

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 19.03.2012

Číslo materiálu: **461/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 20/2012-MZ zo dňa 02.02.2012 (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č.2283/3 kat. úz. Nitra)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e :**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 20/2012-MZ zo dňa 02.02.2012 (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č.2283/3 kat. úz. Nitra)

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 20/2012-MZ zo dňa 02.02.2012 tak, že

- v schvaľovacej časti uznesenia sa znenie ... „za nájomné vo výške 1.497,72 €/rok (predpis nájomného v roku 2011)“ ... nahrádza znením: .....,za nájomné vo výške 2.400,27 €/rok“ ...
- v ukladacej časti uznesenia sa termín: ...“31.03.2012“ nahrádza termínom: ..... „30.04.2012“.

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 20/2012-MZ zo dňa 02.02.2012 (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.02.2012 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra) a uznesením číslo 20/2012-MZ **schválilo** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2282/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1677 m<sup>2</sup> a parc. č. 2283/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 5007 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia vo vlastníctve spoločnosti ISPA, pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 5, IČO: 31 328 717 na dobu neurčitú **za nájomné vo výške 1.497,72 €/rok** (predpis nájomného v roku 2011), ku ktorému bude pripočítaná valorizácia v zmysle aktuálne platnej a účinnej prílohy č. 7 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení. Spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava uhradí Mestu Nitra sumu za užívanie predmetných nehnuteľností bez právneho titulu v období od 01.04.2009 do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.

Užívacie práva spoločnosti ISPA, spol. s r. o. Bratislava k prenajatým nehnuteľnostiam, založené nájomnými zmluvami v roku 2001 a 2002, boli Mestom Nitra vypovedané z dôvodu plánovaného odpredaja nehnuteľností, tvoriacich predmet nájmu. Odpredaj nehnuteľností napokon nebol realizovaný. Spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava by nebola obmedzovaná vo svojich právach nájomcu nebyť tejto skutočnosti a preto má právo naďalej zotrvať na pozemkoch, ktoré doposiaľ užíva.

**Uložilo**

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2012.

Pri príprave podkladov k vyhotoveniu nájomnej zmluvy bolo zistené, že do výšky nájomného bola prenesená len cena nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. 43/2001 vo výške 1.497,72 €/rok, ktorá riešila umiestnenie 1 ks jednostranného a 1 ks obojstranného reklamného zariadenia, pričom celková výška nájomného sa mala skladať aj z nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve č. 68/2002 vo výške 902,55 €/rok, ktorá riešila umiestnenie ďalších 2 ks jednostranných reklamných zariadení popri parkovisku na Štúrovej ul. v Nitre.

Z tohto dôvodu sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 20/2012-MZ zo dňa 02.02.2012 (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.03.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia číslo 20/2012-MZ zo dňa 02.02.2012 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

