

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre dňa 19.03.2012

Číslo materiálu: **460/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra  
(prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e :**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 14 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 527 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom textil, spodná bielizeň novému vlastníkovi tohto stánku, Petrovi Drahošovi, bytom sídlisko Lúky 1129/49, Vráble, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 787,60 €/rok.

Mesto Nitra prenajíma predmetný pozemok od roku 1998, neobmedzovalo nájomcov v užívateľských právach a nepretržite má zabezpečený pravidelný príjem z prenájmu predmetného pozemku

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2012

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 527 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, nachádzajúceho sa pri potravinách NITRAZDROJ v blízkosti ulíc Kozmonautov a Dlhá v Nitre. Na časti pozemku je umiestnený predajný stánok so sortimentom textil a spodná bielizeň vo vlastníctve Petra Kmeťa, bytom Dlhá 18, Nitra, ktorý je nájomcom predmetnej nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy č. j. 268/1998/SMM zo dňa 15.07.1998 v znení neskorších dodatkov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Predpis nájomného na rok 2011 bol vo výške 758,04 € a valorizácia za rok 2011 vo výške 3,9%.

Nájomca odpredal predajný stánok a listom zo dňa 11.01.2012 požiadal o ukončenie citovanej nájomnej zmluvy. Novým vlastníkom stánku sa stal **Peter Drahoš, bytom sídlisko Lúky 1129/49, Vráble**, ktorý listom zo dňa 16.01.2012 požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 o výmere 14 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová. Sortiment v predajnom stánku zostane nezmenený.

**Mestský úrad v Nitre**

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti o výmere 14 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová pre Petra Drahoša, bytom sídlisko Lúky 1129/49, Vráble ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce**

na zasadnutí konanom dňa 20.02.2012 vyjadril súhlas s uzatvorením novej nájomnej zmluvy pre Petra Drahoša, bytom sídlisko Lúky 1129/49, Vráble.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2012 odporučila uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/63 o výmere 14 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová pre Petra Drahoša, bytom sídlisko Lúky 1129/49, Vráble na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.03.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



