

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa 19.03.2012

Číslo materiálu: **468/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti pozemku parc. č. 952 kat. úz. Chrenová)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 952 kat. úz. Chrenová)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 952 v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť euro AWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683, v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 973/2010/OM zo dňa 27.08.2010.

Spoločnosť euro AWK zrealizovala premiestnenie jestvujúceho reklamného zariadenia z pozemku registra „C“ KN parc. č. 954 na pozemok registra „C“ KN parc. č. 952 kat. úz. Chrenová pre nápravu chyby, ktorá vznikla pri umiestnení reklamného zariadenia

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 973/2010/OM zo dňa 27.08.2010 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti pozemku parc. č. 952 kat. úz. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 952 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 952 – ostatné plochy o výmere 7405 m² a parc. č. 954 – ostatná plocha o výmere 2134 m² v kat. úz. Chrenová. Ide o priestor medzi ulicami Výstavná a Fatranská v Nitre.

Časť uvedených nehnuteľností bola prenajatá spoločnosti euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava nájomnou zmluvou č. j. 973/2010/OM zo dňa 27.08.2010, predmetom ktorej bolo umiestnenie 8 ks reklamných zariadení, City light vitrín s osvetlením o výmere reklamnej plochy 1,76 m x 1,20 m, t. j. 2,11 m². Okrem spomínaných nehnuteľností boli predmetom nájmu aj časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 934/8, 939/9, 987/13, 874/17 v kat. úz. Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 90,- €/rok/1 ks reklamného zariadenia. Predpis nájomného na rok 2012 s 3,9% valorizáciou je vo výške 755,56 €.

Spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

listom zo dňa 20.10.2011 požiadala o úpravu nájomnej zmluvy č. j. 973/2010/OM, týkajúcu sa **už zrealizovaného premiestnenia jestvujúceho reklamného zariadenia**, tzv. City light vitríny **z pozemku registra „C“ KN parc. č. 954 (Fatranská ulica pred Tribečskou ul.) na pozemok registra „C“ KN parc. č. 952 (Fatranská ulica, parkovisko) v kat. úz. Chrenová.** Dôvodom podania žiadosti bola skutočnosť, že **nájomca umiestnil reklamné zariadenie na parc. č. 954 v blízkosti jestvujúceho reklamného zariadenia spoločnosti Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, ktorá užíva predmetnú nehnuteľnosť v zmysle nájomnej zmluvy č. 73/2001 SMM zo dňa 11.12.2001 v znení dodatku č. 1.** Spoločnosť euro AWK, spol. s r. o. Bratislava bola povinná riešiť tento stav a tak premiestnila predmetné reklamné zariadenie na parcelu č. 952, na ktorej už mala jedno reklamné zariadenie umiestnené v zmysle hore uvedenej nájomnej zmluvy č. j. 973/2010/OM.

Útvar hlavného architekta a referát dopravy a cestného hospodárstva MsÚ v Nitre vyjadrili súhlas s premiestnením 1 ks reklamného zariadenia z pozemku parc. č. 954 na pozemok parc. č. 952 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o. Bratislava.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 20.02.2012 vyjadril súhlas s presunom dotknutého reklamného zariadenia spoločnosti euro AWK, spol. s r. o. Bratislava.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 20.03.2012 uznesením číslo 57/2012 odporučila presunutie reklamného zariadenia spoločnosti euro AWK, spol. s r. o. Bratislava z pozemku parc. č. 954 na pozemok parc. č. 952 kat. úz. Chrenová.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 952 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť euro AWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 952 kat. úz. Chrenová).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.03.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 952 kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Fatranská ulica parkovisko, p. č. 952, k. ú. Chrenová

MATERIAL č. 408/2012



