

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 21.03.2012

Číslo materiálu: **446 /2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ľuboš Száraz,
Novomeského 13, 949 11 Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ľuboš Száraz, Novomeského 13, 949 11 Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7240/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 18 m² v k. ú. Nitra, na ktorom sa nachádza predajný stánok, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1.063,48 €/rok, Ľubošovi Szárazovi, Novomeského 13, 949 11 Nitra z dôvodu, že odkúpil predajný stánok nachádzajúci sa na pozemku od predchádzajúcej nájomníčky pozemku Anny Renáčovej, Fatranská 10, 949 01 Nitra.
V predajnom stánku zostane nezmenený sortiment – potravinárske výrobky.

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ľuboš Száraz, Novomeského 13, 949 11 Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1 a 2 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ľuboš Száraz, Novomeského 13, 949 11 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7240/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m² v k. ú. Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Ľuboš Száraz, Novomeského 13, 949 11 Nitra požiadal dňa 02.01.2012 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7240/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m² v k. ú. Nitra z dôvodu, že odkúpil stánok nachádzajúci sa na tomto pozemku od predchádzajúcej nájomníčky pozemku Anny Renáčovej, Fatranská 10, 949 01 Nitra, ktorá mala predmetný pozemok v prenájme na základe Zmluvy o nájme č. j. 96/1993 SMM/PS zo dňa 10.01.1993 v znení neskorších dodatkov, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1.023,56 €/rok, t. j. 56,86 €/m²/rok. V predajnom stánku zostane nezmenený sortiment – potravinárske výrobky.

Mestský úrad v Nitre

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku parc. č. 7240/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m² v k. ú. Nitra Ľubošovi Szárazovi, Novomeského 13, 949 11 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ľuboša Szárazu, Novomeského 13, 949 11 Nitra z dôvodu, že odkúpil stánok nachádzajúci sa na tomto pozemku od predchádzajúcej nájomníčky pozemku Anny Renáčovej, Fatranská 10, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1.063,48 €/rok, t. j. 59,08 €/m²/rok.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok.

VMČ č. 4 – Nitra - Klokočina na zasadnutí konanom dňa 09.01.2012 prerokoval žiadosť Ľuboša Szárazu, Novomeského 13, 949 11 Nitra o prenájom časti pozemku parc. č. 7240/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m² v k. ú. Nitra za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom potravinárskych výrobkov a súhlasí s uvedeným prenájomom časti pozemku v zmysle požiadavky za tých istých podmienok ako mala prechádzajúca nájomníčka pozemku.

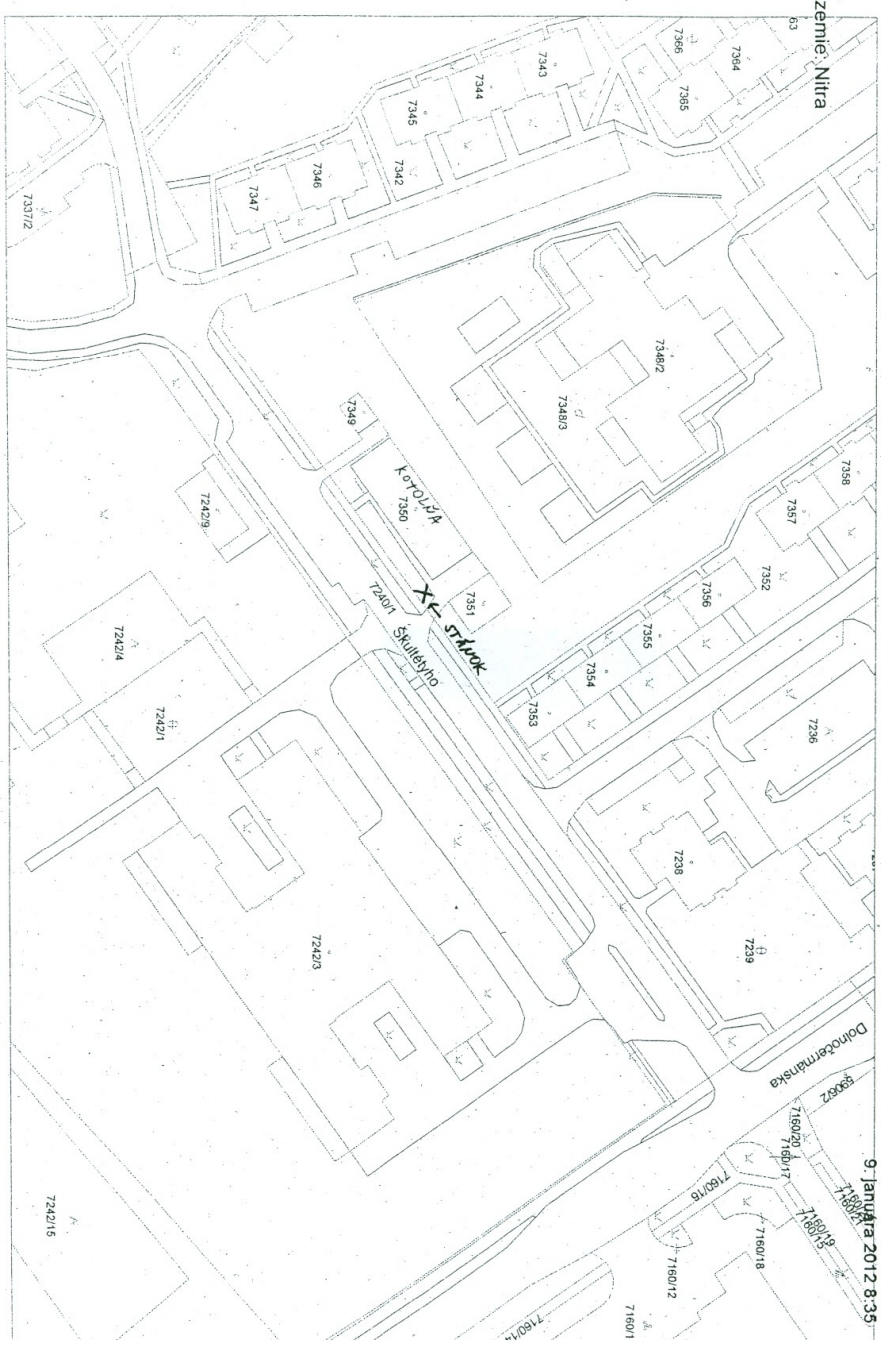
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 9/2012 odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. č. 7240/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m² v k. ú. Nitra pre Ľuboša Szárazu, Novomeského 13, 949 11 Nitra, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1.063,48 €/rok.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.02.2012 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ľuboš Száraz, Novomeského 13, 949 11 Nitra,
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okras: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



SCALE 1 : 1 656



9. januára 2012 8:35