

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa 19.03.2012

Číslo materiálu: **448/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom pozemku parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 – ostatné plochy o celkovej výmere 20 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísaného na liste vlastníctva č. 7194, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom potraviny, novej vlastníčke tohto stánku, Petre Doležovej, bytom Tokajská 135/2, Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 436,72 €/rok (suma rovnajúca sa predpisu nájomného v roku 2011), ku ktorému bude pripočítaná valorizácia v zmysle aktuálne platnej a účinnej prílohy č. 7 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

Mesto Nitra od roku 2004 prenajímalo predmetný pozemok za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocia a zeleniny. Od tejto doby sa viackrát menil vlastník stánku z dôvodu odpredaja, čím prišlo k zmene nájomcov pozemku pod stánkom. Mesto Nitra ako prenajímateľ neobmedzovalo nájomcov v ich užívateľských právach a nepretržite má zabezpečený pravidelný príjem z prenájmu predmetného pozemku

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 – ostatné plochy o výmere 20 m² kat. úz. Mlynárce na ul. Tokajská v Nitre.

Predmetná parcela bola odčlenená z pozemku parc. č. 425/61 kat. úz. Mlynárce geometrickým plánom č. 34/2004 zo dňa 08.10.2004 pri riešení žiadosti o prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku so sortimentom ovocia a zeleniny v tomto území. Prvým vlastníkom stánku a nájomcom pozemku pod ním bola Danica Popluhárová, Jurkovičova 2, Nitra. Do dnešného dňa sa viackrát zmenil nájomca z dôvodu odpredaja stánku. Súčasný nájomca, Jarmila Bočkajová, bytom Narcisová 1942/30, Šaľa, užíva predmetnú nehnuteľnosť na základe nájomnej zmluvy č. j. 770/09/OM zo dňa 18.05.2009, uzatvorenej s Mestom Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Predpis nájomného na rok 2011 bol vo výške 436,72 €.

Nájomca odpredal predajný stánok a listom zo dňa 23.11.2011 požiadal o ukončenie citovanej nájomnej zmluvy. Novým vlastníkom stánku sa stala **Petra Doležová, Tokajská 135/2, Nitra**, ktorá listom zo dňa 23.11.2011 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce. V predajnom stánku zostane nezmenený sortiment, a to potraviny.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce pre Petru Doležovú, bytom Tokajská 135/2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Výbor mestskej časti č. 5 Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce

na zasadnutí konanom dňa 17.01.2012 vyjadril súhlas s uzatvorením novej nájomnej zmluvy pre Petru Doležovú, bytom Tokajská 135/2, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.12.2011 odporučila uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 o výmere 20 m² kat. úz. Mlynárce pre Petru Doležovú, bytom Tokajská 135/2, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 436,72 €/rok.

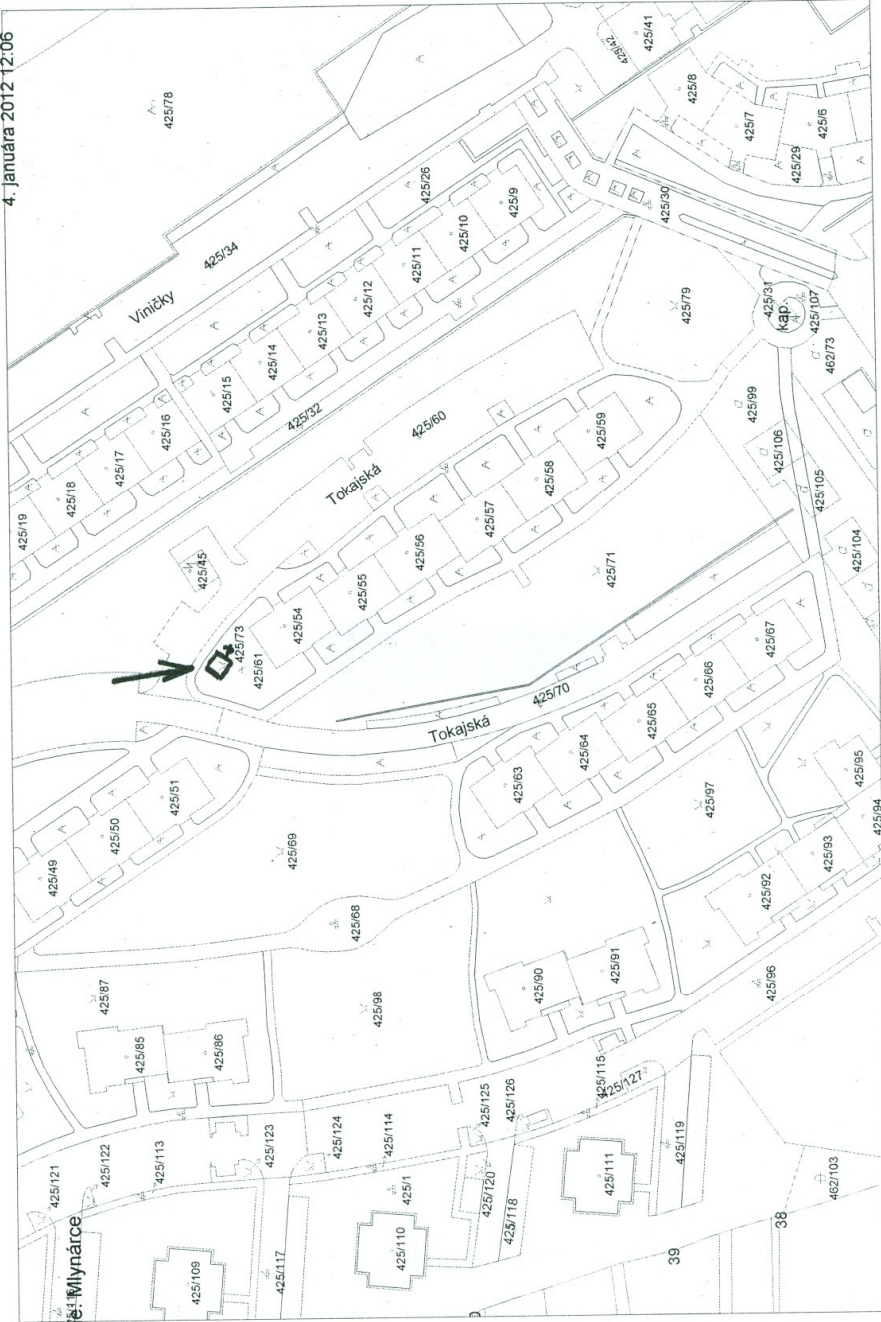
Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.02.2012 uznesením číslo 129/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 – ostatné plochy o celkovej výmere 20 m² v katastrálnom území Mlynárce tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

4. januára 2012 12:06

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynáreň



SCALE 1 : 1 574



☐ PREDMET NÁJMU

