

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa 19.03.2012

Číslo materiálu: **469/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 369/2010-MZ zo dňa 16.12.2010 (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvat': -

podpis predkladateľa

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 369/2010-MZ zo dňa 16.12.2010 (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 369/2010-MZ zo dňa 16.12.2010 tak, že

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa celé znenie bodov č. 1 a 2 a nahrádza sa znením:
... „v prospech vlastníkov pozemku registra „C“ KN parc. č. 7811/8, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1850 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7824 (Štúrova ul. or. č. 67) a v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1849 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7823 (Štúrova ul. or. č. 65), spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom, v práve uloženia inžinierskych sietí, najmä kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky
- v ukladacej časti uznesenia sa termín: ...“31.03.2011“ nahrádza termínom: „31.08.2012“.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 369/2010-MZ zo dňa 16.12.2010 (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 16.12.2010 prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra) a uznesením číslo 369/2010-MZ

s c h v á l i l o

zriadenie bezodplatného vecného bremena k pozemku parc. č. 7811/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 89/2010, IČO: 34 640 371

1. v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8, vedených na liste vlastníctva č. 6723 a v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7824 a bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1850 na parc. č. 7824, (Štúrova ul. or. č. 67), vedených na liste vlastníctva č. 6036, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom
2. v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8, vedených na liste vlastníctva č. 6723, v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7824 a bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1850 na parc. č. 7824 (Štúrova ul. or. č. 67), vedených na liste vlastníctva č. 6036 a v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7823 a bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1849 na parc. č. 7823 (Štúrova ul. or. č. 65), vedených na liste vlastníctva č. 5482, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, najmä kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky

u l o ž i l o

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2011.

Snahou Mesta Nitry na základe prijatého uznesenia bolo zlegalizovanie prístupu k areálu nízkoprahovej nočľahárne na Štúrovej ulici v Nitre, k čomu je využívaný pozemok registra „C“ KN parc. č. 7811/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105m² kat. úz. Nitra vo vlastníctve prevažne vlastníkov bytov v bytovom dome Štúrova or. č. 67 v Nitre a ďalších súkromných vlastníkov.

Na základe doterajších rokovaní zástupcov Mesta Nitry bolo dohodnuté, že vlastníci pozemku parc. č. 7811/8 kat. úz. Nitra budú súhlasiť so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 7811/8 kat. úz. Nitra v prospech Mesta Nitry, ak bude zároveň **zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí, najmä kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky na parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8 kat. úz. Nitra.**

V tejto lokalite sa nachádzajú dva bytové domy. Vlastníci obidvoch - na Štúrovej ul. or. č. 67 a 65 - sa budú spoločne podieľať na realizácii inžinierskych sietí a preto boli zahrnutí do Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, vyhotovenú na základe prijatého uznesenia číslo 369/2010-MZ zo dňa 16.12.2010, odmietli podpísať vlastníci bytového domu na Štúrovej ul. or. č. 65 z dôvodu, že požadujú od Mesta Nitry rovnaké výhody, aké majú vlastníci bytového domu na Štúrovej ul. or. č. 67, t. j. právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, s čím donedávna nesúhlasili vlastníci bytového domu na Štúrovej ul. or. č. 67.

Vlastníci obidvoch bytových domov sa po vzájomných zdĺhavých rokovaniach dohodli na spoločnom užívaní podchodu na parc. č. 7823, spoločnom užívaní pozemku parc. č. 7811/8 (po finančnom vyrovnaní za odkúpenie tejto prístupovej komunikácie) a dvora, parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry. Listom zo dňa 15.02.2012 predložili Mestu Nitra Čestné vyhlásenie, ktorým vyjadrujú súhlas s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluva bude deklarovať povinnosť vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8 a užívateľov, t. j. aj obyvateľov bytového domu Štúrova ul. or. č. 65 (prístupová cesta k nízkoprahovej nočľahárni) zriadiť vecné bremeno prechodu a prejazdu cez pozemok v prospech Mesta Nitry a povinnosť Mesta Nitra ako vlastníka pozemku parc. č. 7811/11 (dvor za bytovými domami) zriadiť vecné bremeno prechodu a prejazdu cez pozemok a uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníkov bytov na ul. Štúrovej or. č. 67 a or. č. 65.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 369/2010-MZ zo dňa 16.12.2010 (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.03.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia číslo 369/2010-MZ zo dňa 16.12.2010 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

6. marca 2012 14:01



SCALE 1 : 1 120



--- LV MESTO NITRA

