

**Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra**

Nitra 20.3.2012

Číslo materiálu **476/2012**

**Mestskému zastupiteľstvu**

**v Nitre**

**K bodu:**

**Záznam o výsledku kontroly užívania nájomných bytov mesta Nitra na Tokajskej a Rýnskej ulici**

**Predkladá:**

Ing. František Halmo  
hlavný kontrolór

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

**Spracovala:**

Ing. Kristína Porubská  
referent kontrolór

Záznam o výsledku kontroly  
užívania nájomných bytov na  
Tokajskej a Rýnskej ulici

**Napísala:**

Ing. Kristína Porubská  
referent kontrolór

**b e r i e n a v e d o m i e**

záznam o výsledku kontroly

**u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi dokončiť  
kontrolu zostávajúcich 48 bytov  
T: do 15.5.2012                      K:MR

**Prizvať:**

-

Ing. František Halmo, v.r.

## **Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra**

### **Záznam o výsledku kontroly užívania nájomných bytov mesta Nitra na Tokajskej a Rýnskej ulici**

Na základe plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2012 a poverenia č. 1/2012 hlavného kontrolóra vykonala Ing. Kristína Porubská, referentka kontroly za priamej účasti hlavného kontrolóra Ing. Františka Halmu, kontrolu užívania nájomných bytov mesta Nitra na Tokajskej a Rýnskej ulici.

**Kontrola bola vykonaná od 11.1. 2012 do 27.2.2012.**

**Kontrolné obdobie: kontrola aktuálneho stavu**

**Predmet kontroly:**

- 1. Porovnanie zoznamu nájomcov s poradovníkmi žiadostí o pridelenie bytov postavených s podporou štátu**
  - 2. Fyzická kontrola nájomcov nájomných bytov na Tokajskej a Rýnskej ulici**
- 
- 1. Porovnanie zoznamu nájomcov s poradovníkmi žiadostí o pridelenie bytov postavených s podporou štátu**

Podmienky prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obstaraných z verejných prostriedkov boli upravené VZN č. 4/2001 (vrátane dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7,8 a 9) a dňa 7.4.2011 uznesením č. 64/2011-MZ sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo na vydaní VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov.

Poradovníky boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre týmito uzneseniami:

- uznesenie č. 247/2002 zo dňa 20.6.2002 na 1- izbové, 2 – izbové a 3 – izbové byty – ulica Tokajská 2,4,6,8,12,12
- uznesenie č. 339/2003 zo dňa 2.10.2003 na 1- izbové, 2-izbové a 3-izbové byty– ulica Tokajská 14,16,18,20,22
- uznesenie č. 348/2005 zo dňa 1.12.2005 na 1-izbové a 2- izbové byty – ulica Rýnska 1,3,5,7,9
- uznesenie č. 253/2006 zo dňa 26.10.2006 na 3- izbové byty
- uznesenie č. 445/2007 zo dňa 13.12.2007 na 1-izbové
- uznesenie č. 279/2008 zo dňa 28.8.2008 na 1-izbové a 2- izbové – ulica Rýnska 11,13,15,17,19,21
- uznesenie č. 173/2010 zo dňa 17.6.2010
- uznesenie č. 225/2011 zo dňa 4.8.2011 na 2- izbové – ulica Rýnska 2,4,6,8

Kontrolou bol porovnaný aktuálne platný zoznam nájomníkov, ktorý bol poskytnutý Službytom Nitra, s.r.o. so schválenými poradovníkmi žiadostí o uvedené byty a taktiež s uzneseniami MZ, ktorými boli pridelené byty vo verejnom záujme v jednotlivých sledovaných rokoch. Rozdiely zistené neboli.

#### **2. Fyzická kontrola nájomcov nájomných bytov na Tokajskej a Rýnskej ulici**

Útvar hlavného kontrolóra preveroval fyzickou návštevou nájomcov na základe zoznamu nájomníkov, ktorý bol poskytnutý Službytom Nitra, s.r.o.. Boli prekontrolované menovky na poštových schránkach, mená na zvoncoch a následne priamo nájomcovia v bytoch predložením občianskeho preukazu. Z celkového počtu 484 bytov bolo fyzicky prekontrolovaných 436 bytov, čo

predstavuje 90,1%. V ostatných prípadoch (t.j. 48 bytov) nájomcovia boli neprítomní, resp. neotvárali.

**Kontrolou bolo zistené:**

- na ulici Tokajská 7 je na evidenčnom liste evidovaný ako nájomca Setey Martin. Pri preverke bytu boli v byte chlapec a dievča, ktorí tvrdili, že nájomca odišiel a vráti sa až neskôr. Občiansky preukaz nepredložili. Ďalšia nájomníčka z tohto bytového domu nám potvrdila, že uvedený byt sa pravdepodobne prenajíma. Na tento byt bola už podaná sťažnosť od nájomcov bytového domu dňa 30.1.2012 z dôvodu porušovania domového poriadku, znečisťovania vchodu, atď. Dňa 1.2.2012 bol zaslaný nájomcovi upozorňovací list zo strany Službytu Nitra, s.r.o. na Tokajskú ul. č. 7 a aj na Ždiarsku ul.(nájomca tam má trvalý pobyt), na ktorý nájomca nereagoval. Na základe uvedených zistení je pravdepodobné, že byt sa vyššie uvedeným nájomcom prenajíma ďalším osobám.
- nájomníčka Jana Františová – uvedená nájomníčka je v poradovníku z roku 2011 na 80.mieste. Nájomníčka požiadala o pridelenie bezbariérového bytu na Rýnskej ulici č. 8. Službyt Nitra, s.r.o. uzatvoril s nájomníčkou zmluvu o nájme bezbariérového bytu na dobu určitú 1 rok . Po uplynutí doby nájmu bude zmluva predĺžená na dobu jedného roka v prípade, že o byt nepožiada občan so zdravotným postihnutím, čo je v súlade s § 7 ods.4 VZN č. 1/2011.
- nájomca René Vasiľo- Rýnska ul. č. 2 – pri preverke bytu bol doma brat Klaudie Vidovičovej rod. Vasiľovej. Službyt Nitra, s.r.o. ako prenajímateľ bytov vo vlastníctve Mesta Nitry vydal súhlas s uzatvorením zmluvy o podnájme k 2- izbovému bytu medzi Reném Vasiľom a Mgr. Klaudiou Vidovičovou na dobu určitú od: 1.12.2011 do 30.11.2013, čo je v súlade s § 13 VZN č. 8/2004.

*K 31.1.2012 bolo z celkového počtu bytov 7 bytov voľných:*

- Tokajská ul. č. 2- byt je voľný od 1.1.2012, od 1.2. bol pridelený žiadateľke
- Tokajská ul. č. 20 – byt je voľný od 1.10.2011- byt bol rekonštruovaný, bude pridelený vo verejnom záujme
- Tokajská ul. č. 6 – byt je voľný od 1.12.2011- byt bude pridelený vo verejnom záujme
- Tokajská ul. č. 12 – byt je voľný od 1.1.2012- byt bude pridelený od 1.3.2012 žiadateľke, ktorá požiadala o výmenu bytu 2- izbového na 1- izbový
- Rýnska ul. č. 15 – byt je voľný od 1.4.2011- byt je vyčlenený pre Foxconn Slovakia, s.r.o.
- Rýnska ul. č. 15 – byt je voľný od 1.7.2011- byt je vyčlenený pre Foxconn Slovakia, s.r.o.
- Rýnska ul. č. 17 – byt je voľný od 1.10.2011- byt je vyčlenený pre Foxconn Slovakia, s.r.o.

Pri kontrole nebol zistený ani jeden prípad, ktorý by jednoznačne potvrdzoval neoprávnene užívanie nájomného bytu.

Záznam o výsledku kontroly bol vypracovaný dňa 27.2.2012 a prerokovaný s Ing. Pavlom Bielikom, riaditeľom Službytu Nitra, s.r.o. dňa 1.3.2012.

Mestská rada v Nitre prerokovala Záznam o výsledku kontroly dňa 13.3.2012 a uznesením č. 148/2012-MR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Záznam o výsledku kontroly a uložila hlavnému kontrolórovi dokončiť kontrolu aj u zostávajúcich 48 bytov do 15.5.2012.