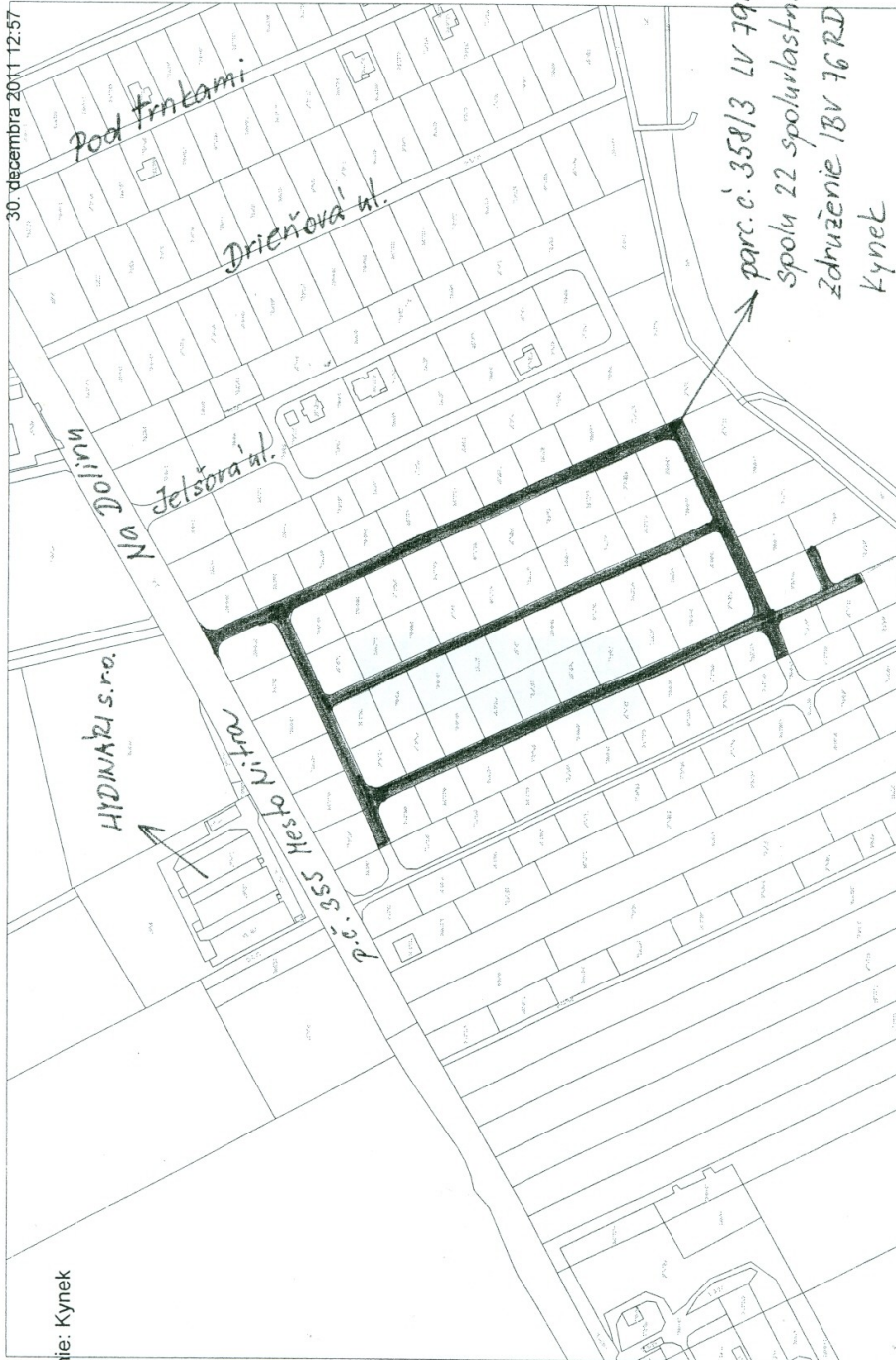
Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť bola prerokovaná dňa 17.1.2012 – odporúča odkúpiť predmetný pozemok za podmienky, že správcovia komunikácií a verejného osvetlenia vydajú kladné stanovisko k prevzatíu komunikácií a verejného osvetlenia do svojej správy.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 12.1.2012 uznesením č. 2/2012 odporúča schváliť odkúpenie pozemku registra „C“KN parc. č. 358/3 v kat. úz. Kynek od vlastníkov zapísaných na LV č. 7940 za cenu 1,-€.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 13.03.2012 odporučila uznesením č. 161/2012-MR Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odkúpenie pozemku v k.ú. Kynek „C“KN parc. č. 358/3, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Kynek

30. decembra 2011 12:57

mat. č. 480/2011

SCALE 1 : 3 960

